DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2013 r.

Poz. 1366

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2013-03-13 12:42:40

UCHWAŁA NR XXXVI/276/2013
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 8 lutego 2013 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w obrębie geodezyjnym Perlino, gmina Gniewino

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" (uchwalonego Uchwałą Nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w obrębie geodezyjnym Perlino, gmina Gniewino, zwane dalej „planem", obejmujące obszar o powierzchni ~12ha, jak na rysunku planu.

2. Plan stanowi jednocześnie zmianę fragmentu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Perlino w gminie Gniewino obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 103, 10/8, 10/9, 11/8, 11/7, 23, 25, 42, 72, 73, 218/3, 219/3, 69, 134/7, 133/6, 182, 260/6, 166/1, 165/7, 100/7, 161/7, 161/8, 160/1, 159/12, 191/5, 147, 125/2, 124/2, 132/4, 132/3, 132/2, 132/1, 193, 194/10, 194/21, 194/22, 194/23, 194/12, 194/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 56/2 do 56/12, 60/1, 60/2, 60/3, 149/1, 149/10, 149/11, 151/3 do 151/16, zatwierdzonych Uchwałą Nr V/22/2011 Rady Gminy Gniewino z dnia 25 lutego 2011 roku, opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 z dnia 28 kwietnia 2011r., poz. 1095.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej),

2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzieloneobiektypomocnicze (np. szklarnie, altany),

3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 1,9m, zamkniętych i przekrytych ze

wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy– linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych,

5) zabudowa – budynki,

6) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże,

7) zagospodarowanie tymczasowe– zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

8) powierzchnia biologicznie czynna– teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W terenie MN dopuszcza się:

a) zabudowę jednorodzinną,

b) usługi handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowychdo 50m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku,nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

2) **RM** – teren zabudowy zagrodowej (w tym usługi agroturystyki)

3) **R,RM** – teren rolniczyoraz zabudowy zagrodowej (w tym usługi agroturystyki)

4) **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

1) budynek jednorodzinny (w tym w zabudowie zagrodowej): minimum 2mp na mieszkanie,

2) usługi handlu: minimum 1mp,

3) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,

4) biura, pracownie, kancelarie, gabinety: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,

5) usługi agroturystyki: minimum 1mp na pokój noclegowy.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 4.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PERLINO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 1**

2. **POWIERZCHNIA: 0,69ha**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

2) dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni $2m^2$ na działkę,

3) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9,

4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementówbetonowych

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

4) intensywność zabudowy terenu – minimalna: 0, maksymalna: 0,4,

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m

(maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6) formy zabudowy – wolnostojące,

7) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,

8) kształt dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków,o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,

b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: $1000m^2$,

10) ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,

11) należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) szerokość frontu działki – dowolna,

2) powierzchnia działki – minimalna: $1000m^2$,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy

13. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1) dostępność drogowa – poprzez jeden zjazd z ulicy Dworskiej w miejscu oznaczonym na rysunku planu w terenie 2.RM,

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi,

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody

15. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 8. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PERLINO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 2**

2. **POWIERZCHNIA: 6,06ha**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: RM** – teren zabudowy zagrodowej

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

2) dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m^2 na działkę,

3) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9,

4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementówbetonowych

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchnidziałki: 20%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,

4) intensywność zabudowy terenu – minimalna: 0, maksymalna: 0,4,

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m

(maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6) formy zabudowy – wolnostojące,

7) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,

8) kształt dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,

b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków,o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m²; dopuszcza się istniejący podział na działki o wielkości mniejszej niż 3000m², dla którego dopuszcza się realizację zabudowy oraz zagospodarowanie terenu,

10) ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,

11) należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) szerokość frontu działki – dowolna,

2) powierzchnia działki – minimalna: 3000m²,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenówprzeznaczonych pod zabudowę zagrodową,

2) wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działaniainwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

nie ustala się

13. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1) dostępność drogowa – poprzez jeden zjazd z ulicy Dworskiej w miejscu oznaczonym na rysunku planu; należy zapewnić dojazd do terenów: 1.MN, 3.R,RM,

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi,

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody

15. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 9. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PERLINO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 3**

2. **POWIERZCHNIA: 5,22ha**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: R,RM** – teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

2) dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni $2m^2$ na działkę,

3) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9,

4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementówbetonowych

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,

4) intensywność zabudowy terenu – minimalna: 0, maksymalna: 0,1,

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m

(maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6) formy zabudowy – wolnostojące,

7) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,

8) kształt dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków,o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,

b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków,o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 0,5ha,

10) ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,

11) należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) szerokość frontu działki – dowolna,

2) powierzchnia działki – minimalna: 0,5ha,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,

2) wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działaniainwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie ustala się

13. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1) dostępność drogowa – poprzez jeden zjazd z ulicy Dworskiej w miejscu oznaczonym na rysunku planu w terenie 2.RM,

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do

układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi,

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody

15. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 10. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PERLINO, GMINA GNIEWINO

1. **NUMER TERENU: 4**

2. **POWIERZCHNIA: 0,05ha**

3. **KLASA DROGI: KDL** – ulica lokalna (fragment ulicy Dworskiej)

4. **PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

2) przekrój – dowolny,

3) dostępność do terenów przyległych:

a) do terenu 2.RM – wyklucza się,

b) do terenów poza granicami planu – bez ograniczeń

5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

z ulicami gminnymi poza granicami planu

6. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie ustala się

7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** nie ustala się

8. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

1) mała architektura – wyklucza się,

2) nośniki reklamowe – wyklucza się,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleń – kształtowanie dowolne

10. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1. część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 12. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

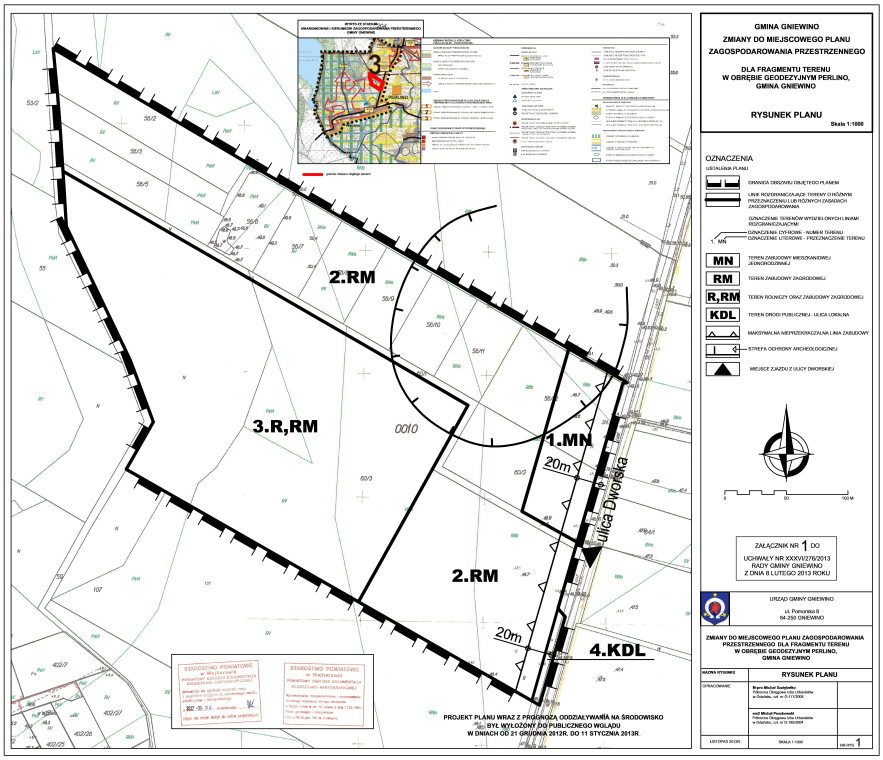
1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Dietrich Krzebietke


GMINA GNIEWINO
ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU TERENU
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PERLINO,
GMINA GNIEWINO
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000
OZNACZENIA
USTALENIA PLANU
MN
RM
R,RM
KDL
2.RM
3.R,RM
1.MN
2.RM
4.KDL
20m
20m
ulica Dworska
0010
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXXVI/276/2013
RADY GMINY GNIEWINO
Z DNIA 8 LUTEGO 2013 ROKU
URZĄD GMINY GNIEWINO
ul. Pomorska 8
84-250 GNIEWINO
ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PERLINO,
GMINA GNIEWINO
RYSUNEK PLANU
PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 21 GRUDNIA 2012R. DO 11 STYCZNIA 2013R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/276/2013
Rady Gminy Gniewino
z dnia.08.02.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w obrębie geodezyjnym Perlino, gmina Gniewino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/276/2013
Rady Gminy Gniewino
z dnia.08.02.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

karta terenu **4.KDL** fragment ulicy lokalnej, długości – ok. 80m.

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.