**1543**

**UCHWAŁA Nr VI/44/2011**
**Rady Gminy Gniewino**
z dnia 9 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewlno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" uchwala się zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino, zwaną dalej „planem", o łącznej powierzchni ~ 28 ha, jak na rysunkach planu (załączniki nr: 1A i 1B).

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane);
2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
5) zabudowa – budynki;
6) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, dyspozycja ścian zewnętrznych, kolorystyka, detal architektoniczny, w tym: wielkość i kształt otworów okiennych, i drzwiowych wraz ze stolarką, i podziałami;
7) bryła budynku zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie,
   a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
   b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
8) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

§ 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
   R – teren rolniczy RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
   R,RM – teren rolniczy oraz teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
   R,RM,RU – teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
   MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
   Ponadto w terenie „MN" dopuszcza się usługi handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m$^2$ powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową; dopuszcza się wynajem pokoi
   MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z wyłączeniem:
   a) rzemiosła produkcyjnego,
   b) stacji paliw,
   c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
   d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
   e) szpitali i domów opieki społecznej,
   f) baz,
   g) składów,
   h) hurtowni,
   i) magazynów,
   j) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m$^2$ każda.
   M,U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej z wyłączeniem:
   a) rzemiosła produkcyjnego,
   b) stacji paliw,
   c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
   d) szpitali i domów opieki społecznej,
   e) baz,
   f) składów,
   g) hurtowni,
   h) magazynów,
   i) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m$^2$ każda.
   U - teren zabudowy usługowej z wyłaczeniem:
   a) rzemiosła produkcyjnego,
   b) stacji paliw,
   c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
   d) szpitali i domów opieki społecznej,
   e) baz,

f) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m$^2$ każda.

ZP – teren zieleni urządzonej

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

2. Ustalone w zmianie planu zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacji pieszej i kołowej.

§ 4

1. Ustala się na obszarze planu następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
   a) budynek jednorodzinny, w tym w gospodarstwach rolnych: minimum 2mp na mieszkanie,
   b) budynek wielorodzinny: minimum 1mp na mieszkanie,
   c) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi: minimum 1mp na pokój noclegowy,
   d) usługi handlu: – o powierzchni sprzedaży do 50m$^2$: minimum 0mp, – pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m$^2$ powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
   e) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
   f) biura, usługi: kultury, zdrowia, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m$^2$ powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
   g) szkoły, przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział,
   h) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 2,5 mp na każde rozpoczęte 100m$^2$ powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
   i) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na 1 kort/boisko,
   j) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na 1 boisko, k) gospodarstwa rolne, hodowlane i ogrodnicze: minimum 0mp.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów oznaczonych kolejnymi symbolami cyfrowymi: 01.01, 02.01, 02.02, 03.01, 03.02, 03.03, 03.04, 04.01, 05.01, 06.01, 06.02, 07.01, 08.01, 09.01, 11.01, 12.01, 12.02, 13.01, 14.01, 14.02, 14.03, 15.01, 16.01, 16.02, 17.01, 18.01, 19.01,19.02, 20.01.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 01.01
2. POWIERZCHNIA: 0,83 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący budynek jednorodzinny – jak na rysunku planu
   — dopuszcza się wyłącznie przebudowę
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1. linie zabudowy – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
   6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – zgodnie z pkt 4 i 12,
   6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: zgodnie z pkt 4,
   6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: zgodnie z pkt 4 i 12,
   6.5. wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
   6.6. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
   6.7. minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   8.1. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   8.2. wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
   9.1. strefy ochrony dóbr kultury:
      a) południowa część terenu – jak na rysunku planu – objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,
      b) północna część terenu – jak na rysunku planu – objęta strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,
   9.2. zasady kształtowania struktury przestrzennej:
      a) w obszarze, o którym mowa w pkt 9.1a):
         1) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
         2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
         3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
      b) w obszarze, o którym mowa w pkt 9.1b):
         1) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
         2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
   9.3. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa – spoza granic planu,
    13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami,
    13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    16.1. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
    16.2. zaleca się kolorystykę istniejącej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
    16.3. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 02.01, 03.01, 16.02
2. POWIERZCHNIE: teren nr 02.01 – 2,13ha, teren nr 03.01 – 2,85ha, teren nr 16.02 – 2,22ha,
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
    5.2. zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
    5.3. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    6.1. linie zabudowy – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
    6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
    6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
    6.4. intensywność zabudowy działki – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
    6.5. wysokość zabudowy – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
    6.6. kształt dachu – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    8.1. wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
    8.2. teren nr 16.02 – obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi; pozostałe tereny – nie dotyczy
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa:
        — dla terenu nr 02.01 – poprzez teren nr 02.02 od ulicy położonej poza granicami planu, przylegającej do terenu nr 02.02, oraz spoza granic planu;
        — dla terenu nr 03.01 – poprzez tereny nr: 03.02, 03.03, 03.04 od ulic położonych poza granicami planu, oraz spoza granic planu;
        — dla terenu nr 16.02 – od ulicy położonej poza granicami planu, oraz spoza granic planu,
    13.2. parkingi – wyklucza się,
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
    13.4. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z uwzględnieniem pkt 8.2,
    13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
    13.8. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
    13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 02.02, 03.02, 04.01, 15.01, 20.01
2. POWIERZCHNIE: teren nr 02.02 – 1,05ha, teren nr 03.02 – 1,89ha, teren nr 04.01 – 5,81ha, teren nr 15.01 – 2,45ha, teren nr 20.01 – 2,63ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R,RM,RU – teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
   5.2. zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
   5.3. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1. linie zabudowy:
      a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
      b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
   6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
   6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 65%,
   6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
   6.5. wysokość zabudowy:
      a) dla budynku mieszkalnego – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
      b) dla garaży wolnostojących – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m,
      c) dla pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m,
   6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
   6.7. maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 250m$^2$,
   6.8. formy zabudowy – wolnostojące oraz w formie zabudowy zagrodowej,
   6.9. maksymalna ilość budynków mieszkalnych na działce: 2,
   6.10. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
   6.11 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 8m,
   6.12 minimalna wielkość działki: 3000m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   8.1. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
   8.2. wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
   8.3. teren nr 20.01 – obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi; pozostałe tereny – nie dotyczy
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
    teren nr 02.02 – zapewnić w terenie dostępność drogową do terenu nr 02.01;
    tereny nr: 03.02, 04.01, 15.01, 20.01 – nie ustala się
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa:
      — dla terenu nr 02.02 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu; zapewnić dojazd do terenu 02.01.R,
      — dla terenu nr 03.02 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu; zapewnić dojazd do terenu 03.01.R,
      — dla terenu nr 04.01 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu,
      — dla terenu nr 15.01 – spoza granic planu,
      — dla terenu nr 20.01 – spoza granic planu,
    13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z uwzględnieniem pkt 8.3,
    13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: tereny nr: 02.02, 03.02, 20.01 – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych; 02.02, 03.02, 04.01, 15.01, 20.01 – zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
    16.2. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania
    16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 03.03, 05.01, 06.02, 11.01
2. POWIERZCHNIE: teren nr 03.03 – 1,42ha, teren nr 05.01 – 0,82ha, teren nr 06.02 – 0,84ha, teren nr 11.01 – 1,58ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: teren nr 11.01 – istniejące podziały geodezyjne, jak na podkładzie mapowym rysunku planu; tereny nr: 03.03, 05.01, 06.02 – nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
    5.2. w terenie nr 11.01 wyklucza się realizacje garaży w pierzejach ulic przylegających do terenów – poza granicami planu – ulic publicznych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    6.1. linie zabudowy:
        — w terenach nr: 05.01, 06.02, 11.01:
            a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
            b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
        — w terenie nr: 03.03 – zgodnie z przepisami,
    6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
    6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
    6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
    6.5. wysokość zabudowy:
        — tereny nr: 03.03, 06.02, 11.01:
            a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
            b) dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych wolnostojących – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m;
        — teren nr: 05.01:
            a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
            b) dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych wolnostojących – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m,
            c) dla zabudowy usługowej – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m, (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
    6.7. maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:
        a) wolnostojącego: 250m$^2$,
        b) segmentu w zabudowie bliźniaczej: 200m$^2$,
    6.8. maksymalna ilość budynków mieszkalnych na działce: 1,
    6.9. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni; w terenach nr: 05.01, 11.01 – ponadto dopuszcza się dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
    6.10. formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,
    6.11 minimalna powierzchnia działki budowlanej:
        — tereny nr 03.03, 05.01, 06.02:
            a) dla zabudowy bliźniaczej: 500 m$^2$,
            b) dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m$^2$;
        — teren nr 11.01:
            a) dla zabudowy bliźniaczej: 500 m$^2$,
            b) dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m$^2$
        — teren nr 11.01:
            a) dla zabudowy bliźniaczej 500 m$^2$,
            b) dla zabudowy wolnostojacej: 1000 m$^2$ z zastrzeżeniem pkt 4,
    6.12 szerokość dojazdów prowadzących do minimum pięciu działek budowlanych: minimum 8m
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    8.1. obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    8.2. po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
    8.3. wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
    9.1. strefy ochrony dóbr kultury:
        — tereny nr 03.03, 05.01, 06.02: nie dotyczy;
        — teren nr 11.01: teren objęty objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,
    9.2. zasady kształtowania struktury przestrzennej:
        — tereny nr 03.03, 05.01, 06.02: nie dotyczy;
        — teren nr 11.01:
        a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
        b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
        c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2m$^2$ montowanych na budynkach,
    9.3. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

— tereny nr 03.03, 05.01, 06.02, 11.01 – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa:
    — dla terenu nr 03.03 – spoza granic planu, w tym poprzez teren nr 03.04;
    — dla terenu nr 05.01– od przylegających do terenu ulic położonych poza granicami planu;
    — dla terenów nr: 06.02, 11.01 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu,
    13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami,
    13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
    teren nr 06.02 – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych;
    tereny nr 03.03, 05.01, 11.01 – zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
    16.2. zalecana szerokość dojazdów prowadzących do minimum pięciu działek budowlanych: minimum 10m,
    16.3. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
    16.4. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 03.04, 07.01, 14.02
2. POWIERZCHNIE: teren nr 03.04 – 0,79ha, teren nr 07.01 – 1,29ha, teren nr 14.02 – 0,47ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
    5.2. w terenie nr 03.04 wyklucza się realizacje garaży w pierzei ulicy publicznej przyległej od południa – poza granicami planu
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    6.1. linie zabudowy:
    a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
    b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
    6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: tereny nr 03.04, 14.02 – 20%; teren nr 07.01 – 30%,
    6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
    6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3,
    6.5. wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
    6.7. maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:
    a) wolnostojącego: 250m$^2$,
    b) segmentu w zabudowie bliźniaczej: 200m$^2$,
    6.8. formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze oraz w formie zabudowy zagrodowej,
    6.9. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni,
    6.10. szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 8m,
    6.11 minimalna wielkość działki:
    teren nr 07.01 – jak na podkładzie mapowym rysunku planu;
    tereny nr: 03.04, 14.02 – 3000m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
    9.1. strefy ochrony dóbr kultury:
    — teren nr 03.04 – teren w części objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino – jak na rysunku planu;
    — tereny nr: 07.01, 14.02 – nie dotyczy,
    9.2. zasady kształtowania struktury przestrzennej:
    — teren nr 03.04:
    a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
    b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
    c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o

powierzchni reklamy powyżej 2m$^2$ montowanych na budynkach;
— tereny nr: 07.01, 14.02 – nie dotyczy, 9.3. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
— teren nr 03.04 – obiekt o wartościach historyczno-kulturowych (ul. Pomorska 57) – jak na rysunku planu – znajdujący się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków należy objąć ochroną w zakresie historycznych: charakteru i bryły – zgodnie § 2, pkt 6-8, oraz materiałów budowlanych i kolorystyki;
— teren nr 07.01 – istniejące budynki mieszkalne należy objąć ochroną w zakresie historycznych: charakteru i bryły – zgodnie § 2, pkt 6-8, oraz materiałów budowlanych i kolorystyki;
— teren nr 14.02 – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
    teren nr 03.04 – zapewnić w terenie dostępność drogową do terenu nr 03.03;
    tereny nr: 07.01, 14.02 – nie ustala się
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa:
    — dla terenu nr 03.04 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu;
    — dla terenu nr 07.01 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu;
    — dla terenu nr 14.02 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu oraz od drogi wewnętrznej w terenie 14.01.KDW,
    13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
    teren nr 07.01 – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych;
    tereny nr: 03.04, 14.02 – zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
    16.2. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 06.01, 19.01
2. POWIERZCHNIE: teren nr 06.01 – 11,39ha, teren nr 19.01 – 0,47ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R,RM – teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
    5.2. zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
    5.3. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    6.1. linie zabudowy: teren nr 19.01 – zgodnie z przepisami; teren nr 06.01:
    a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
    b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
    6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
    6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
    6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3,
    6.5. wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
    6.7. maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250m$^2$,
    6.8. formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze oraz w formie zabudowy zagrodowej,
    6.9. maksymalna ilość budynków mieszkalnych na działce: 1,
    6.10. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni,
    6.11 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 8m,
    6.12 minimalna wielkość działki: 3000m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    8.1. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
    8.2. wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa:
        — dla terenu nr 06.01 – od przylegających do terenu ulic położonych poza granicami planu;
        — dla terenu nr 19.02 – spoza granic planu, tym poprzez teren nr 19.01,
    13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
    16.2. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
    16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 08.01, 09.01
2. POWIERZCHNIE: teren nr 08.01 – 0,11ha, teren nr 09.01 – 0,10ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
    5.2. w terenach wyklucza się realizacje garaży w pierzei ulicy publicznej przyległej od południa – poza granicami planu oraz od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren nr 08.01
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    6.1. linie zabudowy:
        a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
        b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
    6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
        — teren nr 08.01: 50%;
        — teren nr 09.01: 25%,
    6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
        — teren nr 08.01: 10%;
        — teren nr 09.01: 25%,
    6.4. intensywność zabudowy działki:
        — teren nr 08.01: 1,0;
        — teren nr 09.01: 0,5,
    6.5. wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
    6.7. maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250m$^2$,
    6.8. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
    6.9. maksymalna ilość budynków mieszkalnych na działce: 1,
    6.10. minimalna wielkość działki: teren nr 08.01 – nie ustala się; teren nr 09.01: 1000m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    8.1. obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    8.2. po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
    8.3. wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
    9.1. strefy ochrony dóbr kultury – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Gniewino – jak na rysunku planu,
    9.2. zasady kształtowania struktury przestrzennej:
        a) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
        b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2m² montowanych na budynkach,
d) nową zabudowę należy dostosować w zakresie charakteru, detalu oraz form architektonicznych, o których mowa w § 2, pkt 6-8, do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego i Kaszub Północnych,
e) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,

9.3. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
12.1 w terenie nr 08.01 dopuszcza się zabudowę na granicy działek, z zastrzeżeniem pkt 6.1a);
teren nr 09.01 – nie dotyczy,
12.2 w terenie nr 08.01 ustala się zakaz podziału geodezyjnego; dopuszcza się scalenia;
teren nr 09.01 – nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
13.1. dostępność drogowa:
— dla terenu nr 08.01 – od przylegających do terenu ulic położonych poza granicami planu;
— dla terenu nr 09.01 – od przylegającej do terenu ulicy położonej poza granicami planu,
13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych obsługujących funkcję usługową na przylegających do terenu działkach drogowych – poza granicami planu,
13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami,
13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz zagospodarowania tymczasowego
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
16.2. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 12.01
2. POWIERZCHNIA: 0,04ha
3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowanie z ulicą Pomorską (położoną poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
6.1. strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Gniewino – jak na rysunku planu,
6.2. zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
9.1. mała architektura – dopuszcza się,
9.2. nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2,
9.3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4. urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5. zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się szpaler drzew

**KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 12.02
2. POWIERZCHNIA: 0,01ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1. linie zabudowy – nie dotyczy,
   6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
   6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 2%,
   6.4. intensywność zabudowy działki – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
   6.5. wysokość zabudowy – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
   6.6. kształt dachu – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   8.1. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną,
   8.2. wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
   9.1. strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,
   9.2. zasady kształtowania struktury przestrzennej:
      a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
      b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
   9.3. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   13.1. dostępność drogowa – od ulicy w terenie nr 12.02 oraz spoza granic planu,
   13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
   13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
   13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
   13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
   13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
   13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
   13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
   13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami,
   13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
   16.1. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
   16.2. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 13.01
2. POWIERZCHNIA: 0,01ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
   5.2. zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
   5.3. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1. linie zabudowy:
      a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
      b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
   6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
   6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
   6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
   6.5. wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
   6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
   6.7. maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:
      a) wolnostojącego: 250m$^2$,
      b) segmentu w zabudowie bliźniaczej: 200m$^2$,
   6.8. formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,
   6.9. maksymalna ilość budynków mieszkalnych na działce: 1,
   6.10. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni,
   6.11 minimalna wielkość działki: 600m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   8.1. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną,
   8.2. wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   13.1. dostępność drogowa – spoza granic planu,
   13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
   13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
   13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
   13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
   13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
   13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
   13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
   13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami,
   13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
   16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
   16.2. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
   16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 14.01
2. POWIERZCHNIA: 0,03ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
   4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
   4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
   4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą Pomorską (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się szpaler drzew

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 14.03, 17.01
2. POWIERZCHNIA: teren nr 14.03 – 1,61 ha, teren nr – 0,21 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: M,U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY ZE ZMIANĄ PLANU: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
   5.2. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1. linie zabudowy:
      a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
      b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
   6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
   6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
   6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
   6.5. wysokość zabudowy: – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
6.7. formy zabudowy – dowolne,
6.8. kształt dachu:
teren nr 14.03:
a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym nachyleniu połaci głównych 45 stopni,
b) dla pozostałych – dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci głównych 40-45 stopni z dopuszczeniem naczółków; dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22-25 stopni na wysokiej ściance kolankowej o wysokości minimalnej 0,8m;
teren nr 17.01 – płaski lub dwuspadowy, symetryczny o maksymalnym nachyleniu połaci głównych 45 stopni,
6.9. maksymalna ilość budynków mieszkalnych na działce: 1,
6.10. wielkość działki: nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
8.1. zieleń do zachowania i wprowadzenia, jak na rysunku planu; dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe, małą architekturę, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
8.2. zachowanie istniejącego zbiornika wodnego w obszarze zieleni do zachowania i wprowadzenia z możliwością regulacji jego linii brzegowej,
8.3. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
8.4. po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
teren 17.01.M,U – dopuszcza się zabudowę na granicy działek;
teren nr 14.03 – nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
13.1. dostępność drogowa:
— teren nr 14.01 – spoza granic planu oraz od drogi wewnętrznej w terenie 14.01;
— teren nr 17.01 – spoza granic planu,
13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: nie dotyczy
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
16.2. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 16.01
2. POWIERZCHNIA: 0,92 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY ZE ZMIANĄ PLANU: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
5.1. ciąg pieszy szerokości minimalnej 1,5m wraz ze ścieżką rowerową regionalną nr 113 relacji Rumia-Wejherowo-Choczewo szerokości minimalnej 2,5m o orientacyjnych przebiegach,
5.2. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
5.3. zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
5.4. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
6.1. linie zabudowy – nie dotyczy,
6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,
6.4. intensywność zabudowy działki – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
6.5. wysokość zabudowy – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
6.6. kształt dachu – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
8.1. wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.2. obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa – spoza granic planu,
    13.2. parkingi – wyklucza się,
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z uwzględnieniem pkt 8.2,
    13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami,
    13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    16.1. orientacyjny przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, o których mowa w pkt 5.1. – jak na rysunku planu,
    16.2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
    16.3. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

**KARTA TERENÓW ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CAŁY OBSZAR WSI GNIEWINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 18.01, 19.02
2. POWIERZCHNIE: teren nr 18.01 – 0,21ha, teren nr 19.02 – 0,52ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    5.1. stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
    5.2. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    6.1. linie zabudowy:
        a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
        b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
    6.2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
    6.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
    6.4. intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
    6.5. wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    6.6. poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,
    6.7. maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250m$^2$,
    6.8. formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,
    6.9. maksymalna ilość budynków mieszkalnych na działce: 1,
    6.10. kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni,
    6.11 minimalna wielkość działki: 1000m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    8.1. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną,
    8.2. wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
    teren nr 19.02 – zapewnić dojazd do terenu nr 19.01;
    teren nr 18.01 – nie ustala się
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1. dostępność drogowa – spoza granic planu,
    13.2. parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
    13.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4. odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5. zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8. zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
13.9. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami,
13.10. planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
16.1. zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
16.2. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1A i 1B),
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 8

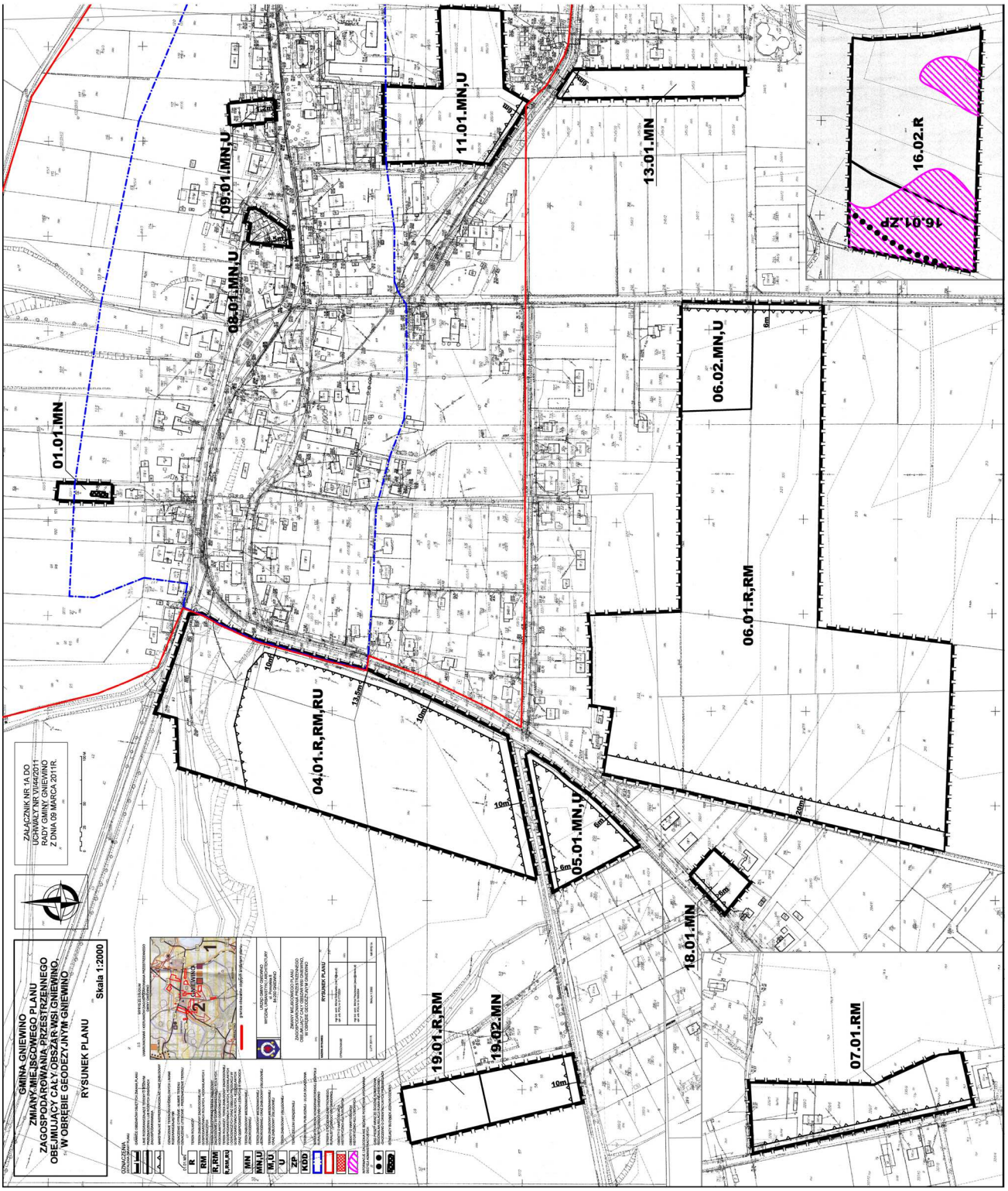
Tracą moc, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino obejmujący cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino uchwalony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 99/XVII/2003 z dnia 07 października 2003 roku,
2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o num. ewid. 183/68, 305/2, 174/3, 177/9, 148/6, 428/3, 390/1, 391/1, 321, 432/2, 432/3, 432/4, 144 wraz ze zmianami zapisów ogólnych planu dla całości wsi Gniewino, gm. Gniewino uchwalony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXX/237/2008 z dnia 24 czerwca 2008r.

§ 9

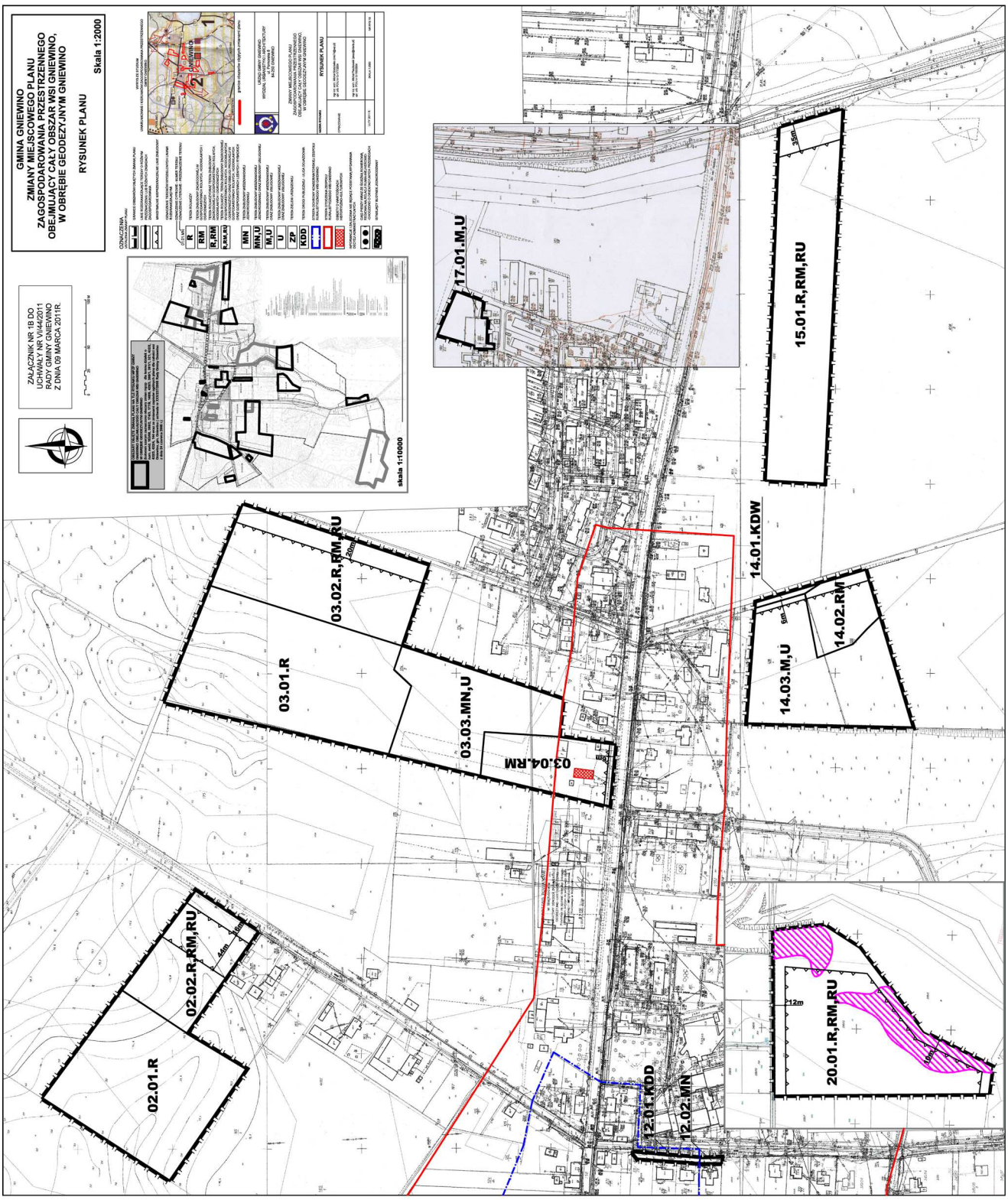
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
*Dietrich Krzebietke*

Załącznik nr 1A
do uchwały nr VI/44/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.



Załącznik nr 1B
do uchwały nr VI/44/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/44/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/44/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**1544**

**UCHWAŁA Nr VII/46/11**
**Rady Gminy Lichnowy**
z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie okreslenia warunków i trybu finansowego wspieraia rozwoju sportu w Gminie Lichnowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857) art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Niniejsza uchwała określa:
   1) warunki i tryb finansowania zadania własnego Gminy Lichnowy w zakresie sprzyjania rozowjowi sportu poprzez udzielanie dotacji na realizację celów publicznych okreslonych w § 4 niniejszej uchwały, w tym:
      a) tryb postępowania o udzielenie dotacji,
      b) sposób kontroli wykonywanego zadania celu publicznego i wykorzystania dotacji,
      c) sposób rozliczenia udzielonej dotacji.
   2) cele publiczne z zakresu sportu, które Gmina Lichnowy zamierza osiągnąć w wyniku udzielanych dotacji.
2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do dotacji na wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej udzielanych na warunkach i w trybie z ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pozytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.)
3. O dotację, o której mowa w ust. 1 może ubiegać się każdy klub sportowy mający siedzibę i działający na obszarze Gminy Lichnowy, nie należący do sektora finansów publicznych i nie działający w celu osiągnięcia zysku.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dotacji - należy przez to rozumieć udzieloną na warunkach i w trybie przewidzianym w niniejszej uchwale dotację celową z art. 126 i art. 221 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), która jest przeznaczona na sfinansowanie lub dofinansowanie projektu służącego realizacji celu publicznego okreslonego w § 4 niniejszej uchwały;
2) projekcie - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie realizowane przez beneficjenta dotacji, stanowiące wydatki bieżące, które w sposób bezpośredni przyczynią się do realizacji celu publicznego określonego w § 4;
3) wnioskodawcy - nalezy przez to rozumieć klub sportowy, który na warunkach i w trybie niniejszej uchwały złoży wniosek o udzielenie dotacji na projekt;
4) beneficjencie - należy przez to rozumieć klub sportowy, któremu w trybie niniejszej uchwały przyznano dotację na sfinansowanie lub dofinansowanie projektu;
5) klubie sportowym - należy przez to rozumieć prowadzącą działalność w zakresie sportu osobę prawna utworzoną na podstawie odrębnych przpisów, w tym uczniowskie kluby sportowe oraz podmioty określone w ustawie o sporcie z dnia 25 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 127, poz. 857)
6) umowie - należy przez to rozumieć umowę o dotację zawieraną między Gminą Lichnowy reprezentowaną przez Wójta Gminy Lichnowy a klubem sportowym.

§ 3

1. O dotację, która jest formą finansowania realizacji celu publicznego, jakim jest wspieranie rozwoju sportu w Gminie mogą ubiegać się kluby sportowe niedziałające w celu osiągnięcia zysku, a ponadto mające siedzibę i działające na obszarze Gminy Lichnowy.
2. Przedmiotem dotacji mogą być w szczególności zadania wymienione w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857):
   1) realizacja programów szkolenia sportowego, tj.:
   2) zakup sprzętu sportowego;
   3) pokrycie kosztów organizowania zawodów sportowych lub uczestnictwa w takich zawodach;
   4) pokrycie kosztów korzystania z obiektów sportowyh dla celów szkolenia sportowego;
   5) sfinansowanie stypendiów sportowych i wynagrodzenia dla kadry szkoleniowej;
3. Z dotacji nie mogą być finansowane lub dofinansowane:
   1) transfery zawodnika z innego klubu sportowego,
   2) zapłaty kar, mandatów i innych karnych opłat nałożonych na klub sportowy lub zawodnika tego klubu,
   3) zobowiązania tego klubu sportowego z tytułu zaciągnietej pozyczki, kredytu lub wykupu papierów wartościowych oraz kosztów obsługi zadłużenia,
   4) koszty, które wnioskodawca poniósł na realizację