UCHWAŁA Nr XXVIII/198/2013
RADY GMINY **WIELICZKI**
z dnia 7 czerwca 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie gminy Wieliczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 i Nr 214, poz.1806; z 2005r. Nr 172, poz,1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 , Nr 175, poz.1457 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111; z 2009r. Nr 223, poz.1458 i Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz.567; z 2013 r., poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r. poz.647, poz. 951, poz.1445; z 2013r. poz.21, poz.405), Rada Gminy **Wieliczki** uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie gminy Wieliczki**”, zwany w treści niniejszej uchwały planem.

2. Granice opracowania planu określono w Uchwale Nr XVI/91/2012 Rady Gminy Wieliczki z dnia 30 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie **gminy Wieliczki**.

3. Plan obejmuje pas terenu szerokości 100,0 m przebiegający od granicy z gminą Olecko do granicy z gminą Bakałarzewo, położony w obrębach: **Rynie, Wojnasy, Wilkasy, Niedźwiedzkie, Starosty, Kleszczewo**.

4. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Wieliczki**” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/70/00 Rady Gminy Wieliczki z dnia 25 lutego 2000r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXII/184/10 z dnia 29 kwietnia 2010r.

5. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię około 144 ha.

§ 2.

Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składa się 6 arkuszy ponumerowanych od 1 do 6, stanowiącego załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym lista nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3.

Na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr IG.I.7151.3.2013 z dnia 17 stycznia 2013r. przeznacza się na cele nieleśne **0,0619 ha** lasu nie będącego własnością Skarbu Państwa, położonego w obrębach Kleszczewo i Niedźwiedzkie.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 4.

1. **Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:**
   1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu międzynarodowym (ponadlokalnym), jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – granica RP – Alytus;
   2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
   3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w strefie oddziaływania linii 400 kV (w pasie technologicznym linii 400 kV).

2. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

§ 5.

1. **W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:**
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Załącznik nr 1 - rysunek planu);
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział 1 i 2);
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 1);
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 1);
   6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 2);
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym również w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Rozdział 1);
   8) szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 2);
   9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 1);
   10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 1);
   11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 1);
   12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 1);
   13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
   14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego" zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002r. jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk - granica RP – Alytus (Rozdział 1).

2. **Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia** granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w odniesieniu do terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 6.

1. **Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:**
   1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   3) **liniach rozgraniczających –** należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
   4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, określającym kategorię przeznaczenia terenu, ustalonym w § 7 niniejszej uchwały;
   5) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych (słupów) i podwieszonych na nich przewodów;
   6) **pasie technologicznym linii 400 kV** – należy przez to rozumieć obszar szerokości 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV;
   7) **osi linii 400 kV –** należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 400 kV;
   8) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
   9) **zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć szereg elementów zagospodarowania i użytkowania terenu, które składają się na określone w planie przeznaczenie terenu;
   10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez projektowane budowle rolnicze oraz projektowane, najdalej wysunięte elementy budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych obiektów infrastruktury technicznej i nawierzchni komunikacyjnych;
   11) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia zlokalizowane na gruntach rolnych (wchodzących w skład gospodarstw rolniczych), służące wyłącznie prowadzeniu produkcji rolniczej, przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, takie jak: obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice, szklarnie, silosy rolnicze, budynki służące przetwórstwu rolno – spożywczemu, itp. oraz towarzyszące im urządzenia techniczne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7.

1. **Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:**
   1) tereny wojewódzkich dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(w)**;
   2) tereny powiatowych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(p)**;
   3) tereny gminnych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(g)**;
   4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
   5) tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
   6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;

7) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
9) tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KT**.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenu.

3. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie i zagospodarowanie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 8.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające;
3) granice pasa technologicznego linii 400 kV;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) symbole literowe określające kategorię przeznaczenia terenów;
6) wymiarowanie.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ustępie 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń;
2) dopuszcza się lokalizację budynków na terenach rolniczych, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie;
3) szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone są w przepisach planu.

§ 10.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego kształtują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody i ochrony środowiska.

2. Teren objęty planem położony jest częściowo w obszarze chronionego krajobrazu, ustanowionym na podstawie Rozporządzenia nr 155 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi (Dz.Urz.Woj.Warmińsko – Mazurskiego Nr 198, poz.3106), w którym nie ustala się zakazów dla realizacji inwestycji celu publicznego.

3. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Legi występuje strefa ochronna rzeki Legi szerokości 100,0 m, w której zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych, oraz obiektów służących racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej oraz inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000.

5. Wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii 400 kV może odbywać się w zakresie niezbędnym do jej budowy i prawidłowej eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

7. Linia 400 kV zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do której należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej kształtują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

3. Na terenie objętym planem występuje część obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, podlegającego ochronie konserwatorskiej, jakim jest droga powiatowa nr 1909N, ujęta jako „aleja przydrożna do ochrony krajobrazowej” na całej swej długości;

4. Na terenie objętym planem występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, wpisane do ewidencji zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej:
   1) obręb Wojnasy, działki nr 21/2, 22/3, 107/1, – stanowisko archeologiczne nr 6 (AZP19-82/12), sklasyfikowane jako osada;
   2) obręb Niedźwiedzkie, działka nr 145 – stanowisko archeologiczne nr 14 (AZP19-81/61), sklasyfikowane jako ślad osadnictwa;
   3) obręb Wilkasy, działka nr 45 – stanowisko archeologiczne nr 15 (AZP19-81/105), sklasyfikowane jako ślad osadnictwa;
   4) obręb Wilkasy, działka nr 45 – stanowisko archeologiczne nr 16 (AZP19-81/106), sklasyfikowane jako ślad osadnictwa;
   5) obręb Wilkasy, działka nr 45 – stanowisko archeologiczne nr 17 (AZP19-81/107), sklasyfikowane jako obozowisko.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych wymagają wyprzedzających badań archeologicznych lub prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym;
   2) prace badawcze i nadzorcze na obszarze stanowisk archeologicznych wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
   3) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia a następnie niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

5. Inwestycje budowlane na terenach objętych ochroną, wymienionych w ust. 3 i 4, należy poddać opiniowaniu lub uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KD(w), KD(p)** i **KD(g)**;
2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w punkcie 1.

§ 13.

1. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody** ustalono w **§ 10** niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** ustalono w **§ 11** niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. **Granice i sposoby ochrony terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,** określono w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenów oznaczonych symbolem **ZL** oraz na rysunku planu.

4. **Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią występują na gruntach rolnych R i leśnych ZL położonych przy rzece Lega** zgodnie oznaczeniem na rysunku planu. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi stanowi zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują przepisy odrębne - Prawo wodne.

5. **Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
   1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
   2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
   3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

6. **Dla terenów, dla których nie określono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,** właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze aktu prawa miejscowego, wprowadzić zakazy, kierując się potrzebą ochrony wód, lub kierując się względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7. **Ochronę przeciwpożarową** należy realizować zgodnie z przepisami budowlanymi i pożarowymi.

8. **Ustalenia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:**
   1) projektowane konstrukcje wsporcze linii 400 kV o wysokości większej lub równej 50,0 m nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
   2) oświetlenie przeszkodowe linii 400 kV należy realizować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

9. Ustalenia w zakresie przepisów dotyczących urządzeń melioracyjnych:
   1) budowa konstrukcji wsporczych linii 400 kV na terenach zmeliorowanych, wymaga przebudowy kolidujących odcinków systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych;
   2) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń melioracji wodnych;
   3) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

10. Na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego, w granicach niniejszego planu, ujawnia się następujące udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

1) 1677KN Olecko Małe;

2) 5440KN Starosty.

§ 14.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Legi określono w **§ 10, ust. 2** niniejszej uchwały;
2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalono w **§ 13, ust. 4, 5, 6** niniejszej uchwały;
3) szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, określono w **§ 18** niniejszej uchwały;
4) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lasów, oznaczonych symbolem **ZL,** określono w **§ 25** niniejszej uchwały;
5) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami **R, KD(p) i KDW**, na których występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, określono w **§ 11** niniejszej uchwały.

§ 15.

1. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stosownie do problematyki planu.**

2. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: **KD(w), KD(p), KD(g), KDW**.

3. W granicach planu, ustala się lokalizację dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§ 18** niniejszej uchwały.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, stanowiących infrastrukturę techniczną: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną, teleinformatyczną, gazową i inną.

5. Realizację inwestycji, o których mowa w ustępie 4, na poszczególnych terenach należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający zagospodarowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

6. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania ograniczeń zawartych w **§ 18** niniejszej uchwały.

8. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 16.

Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem, na cele związane z budową i eksploatacją linii 400 kV;
3) po zakończeniu robót budowlanych, w części nie zajętej przez urządzenia linii 400 kV, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

4) w granicach pasa technologicznego linii 400 kV należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów urządzeń elektroenergetycznych.

§ 17.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
stawka procentowa nie ma zastosowania.

§ 18.

1. **Na terenie gminy Wieliczki ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego" zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002r. jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – granica RP – Alytus,** wyznaczające pas technologiczny linii 400 kV szerokości 70,0 m.

2. Przebieg pasa technologicznego linii 400 kV ustala się na terenach rolniczych [**R**], leśnych **[ZL},** obiektów infrastruktury elektroenergetycznej [1**E, 2E**], drogowych [**KD(w), KD(p), KD(g), KDW**], wód powierzchniowych [**WS**], i komunikacyjnych [**TK**]. Zasady zagospodarowania wymienionych terenów ustalono w Rozdziale 2**.**

3. Linia 400 kV winna spełniać wymagania przepisów odrębnych.

4. W granicach pasa technologicznego linii 400 kV ustala się następujące ograniczenia, dopuszczenia i wymagania w zagospodarowaniu terenu:
   1) ustala się zakaz budowy i eksploatacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, a w szczególności budynków mieszkalnych;
   2) lokalizowanie budynków niewymienionych w punkcie 1 nie może spowodować narażenia ich użytkowników na:
      a) pola elektromagnetyczne o natężeniach składowej elektrycznej i składowej magnetycznej przekraczających wartości dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności,
      b) pola elektromagnetyczne o natężeniach składowej elektrycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności,
      c) pola elektromagnetyczne o natężeniach składowej magnetycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności,
      d) hałas o natężeniu wyższym od dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla danego rodzaju zabudowy, odpowiednio do projektowanej funkcji budynków;
   3) ustala się zakaz utrzymywania zieleni wysokiej;
   4) zakaz, o którym mowa w punkcie 2, nie obowiązuje na terenach oznaczonych symbolem **ZL**;
   5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i eksploatację dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z linią 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) lokalizacja elementów linii 400 kV nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
   7) ochronę przeciwpożarową, potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa określono w **§ 13**;
   8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów określono w **§ 16.**

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 19.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny wojewódzkiej drogi publicznej nr 655,** wyznaczające pas drogowy szerokości nie mniejszej niż 35,0 m (o powierzchni około 0,35 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem **KD(w).**

2. Dla drogi wojewódzkiej nr **655** ustala się minimalne wymagania techniczne i użytkowe w klasie Z – zbiorczej.

3. Dopuszcza się geodezyjne poszerzenie pasa drogowego, stosownie do wymogów technicznych i zapotrzebowania terenu, ustalone w projekcie zagospodarowania terenu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

4. Na terenie wojewódzkiej drogi publicznej **KD(w),** znajdującym się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 20.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny powiatowych dróg publicznych** wyznaczające pasy drogowe szerokości nie mniejszej niż 12,0 m (o łącznej powierzchni około 0,86 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(p).**

2. Dla dróg powiatowych nr **1909N, 1832N,** ustala się minimalne wymagania techniczne i użytkowe w klasie L – lokalnej.

3. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi powiatowej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z poboczami o nawierzchni twardej szerokości nie mniejszej niż 2 x 1,0 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwienia wymijania pojazdów.

4. Dopuszcza się geodezyjne poszerzenie pasów drogowych, stosownie do wymogów technicznych i zapotrzebowania terenu, ustalone w projekcie zagospodarowania terenu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

5. Droga powiatowa nr 1909N, której odcinek pokazano na arkuszu nr 2(6) rysunku planu (obręb Kleszczewo – Starosty), ujęta jako „aleja przydrożna do ochrony krajobrazowej”, figuruje w ewidencji zabytków. W stosunku do obiektu chronionego należy stosować ustalenia zawarte w **§ 11** niniejszej uchwały.

6. Na terenach powiatowych dróg publicznych **KD(p),** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 21.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny gminnych dróg publicznych,** wyznaczające pasy drogowe o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m (o łącznej powierzchni około 0,28 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(g).**

2. Dla gminnych dróg publicznych ustala się minimalne wymagania techniczne i użytkowe dróg w klasie **D** – dojazdowej.

3. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi gminnej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z poboczami o nawierzchni

twardej szerokości nie mniejszej niż 2 x 1,0 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwienia wymijania pojazdów.

4. Dopuszcza się geodezyjne poszerzenie pasów drogowych, stosownie do wymogów technicznych i zapotrzebowania terenu, ustalone w projekcie zagospodarowania terenu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

5. Na terenach gminnych dróg publicznych **KD(g),** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 22.

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, wyznaczające tereny (o łącznej powierzchni około 2,16 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW.**

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe dróg **KDW,** jak dla ciągów pieszo-jezdnych, stosowne do potrzeb obsługiwanych terenów.

3. Drogi wewnętrzne obsługują tereny rolnicze, umożliwiając dostęp do dróg publicznych.

4. Drogi wewnętrzne mogą umożliwiać dostęp do budowy i eksploatacji linii 400 kV.

5. Drogi wewnętrzne mogą uzyskać status dróg publicznych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych o drogach publicznych.

6. Dopuszcza się geodezyjne poszerzenie pasów drogowych, stosownie do wymogów technicznych i zapotrzebowania terenu, ustalone w projekcie zagospodarowania terenu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

7. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** w obrębie Wojnasy (działki nr 21/2, 22/3, 107/1), znajduje się część stanowiska archeologicznego nr 6 (AZP19-82/12), sklasyfikowanego jako osada, które pokazano na arkuszu nr 5(6) rysunku planu, figurującego w ewidencji zabytków. W stosunku do obiektu chronionego należy stosować ustalenia zawarte w **§ 11** niniejszej uchwały.

8. Na terenach dróg wewnętrznych **KDW,** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 23.

1. **Ustala się tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej linii 400 kV,** (o łącznej powierzchni 0,0619 ha)**,** objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**, ponumerowane: **1E** i **2E.**
2. Dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenu **E**, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Na terenach obiektów infrastruktury elektroenergetycznej **E,** obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w § 18 niniejszej uchwały, dotyczące pasa technologicznego linii 400 kV.

§ 24.

1. Ustala się tereny rolnicze, (o łącznej powierzchni około 136,81 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **R.**

2. Na terenach rolniczych **R** ustala się rolnicze wykorzystanie i zagospodarowanie terenów jako:
   1) grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;

2) grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie do potrzeb rolnictwa;
3) grunty pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
4) grunty parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi;
5) grunty pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
6) grunty pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
7) grunty zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
8) grunty torfowisk i oczek wodnych;
9) grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów rolniczych **R:**
   1) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarstw rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, celem polepszenia ich standardu technicznego, użytkowego i estetycznego;
   2) budynki mieszkalne można lokalizować i użytkować poza pasem technologicznym linii 400 kV, w odległości nie mniejszej niż 35,0 m od osi linii 400 kV, zgodnie z przepisami budowlanymi;
   3) budynki mieszkalne, budynki gospodarstw rolniczych i budowle rolnicze można lokalizować w odległości nie mniejszej niż:
      a) 20,0 m od linii rozgraniczających drogę wojewódzką,
      b) 20,0 m od linii rozgraniczających drogi powiatowe,
      c) 15,0 m od linii rozgraniczających drogi gminne,
      d) 10,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
      e) 10,0 m od terenów komunikacyjnych KT;
   4) odległość zabudowy zagrodowej od granicy lasów **ZL**, należy ustalać zgodnie z przepisamu budowlanymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
   5) obsługę komunikacyjną zabudowy przewiduje się bezpośrednio z dróg publicznych lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
   6) potrzebną ilość miejsc do parkowania pojazdów i maszyn rolniczych należy zapewnić na terenie, do którego inwestor posiada prawo;
   7) zagospodarowanie terenów rolniczych **R** nie może utrudniać dostępu komunikacyjnego związanego z budową i obsługą eksploatacyjną linii 400 kV;
   8) procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce rolniczej **R** nie może być mniejszy niż 90%;
   9) na działkach rolniczych **R** nie ustala się procentowego wskaźnika całkowitej powierzchni zabudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
   1) wszystkie budynki gospodarstw rolniczych i mieszkalne winne mieć formę nawiązującą do lokalnych tradycji budowlanych oraz zapewniać harmonię architektoniczną zespołu zabudowy, poprzez przestrzeganie niżej wymienionych wymogów;
   2) budynki i budowle lokalizowane w pasie technologicznym linii 400 kV, nie mogą przekroczyć wysokości 5,0 m nad poziom terenu;
   3) wysokość budynków, lokalizowanych poza pasem technologicznym linii 400kV, mierzona przy głównym wejściu, nie może przekroczyć wartości 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
   4) dopuszczalne są podpiwniczenia budynków;
   5) na budynkach mieszkalnych należy stosować wysokie, dwuspadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 35^{o}– 45^{o}, z dopuszczeniem dobudowanych elementów w postaci lukarn, zadaszonych ganków, tarasów, garaży itp.;
   6) na budynkach gospodarstw rolniczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 10^{o} – 45^{o};
   7) dopuszcza się realizację budowli rolniczych o formach i gabarytach zgodnych z uwarunkowaniami technologicznymi.

5. Możliwości podziału geodezyjnego terenów rolniczych **R,** określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

6. Na terenach rolniczych **R** przyległych do drogi powiatowej nr 1909N, pokazanej na arkuszu nr 2(6) rysunku planu, znajduje się część „alei przydrożnej do ochrony krajobrazowej", która figuruje w ewidencji zabytków. W stosunku obiektu chronionego należy stosować ustalenia zawarte w **§ 11** niniejszej uchwały.

7. Na terenach rolniczych **R** w obrębie Wojnasy (działki nr 21/2, 22/3, 107/1), znajduje się część stanowiska archeologicznego nr 6 (AZP19-82/12), sklasyfikowanego jako osada, które pokazano na arkuszu nr 5(6) rysunku planu, figurującego w ewidencji zabytków, w stosunku do którego należy stosować ustalenia zawarte w **§ 11** niniejszej uchwały.

8. Na terenach rolniczych **R,** na arkuszu 3(6) rysunku planu, występują cztery stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji zabytków, w stosunku do których należy stosować ustalenia zawarte w **§ 11** niniejszej uchwały:
1) obręb Niedźwiedzkie, działka nr 145 – stanowisko archeologiczne nr 14 (AZP19-81/61), sklasyfikowane jako ślad osadnictwa;
2) obręb Wilkasy, działka nr 45 – stanowisko archeologiczne nr 15 (AZP19-81/105), sklasyfikowane jako ślad osadnictwa;
3) obręb Wilkasy, działka nr 45 – stanowisko archeologiczne nr 16 (AZP19-81/106), sklasyfikowane jako ślad osadnictwa;
4) obręb Wilkasy, działka nr 45 – stanowisko archeologiczne nr 17 (AZP19-81/107), sklasyfikowane jako obozowisko.

9. Na terenach rolniczych **R,** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 25.

1. Ustala się tereny lasów (o łącznej powierzchni około 2,80 ha) oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Na terenach lasów **ZL** ustala się leśne wykorzystanie terenu jako:
1) lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
2) grunty zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej;
3) grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

3. Możliwości podziału geodezyjnego terenów lasów **ZL,** określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

4. Na terenach lasów **ZL,** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 26.

1. **Ustala się tereny wód powierzchniowych**, (o łącznej powierzchni około 0,30 ha) oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Teren wód powierzchniowych **WS,** stanowi odcinek rzeki Legi.

3. Na terenach wód powierzchniowych **WS,** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 27.

1. **Ustala się tereny komunikacyjne**, (o powierzchni około 0,38 ha) oznaczone na rysunku planu symbolem **KT.**

2. Na terenach komunikacyjnych **KT** (nieczynnej linii kolejowej) ustala się komunikacyjne przeznaczenie terenu, stosownie do potrzeb komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

3. Możliwości podziału geodezyjnego określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

4. Na terenach komunikacyjnych **KT,** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego**.**

Przewodniczący Rady