Elektronicznie podpisany przez:
Judyta Elżbieta Smulewicz
dnia 30 marca 2022 r.

UCHWAŁA NR XXXIII/282/2022
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" (uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.), Rada Gminy Gniewino uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino, zwany dalej „planem", obejmujący obszar o powierzchni 191 ha, określony na załącznikach: 1A, 1B do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki nr: 1A i 1B do niniejszej uchwały;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym przyłącza oraz inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej;

6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili wejścia w życie niniejszego planu;

10) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;

11) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki;

12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci maksymalnie 15 stopni.

§ 3.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1) **EF,R** – teren elektroenergetyki fotowoltaicznej – lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW, teren rolniczy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

2) **KDZ** – teren drogi publicznej – droga zbiorcza (fragment przekroju);

3) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4.

1. Ustala się dla terenu, o którym mowa w § 3 pkt 1 wskaźnik parkingowy do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: minimum 0 mp.
2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) – minimum 0 mpk.
3. Na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 6 – jak na rysunku planu.
2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

§ 6.

KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO SALINKO ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIERZYNO, GMINA GNIEWINO:

1. NUMERY TERENÓW: **1, 2**.
2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 25 ha, teren nr 2 – 165 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **EF,R** – teren elektroenergetyki fotowoltaicznej – lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW, teren rolniczy – bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

   1) linie zabudowy:

      a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

      b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

   2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5%; dopuszcza się na wydzielonych działkach budowlanych maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%, z zastrzeżeniem zachowania maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni całego terenu, o której mowa w ust. 2: 0,5%;

   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:

      a) w obszarze ograniczonym linią podziału wewnętrznego „A” – jak na rysunku planu – 100%,

      b) na pozostałym obszarze – 95%; dopuszcza się na wydzielonych działkach budowlanych minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 10%, z zastrzeżeniem zachowania minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu, o której mowa w ust. 2: 95%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 0,005; dopuszcza się na wydzielonych działkach budowlanych intensywność zabudowy maksymalną: 1,0, z zastrzeżeniem zachowania intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni całego terenu, o której mowa w ust. 2: 0,005;

5) wysokość zabudowy:

a) dla stacji Głównego Punktu Odbioru (GPO) – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8 m,

b) dla pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4 m;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) inne gabaryty i parametry zabudowy:

a) dla stacji Głównego Punktu Odbioru (GPO), magazynów energii, innych urządzeń i instalacji towarzyszących m.in. produkcji, magazynowaniu i przesyłowi energii – powierzchnia zabudowy dla każdego budynku nie większa niż: 80 m^2,

b) dla pozostałych przypadków – powierzchnia zabudowy dla każdego budynku nie większa niż: 80 m^2;

8) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wyłącznie w obszarach ograniczonych liniami, o których mowa w pkt 1 ppkt a).

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) pasy istniejącej zieleni wielopiętrowej do zachowania – jak na rysunku planu; dopuszcza się przekroczenie pasa zieleni wielopiętrowej komunikacją kołową szerokości maksymalnej 5 metrów;

3) w obszarze ograniczonym linią podziału wewnętrznego „A” ustala się zachowanie naturalnej rzeźby terenu.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: części terenów znajdują się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tych stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: strefa potencjalnych ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia (o orientacyjnym przebiegu) – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii średniego napięcia strefa potencjalnych ograniczeń nie obowiązuje; w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii średniego napięcia strefa potencjalnych ograniczeń ulega zmianie, zgodnie z zasadą odległości po 7 m od osi napowietrznej linii wysokiego napięcia.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa:

a) spoza granic planu,

b) od drogi w terenach: 3.KDZ, 4.KDZ, 5.KDZ;

c) od drogi wewnętrznej w terenie 6.KDW;

2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;

4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej; pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się dla elementów, o których mowa w § 2 pkt 5: modernizacje, przebudowy, rozbudowy, budowy oraz pozostałe działania wynikające z przepisów.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 "Zbiornik Przymorenowy Salino" – jak na rysunku planu.

§ 7.

KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO SALINKO ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIERZYNO, GMINA GNIEWINO:

1. NUMERY TERENÓW: **3, 4, 5.**

2. POWIERZCHNIE: teren nr 3 – 0,08 ha, teren nr 4 – 0,04 ha, teren nr 5 – 0,18 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **KDZ** – teren drogi publicznej – droga zbiorcza (fragment przekroju).

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój – zgodnie z ust. 3;

3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyposażenie – zgodnie z ust. 9 pkt: 2 i 3.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: nie dotyczy.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu nr 5 znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: stosuje się zasady ogólne.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren nr 5 – strefa potencjalnych ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia (o orientacyjnym przebiegu) – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii średniego napięcia strefa potencjalnych ograniczeń nie obowiązuje; w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii średniego napięcia strefa potencjalnych ograniczeń ulega zmianie, zgodnie z zasadą odległości po 7 m od osi napowietrznej linii wysokiego napięcia.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;

3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę elementów, o których mowa w § 2 pkt 5 z uwzględnieniem ust. 3, 4, 5, 9.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: tereny nr: 3, 4 położone w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 "Zbiornik Przymorenowy Salino".

§ 8.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO SALINKO ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIERZYNO, GMINA GNIEWINO:

1. NUMER TERENU: **6.**

2. POWIERZCHNIA: 0,9 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika; dopuszcza się chodnik lub chodniki;

3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyposażenie – zgodnie z ust. 9 pkt: 2 i 3.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: nie dotyczy.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: strefa potencjalnych ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia (o orientacyjnym przebiegu) – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii średniego napięcia strefa potencjalnych ograniczeń nie obowiązuje; w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii średniego napięcia strefa potencjalnych ograniczeń ulega zmianie, zgodnie z zasadą odległości po 7 m od osi napowietrznej linii wysokiego napięcia.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;

3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę elementów, o których mowa w § 2 pkt 5 z uwzględnieniem ust. 3, 4, 5, 9.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

§ 9.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunki planu w skali: 1:2000 (załączniki: 1A, 1B);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

§ 10.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 11.

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwał Rady Gminy Gniewino:

- Nr XXVII/222/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino,

- Nr 102/XVII/2003 z dnia 7 października 2003 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Salinko w gminie Gniewino,

- Nr LIII/396/2009 z dnia 2 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko obejmującego teren działek o nr 61 i 63/3, 59/5, 59/7 oraz część działek nr 59/8 i 59/6 w gminie Gniewino.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Gniewino

Judyta Smulewicz

GMINA GNIEWINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO SALINKO ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIERZYNO, GMINA GNIEWINO

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XXXIII/282/2022
RADY GMINY GNIEWINO
Z DNIA 30.03.2022 R.

1.EF,R
5.KDZ
5.KDZ
1.EF,R
5.KDZ
1.EF,R
6.KDW
2.EF,R
6.KDW
4.KDZ
2.EF,R
2.EF,R
3.KDZ
2.EF,R
2.EF,R

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO "A"
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

1. EF,R
- OZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

- **EF,R** — TEREN ELEKTROENERGETYKI FOTOWOLTAICZNEJ - LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY DOWOLNEJ, PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, TEREN ROLNICZY
- **KDZ** — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA (FRAGMENT PRZEKROJU)
- **KDW** — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PAS ISTNIEJĄCEJ ZIELENI WIELOPIĘTROWEJ DO ZACHOWANIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 108 "ZBIORNIK PRZYMORENOWY SALINO"
- STREFA POTENCJALNYCH OGRANICZEŃ OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV (o orienatacyjnym przebiegu)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWINO ZNAJDUJE SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1B

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH: OD 28.01.2022 R. DO 18.02.2022 R.

Skala 1:2000

0 100 200m

GMINA GNIEWINO
ul. Pomorska 8
84-254 GNIEWINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO SALINKO ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIERZYNO, GMINA GNIEWINO

RYSUNEK PLANU

MARZEC 2022 R.	SKALA 1:2000	ZAŁĄCZNIK NR 1A

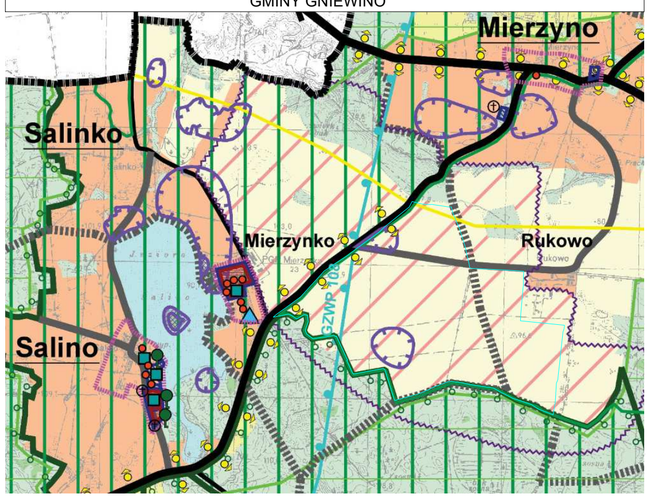
ZAŁĄCZNIK NR 1A ZAŁĄCZNIK NR 1B

ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO UCHWAŁY NR XXXIII/282/2022
RADY GMINY GNIEWINO
Z DNIA 30.03.2022 R.

GMINA GNIEWINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO SALINKO ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIERZYNO, GMINA GNIEWINO

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GNIEWINO



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO "A"
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

1. EF,R

- **EF,R** TEREN ELEKTROENERGETYKI FOTOWOLTAICZNEJ - LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY DOWOLNEJ, PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, TEREN ROLNICZY
- **KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA (FRAGMENT PRZEKROJU)
- **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PAS ISTNIEJĄCEJ ZIELENI WIELOPIĘTROWEJ DO ZACHOWANIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 108 "ZBIORNIK PRZYMORENOWY SALINO"
- STREFA POTENCJALNYCH OGRANICZEŃ OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV (o orienatacyjnym przebiegu)

OZNACZENIA
GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY GNIEWINO
- FRAGMENTY GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OBSZARY)

GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)

- **1.MN/U** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- **2.U** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **3.P/U** - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- **4.R/E** - TEREN ROLNICZY, OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100KW
- **5.R** - TEREN ROLNICZY
- **6.RZ** - TEREN ROLNICZY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OŚ, PSZOK, GPZ — **7.** - TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI GMINY
  OŚ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  PSZOK - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI OPDADÓW KOMUNALNYCH
  GPZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- **8.PG** - TEREN GÓRNICZY
- **9.Z** - TEREN ZIELENI
- **10.ZL** - LAS
- WODY ŚRÓDLĄDOWE
- MIEJSCE KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

PRZYRODA - W TYM USTALONE FORMY OCHRONY

- OBSZAR NATURA 2000
- REZERWAT PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY PRADOLINY REDY-LEBY RANGI REGIONALNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI SUBREGIONALNEJ
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- ZZ — OBSZAR SZCZEGÓNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% - RAZ NA 100 LAT ORAZ 10% - RAZ NA 10 LAT
- ZZ — OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 0,2% - RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR GÓRNICZY
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA W.I
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIE, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - STREFA W.II
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - STREFA W.III
- OBIEKT/OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT/OBSZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PUNKT WIDOKOWY
- CIĄG WIDOKOWY
- ISTNIEJĄCY HISTORYCZNY CMENTARZ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY PITNEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NN400kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WN110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA WN110kV
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WODNA ŻARNOWIEC
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ELEKTROWNI JĄDROWEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG W/C DN700/500
- TEREN POD ROZBUDOWĘ ZBIORNIKA WODNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100KW

KOMUNIKACJA

- ULICA GŁÓWNA
- ULICA ZBIORCZA
- ULICA LOKALNA
- ULICA PROJEKTOWANA
- LINIA KOLEJOWA
- TRASA ROWEROWA - TURYSTYCZNY SZLAK KASZUB PÓŁNOCNYCH

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH:
OD 28.01.2022 R. DO 18.02.2022 R.

0 100 200m

GMINA GNIEWINO
ul. Pomorska 8
84-254 GNIEWINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO SALINKO ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIERZYNO, GMINA GNIEWINO

RYSUNEK PLANU

MARZEC 2022 R.	SKALA 1:2000	ZAŁĄCZNIK NR 1B

ZAŁĄCZNIK NR **1A** ZAŁĄCZNIK NR **1B**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/282/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 30 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino w ustawowym terminie do dnia 7 marca 2022 r. wpłynęły uwagi od:

1) osób prywatnych (wpływ: 03.03.2022 r.; nr sprawy: 1120),

2) Sołtysa i Rady Sołectwa Mierzynko (wpływ: 04.03.2022 r.; nr sprawy: 1133),

Ad.1 (Uwaga nr 1)

Osoby składające uwagę wskazały, że mieszkają w otoczeniu obszarów objętych formami ochrony przyrody, takimi jak m.in.: Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006, gdzie również wiele innych osób przeniosło się ze względu na piękne widoki. Wyrażają przy tym oburzenie, że blisko zabudowań ma powstać „tak gigantyczna elektrownia" z ponad 700 tysiącami paneli. Na świecie duże farmy buduje się na nieużytkach rolnych, w miejscach nieatrakcyjnych wizualnie, wzdłuż autostrad, tras komunikacyjnych, na terenach starych kopalni, natomiast „u nas planuje się inwestycję na terenach rolnych (IV b klasa), gdzie uprawiane jest zboże w samym centrum obszarów chronionych".

Według składających uwagę na obszarze przewidzianym pod budowę tej elektrowni nachodzi obszar „Natura 2000 Obszary Ptasie". Zaznaczają przy tym, że na tym polu zbiera się ptactwo (żurawie, gęsi, kormorany, itp.), ponieważ sukcesywnie zabudowuje się kolejne obszary pod zabudowę mieszkaniową w Salinku i Salinie.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego – według składających uwagę – jest wiele nieścisłości. Nieścisłością ma być stwierdzenie, iż z tego obszaru wyniosła się sowa włochatka, co ma być nieprawdą. Składający uwagę osobiście znają dwa siedliska (jedno na starym cmentarzu w Mierzynie, a drugie w Mierzynku przy drodze do Salinka), zaś pola na których ma powstać inwestycja są miejscem ich żerowiska. Kolejną sprawą ma być oddziaływanie pola jonizującego jakie wytworzą te panele na ptactwo oraz pozostałych „mieszkańców lasu" – w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru „Natura 2000 Obszary Ptasie".

Obszar planowanej inwestycji ma być traktowany jako elektrownia. Ponadto na gruntach klasy IVb i Va nie można stawiać żadnych budynków, fundamentów, itp. Grunty te nie mogą zostać odrolnione.

Jeszcze innym bardzo istotnym problemem ma być bezpieczeństwo pożarowe. Składający uwagę poruszyli kwestię nie gaszonych pożarów farm fotowoltaicznych, które widzieli w Austrii i Niemczech; projekt planu nie przewidział żadnego pasa ochronnego, zaś bliskość lasów, w tym istniejących form ochrony przyrody i planowej farmy odcina możliwość jakiejkolwiek akcji gaśniczej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: <u>uwaga nieuwzględniona</u>.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Obszar opracowania przedmiotowego planu miejscowego jedynie graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 oraz Choczewsko-Salińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, stąd nie można zgodzić się ze stwierdzeniem składających uwagę, iż „*obszar przewidziany pod budowę tej elektrowni nachodzi obszar >>Natura 2000 Obszary Ptasie<<*". Tu również należy sprostować, że nie istnieje obszar o nazwie „Natura 2000 Obszary Ptasie".

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wyznacza główne kierunki rozwoju (dominujące przeznaczenie) dla rolnictwa oraz rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, a ustalenia przedmiotowego projektu planu miejscowego w pełni realizują politykę przestrzenną Gminy Gniewino wynikającą ze Studium.

Wymienione przez składających uwagę tereny rolnicze klasy IV b i V nie są w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami wymagającymi uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych, zaś ewentualne odrolnienia będą następowały na podstawie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na właściwych etapach inwestycyjnych.

W poruszonym wątku dotyczącym sowy włochatki, wskazane potencjalne miejsca przebywania tego chronionego gatunku nie były znane sporządzającemu prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu. Należy dodać, ze zebrane informacje nie wskazują na obecność włochatki w tym rejonie gminy Gniewino. Aktualnie na terenie obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 nie obowiązuje plan zadań ochronnych z dnia 19 maja 2014 r., który został uchylony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk w Gdańsku 17 z dnia lutego 2016 r. Celem ustanowienia obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 była właśnie ochrona stanowisk lęgowych włochatki i ustanawianie stref ochrony stanowisk lęgowych. Brak obowiązującego planu zadań ochronnych wskazuje, że prowadzone są prace inwentaryzacyjne w celu określenia miejsc lęgowych włochatki.

W opinii do przedmiotowego projektu planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie wskazał na konieczność monitorowania oddziaływania planowanego zespołu ogniw fotowoltaicznych na ten chroniony gatunek sowy.

Kwestie dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego nie są przedmiotem procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś kwestie szczegółowych rozwiązań technicznych dla poszczególnych inwestycji prowadzone będą na dalszych etapach inwestycyjnych.

Ad.2

Sołtys wraz z Radą Sołectwa Mierzynko stwierdził w uwagach, iż:

1) (Uwaga nr 2)

W piśmie składających uwagę w pkt I. zasygnalizowano, iż proces konsultacji społecznych był prowadzony w bardzo ograniczonym zakresie. Informacje ukazały się tylko w internecie i na tablicy ogłoszeń w gminie. Nie było również spotkania inwestora z mieszkańcami.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: <u>uwaga nieuwzględniona</u>.

Wójt Gminy Gniewino zgodnie z art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu: w prasie miejscowej (gazeta gwe24.pl z dnia 21 stycznia 2022 roku, Nr 3 (732), strona 12), przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej (https://bip.gniewino.pl/dokumenty/3778) w sposób określony w ustawie. Ponadto ogłoszenie o wyłożeniu ukazało się jeszcze na eksponowanym głównym miejscu strony internetowej gniewino.pl (https://gniewino.pl/aktualnosci/wylozenie-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-czesci-obrebow-salinko-i-mierzyno-wraz-z-prognoza-oddzialywania-na-srodowisko-w-dniach-od-28012022-r-do-18022022-r-dyskusja-publiczna-nad-przyjetymi-w-projekcie-pla.html).

Należy nadmienić, iż podczas dyskusji publicznej w dniu 03.02.2022 r. pojawił się przedstawiciel inwestora, który udzielał odpowiedzi na zadawane przez pozostałych uczestników dyskusji pytania. Zobowiązał się także do wykonania nie wymaganej żadnymi przepisami, a jedynie dbałością o możliwie pełną informację w postaci dodatkowego opracowania „Analizy potencjalnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi planowanej inwestycji oze w postaci farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w miejscowości Salinko i Mierzyno – gmina Gniewino", które zostało udostępnione w Urzędzie Gminy Gniewino. Zapoznanie się z wyżej wymienioną analizą w późniejszej fazie wyłożenia pozwoliło na jeszcze szersze, niż tylko wynikające z obowiązku ustawowego zapoznanie się z przedmiotową problematyką.

2) (Uwaga nr 3)

W uwadze w pkt II.3 wraz z pkt III.3 w związku ze stwierdzeniem w prognozie oddziaływania na środowisko, iż „prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, dla stanu czystości Kanału Kostkowo, Jeziora Salińskiego i Salinki" składający uwagę złożyli propozycję odsunięcia inwestycji w północnej części od drogi Pużyce-Mierzyno, gdzie tworzy się

okresowo lustro wody. Ponadto inwestycja ma być źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych Jeziora Salińskiego. Wówczas zdają się być niepotrzebne kąpieliska, o które walczą, gdyż w przyszłości najprawdopodobniej nie będą mogli korzystać z tego akwenu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Wskazane w prognozie zagrożenia dla wód powierzchniowych, w tym jeziora Salino odnosiło się do łącznego przeznaczenia terenu planowanej lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych, w przypadku zachowania dotychczasowego jego intensywnego użytkowania rolniczego.

Lokalizacja zespołu ogniw fotowoltaicznych nie wpłynie na zmianę stosunków wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż panele fotowoltaiczne umieszczane będą na stelażach, a przestrzeń pod nimi nie będzie uszczelniona. Powstająca podmokłość z okresowym stałym lustrem wody nadal będzie stanowiła siedlisko dla gadów i płazów, dając im większe bezpieczeństwo i ochronę przed żerującymi ptakami, stąd złożona przez składających uwagę troska o ochronę przyrody propozycja, nie zwiększyłaby de facto założonej ochrony. Odnosząc się zaś do zacytowanego przez składających uwagę jedynie wyeksponowanego z szerszego kontekstu fragmentu prognozy – w prognozie, zgodnie z powszechnie stosowaną w ochronie środowiska zasadą przezorności, wskazano na możliwość wystąpienia takich oddziaływań, niemniej należy wziąć pod uwagę naturę prognozy, jako dokumentu sygnalizującego potencjalne zagrożenia, w której nie można było stwierdzić inaczej. Jednak gdyby zagrożenie dla wód powierzchniowych miałoby kardynalne znaczenie, wówczas prognoza wskazałaby dodatkowo na to, że wprowadzenie tego rodzaju inwestycji byłoby niemożliwe. Jeśli oddziaływania miałyby być znaczące, to wówczas wskazano by środki zaradcze, ograniczające lub wykluczające te oddziaływania. Problem oddziaływania zespołów ogniw fotowoltaicznych na wody powierzchniowe nie został jeszcze na tyle zbadany i trudno jest jednoznacznie określić, czy takie oddziaływania w ogóle będą występowały, a jeśli już, to jaki będzie ich zasięg i uciążliwości.

Zresztą w szerszym kontekście treści przywoływanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, czytamy m.in., że: „Funkcjonowanie planowanego zespołu ogniw fotowoltaicznych nie będzie źródłem wytwarzania ścieków zagrażających wodom powierzchniowym.”, i dalej: „Na tej podstawie można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych i nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych w czasie realizacji planowanego zespołu ogniw fotowoltaicznych wraz elementami infrastruktury towarzyszącej”. Zresztą charakter dopuszczonym planem miejscowym przeznaczeniem planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych, jak również nie będzie generowała zanieczyszczeń bezpośrednio na wody zlokalizowane na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie.

Natomiast w przypadku zachowania dotychczasowego – a dopuszczalnego ustaleniami planu – użytkowania rolniczego tych terenów prawdopodobieństwo przedostawania się nawozów naturalnych czy sztucznych i środków ochrony roślin jest bardzo wysokie i w tym kontekście został wprowadzony do Prognozy wniosek o zagrożeniu wód powierzchniowych.

3) (Uwaga nr 4)

W uwadze w pkt II.4 wskazano na brak w prognozie oddziaływania przedmiotowej planowanej inwestycji na człowieka. Na terenie gminy Gniewino nie przeprowadzono pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych. Pomiary takie w województwie pomorskim wykonywane są w cyklu 3-letnim w 135 punktach województwa. Składający uwagę wyrażają obawy o ich zdrowie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

W literaturze brak jest obecnie publikowanych wyników badań nad oddziaływaniem elektromagnetycznym funkcjonujących ogniw fotowoltaicznych tak na zdrowie ludzi, jak i zwierząt, gadów i płazów. Należy dodać, że wszystkie punkty pomiarowe pola elektromagnetycznego zlokalizowane zostały na terenach oddziaływań stacji bazowych telefonii komórkowej, a odpowiedzialny za pomiary tych pól Generalny Inspektor Ochrony Środowiska nie planuje lokalizacji aparatury pomiarowej w sąsiedztwie już funkcjonujących zespołów ogniw fotowoltaicznych. Na tej podstawie można stwierdzić, że wytworzone przez funkcjonujące zespoły ogniw fotowoltaicznych pola elektromagnetyczne nie stanowią zagrożenia dla ludzi.

Pozostałe treści zawarte w piśmie Sołtysa i Rady Sołectwa Mierzynko nie dotyczą bezpośrednio ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego, zatem nie mogą być traktowane jako uwagi do przedmiotowego planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/282/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 30 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/282/2022

Rady Gminy Gniewino

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/153/2020 Rady Gminy Gniewino z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 191 ha. W granicach przystąpienia obowiązują - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Salinko (Uchwała Nr 102/XVII/2003 Rady Gminy Gniewino z dnia 07.10.2003 r.),

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko obejmującego teren działek o nr 61 i 63/3, 59/5, 59/7 oraz część działek nr 59/8 i 59/6 w gminie Gniewino (Uchwała Nr LIII/396/2009 Rady Gminy Gniewino z dnia 02.12.2009 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino (Uchwała Nr XXVII/222/2008 Rady Gminy Gniewino z dnia 29.04.2008 r.).

Głównym celem przedmiotowego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie na terenach rolniczych dodatkowo terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej wraz z innymi niezbędnymi do jej funkcjonowania elementami infrastruktury technicznej. Zakłada się zatem umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., przez co nie narusza się jego ustaleń.

Ustalenia projektu planu zapewniają odpowiednią minimalną 100-metrową odległość lokalizacji paneli fotowoltaicznych od granic nieruchomości z istniejącą, bądź projektowaną m.in. zabudową mieszkaniową, zagrodową, a także rekreacji indywidualnej.

Jest to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań, a co za tym idzie wprowadzonych rozwiązań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, m.in. poprzez ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy; walorów architektonicznych i krajobrazowych m.in. poprzez ustalenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz geometrii dachów; ochrony środowiska m.in. poprzez ustalenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej oraz poprzez ustalenie wprowadzenia zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi; dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez identyfikację w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków; ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia m.in. poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia; potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie wskaźnika do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych; walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez ustalenie stawek procentowych służących do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej m.in. poprzez zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Umożliwienie realizacji instalacji fotowoltaicznej stanowi działalność na rzecz zrównoważonego rozwoju, co jest zgodne z art. 5 Konstytucji Rzeczpospolitej Polskiej oraz jest zbieżne z celami samorządu terytorialnego.

W trakcie procedury zweryfikowano również potrzeby związane z terenami przeznaczonymi pod poszerzenie pasa drogi powiatowej (poza granicami planu) w terenach 3.KDZ, 4.KDZ oraz 5.KDZ. W planie dokonano regulacji pasa drogi wewnętrznej 6.KDW ustalając jej szerokość na minimum 10 metrów.

Wobec powyższego plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (m.in. poprzez ustalenie wskaźnika do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych), potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu

publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, o czym mowa powyżej, a także zweryfikowana poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.

W zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.01.2022 r. do 18.02.2022 r.

Do projektu planu miejscowego podczas pierwszego wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi.

Plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą emailową informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Ponadto podczas wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu.

Na obszarze opracowania planu zapewniono potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności.

Rada Gminy Gniewino nie podjęła jeszcze w bieżącej kadencji uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi, m.in. w pierwszej kolejności z budownictwem i elektroenergetyką. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego, w tym na walory ekonomiczne przestrzeni.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych, i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zaś infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie będą realizowane (modernizowane) na zasadach umowy pomiędzy gminą oraz inwestorem lub inwestorami.

Ustalania projektu planu nie niosą za sobą negatywnych skutków finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.