Uchwała Nr XIX/92/2004

Rady Gminy Osjaków

z dnia 12 lipca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków

Działając na podstawie art. 8 ust.1,2,3, art. 10 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412 i nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 2525, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz, 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142,. poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz uchwał Rady Gminy Osjaków: Nr XL/239/2002 z dnia 23.03.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków, Nr XLI/246/2002 z dnia 27.04.2002 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków i Nr XVII/86/2004 z dnia 5 czerwca 2004r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków:

Rada Gminy Osjaków uchwala, co następuje:

CZĘŚĆ A - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków, którego obszar określono uchwałą Nr XL/239/2002 Rady Gminy Osjaków z dnia 23 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków, oraz uchwałami Nr XLI/246/2002 z dnia 27kwietnia 2002r. i Nr XVII/86/2004 z dnia 5 czerwca 2004r. Rady Gminy Osjaków w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków.

2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:10 000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obejmują obszar gminy w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych, następującymi, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 667/1, 672/1 położone we wsi Folwark Raducki, podjęta uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 13 września 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r).

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 2011, 2012/1 położone we wsi Drobnice, podjęta uchwałą Nr IX/52/2003 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 19 lipca 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 254, poz. 2265),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków dla obszaru obejmującego działkę o nr ewid. 88/17położone we wsi Chorzyna - Tobułki, podjęta uchwałą Nr III/19/2003 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 28 grudnia 2002r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 52, poz. 492),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 87/2, 88/3, 88/5 położone we wsi Kuźnica Strobińska, podjęta uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 19 lipca 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 254, poz.2266).

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych oraz poprawa istniejącego ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§3. 1. Wprowadza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków zapisy polegające na:

1) regulacji istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
2) zmianie przeznaczenia terenu w wybranych obszarach gminy,
3) ustalenie zasad udostępniania nowych terenów pod zabudowę,
4) uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejącej zabudowy,
5) ochrona istniejących walorów przyrodniczych.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejsze ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków, stanowiące przepis gminny,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000,
3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu,
4) obrębie wiejskim - należy przez to rozumieć obszar wsi w granicach administracyjnych, oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami wsi,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi lub literowymi i cyfrowymi,
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który uznaje się za dominujący na danym terenie, decydujący o jego zagospodarowaniu w przeważającej części oraz determinujący sposób zagospodarowania i korzystania z nieruchomości,

7) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, w tym ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdz. III - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów,
8) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami szczegółowymi,
9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi albo dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
11) budynkach adaptowanych – należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których dopuszcza się działania remonty, dokonywane w ramach istniejącej bryły budynku,
12) budynkach przebudowywanych i rozbudowywanych – należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których zmienia się układ funkcjonalno – konstrukcyjny, a także formę architektoniczna, powiększa się ich kubaturę i liczbę kondygnacji; dla wymienionych działań, poprzedzonych wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązują ustalenia jak dla budynków nowych,
13) towarzyszących usługach – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła i innych, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji ruchu,
14) przemyśle, usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ B - USTALENIA OGÓLNE PLANU DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, dotyczą całej gminy oraz poszczególnych terenów położonych w granicach obrębów wiejskich, określonych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§6. Teren planu, określony w § 1, podzielono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków, na poszczególne obręby wiejskie, o których mowa w §4, pkt.4:
1) obręb wiejski Chorzyna,

2) obręb wiejski Czernice,
3) obręb wiejski Dębina,
4) obręb wiejski Dolina Czernicka,
5) obręb wiejski Drobnice,
6) obręb wiejski Felinów,
7) obręb wiejski Gabrielów,
8) obręb wiejski Huta Czernicka,
9) obręb wiejski Jasień,
10) obręb wiejski Józefina,
11) obręb wiejski Piskornik Czernicki
12) obręb wiejski Kolonia Raducka,
13) obręb wiejski Krzętle,
14) obręb wiejski Kuźnica Ługowska,
15) obręb wiejski Kuźnica Strobińska,
16) obręb wiejski Nowa Wieś,
17) obręb wiejski Borki Walkowskie
18) obręb wiejski Osjaków,
19) obręb wiejski Raduczyce,
20) obręb wiejski Raducki Folwark, Stanisławów,
21) obręb wiejski Skaleniec,
22) obręb wiejski Walków,
23) obręb wiejski Zofia.

§7. Obręby wiejskie, o których mowa w §6, na całym obszarze planu, podzielono na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania, gdzie litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu.

§8. 1. Na terenie obszaru, określonego w § 1, plan ustala:

1) przeznaczenie terenów wyszczególnione w rozdziale II niniejszej uchwały, oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu,
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
3) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
4) formę i gabaryty obiektów,
5) zasady i warunki podziału terenów na działki.
6) zasady ochrony dóbr kultury i środowiska kulturowego,
7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
9) zasady obsługi w zakresie komunikacji.

2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach poszczególnych obrębów wiejskich określonych w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

§9. Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w §1, pkt.2 są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
2) granice administracyjne gminy;
3) granice obrębów wiejskich;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, w tym linie rozgraniczające dróg publicznych i placów;
5) projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu;

6) granica Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
7) granica otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
8) granica Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki;
9) Granica Osjakowskiego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego;
10) zasięg wylewów wielkiej wody w sąsiedztwie doliny Warty;
11) obszar chroniony GZWP;
12) tereny zmeliorowane;
13) użytek ekologiczny;
14) pomniki przyrody;
15) park wiejski;
16) suchy zbiornik Felinów;
17) mogielnik,
18) strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy,
19) strefa konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „B”;
20) strefa obserwacji archeologicznej;
21) strefy ochrony archeologicznej – stanowiska archeologiczne;
22) przeznaczenie terenów,
23) istniejąca linia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania;
24) projektowana linia 400Kv wraz ze strefą oddziaływania;
25) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia,
26) przejścia piesze i rowerowe.

§10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, w których lokalizuje funkcje, oznaczone na rysunku planu symbolami, o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MMR**,
3) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
4) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**,
5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MML;**
6) tereny zabudowy usługowej komercyjnej i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UCm**,
7) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**, w tym:
   a) **UPk** – tereny usług kultury,
   b) **UPr** - tereny usług kultu religijnego,
   c) **UPo** – tereny usług oświaty,
   d) **UPz** – tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej,
   e) **UPs** – tereny usług sportu i rekreacji,
   f) **UPi** – tereny usług innych;
8) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**, w tym:
   a) **UCh** – tereny usług handlu,
   b) **UCt** – tereny usług turystyki.

9) tereny usług publicznych i/lub komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki, oznaczone na rysunku planu symbolem **U -** oznaczenie szczegółowe związane z uściśleniem funkcji podstawowej,

10) terenu usług komercyjnych oraz tereny urządzeń transportu samochodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC/KS**,

11) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,

12) tereny lasów w administracji Lasów Państwowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ALP ZL**;

13) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **DZL**,

14) tereny parków, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,

15) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**, w tym:
   a) **ZCc** – tereny cmentarzy czynnych,
   b) **ZCn** – tereny cmentarzy nieczynnych,

16) tereny działalności produkcyjnej o niskiej i średniej intensywności, z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PPn**,

17) tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem **PPw**,

18) tereny składowania i magazynowania z przeznaczeniem podstawowym pod składy, magazyny i hurtownie, oznaczone na rysunku planu symbolem **MS**,

19) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **T**, w tym:
   a) **TK** – tereny urządzeń odprowadzania ścieków i oczyszczania ścieków,
   b) **TZ** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
   c) **TE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
   d) **TG** – tereny urządzeń gazownictwa,
   e) **TW** - tereny urządzeń gospodarki wodnej.

20) tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**, w tym:
   a) **KGP** – droga główna ruchu przyspieszonego „GP”,
   b) **KZ** – drogi zbiorcze „Z”,
   c) **KL** – drogi lokalne „L”,
   d) **KD** – drogi dojazdowe „D”.
   e) **KDW** – drogi (ulice) wewnętrzne (W)

21) tereny urządzeń transportu samochodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,

22) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,

23) tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,

24) tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej z urządzeniami produkcji rolnej oraz hodowli, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**,

25) tereny zabudowy obsługi leśnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **URL**,

26) tereny wód śródlądowych, w tym zbiorniki wód otwartych i cieki płynące, oznaczone na rysunku planu symbolem **WSs i WSp**.

§11. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, będące przedmiotem decyzji administracyjnych należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru

objętego planem, w tym ustaleń dotyczących obsługi infrastrukturalnej (część B, rozdział II), oraz według przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów w danych obszarach wiejskich (część C, rozdział I) z uwzględnieniem postanowień dotyczących obsługi komunikacyjnej (część C, rozdział II).

ROZDZIAŁ II
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§12. Plan ustala następujące warunki **w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**

1. W całym obszarze plan zakazuje:
   1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami**, PPn, PPw,** gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem realizowania inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej.
   2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
   3) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych,
   4) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
   5) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (ZL), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
   6) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego.
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
   a. tereny **MR, MN, MMR** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
   b. tereny**, UPk, UPo, UPz, UPs** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
   c. tereny **ML i MML** jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
3. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W całym obszarze plan ustala obowiązek:
   1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników jak: gaz, olej opalowy lekki, biomasa, elektryczność, węgiel o dopuszczalnej zawartości siarki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości na terenie gminy,
   3) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych,

4) ochronę parku wiejskiego zgodnie z zasadami określonymi w akcie prawnym powołującym jego powstanie,

5) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łęgowej: obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych,

6) likwidacji mogielnika we wsi Chorzyna,

5. Plan dopuszcza lokalizowanie ogrodzeń (ażurowych) w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzek, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Plan ustala ochronę Załęczańskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. (Dz.U.W.S. Nr 20, poz. 114 z 1998 r)

7. Plan ustala ochronę Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. (Dz.U.W.S. Nr 27, poz. 166 z 1998 r)

8. Plan ustala ochronę „Osjakowskiego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego" zgodnie
z zasadami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. (Dz.U.W.S. Nr 20, poz. 115 z dnia 9.09.1998 r)

9. Plan ustala ochronę użytku ekologicznego „Rzeka Wierznica", zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z 17.02.1992 r. (Dz.U.W.S. Nr 2 poz. 8-9 z dnia 28.02.1992 r.).

10. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń. Projekt planowanej inwestycji powinien być uzgodniony z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi. Po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych zmeliorowanych należy wystąpić do powołanej wcześniej instytucji o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych powierzchni zajętych na cele pozarolnicze.

11. Na terenie objętym wysoką ochroną GZWP plan ustala gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód oraz ustalenie właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin. Inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.

12. Plan dopuszcza dolesianie obszarów działek, na terenach V i VI klas gruntów przy kompleksach leśnych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

13. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.

14. Plan wyznacza, zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki

Wodnej w Poznaniu - Ośrodek Koordynacyjno Informacyjny Ochrony Przeciwpowodziowej, obszary bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Warty na obszarze gminy, określone graficznie na rysunku planu.

15. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi zabrania się:
    1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych,
    2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią.
    3) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

16. Plan adaptuje na terenach obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu ich użytkowania wymaga uzgodnienia z regionalnym zarządem gospodarki wodnej.

17. Plan dopuszcza na obszarze bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi wznoszenie nowych obiektów budowlanych i wykonywanie urządzeń wodnych na warunkach określonych w art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z póź. zmianami).

18. Plan ustala zasięg suchego zbiornika „Felinów", oznaczonego graficznie na rysunku planu, na terenie którego wprowadza się zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych oraz adaptację z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptację istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu

§13. Plan ustala następujące warunki **w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:**

1. W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego plan wyznacza strefę konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „B";

2. Dokładne granice stref, o których mowa w pkt.1, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały planu.

3. Strefą konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „B" objęto teren historycznego układu osadniczego wsi Osjaków, oznaczony na rysunku planu.

4. W granicach strefy, o których mowa w ust. 3, plan ustala:
    1) zakaz zmiany historycznego rozplanowania układu ulic,
    2) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych, zlokalizowanych w obrębie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do współczesnych potrzeb z zakazem wprowadzania programu funkcjonalnego sprzecznego z charakterem obiektów wpisanych do ewidencji WKZ,

3) obowiązek usytuowania nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w istniejącej linii zabudowy w układzie zabudowy zwartej,
4) obowiązek zachowania podziałów parcelacyjnych działek o udokumentowanym przebiegu historycznym i ich uwidocznienia w elewacji frontowej budynków,
5) obowiązek nawiązania do sąsiednich charakterystycznych podziałów elewacyjnych wpływających na odbiór wizualny zabudowy usytuowanej w pierzei (tj. linie dachów, gzymsy, itp.),
6) obowiązek wykończenia materiałowego, fakturowego i kolorystycznego elewacji frontowych budynków w technice dostosowanej do wykończenia budynków o wartościach zabytkowych; zakaz realizacji wykończeń elewacyjnych w technice saidingu,
7) obowiązek każdorazowego uzgodnienia likwidacji istniejącej substancji zabytkowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. WKZ ma prawo nakazania wykonania dokumentacji konserwatorskiej obiektu,
8) obowiązek każdorazowego uzgodnienia wszelkich prac polegających na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu znajdujących się w strefie, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
9) obowiązek uzgodnienia przez WKZ projektu zmian wystroju przestrzeni publicznej (dotyczy przebiegu napowietrznych linii instalacyjnych, elementów małej architektury, podłogi urbanistycznej, wyglądu i sposobu wykonywania reklam przestrzennych).

5. W celu ochrony archeologicznych dóbr kulturowych plan wyznacza granice stanowisk archeologicznych, których dokładne granice z określeniem numeru stanowiska i lokalizacją w danym obrębie AZP, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały planu.

6.. W granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 5, plan ustala:

1) obowiązek uzgadniania z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30 cm w głąb gruntu),
2) zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje, na terenach stanowisk archeologicznych, mogą być dopuszczone wyłącznie do realizacji po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do:
   a) przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym (sondażowych lub szerokopowierzchniowych),
   b) zapewnienia udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, zabytkowych obiektów,
   c) do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych wymienionych powyżej w pkt. b), obowiązuje, na terenach stanowisk archeologicznych, zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi określonymi w ust.1.
3) szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WKZ - dla każdej inwestycji.
4) w uzgodnieniach z WKZ należy powołać się na numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego i jego lokalizację w określonym obrębie AZP.

7. W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych (wg ewidencji WKZ):

1) Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych, w tym zabytki techniki:

Borki Walkowskie
- Dom – Borki Walkowskie 10, dom drewniany; k. XIXw.; przeniesiony 1946r.; ściana murowana w 1946r.
- Dom – Borki Walkowskie 19, dom murowany; ok. 1935r.
- Dom – Borki Walkowskie 22, dom drewniany; pocz. XXw.; przebudowany 1998r.

Chorzyna
- Zagroda dom – Chorzyna 3, dom drewniany; ok. 1936r.
- Zagroda obora – Chorzyna 3, obora murowana; ok. 1938r.
- Dom – Chorzyna 52, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Chorzyna 61, dom murowany; 1937r.

Czernice
- Dom – Czernice 19, dom drewniany; 1905r.
- Dom – Czernice 21, dom drewniany; 1946r.
- Dom – Czernice 56, dom drewniany; k. XXw.
- Dom – Czernice 68, dom drewniany; 1932r.
- Dom – Czernice 69, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Czernice 70, dom drewniany; l. 30-te XXw.; przeniesiony 1945r.
- Dom – Czernice 76, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Czernice 81, dom drewniany; 1929r.
- Dom – Czernice 105, dom drewniany; k. XXw.

Dębina
- Dom – Dębina 14, dom drewniany; l. 30-te XXw.; przeniesiony 1949r.

Drobnice
- Szkoła Podstawowa, budynek murowany; ok. 1935r.
- Dom – Drobnice 4, dom drewniany; l. 20-te XXw.; rozbudowany w 1974r.
- Dom – Drobnice 44, dom drewniany; p. XXw.
- Dom – Drobnice 101, dom drewniany; 1931r.
- Dom – Drobnice 110, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Drobnice 125, dom drewniany; 1926r.
- Dom – Drobnice 162, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Drobnice 152, dom murowany; l. 30-te XXw.

Drobnice Kolonia
- Dom – Drobnice Kolonia 1, dom drewniany; ok. 1930r.

Folwark Raducki
- Dom – Folwark Raducki 2, dom drewniany; ok. 1930r.
- Dom – Folwark Raducki 7, dom drewniany; 1932r.; dobud. mur. 1957r.
- Dom – Folwark Raducki 32, dom murowany; 1937r.;

Gabrielów
- Dom – Gabrielów 4, dom drewniany; ok. 1920r.
- Dom – Gabrielów 31, dom drewniany; ok. 1946r.
- Dom – Gabrielów 32, dom drewniany; ok. 1946r.

Huta Czernicka
- Dom – Huta Czernicka 3, dom drewniany; l. 30-te XXw.

Kajdas
- Zagroda dom – Kajdas 1, dom drewniany; 1918r.

- Zagroda obora – Kajdas 1, budynek murowany; 1918r.
- Zagroda młyn wodny – Kajdas 1, budynek drewniany; 1905r.

Kolonia Raducka
- Szkoła Podstawowa – Kolonia Raducka 41, budynek murowany; ok. 1927r.
- Dom – Kolonia Raducka 10, dom drewniany; ok. 1930r.
- Dom – Kolonia Raducka 22, dom drewniany; ok. 1935r.
- Dom – Kolonia Raducka 32, dom drewniany; ok. 1946r.
- Dom – Kolonia Raducka 36, dom drewniany; ok. 1935r.

Krzętle
- Dom – Krzętle 14, dom murowany; l. 20-te XXw.

Kuźnica Ługowska
- Zagroda dom – Kuźnica Ługowska 23, dom drewniany; ok. 1936r.
- Zagroda stodoła – Kuźnica Ługowska 23, dom drewniany; ok. 1936r.
- Dom – Kuźnica Ługowska 6, dom drewniany; l. 30-te XXw.; przeniesiony ok. 1950r.
- Dom – Kuźnica Ługowska 8, dom drewniany; l. 20-te XXw.; restaurowany 1995r.
- Dom – Kuźnica Ługowska 20, dom murowany; 1932r.

Kuźnica Strobińska
- Dom – Kuźnica Strobińska 3, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Kuźnica Strobińska 4, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Kuźnica Strobińska 12, dom murowany; 1930r.

Nowa Wieś
- Zagroda dom – Nowa Wieś 13, dom drewniany; k. XIXw.
- Zagroda obora – Nowa Wieś 13, budyenk murowany; l. 30-te XXw.
- Dom – Nowa Wieś 4, dom drewniany; p. XXw.
- Dom – Nowa Wieś 18, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Nowa Wieś 25, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Nowa Wieś 26, dom drewniany; k. XIXw.; oszalowany 1994r.
- Dom – Nowa Wieś 28, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Nowa Wieś 35, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Nowa Wieś 37, dom murowany; l. 30-te XXw.

Osjaków
- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jadwigi i św. Kazimierza, kościół murowany; 1909-1914r.
- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jadwigi i św. Kazimierza – organistówka,
  ul. Częstochowska 10, budynek murowany; p. XIXw.
- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jadwigi i św. Kazimierza – plebania, ul. Rynek 10, budynek murowany; 1904r.; restaurowany 1924r.
- dawna Synagoga (obecnie w innym użytkowaniu) – ul. Częstochowska , budynek murowany; k. XIXw.
- Szkoła Podstawowa (obecnie przedszkole) – ul. Częstochowska 9, budynek murowany; l. 30-te XXw.
- Remiza strażacka – ul. Targowa, budynek murowany; 1921r.; rozbud. 1938r i l. 50-te XXw.
- Przychodnia Lekarska (obecnie Gminna Biblioteka Publiczna)
  – ul. Częstochowska 22, budynek murowany; 1934r.
- Dawna Siedziba Tow. Gimn. Sokół (obecnie magazyn), budynek murowany; 1931r.

- Zespół Dworski owczarnia (obecnie dom) – ul. Rynek 1, budynek murowano-drewniany; k. XVIII w.
- Zespół Dworski (obecnie przychodnia lekarska, dom) – ul. Rynek 2, budynek murowany; k. XVIII w.
- Zespół Dworski dwór (obecnie dom) – ul. Sieradzka 2, budynek murowany; k. XVIII w.
- Dom – ul. Cegielniana 8, dom murowany; 1930r.
- Dom – ul. Cegielniana 9, dom murowany; 1929r.
- Dom – ul. Cmentarna 7, dom drewniany; 1946r.
- Dom – ul. Częstochowska 5, dom murowany; 1928r.
- Dom – ul. Częstochowska 7, dom murowany; 1933r.
- Dom – ul. Częstochowska 11, dom murowany; l. 30-te XXw.
- Dom – ul. Częstochowska 14, dom murowany; 1932r.
- Dom – ul. Częstochowska 16, dom murowany; 1925r.
- Dom – ul. Częstochowska 16a, dom murowany; 1925r.
- Dom – ul. Częstochowska 21, dom murowany; 1925r.
- Dom – ul. Częstochowska 26, dom murowany; 1920r.
- Dom – ul. Częstochowska 29, dom murowany; 1926r.
- Dom – ul. Częstochowska 35, dom murowany; l. 30-te XXw.
- Dom – ul. Częstochowska 49, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – ul. Częstochowska 55, dom murowany; 1933r.; rozbud. 1956r.
- Dom – ul. Kościelna 3, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – ul. Nad Wartą 7, dom drewniany; l. 30-te XXw.
- Dom – ul. Piotrkowska 5, dom drewniany; 1908r.; przen. 1957r.
- Dom – ul. Północna 6, dom drewniany; p. XXw.
- Dom (obecnie Gminny Ośrodek Kultury) – ul. Przejazd 1, budynek murowany; l. 20-te XXw.
- Dom – ul. Rynek 3, dom murowany; 1937r.
- Dom – ul. Rynek 3, dom murowany; p. XXw.
- Dom – ul. Rynek 4, dom murowany; p. XXw.
- Dom – ul. Rynek 7, dom murowany; k. XIXw.
- Dom – ul. Sieradzka 4, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – ul. Sieradzka 6, dom murowany; ok. 1920r.
- Dom – ul. Sieradzka 10, dom drewniany; ok. 1915r.
- Dom – ul. Sieradzka 12, dom murowany; ok. 1930r.
- Dom – ul. Sieradzka 19, dom murowany; ok. 1930r.
- Dom – ul. Sieradzka 20, dom murowany; ok. 1935r.
- Dom – ul. Sieradzka 23, dom murowany; ok. 1930r.
- Dom – ul. Sieradzka 27, dom murowany; ok. 1939r.
- Dom – ul. Ścieżkowa 4, dom murowany; ok. 1935r.
- Dom – ul. Ścieżkowa 7, dom murowany; ok. 1937r.
- Dom – ul. Targowa 9, dom murowany; ok. 1936r.
- Dom – ul. Targowa 14, dom murowany; ok. 1928r.
- Dom – ul. Targdom murowany; l. 30-te XXw.
- Dom – ul. Targowa 18, dom murowany; l. 20-te XXw.
- Dom – ul. Targowa 19, dom drewniany; ok. 1900r.
- Dom – ul. Targowa 21, dom murowany; 1920r.
- Dom – ul. Targowa 25, dom murowany; 2 poł XIXw.
- Dom – ul. Targowa 28
- Właściciel – osoba prywatna; dom murowany; ok. 1925r.

- Dom – ul. Targowa 30, dom murowany; ok. 1935r.
- Dom – ul. Targowa 31, dom murowany; 1935r.
- Dom – ul. Targowa 32, dom murowany; ok. 1927r.
- Dom, dom murowany; ok. 1936r.
- Dom – ul. Targowa 35, dom drewniany; k. XIXw.
- Dom – ul. Wieluńska 4, dom murowany; l. 30-te XXw.
- Dom – ul. Wieluńska 14, dom drewniany; l. 30-te XXw.

Raduczyce

- Dom – Raduczyce 3, dom murowany; 1936r.
- Dom – Raduczyce 12, dom drewniany; ok. 1928r.
- Dom – Raduczyce 17, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Raduczyce 29, dom murowany; ok. 1910r.
- Dom – Raduczyce 34, dom drewniany; p. XXw.
- Dom – Raduczyce 39, dom drewniany; ok. 1910r.
- Dom – Raduczyce 41, dom drewniany; 1939r.
- Dom – Raduczyce 47, dom drewniany; 1948r.
- Dom – Raduczyce 51, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Raduczyce 57, dom drewniany; 1913r.
- Dom – Raduczyce 62, dom drewniany; 2 poł. XIXw.; przen. 1905r.; rest. 1987r.
- Dom – Raduczyce 66, dom drewniany; l. 20-te XXw.
- Dom – Raduczyce 68, dom murowany; 1925r.
- Dom – Raduczyce 70, dom glina-jałowiec; 1945r.
- Dom – Raduczyce 72, dom drewniany; p. XXw.; przeniesiony 1945r.

2) Prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w ust. 7, pkt. 1, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:
   a) rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
   b) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków.
3) Plan wprowadza, w budynkach wymienionych w ust. 7, obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych; zakaz techniki wykończeniowej w postaci saidingu,
4) Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w ust. 7,pkt. 1 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
5) Wykaz obiektów, wymienionych w ust. 7 może ulec zmianie po wykonaniu gminnej ewidencji zabytków, za zgodą właściwych służb konserwatorskich.

§14. Plan ustala następujące warunki **w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:**

1. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,

2) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio

w liniach rozgraniczających dróg (ulic), z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego,

3) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg,

4) na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej,

2. Plan ustala możliwość lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej (MR, MML, ML, MN, MMR), zabudowy usługowej o charakterze bytowym uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy o funkcjach chronionych (mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas dróg na terenach wolnych od zabudowy, przeznaczonych do zabudowy :
   1) GP – 25 m od projektowanej linii rozgraniczającej
   2) Z – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej
   3) L, D – 6 m od projektowanej linii rozgraniczającej.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem MMR w obrębach wiejskich i MN we wsi Osjaków stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 26 czerwca 2000 r. nr 71, poz. 838 z póź. zmianami) .

5. Uzbrojenie techniczne w nowych drogach i drogach przebudowywanych należy projektować w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku braku możliwości terenowych (po analizie ukształtowania i zainwestowania istniejącego) plan dopuszcza możliwość lokalizacji uzbrojenia technicznego na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§15. Plan ustala następujące warunki **w zakresie podziału i scalenia istniejących działek:**

1. Wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych (część C, rozdział I) dla poszczególnych terenów.

2. Działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, jedynie w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

4. Parametry nowych działek budowlanych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, dotyczą działek nowowydzielanych w podziałach wtórnych i muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi.
5. Plan dopuszcza możliwość lokalizacji nowej zabudowy w granicy działki, na działkach których szerokość jest mniejsza niż 16m oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Podział wtórny działek przyległych do drogi krajowej nr 8 nie spowoduje zwiększenia ilości nowych zjazdów na tę drogę.

§16. Plan ustala następujące warunki **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1. Plan ustala, że źródłami zaopatrzenia gminy w wodę będą ujęcia wodociągów komunalnych w Osjakowie, Chorzynie i Drobnicach z układem sieci wodociągowej, magistralnej i rozbiorczej rozprowadzającej wodę po obszarze gminy.
2. Plan ustala, że w okresie perspektywy nastąpi dalszy rozwój gminnej sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym dostęp do dobrej jakości wody dla 100% mieszkańców gminy. Zasięg wodociągu komunalnego rozszerzony zostanie na tereny wsi: Borki Walkowskie, Huta Czernicka, Piskornik Czernicki, Zofia; przysiółków Kuźnica Ługowska, Ugoda, Walków – Kresy.
3. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych. Plan dopuszcza własne źródła wody w zakładach i obiektach produkcyjnych i usługowych korzystających ze źródeł o dobrej jakości wody i wystarczającej wydajności.
4. Plan ustala, że budowę urządzeń do zaopatrzenia w wodę należy jednocześnie realizować z rozwiązywaniem spraw gospodarki ściekowej.
6. Plan ustala, przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych uwzględnienie uzbrojenie sieci wodociągowej w hydranty naziemne dla przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz przeciwdziałania sytuacjom kryzysowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
7. Plan ustala, ze względu na przeciwdziałanie sytuacją kryzysowym obowiązek;
   a) zapewnienia odpowiedniej ochrony sanitarnej w strefie ujęć wody,
   b) zapewnienia hermetyczności osłony ujęć przed opadem promieniotwórczym i skażeniem chemicznym oraz niezawodność funkcjonowania systemów ochrony technicznej,
   c) zapewnienia awaryjnego zaopatrzenia w wodę obiektów użyteczności publicznej mających istotne znaczenie dla funkcjonowania życia gospodarczego i społecznego gminy.
7. Plan ustala obowiązek opracowania bilansu niezbędnych i minimalnych potrzeb w zakresie awaryjnego zabezpieczenia wody pitnej dla gminy, z możliwością wykorzystania tych ustaleń w sytuacji szczególnej, przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości zasilania tych ujęć w energię elektryczną z przewoźnych zespołów prądotwórczych. Określenie minimalnych i niezbędnych potrzeb gminy w zakresie retencjonowania i zdolności przerzutowych wody pitnej między poszczególnymi sołectwami, przy uwzględnieniu współpracy w tym zakresie z odpowiednimi gminami sąsiednimi.

8. Plan ustala możliwość realizacji uzbrojenia w pasie drogowym drogi krajowej nr 8, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KG i 2KG/KZ** tylko na obrzeżu linii rozgraniczających, za zgodą zarządcy drogi.

§17. Plan ustala następujące warunki **w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:**

1. Plan ustala, że tereny wsi intensywnie zurbanizowanych oraz tereny przeznaczone dla rozwoju urbanizacji docelowo zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, zapewniającej odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i technologicznych oraz ich oczyszczanie na istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Osjakowie albo przewidywanych lokalnych oczyszczalni ścieków w Czernicach, Drobnicach i Chorzynie.
2. Plan ustala, że systemem zbiorczej kanalizacji sieciowej objęte zostaną tereny wsi Osjaków, Czernice, Drobnice, Chorzyna (w tym Krzętle i Kuźnica Strobińska) .
3. Plan ustala, że odprowadzenie ścieków realizowane będzie poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków do układu centralnego.
4. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.
5. Plan dopuszcza dla wsi o zabudowie rozproszonej i dla zabudowy rekreacyjnej (przy korzystnych warunkach gruntowo – wodnych) budowę indywidualnych i lokalnych oczyszczalni mechaniczno – biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu na warunkach rozporządzenia o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych lub do ziemi (jeżeli nie będzie to zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych - szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych).
6. W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywozić je do punktu zlewnego na komunalnej oczyszczalni ścieków, przez wyspecjalizowane jednostki asenizacyjne.
7. Dla umożliwienia racjonalnych działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej w gminie plan ustala opracowanie programowej koncepcji technicznej, zawierającej wszystkie istotne elementy techniczne, technologiczne i ekonomiczne, właściwe do podejmowania decyzji realizacyjnych.

§18. Plan ustala następujące warunki **w zakresie odprowadzania wód opadowych:**

1. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Warty i jej dopływu Wierznicy poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
2. Plan ustala ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo – magazynowe itp.) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej

i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§19. Plan ustala następujące warunki **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, biomasą, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną i węglem o dopuszczalnej zawartości siarki.

§20. Plan ustala następujące warunki **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z projektowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Bąków - Wieluń – Pajęczno i jego odgałęzieniem w kierunku Ruśca i Konopnicy z przewidywaną stacją redukcyjno –pomiarowymi SRP I^0 w Osjakowie.
2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną we uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.
3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, linia parkanów powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.
4. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, szafkę gazową należy umieścić w linii parkanu otwieraną w kierunku ulicy.
5. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§21. Plan ustala następujące warunki **w zakresie zasilania w energię elektryczną:**

1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla Gminy Osjaków będą istniejące stacje transformatorowo – rozdzielcze:
   - 110/15 kV Wieluń, usytuowana w mieście Wieluniu,
   - 110/15 kV Złoczew, usytuowana w mieście Złoczewie,
   - 110/15 kV Rusiec, usytuowana w gminie Rusiec,
   - 110/15 kV Siemkowice, usytuowana w gminie Siemkowice.
2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.
3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwymi Zakładami Energetycznymi.

4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
5. Plan dopuszcza przebieg napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
6. Plan dopuszcza:
   a) lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych i budynkowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
   b) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
7. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala dla tras przebiegu linii napowietrznych, następujące szerokości stref oddziaływania:
   1) LN 15 kV - o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi na stronę),
   2) LN 110 kV - o szerokości 40 m (po 20 m od osi na stronę),
   3) LN 400 kV - o szerokości 90 m (po 45 m od osi na stronę).
9. W strefach plan ustala:
   1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,
   2) możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
   3) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii właściwego Zakładu Energetycznego.

§22. Plan ustala następujące warunki **w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:**

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.
2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

§23. Plan ustala następujące warunki **w zakresie usuwania nieczystości stałych:**

1. Odpady stałe z terenu gminy, zgodnie z regulaminem gospodarki odpadami w gminie, będą wywożone poza teren gminy Osjaków, przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie.

CZĘŚĆ C - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§24. 1 Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MMR** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, zagrodowej i usługowej,

4) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki,

   c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nie mniejsza niż 2000 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinna być mniejsze niż 20 m;

5) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14. pkt 4,

   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą, plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej, zgodnie z § 15, pkt. 5.

   c) wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje naziemne, przy czym druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe. Plan dopuszcza odstępstwo od tej zasady pod warunkiem, że na obu działkach bezpośrednio sąsiadujących z projektowaną inwestycją zlokalizowane są budynki bez poddasza użytkowego, wówczas wysokość zabudowy musi być mniejsza lub równa wysokości budynku wyższego i można zrezygnować z projektowania poddasza użytkowego,

   d).wysokość dla zabudowy usługowej 1 kondygnacja użytkowa, nie wyżej jednak niż 6 m,

   e) nachylenie połaci dachu budynków maksimum 45^0 o równym kącie nachylenia,

   f) we wszystkich budynkach zlokalizowanych na danej działce należy zastosować jednolitą kolorystykę dachów i spadek połaci dachowych.

6) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 70 % powierzchni działki budowlanej;

7) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

8) dla obiektów architektonicznych o wartościach kulturowych wpisanych do ewidencji WKZ przy ustalaniu warunków zabudowy w decyzjach administracyjnych należy uwzględnić ustalenia § 13 niniejszej uchwały.

§ 25. 1 Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami i z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudową związaną z gospodarką rolną, nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, zagrodowej i usługowej,

4) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki,

   a) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne wielkość działki nie może być mniejsza niż1000m^2 a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinna być mniejsze niż 20 m;

5) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt.4,

   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą, plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,

   c) wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje naziemne, przy czym druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe. Plan dopuszcza odstępstwo od tej zasady pod warunkiem, że na obu działkach bezpośrednio sąsiadujących z projektowaną inwestycją zlokalizowane są budynki bez poddasza użytkowego, wówczas wysokość zabudowy musi być mniejsza lub równa wysokości budynku wyższego i można zrezygnować z projektowania poddasza użytkowego,

d).wysokość dla zabudowy usługowej 1 kondygnacja użytkowa, nie wyżej jednak niż 6 m,

e) nachylenie połaci dachu budynków maksimum 45^0 o równym kącie nachylenia,

f) jednolita kolorystyka i spadek połaci dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych;

6) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na min. 70 % powierzchni działki budowlanej, dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową na min. 40% powierzchni działki.

7) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN,** położonymi w strefie ochrony konserwatorskiej ochrony układu przestrzennego „B" obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

§ 26. 1 Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę rekreacyjną - letniskową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy rekreacyjnej - letniskowej.

3) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki,

b) wielkość nowych wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2; a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinna być mniejsze niż 20 m.

4) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt..4,

b) lokalizację budynków jako wolnostojące,

c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje, przy czym druga powinna stanowić poddasze użytkowe,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^o - 45^0 o równym kącie nachylenia,

e) jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych.

5) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na min. 70 % powierzchni działki budowlanej,

6) na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem ML, zlokalizowanym w obrębie wiejskim Raduczyce, w obszarze przeznaczonym pod suchy zbiornik „Felinów", plan wprowadza zakaz zabudowy nowej, na trwale związanej z gruntem.

§ 27. 1 Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MML** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę letniskową wraz z ogrodami, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii, drogi dojazdowe, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z możliwością zmiany użytkowania budynków zgodnie z funkcją podstawową i dopuszczalną określoną dla terenów;

4) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące lub nowe podziały na działki budowlane na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki lub całego terenu,

   c) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6 m;

   d) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne wielkość nowej działki:

   - przeznaczonej pod budynek mieszkalny nie może być mniejsza niż 1000 m^2
   - przeznaczonej pod budynek letniskowy nie może być mniejsza niż 700 m^2

   a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinna być mniejsze niż 20 m;

5) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14 pkt. 4,

   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i letniskowej jako wolnostojącą,

   c) lokalizację pomieszczeń gospodarczych w bryle budynku mieszkalnego lub letniskowego,

   c) wysokość zabudowy jedna kondygnacje naziemne, dopuszczalne poddasze użytkowe.,

   d) wysokość zabudowy usługowej 1 kondygnacja użytkowa, nie wyżej jednak niż 6 m,

   f) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^o-45^o o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci,

g) jednolita kolorystyka dachów i spadek połaci dachowych dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;

6) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę na min. 70 % powierzchni działki budowlanej,

§ 28. 1 Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MR** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację lub wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej w granicach siedliska;

4) zakaz dokonywania podziałów wtórnych siedlisk;

5) dla terenów rozbudowywanej i wymienianej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej trzy kondygnacje naziemne, przy czym trzecia kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe,

b).wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa 1 kondygnacja użytkowa;,

c) wysokość garaży i budynków gospodarczych 1 kondygnacja użytkowa,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^{o}-45^{o} o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci,

6) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 29. 1 Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UCm** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi komercyjne (handlu, gastronomii, komunikacji, turystyki, instytucje finansowe, bytowe) i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ogrodami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne, nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stacje auto-gaz, parkingi, drogi dojazdowe, stacje transformatorowe;

3) realizację zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

a) podział na działki budowlane wymagający wytyczenia nowych dróg dojazdowych powinien odbywać się w oparciu o plan zagospodarowania terenu, przy spełnieniu następujących zasad:

- minimalna szerokość krótszego boku działki 20 m,

- minimalna wielkość działki budowlanej 1200 m^2,

- minimalna szerokość drogi dojazdowej stanowiącej dojazd do więcej niż 2 działek budowlanych nie węższa niż 10 m

b) podział na działki budowlane nie wymagające wytyczenia nowych dróg dojazdowych, przy spełnieniu następujących zasad:

- minimalna szerokość krótszego boku działki 20 m,

- minimalna wielkość działki budowlanej 1200 m^2 ,

c) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki,

4) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt. 4,

b) lokalizację budynków jako wolnostojące,

c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje, przy czym druga powinna stanowić poddasze użytkowe,

d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 1 kondygnacja użytkowa, nie wyżej jednak niż 6m,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^o - 45^0 o równym kącie nachylenia,

e) jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych.

5) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na min. 70 % powierzchni działki budowlanej, dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową na min. 40% powierzchni działki;

§ 29. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UC** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi komercyjne, (handlu, gastronomii, komunikacji, turystyki, instytucje finansowe, bytowe) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne, drogi dojazdowe, parkingi, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach UC;

4) realizację zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki,

a) wielkość nowych wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m^2; a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinna być mniejsze niż 25 m

5) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt. 4,

b) b) lokalizację budynków jako wolnostojące,

c) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^{o} - 45^{0} o równym kącie nachylenia,

e) jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych.

6) powierzchnię biologicznie czynną na min. 40 % powierzchni działki budowlanej,

§ 30. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UPr** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi publiczne kultu religijnego (kościoły, kaplice i tereny otwarte) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy sakralnej i towarzyszącej oraz realizację nowej;

4) dla obiektów architektonicznych objętych ochroną konserwatorską i terenów wokół tych obiektów, w decyzjach administracyjnych uwzględnienie ustaleń zawartych w § 13 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UPz** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi publiczne zdrowia i ochrony socjalnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne (handlu), parkingi, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy usługowej.

4) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt.4;

c) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^{o} - 45^{0} o równym kącie nachylenia,

e) jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu.

5) powierzchnię biologicznie czynną na min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

§ 32. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach, strukturalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **UPk** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi publiczne kultury wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne (handlu), stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy usługowej.

4) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt.4;

b) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^{o} - 45^{0} o równym kącie nachylenia,

d) jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu.

§ 33. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach, strukturalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **UPo** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi publiczne oświaty (szkoły i przedszkola, ośrodki szkolno-wychowawcze) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia sportowe, pomieszczenia lub budynki mieszkalne, drogi dojazdowe, stacje transformatorowe;

3) w przypadku likwidacji placówki oświatowej możliwość zmiany funkcji budynków na inne usługi publiczne lub lokale mieszkalne;

4) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy usługowej.

5) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14.1 pkt 4,

c) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^{o} - 45^{0} o równym kącie nachylenia,

e) jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu.

6) powierzchnię biologicznie czynną na min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

§ 34. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UPi** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi publiczne - remizy OSP wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne (handel,

gastronomia), stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy usługowej.

4) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14pkt. 4,

c) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,

d) nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20^{o} - 45^{0} o równym kącie nachylenia,

e) jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu.

5) powierzchnię biologicznie czynną na min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

§ 35. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UPs** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod usługi publiczne sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejących obiektów i urządzeń sportowych

4) dla terenów nowej zabudowy usługowej związanej z obsługą boisk sportowych obowiązują następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt 4,

c) maksymalna wysokość zabudowy – jedna kondygnacja użytkowa,

5) ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 36. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **PPn** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod działalność produkcyjną o wysokiej intensywności zabudowy wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy przemysłowej i towarzyszącej;

4) w przypadku rozbudowy istniejącej i realizacji nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14.pkt 4,

c) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m (nie dotyczy silosów i masztów lub kominów),

5) powierzchnię biologicznie czynną na min. 20 % powierzchni działki budowlanej,

6) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności produkcyjnej i usługowej nie może wykraczać poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,

7) na działkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami o funkcjach mieszkaniowych i/lub usługowych, plan wprowadza obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolującego przestrzennie tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 37. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **PPw/UC** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod działalność produkcyjną o wysokiej i średniej intensywności zabudowy **i/lub** usługi komercyjne wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające –składy, magazyny, hurtownie, warsztaty rzemieślnicze, parkingi, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy przemysłowej i usługowej.

4) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt.4;

b) maksymalna wysokość zabudowy: usługowej 2 kondygnacje użytkowe,
przemysłowej
i magazynowej – nie wyżej niż 12 m (nie dotyczy silosów i masztów lub kominów);

5) powierzchnię biologicznie czynną na min. 40 % powierzchni działki budowlanej,

6) powierzchnię zabudowaną działki nie więcej niż 40 %;

7) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności produkcyjnej i usługowej nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

8) możliwość realizacji zainwestowania po wcześniejszym wykonaniu koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla całej jednostki planistycznej z uwzględnieniem wprowadzenia funkcji podstawowej i uzupełniającej, scaleń i podziałów wtórnych, oraz linii zabudowy nowej.

9) na działkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami o funkcjach mieszkaniowych i/lub usługowych, plan wprowadza obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolującego przestrzennie tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 38. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **PPw** i/lub **MS** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod działalność produkcyjną o wysokiej i średniej intensywności zabudowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi i/lub magazyny i składy,

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – składy, magazyny, hurtownie, warsztaty rzemieślnicze, parkingi, stacje transformatorowe;

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy przemysłowej

i usługowej.

4) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt.4;

b) maksymalna wysokość zabudowy: usługowej 2 kondygnacje użytkowe, przemysłowej i magazynowej – nie wyżej niż 12 m (nie dotyczy silosów i masztów lub kominów);

5) powierzchnię biologicznie czynną na min. 40 % powierzchni działki budowlanej,

6) powierzchnię zabudowaną działki nie więcej niż 40 %;

§ 39. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RU** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty i urządzenia obsługi gospodarki rolnej (zlewnie mleka) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy usługowej.

3) plan ustala: dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy obsługowej zachowanie linii zabudowy określonych w § 14, pkt.4.

§ 40. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod zieleń parkową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (pojedynczych drzew, zadrzewień). Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia;

§ 41. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZCc** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod cmentarze czynne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym parkingami;

2) ochronę konserwatorską kaplic, starych grobów i ogrodzeń;

3) zachowanie strefy sanitarnej ochronnej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zakładów spożywczych oraz magazynów spożywczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, o szerokości 50 m liczone od ogrodzenia cmentarzy (jak dla zabudowy wyposażonej w ujęcia wody z sieci wodociągowej);

4) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (pojedynczych drzew, zadrzewień). Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§ 42. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZCn** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod cmentarze nieczynne;

2) uporządkowanie terenu i zagospodarowanie zielenią parkową;

3) ochronę konserwatorską kaplic, starych grobów i ogrodzeń;

4) zachowanie strefy sanitarnej ochronnej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zakładów spożywczych oraz magazynów spożywczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, o szerokości 50 m liczone od ogrodzenia cmentarzy (jak dla zabudowy wyposażonej w ujęcia wody z sieci wodociągowej);

5) obowiązek zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§ 43. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KS** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod tereny urządzeń obsługi transportu samochodowego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, stacje transformatorowe;

3) adaptacja istniejącej stacji paliw płynnych z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i budowy nowych.

§ 44. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **TK** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) adaptację z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń.

3) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 45. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **TW,** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – pod urządzenia gospodarki wodnej - ujęcia wody wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) adaptację z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń.

3) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

4) Granice poszczególnych terenów, określonych symbolami TW pokrywają się z zasięgiem stref ochrony bezpośredniej od ujęć wody podziemnej, w których plan ustala:

   – zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,

   – odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do studni i urządzeń służących do poboru wody,

   – zagospodarowanie terenu zielenią,

   – odprowadzanie poza granice strefy ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń do poboru wody.

§ 46. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM,** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, pod warunkiem posiadania gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej niż wielkość średniego gospodarstwa rolnego w gminie, realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy rozproszonej mieszkaniowej zagrodowej,

5) zachowanie i wzbogacanie zieleni śródpolnej,

6) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną i zabudową rolną.

§ 47. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RP,** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne bez prawa zabudowy, obejmujące swym zasięgiem:

   a) tereny upraw polowych, łąk i pastwisk o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,

   b) tereny ciągów ekologicznych lokalnych obejmujące obniżenia dolinne rzek i cieków wraz z obudową biologiczną,

   c) strefę zagrożenia wylewem rzeki Warty i jej dopływów,

   d) tereny rolne bez dostępu komunikacyjnego, między projektowaną obwodnicą Raduckiego Folwarku a granicami gminy,

   e) podmokłe polany leśne;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: sady i ogrody, realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,

3) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z możliwością rozbudowy budynków mieszkalnych oraz zabudowy związanej z gospodarką rolną, zakaz budowy nowych siedlisk;

4) zachowanie i wzbogacanie zieleni śródpolnej, wprowadzanie nowych nasadzeń na obrzeżach obniżeń dolinnych.

§ 48. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL,** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

2) możliwość modernizacji i przebudowy sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;

3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach lasów prywatnych;

4) adaptację istniejących duktów leśnych, z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo – rowerowe;

5) plan dopuszcza realizację obiektów kubaturowych związanych z gospodarką leśną na terenach lasów państwowych

6) obowiązek gospodarowania na prywatnych terenach leśnych zgodnie z „Uproszczonymi planami urządzenia lasów" zatwierdzonymi decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu, opracowanymi na okres od 1.01.1998 r do 31.12.2007 r. a później z ich aktualizacją.

§ 49. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **DZL,** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień;

2) możliwość budowy, modernizacji i przebudowy sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;

3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych;

4) obowiązek gospodarowania na prywatnych terenach leśnych zgodnie z „Uproszczonymi planami urządzenia lasów" zatwierdzonymi decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu, opracowanymi na okres od 1.01.1998 r do 31.12.2007 r. a później z ich aktualizacją.

§ 50. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ALP ZL,** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne w administracji lasów państwowych;

2) możliwość modernizacji i przebudowy sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;

3) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach lasów państwowych;

4) adaptację istniejących duktów leśnych, z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo – rowerowe;

5) plan dopuszcza realizację obiektów kubaturowych związanych z gospodarką leśną na terenach lasów państwowych

§ 51. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WSs i WSp,** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód stojących, tereny wód płynących;

2) zachowanie istniejących stawów,

3) możliwość lokalizacji inwestycji budownictwa wodno - melioracyjnego w zakresie regulacji rzeki Wierznicy.

§ 52. 1. Dla terenów położonych w poszczególnych jednostkach strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WSs/RP** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód stojących, tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy;

2) możliwość realizacji nowych stawów w granicach danego terenu.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji (dróg).

§ 53 1. 1. Plan wyznacza „tereny dróg - **K**” z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, modernizację i realizację dróg (ulic) i urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

1) KGP - drogi (ulice) główne ruchu przyśpieszonego **„GP”**
2) KZ - drogi (ulice) zbiorcze **„Z”**
3) KL - drogi (ulice) lokalne **„L”**
4) KD - drogi (ulice) dojazdowe **„D”**
5) KDW - ważniejsze drogi wewnętrzne – **„W”**

dla których szczegółowe ustalenia określono w części dotyczącej szczegółowych ustaleń dla układu komunikacyjnego.

1. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy: **„GP”** - główna ruchu przyśpieszonego, **„Z”** - zbiorcza, **„L”** - lokalna, **„D”** – dojazdowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, stacji paliw, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, w liniach rozgraniczających dróg (ulic), przy których symbolicznie zaznaczono na rysunku planu przebieg ścieżki rowerowej, plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację ścieżek rowerowych.
4. Plan ustala zasady obsługi w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjną ograniczoną do skrzyżowań, wyznaczonych niniejszym planem, z drogi krajowej nr 8 oraz pełną dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru gminy z dróg i ulic określonych niniejszym planem (zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) przylegających do poszczególnych terenów, działek oraz z ulic niewyodrębnionych niniejszym planem, położonych w granicach terenów, będących drogami - ulicami publicznymi lub wewnętrznymi, dojściami lub dojazdami, ulicami i dojazdowymi do pól, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w ustaleniach szczegółowych do komunikacji nie stanowią inaczej.

§ 54. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg (ulic), oznaczonych na rysunku planu symbolami **KGP, KZ, KL, KD, KDW** następujące docelowe parametry funkcjonalno - techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi / odcinek	Klasa drogi	Szerokość drogi (ulicy) w liniach rozgraniczających [m]	ilość jezdni /ilość pasów ruchu – min. szer. jezdni drogi (ulicy) [m]
1	2	3	4	5
1 KGP	droga krajowa nr 8 relacji Piotrków Tryb. – Bełchatów – Wieluń – Wrocław / wsch. granica gminy – zach. gr. gminy – modernizacja drogi wraz z realizacją projektowanych obwodnic: Chorzyny – Kuźnicy Strobińskiej i Folwarku Raduckiego oraz realizacją dróg serwisowych wzdłuż drogi dla obsługi terenów w jej sąsiedztwie	GP	35 – dla odcinków przeznaczonych do modernizacji; 50 – dla odcinków proj. obwodnic	przekrój drogi uściślony zostanie w projekcie budowlanym przy projekcie drogi
2 KGP/Z	droga krajowa nr 8 relacji Piotrków Tryb. – Bełchatów – Wieluń – Wrocław / odcinki drogi zastąpione w przyszłości projektowaną obwodnicą wsi: Chorzyny i Kuźnicy Strobińskiej wraz z korekta przebiegu w rejonie skrzyżowania z obwodnicą	GP/Z* *) klasa drogi po wybudo-waniu obwodni-cy	wg stanu istniejącego	wg stanu istniejącego
3 KZ	droga powiatowa nr 37440 relacji Rychłocice – Konopnica – Strobin – Osjaków wraz z projektowanym przełożeniem drogi powiatowej na ul. Targową w Osjakowie / od drogi 1 KGP do płn. granicy gminy	Z	20	1/2 – 6,0 (7,0)
4 KZ	droga powiatowa nr 37443 relacji Huta Czernicka – Czernice – Dębina - droga krajowa nr 8 / od drogi 1 KGP do płn.-zach. gr. gminy	Z	20	1/2 – 6,0 (7,0)
5 KZ	droga powiatowa nr 37469 relacji Osjaków – Raduczyce – Drobnice – Krzeczów / od drogi 1 KGP do płd. gr. gminy	Z	20	1/2 – 6,0 (7,0)

6 KZ	droga powiatowa nr 37474 relacji Osjaków – Gabrielów – granica powiatu / od drogi 1KGP do płd. gr. gminy. Przy drodze 1 KGP projektowana korekta przebiegu drogi (przełożenie na ul. Piaskową), zgodnie z rysunkiem planu, w celu organizacji jednego skrzyżowania na przedłużeniu ul. Wieluńskiej	Z	20	1/2– 6,0 (7,0)
7 KZ	ul. Wieluńska w Osjakowie / od drogi 3 KZ do drogi 1 KGP	Z	20	1/2– 6,0 (7,0)
8 KZ	projektowana droga zbiorcza, po płd. stronie drogi 1 KGP, na przedłużeniu ul. Targowej	Z	20	1/2– 6,0 (7,0)
9 KZ	fragment drogi powiatowej nr 37444 od drogi z Osjakowa 3 KZ do drogi 1 KGP (wylot w kierunku Piotrkowa)	Z	20	1/2- - (7,0)
10 KZ	droga powiatowa nr 37478 relacji Kuźnica Strobińska – granica powiatu (Obrów) / od drogi 2 KGP/Z do granicy gminy	Z	20	1/2– 6,0 (7,0)
11KGP/L	droga krajowa nr 8 relacji Piotrków Tryb. – Bełchatów – Wieluń – Wrocław / odcinek drogi zastępowany proj. obwodnicą wsi Folwarku Raduckiego. Po przełożeniu drogi nr 8 na obwodnicę, obecny jej przebieg zostanie zamknięty i zakończony placami do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu	GP/L* *) klasa drogi po realizacji obwodnicy; do tego czasu, przebieg drogi krajowej nr 8 klasy GP	wg stanu istniejącego	1/2---7,0
12 KZ	Ciąg drogowy (fragment drogi powiatowej nr 37444 relacji Osjaków – Nowa Wieś i droga gminna nr 372611 / od drogi 4 KZ do skrzyżowania z drogą 11 GP/L Folwarku Raduckim wraz z docelową korektą przebiegu drogi w rejonie skrzyżowania z istniejącą drogą krajową nr 8	Z	20	1/2– 6,0 (7,0)

13 KL	droga gminna nr 372612 relacji Folwark Raducki – dr. pow. nr 37469 / od drogi 11 KGP/L do drogi 5 KZ	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
14 KL	Fragment drogi powiatowej nr 37444 w Nowej Wsi / od drogi 12 KZ do drogi 1 KGP wraz zachowaniem wjazdu i wyjazdu na drogę nr 8.	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
15 KL	droga gminna nr 372609 relacji Józefina – gr. gminy / od drogi 12 KZ do zach. gr. gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
16 KL	droga gminna nr 372610 relacji Dolina Czernicka – Jasień – droga gminna nr 372611 / od drogi 12 KZ do drogi 4 KZ	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
17 KL	droga gminna nr 372608 relacji granica gminy Ostrówek – Dąbrowice / od drogi 4 KZ do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
18 KL	droga gminna nr 372601 relacji Czernice – granica gminy / od drogi 4KZ do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
19 KL	droga gminna nr 372604 relacji Czernice – granica gminy Konopnica / od drogi 18KL do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
20 KL	droga gminna nr 372603 relacji Borki Walkowskie – Kurnica / od drogi 21 KL do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
21 KL	droga gminna nr 372605 relacji Dębina – granicy gminy Konopnica / od drogi 4 KZ do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
22 KL	ciąg ulic w Osjakowie (Wschodnia – Szpitalna, Ścieżkowa) / od drogi 3 KZ do drogi 3KZ do ulicy Częstochowskiej	L	wg stanu istn. (ochrona konserwatorska)	1/2- - (6,0)
23 KL	ciąg ulic w Osjakowie : Spacerowa – nowoprojektowana / odc, od Częstochowskiej do Wieluńskiej (koło stadionu) zgodnie z rys. planu / od drogi 7 KZ do drogi 49KD	L	- (12)	1/2- - (6,0)
24 KL	droga gminna nr 372606 relacji Chorzyna – Krzętle – gr. gminy Konopnica / od drogi 2 KGP/Z do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)

25 KL	droga gminna nr 372607relacji Krzętle – gr. gminy Konopnica / od drogi 24 KL do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
26 KL	droga gminna nr 372615 relacji Zofia – Kuźnica Ługowska – gr. gminy Kiełczygłów / od drogi 27 KL do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
27 KL	droga gminna nr 372614 relacji droga krajowa nr 8 – Zofia – droga pow. nr 37474 / od drogi 1 KGP do drogi 6 KZ wraz z korektą przebiegu drogi w rejonie skrzyżowania z obwodnicą Chorzyny i Kuźnicy Strobińskiej zgodnie z rysunkiem planu	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
28 KL	droga gminna nr 372616 relacji Kuźnica Strobińska – Kuźnica Ługowska – granica gminy Siemkowice / od drogi 26 KL do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
29 KL	droga gminna nr 372613 relacji (droga powiatowa nr 37474) – Zofia – granica gminy Siemkowice / od drogi 6 KZ do granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
30 KL	droga gminna nr 372617 relacji Raduczyce – Szyszczyna – Drobnice – Stara Wieś / cała droga	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
31 KL	droga gminna nr 372619 relacji Nowiny – gr. gminy Wierzchlas / od drogi 5 KZ do płd. granicy gminy	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
32 KL	fragment drogi gminnej nr 372618 relacji (droga pow. nr 37469) – Dąbrowa – gr. gminy Wierzchlas oraz droga gminna bez numeru przez wieś Dąbrowę / od drogi 5 KZ do drogi 5 KZ	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
33 KL	droga gminna bez numeru relacji Drobnice – Zagóry – Nowiny / od drogi 31 KL do drogi 32 KL	L	15 (12)	1/2– 5,5 (6,0)
34 KD	droga gminna bez numeru relacji Drobnice, Kolonia Stara Wieś - Nowiny / od drogi 30 KL do drogi 5 KZ	D	15 (10)	1/2– 5,0 (5,0)
35 KD	droga gminna bez numeru relacji Stara Wieś – droga pow. nr 37469 / od drogi 30 KL do drogi 5 KZ	D	10	1/2- - (5,0)

36 KD	droga dojazdowa do projektowanej oczyszczalni ścieków w Drobnicach Stara Wieś/ od drogi 30 KL do oczyszczalni	D	10	1/2- - (5,0)
37 KD	droga gminna nr 372618 relacji (dr. Pow. nr 37469) – Dąbrowa – granica gminy Wierzchlas (fragment) / od drogi 32 KL do drogi granicy gminy	D	15(10)	1/2-5,0
38 KD	droga gminna bez numeru relacji Folwark Raducki – droga gminna nr 372618 / od drogi 37 KD do drogi 11KGP/L wraz z docelową korektą przebiegu drogi zgodnie z rysunkiem planu	D	15(10)	1/2-5,0
39 KD	droga gminna bez numeru relacji Nowa Wieś – Jasień / od drogi 12 KZ do końca wsi Jasień	D	15(10)	1/2-5,0 (5,0)
40 KD	droga gminna bez numeru przez wieś Dolina Czernicka / od drogi 4 KZ do drogi 17 KL	D	15 (10)	1/2- 5,0 (5,0)
41 KD	droga gminna bez numeru przez wieś Czernice / od drogi 4 KZ do 18 KL	D	- (10)	1/2—(5,0)
42 KD	droga gminna bez numeru przez wieś Czernice / od drogi 18 KL do 19 KL	D	- (10)	1/2—(5,0)
43 KD	droga gminna nr 372602 relacji Bielany – gr. gminy Ostrówek / od drogi 18 KL do granicy gminy	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
44 KD	droga gminna bez numeru przez wieś Borki Walkowskie / od drogi 43 KD do drogi 20 KL	D	- (10)	1/2-5,0(5,0)
45 KD	droga gminna bez numeru relacji Skaleniec – Kresy / od drogi 21 KL do drogi 20 KL	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
46 KD	proj. droga gminna od Osjakowa w kierunku Lesiska Strobińskiego / od drogi 22 KL do drogi 3 KZ	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
47 KD	istniejące ulice wiejskie na osiedlu w Osjakowie (Konopnickiej, Reja, Sienkiewicza) zgodnie z rysunkiem planu	D	- (10)	1/2—(5,0)
48 KD	proj. droga gminna w Osjakowie od ulicy 47 KD (ul. Słowackiego) w kierunku Wesołych Kątów wraz z dojazdem do oczyszczalni ścieków	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)

49 KD	ul. Częstochowska w Osjakowie wraz z proj. połączeniem do ul. Targowej zgodnie z rysunkiem planu	D	15(10)	1/2- (5,0)
50 KD	istniejąca ul. Cmentarna biegnąca przy cmentarzu / od Rynku do ul. Sieradzkiej (3KZ)	D	wg stanu istn. (ochrona konserwatorska)	1/2 - (5,0)
51 KD	proj. droga gminna w Osjakowie przy przedszkolu nad Wartą / od ul. Wieluńskiej do ul. Kościelnej	D	15(10)	1/2- (5,0)
52 KD	istn. ulica Topolowa w Osjakowie wraz z projektowanym przedłużeniem za drogą nr 8KZ	D	10	1/2—(5,0)
53 KD	fragment drogi pow. nr 37474 / od 6 KZ w kierunku drogi krajowej nr 8.- zamknięcie wjazdu na drogę nr 8 i zakończenie drogi placem manewrowym do zawracania pojazdów	D	wg stanu istniejącego	Wg stanu istniejącego
54 KD	droga gminna bez numeru relacji Osjaków – Felinów – płd. gr. gminy / od drogi 6 KZ do płd. granicy gminy	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
55 KD	droga gminna bez numeru relacji Kuźnica Ługowska – gr. gminy / od drogi 26 KL do płd. granicy gminy	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
56 KD	fragment drogi gminnej nr 372616 / od drogi 26 KL w kierunku obwodnicy Chorzyny i Kuźnicy Strobińskiej – zamknięcie drogi przed obwodnicą i zakończenie placem manewrowym do zawracania pojazdów zgodnie z rysunkiem planu	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
57 KD	fragment drogi gminnej nr 372616 / od drogi 2KGP/Z w kierunku obwodnicy Chorzyny i Kuźnicy Strobińskiej – zamknięcie drogi przed obwodnicą i zakończenie placem manewrowym do zawracania pojazdów zgodnie z rysunkiem planu	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
58 KD	droga projektowana we wsi Marzętnik łącząca układ dróg 19KL i 44KD we wsi Borki Walkowskie, zgodnie z rysunkiem planu	D	10	1/2-5,0(5,0)

59 KD	droga we wsi Zofia, droga dojazdowa od drogi nr 9KZ, zakończona placem manewrowym , zgodnie z rysunkiem planu	D	10	1/2-5,0(5,0)
60 KD	droga we wsi Drobnice, droga dojazdowa od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu	D	10	1/2-5,0(5,0)
61 KD	droga dojazdowa do wsi Gabrielów od drogi 6KZ do drogi 29KL	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
62 KD	droga dojazdowa do ujęcia wody w Drobnicach	D	10	1/2-5,0(5,0)
63KD	droga dojazdowa we wsi Zofia od drogi 59KD do terenu U/RM	D	10	1/2-5,0(5,0)
64 KD	droga dojazdowa we wsi Gabrielów od drogi 6KZ do terenu MMR/UC	D	10	1/2-5,0(5,0)
65KD	droga dojazdowa od drogi 21KL do terenu MMR	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
66KD	droga dojazdowa od drogi 8KZ do Lesiska	D	15(10)	1/2-5,0(5,0)
67KD	droga dojazdowa z Dąbrówki Kobylańskiej do Tobułek	D	10	1/2-5,0(5,0)
68KD	droga dojazdowa od drogi 67KD w Tobułkach	D	10	1/2-5,0(5,0)
69KD	droga dojazdowa z Dąbrówki Kobylańskiej do Smug	D	10	1/2-5,0(5,0)
70 KD	droga dojazdowa we wsi Czernice od drogi 4KZ	D	10	1/2-5,0(5,0)
71 KD	droga dojazdowa we wsi Dolina Czernicka od drogi 16KL	D	10	1/2-5,0(5,0)
72KD	droga dojazdowa we wsi Felinów od drogi 54KD do terenów UCt	D	10	1/2-5,0(5,0)
TDW	Ważniejsze drogi wewnętrzne stanowiące uzupełnienie układu komunikacyjnego gminy	W	8	3,5-5,0

2. Plan ustala, iż wszystkie drogi wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli (modernizacje, realizacje) stanowią inwestycje celu publicznego.
3. Plan ustala realizację ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg wyznaczonych symbolicznie do tej funkcji na rys. planu. Minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni poza terenami zabudowy; szczegółowe ustalenie lokalizacji w porozumieniu z zarządcą drogi, ulicy.
4. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg stosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających o wielkości w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5m x 5m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

5. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
6. Plan dopuszcza w obrębie terenów zabudowanych mniejsze szerokości ulic niż podane w ust.1 pod warunkiem, gdy:

- uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
- istnieje możliwość spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i odwodnienia dróg (ulic).

7. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust.6.
8. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach nie zainwestowanych:

- GP – 25 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- Z – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- L, D - 6 m od projektowanej linii rozgraniczającej.

9. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych, generalnie w nawiązaniu do istniejącej ukształtowanej linii zabudowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym dla nowej zabudowy w przypadkach nie ukształtowanej linii zabudowy odległość ta winna wynosić dla klas: Z, L - 10,0 m, a dla klasy D – 6,0 m, licząc od projektowanej linii rozgraniczającej.
10. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego wyznaczonego w planie, wymagane jest opracowanie koncepcji technicznych lub opracowań branżowych o problematyce uproszczonej w skali umożliwiającej ich ustalenie. Do czasu opracowania szczegółowego przebiegu linii rozgraniczających, wyznaczona niniejszym planem szerokość w liniach rozgraniczających (zawarta w tabeli) winna być liczona symetrycznie do osi drogi (ulicy).
11. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- dla dróg publicznych i wewnętrznych klasy „L” - lokalnych szerokość pasa drogowego
  w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
- dla dróg publicznych i wewnętrznych dojazdowych „D” - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- dla ciągów pieszo – jezdnych minimalną szerokość - 5,0 m,
- dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (krajowe, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.

12. Dla dróg nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi na terenach rolnych, leśnych, w tym dojazdy do gruntów rolnych i leśnych, dojazdy w osiedlach mieszkaniowych (rekreacyjnych) szerokość pasa terenu przeznaczonego dla ruchu

pojazdów i pieszych, wolnego od zabudowy, winna być dostosowana do potrzeb; nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

13. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowych z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego.

CZĘŚĆ D – POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 55. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

1) Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MN, MMR, ML, MML– 10 %**,
2) Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **UC – 15%.**
3) Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **PPn, PPw – 20%.**

§ 56. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Osjaków zatwierdzone Uchwałą nr XV/73/91 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 12.12.1991r. (publikacja - Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego 18 poz. 169 z dnia 31.12.1991r.); ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXVI/140/93 Rady Gminy w Osjakowie (publikacja - Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 8 poz. 24 z dnia 30.04.1993 r.); ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr IV/25/94 Rady Gminy w Osjakowie (publikacja - Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 25 poz. 93 z dnia 14.12.1994r.) na obszarze objętym niniejszym planem.

§ 57. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osjaków.

§ 58. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.