DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 marca 2013 r.

Poz. 1469

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2013-03-20 13:54:29

UCHWAŁA NR XXXVI/274/2013
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 8 lutego 2013 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Czymanowo, gmina Gniewino

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" (uchwalonego Uchwałą Nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Czymanowo, gmina Gniewino, zwane dalej „planem", obejmujące obszar o powierzchni ~3ha, jak na rysunku planu.

2. Plan stanowi jednocześnie zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo w gminie Gniewino, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/275/2008 Rady Gminy Gniewino z dnia 3 grudnia 2008 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 52 z dnia 8 kwietnia 2009r., poz. 998.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej),

2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany),

3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 1,9m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy– linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych,

5) zabudowa – budynki,

6) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże,

7) zagospodarowanie tymczasowe– zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

8) powierzchnia biologicznie czynna– teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1) **MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U dopuszcza się:

a) zabudowę jednorodzinną,

b) biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowychdo 100m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

c) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe,

d) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m^2 każda,

e) usługi gastronomii.

2) **KDW** – teren ulicy wewnętrznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

1) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie,

2) usługi handlu: minimum 1mp oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych,

3) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mpna 10 miejsc konsumpcyjnychoraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,

4) biura, pracownie, kancelarie, gabinety: minimum 2mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,

5) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe: minimum 1mp na pokój noclegowy.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 3.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO CZYMANOWO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 1**

2. **POWIERZCHNIA: 1,19ha**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

2) dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni $2m^2$ na działkę,

3) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9,

4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od granicy lasu (poza zachodnią granicą planu) – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

4) intensywność zabudowy terenu – minimalna: 0, maksymalna: 0,5,

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m(maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6) formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,

7) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,

8) kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla budynku (segmentu) w zabudowie bliźniaczej: minimum $500m^2$; dopuszcza się zabudowę na granicach działek, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1),

b) dla pozostałej zabudowy: minimum $1000m^2$,

10) ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,

11) należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) szerokość frontu działki – dowolna,

2) powierzchnia działki:

a) dla budynku (segmentu) w zabudowie bliźniaczej: minimum $500m^2$; dopuszcza się zabudowę na granicach działek, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1),

b) dla pozostałej zabudowy: minimum $1000m^2$,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową,

2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

3) teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza oraz sposobu zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi w projekcie budowlanym

9. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

nie dotyczy

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy

13. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1) dostępność drogowa – od ulicy Kaszubskiej wyłącznie poprzez jeden zjazd w miejscu oznaczonym na rysunku planu oraz spoza północnej granicy planu,

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 8. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO CZYMANOWO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 2**

2. **POWIERZCHNIA: 1,76ha**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

2) dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m^2 na działkę,

3) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9,

4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od granicy lasu (poza zachodnią granicą planu) – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

4) intensywność zabudowy terenu – minimalna: 0, maksymalna: 0,5,

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m(maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6) formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,

7) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,

8) kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla budynku (segmentu) w zabudowie bliźniaczej: minimum 500m^2; dopuszcza się zabudowę na granicach działek, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1),

b) dla pozostałej zabudowy: minimum 1000m^2,

10) ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,

11) należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) szerokość frontu działki – dowolna,

2) powierzchnia działki:

a) dla budynku (segmentu) w zabudowie bliźniaczej: minimum 500m^2; dopuszcza się zabudowę na granicach działek, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1),

b) dla pozostałej zabudowy: minimum 1000m^2,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową,

2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

3) teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza oraz sposobu zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi w projekcie budowlanym

9. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy

13. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 3.KDW,

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 9. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO CZYMANOWO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 3**

2. **POWIERZCHNIA: 0,11ha**

3. **KLASA DROGI: KDW** – ulica wewnętrzna (fragment)

4. **PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

2) przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,

3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

4) wyposażenie – plac do zawracania

5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

poprzez połączenie z ulicą Kaszubską (poza granicami planu)

6. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza oraz sposobu zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi w projekcie budowlanym

8. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

10. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1. część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

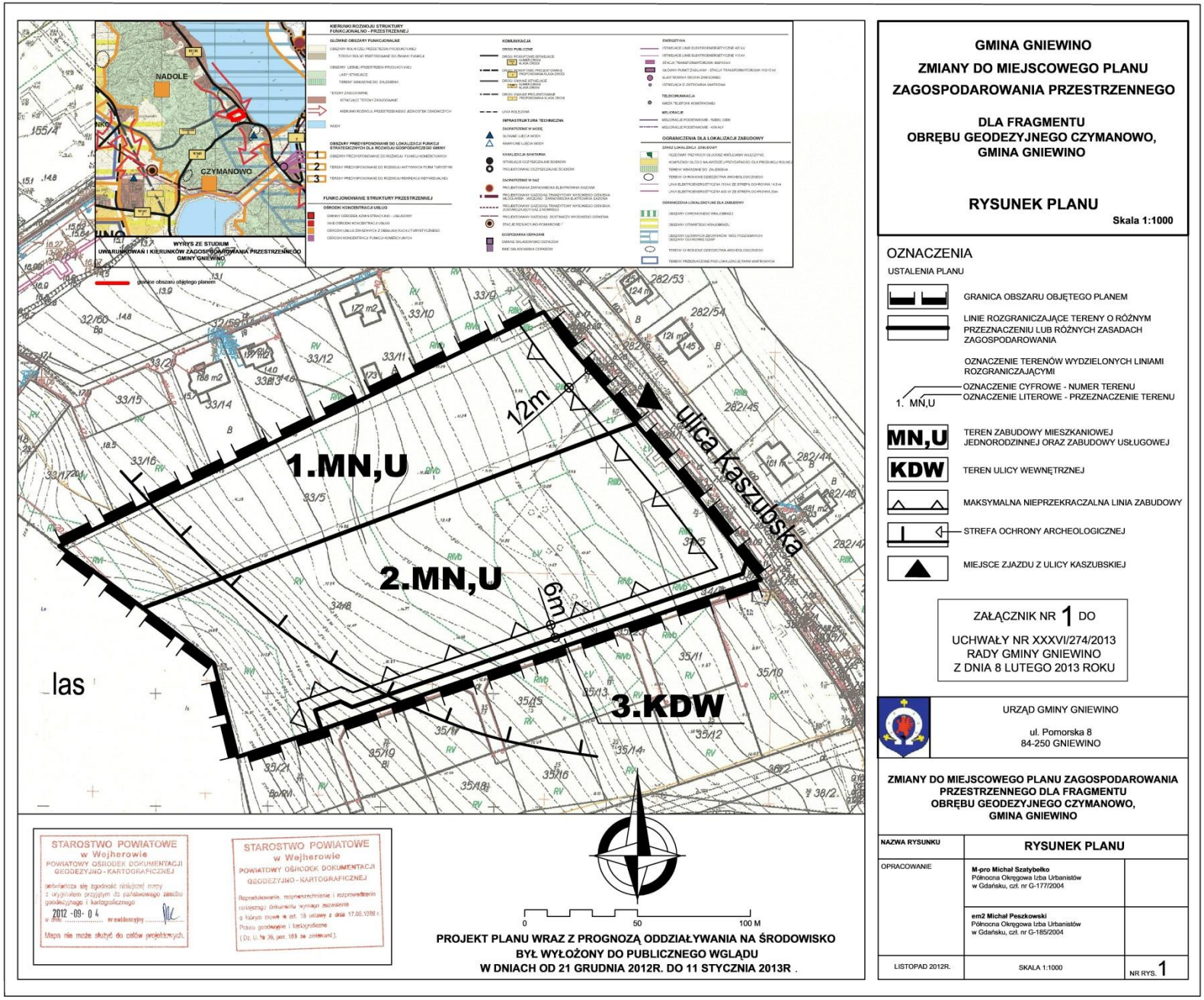
Przewodniczący Rady Gminy
Gniewino

Krzebietke Dietrich

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/274/2013

Rady Gminy Gniewino

z dnia 8 lutego 2013 r.


GMINA GNIEWINO
ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU
OBRĘBU GEODEZYJNEGO CZYMANOWO,
GMINA GNIEWINO
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000
OZNACZENIA
USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
1. MN,U
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU
MN,U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDW
TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
MIEJSCE ZJAZDU Z ULICY KASZUBSKIEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXXVI/274/2013
RADY GMINY GNIEWINO
Z DNIA 8 LUTEGO 2013 ROKU
URZĄD GMINY GNIEWINO
ul. Pomorska 8
84-250 GNIEWINO
ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO CZYMANOWO, GMINA GNIEWINO
NAZWA RYSUNKU
RYSUNEK PLANU
OPRACOWANIE
M-pro Michał Szatybełko
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
w Gdańsku, czł. nr G-177/2004
em2 Michał Peszkowski
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
w Gdańsku, czł. nr G-185/2004
LISTOPAD 2012R.
SKALA 1:1000
NR RYS. 1
1.MN,U
2.MN,U
3.KDW
ulica Kaszubska
las
12m
6m
NADOLE
CZYMANOWO
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWINO
granice obszaru objętego planem
STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ
zatwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2012 - 09 - 04
nr ewidencyjny
Mapa nie może służyć do celów projektowych.
STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 ze zmianami).
0 50 100 M
PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 21 GRUDNIA 2012R. DO 11 STYCZNIA 2013R .

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/274/2013
Rady Gminy Gniewino
z dnia. 08.02.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Czymanowo, gmina Gniewino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/274/2013
Rady Gminy Gniewino
z dnia.08.02.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.