DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 4622

UCHWAŁA NR XLVI/348/2013
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" (uchwalonego Uchwałą Nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino, zwane dalej „planem", obejmujące obszar o powierzchni 1,92ha, jak na rysunku planu.

2. Plan stanowi jednocześnie zmianę w części „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniewino obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino" , zatwierdzonego uchwałą nr 99/XVII/2003 Rady Gminy Gniewino z dnia 07.10.2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 20.04.2004r. Nr 48, poz. 954 wraz z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi niżej wymienionymi uchwałami Rady Gminy Gniewino: nr XXX/237/2008 z dnia 24 czerwca 2008r., nr VI/44/2011 z dnia 9 marca 2011 roku, nr XXXVII/286/2013 z dnia 22 marca 2013 r.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci (w tym sieci telekomunikacyjne i infrastruktura telekomunikacyjną) i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane), oraz obiekty małej architektury, chyba że ustalenia planu w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej,

2) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny,

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych,

4) zabudowa – budynki,

5) nośnik reklamowy – przekazywana w jakiejkolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informacja o towarach i usługach zachęcająca do ich nabycia;

6) szyld – element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczony przy witrynie lub wejściu do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe. W przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji. Zewnętrzna krawędź reklamy na budynku nie może sięgać dalej niż 1m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy reklama sięga dalej niż 0,12m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,4m nad poziomem terenu znajdującego się pod szyldem,

7) tablica informacyjna – element informacji wizualnej, nie będący przekazem o charakterze reklamowym,

8) dach płaski – dach o nachyleniu poszczególnych połaci w przedziale od -20 do 20 stopni, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej,

9) stan istniejący – stan w chwili uchwalenia planu.

10) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1) **M,U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej

W terenie **M,U** dopuszcza się:

a) zabudowę jednorodzinną,

b) zabudowę wielorodzinną,

c) usługi o charakterze publicznym, w tym m.in.: usługi administracji, nauki, oświaty, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury,

d) usługi o charakterze komercyjnym z wyłączeniem:

1. usług produkcyjnych,

2. rzemiosła produkcyjnego,

3. stacji paliw,

4. myjni samochodowych,

5. warsztatów (mechaniki pojazdowej, blacharskich, lakierniczych, itp.),

6. stacji obsługi pojazdów,

7. szpitali i domów opieki społecznej,

8. baz,

9. składów,

10. hurtowni,

11. usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2 każda.

1) **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna. W terenie KDL dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, w tym punkty sprzedaży biletów – o powierzchni zabudowy maksymalnie 9m^2 i wysokości zabudowy maksymalnie 4m, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe i informacyjne, reklamy, parkingi podziemne, wyjścia i wyjazdy z parkingów podziemnych, itp., w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej.

2) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

a) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie,

b) budynek wielorodzinny: minimum 1mp na mieszkanie,

c) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, pozostałe obiekty świadczące usługi hotelarskie: minimum 1mp na pokój noclegowy,

d) usługi handlu:

- o powierzchni sprzedaży do 50m^2 : minimum 0mp,
- pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,

e) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mp

na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,

f) biura, usługi: kultury, zdrowia, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,

g) szkoły, przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział,

h) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 2,5 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na

10 zatrudnionych,

i) szkoły średnie: minimum 0,9mp na 1 pomieszczenie do nauki,

j) szkoły wyższe: minimum 1,25mp na 1 pomieszczenie do nauki,

k) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów):

minimum 2 mp na 1 kort/boisko,

l) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na 1 boisko,

m) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych – chyba, że ustalenia w poszczególnych kartach terenów stanowią inaczej.

n) kościoły, kaplice: minimum 0,4mp na 1000m^2 powierzchni użytkowej,

o) domy kultury, domy parafialne: minimum 1mp na 100m^2 powierzchni użytkowej,

p) kina, teatry: minimum 3mp na 100 miejsc siedzących.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

§ 5. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzieleń stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzieleń powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Punktem odniesienia dla pomiarów liniowych jest oś podłużna wszelkich oznaczeń liniowych.

§ 6. 1. Projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla gminy Gniewino.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 4 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENÓW ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMERY TERENÓW: 1, 2**

2. **POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 0,65ha, teren nr 2 – 1,03ha**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: M,U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,

5.2 ustala się pojedynczy lub podwójny szpaler drzew – jak na rysunku planu –

z uwzględnieniem pkt 8.3,

5.3 ustala się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych

materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane

i wapienne,

5.4 ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły; dla dachów o kątach nachylenia połaci 22-25 stopni dopuszcza się materiały naturalne pokryć dachowych, takich jak: drewno oraz papa

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni

terenu: 25%,

6.3 procent powierzchni biologicznie czynnej terenu – minimalny: 30%,

6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: 0,0, maksymalna: 0,6,

6.5 wysokość zabudowy:

c) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, w tym z usługami – minimalna: 0m, maksymalna: 9m,

d) dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej, w tym z usługami – minimalna: 0m, maksymalna: 10,5m,

e) dla zabudowy wielorodzinnej, w tym z usługami – minimalna: 0m, maksymalna: 12m,

f) dla usług – minimalna: 0m, maksymalna: 12m,

g) dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych wolnostojących – minimalna: 0m, maksymalna: 6m,

6.6 ustala się maksymalny poziom głównej kalenicy budynku nad naturalną rzędną terenu – 87 m n.p.m.,

6.7 formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, grupowe,

6.8 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,

6.9 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:

h) jednorodzinnego wolnostojącego: 250m^2,

i) segmentu w zabudowie bliźniaczej: 200m^2,

j) segmentu w zabudowie szeregowej lub grupowej: 120 m^2,

k) pozostałych, w tym budynków wielorodzinnych – nie ustala się,

6.10 kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia

połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy symetryczny o kącie

nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m; ustala się kalenice o orientacji północ-południe (z tolerancją 10 stopni) lub wschód-zachód (z tolerancją 10 stopni),

6.11 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

l) dla segmentu w zabudowie bliźniaczej: 500 m^2,

m) dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m^2;

n) dla segmentu w zabudowie szeregowej, grupowej: 200 m^2,

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** w terenie nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomości

8. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,

8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

8.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.4 ustala się ochronę zachowawczą drzew; dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni z uwzględnieniem pkt 9.1

9. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Gniewino

9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów

betonowych,

b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy,

c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2m^2 montowanych na budynkach,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej, szeregowej oraz grupowej na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6.1

13. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

13.1 dostępność drogowa – od ulicy lokalnej w terenie 3.KDL (ulica Łąkowa, w części poza granicami planu), od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW, oraz spoza granic planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami

14. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%

16. **INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄWYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:** istniejąca przepompownia ścieków (element sieci infrastruktury technicznej) – jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 3**

2. **POWIERZCHNIE: 0,1ha**

3. **KLASA DROGI: KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna

4. **PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:**

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, miejsca postojowe, zatoki autobusowe,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** z istniejącymi ulicami lokalnymi: Słoneczną (poza granicami planu), Szkolną (poza granicami planu)

6. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,

6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów

betonowych,

b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne, 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

7.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

7.2 ustala się ochronę zachowawczą drzew; dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni

8. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2b),

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie dotyczy

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

§ 10. KARTA TERENU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 4**

2. **POWIERZCHNIE: 0,14ha**

3. **KLASA DROGI: KDW** – teren drogi wewnętrznej

4. **PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:**

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, dopuszcza się ścieżkę rowerową, miejsca postojowe; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni lub chodnika

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** z istniejącą ulicą Łąkową (teren nr 3.KDL)

6. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,

6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów

betonowych,

b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne, 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

8. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2b),

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie dotyczy

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 12. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Gniewino

Dietrich Krzebietke