UCHWAŁA NR LIII/396/2009
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko obejmującego teren działek o nr 61 i 63/3, 59/5, 59/7 oraz część działek nr 59/8 i 59/6 w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art.17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu, zwanego dalej planem, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino uchwalonego uchwałą Nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30. XII. 2002r. roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko w gminie Gniewino,

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 294,00 ha,

3. Integralną częścią planu są:

1)rysunek planu, opracowany w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;

3)rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

4. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

1)R - tereny rolnicze;

2)ZL – lasy.

2. Na rysunku planu ustala się obowiązujące oznaczenia graficzne:

1)granica opracowania planu;

2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3)strefa ochrony archeologicznej;

4)granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – zbiornik „Salino”;

5)granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Choczewsko – Salińskiego;

6)przebieg linii napowietrznej SN;

7)symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenów.

§ 3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

1. Dla części obszaru objętego planem, położonej w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Choczewsko-Salińskiego, zaznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,

2. Na części obszaru, oznaczonej na rysunku planu, objętej zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – zbiornik „Salino”, ustala się konieczność stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

3. Ustala się konieczność zachowania istniejących układów melioracyjnych. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Gospodarki Wodnej i Urządzeń Wodnych,

4. Ustala się konieczność zachowania istniejących na obszarze planu terenów zieleni, podmokłości, oczek wodnych, cennych zbiorowisk roślinnych itp.

§ 4. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla znajdującej się na terenie planu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac budowlanych na obszarze planu, przedmiotu noszącego znamiona zabytku, należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

§ 5. Zasady modernizacji, budowy, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Nie dotyczy.

§ 6. Stawka procentowa.

Nie dotyczy.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustalenia szczegółowe planu dla obszaru zainwestowania wsi przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr **01-R, 02-R, 03-R**	
2. Przeznaczenie	**tereny rolnicze**
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. dostępność drogowa: od dróg przylegających do terenów rolniczych, 2. parkingi: wyklucza się
6.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zgodnie z § 3 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia zgodne z § 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

1. Karta terenu nr **04-ZL**	
2. Przeznaczenie	**lasy**
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność z przyległego terenu 01 Rparkingi: wyklucza się
6.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zgodnie z § 3 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 9. 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,

4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9 pkt 1), 2) i 3), które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

2. Z dniem wejścia w życie ww. uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salinko w części, której dotyczy przedmiotowa zmiana.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/396/2009

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2 grudnia 2009 r.

Zalacznik1.jpg

Plan

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/396/2009

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/396/2009

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko obejmującego teren działek o nr 61 i 63/3, 59/5, 59/7 oraz część działek nr 59/8 i 59/6 w gminie Gniewino polega na wprowadzeniu zakazu zabudowy na terenach objętych obszarem opracowania planu, w związku z czym uchwalenie planu w przyszłości nie będzie się wiązało z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Dietrich Krzebietke