terenów 6 M, 15 ZL i 18 KX, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XII/195/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 55, poz. 347 z dnia 05 czerwca 2000 r., wkreśla się granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Stelmaszyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/88/07
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 02 maja 2007 r. do 23 maja 2007 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 06 czerwca 2007 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/88/07
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy. Przez przedmiotowy teren i w jego sąsiedztwie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów określonych w projekcie zmiany miejscowego planu należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączeń obciąża inwestora realizującego inwestycję.

2652

UCHWAŁA Nr XIII/123/07
Rady Gminy Gniewino
z dnia 11 lipca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych 212, 237, 238, 138/1 w miejscowości Perlino, gmina Gniewino.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino uchwalonego Uchwałą nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych 212, 237, 238,138/1 w miejscowości Perlino, gmina Gniewino o łącznej powierzchni ok. 5,7ha.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) granice Choczewsko – Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
5) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
   a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,

b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
a) U – tereny zabudowy usługowej
b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
c) RU – tereny obsługi produkcji gospodarki rybackiej,
d) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) Obszar w granicach opracowania planu obejmuje wschodni fragment wsi Perlino położony przy drogach lokalnych nr 10142 i 10140.
   2) Strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
   3) Należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
   4) Zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) W obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg i placów.
   2) W zależności od rodzaju prowadzonej działalności przestrzeń publiczną mogą stanowić tereny zieleni oraz tereny usług.
   2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
   3) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu i sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
   4) Dopuszcza się budowę bazowych stacji telefonii komórkowej z wyłączeniem terenów określonych w § 5 ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały.
   5) Zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
   1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
      a) teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu, w której obowiązują następujące rygory:
         a) ograniczenie wysokości zabudowy w strefie ochrony ekspozycji do 9 m,
         b) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o wysokości do 1,5 m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
         c) wyklucza się lokalizację anten stacji telefonii komórkowej,
   2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
      a) część terenu objętego granicami planu znajduje się w Choczewsko – Salińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuję przepisy odrębne.
   3) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
   1) na terenie objętym granicami planu podstawowym elementem komunikacji drogowej są drogi lokalne nr 10142 i 10140.
   2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
      — lokalizację budynków i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
      — lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2 miejsca
2.	Obiekty usługowe	100 m^2 powierzchni użytkowej	2,5
3.	Tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej	1 mieszkanie 10 zatrudnionych	2 2

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę:
      — z gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
   2) Odprowadzenie ścieków:
      — docelowo do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe (obowiązek wyegzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni spoczywa na gminie); po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych;
   3) Odprowadzenie wód deszczowych:
      — dla terenów mieszkaniowych, usługowych i obsługi produkcji gospodarki rybackiej – z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki,
      — dla terenów dróg – do kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki deszczowe należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych.
   4) Zaopatrzenie w gaz:
      — z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
   5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
      — z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
      — dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
   6) Zaopatrzenie w energię cieplną:
      — indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
   7) Unieszkodliwianie odpadów stałych:
      — wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
   8) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
   9) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   1) nie ustala się

§ 6

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1-U o powierzchni około 1,5 ha
   1) Przeznaczenie terenu:
      — teren zabudowy usługowej, w tym usług publicznych,
      — dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – nie więcej niż na 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową.
   2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      a) potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności,
      b) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg wskaźnika min. 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
      c) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
   3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      a) teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu. Obowiązują zapisy § 5 ust. 3 uchwały.
   4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) wysokość projektowanej zabudowy:
         — nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
         — nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
      b) wysokość posadzki parteru – do 0,80 m nad poziomem terenu,
      c) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy symetryczny, spadek połaci dachu 35°- 45°,
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
         — 6,0 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych,
      e) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
      f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
   5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
      a) wielkość powierzchni działki – nie mniej niż 1500 m^2,
      b) minimalna szerokość działki – 25 m,
   6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
      a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
      b) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
      a) wjazd na teren z dróg lokalnych,
      b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
   8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) nie dotyczy
10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
a) 0%.
11) inne zapisy:
a) Nie ustala się.

2. Teren 2 – MN o powierzchni około 1,91 ha
1) Przeznaczenie terenu:
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Domy jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej. Dopuszcza się lokalizację usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – nie więcej niż na 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
c) teren leży w Choczewsko – Salińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 3 pkt 2 uchwały.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) teren leży w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu. Obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 3 pkt 1 uchwały.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) wysokość projektowanej zabudowy:
— nie więcej niż 9 m od poziomu terenu,
— do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
— wysokość posadzki parteru – do 0,8 m nad poziomem terenu,
b) geometria dachu:
— dach dwu- lub wielospadowy symetryczny, spadek połaci dachu 35° – 45°,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy
— 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej i wewnętrznej 01-KDW,
— w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, który przekracza maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, dopuszcza się przyjęcie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w licu istniejącego budynku,
d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% terenu;
5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) wielkość powierzchni działki – min. 1500 m^2,
6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i wolno stojących garaży,
b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
a) wjazd na teren z drogi lokalnej i wewnętrznej 01-KDW,
b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) nie dotyczy
10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
a) 30%.
11) inne zapisy:
a) Nie ustala się.

3. Teren 3 – RU o powierzchni około 2,2 ha
1) Przeznaczenie terenu:
— teren obsługi produkcji gospodarki rybackiej.
— dopuszcza się lokalizację mieszkania jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) uciążliwość usługi musi zawierać się w granicach własności,
b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
c) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika min.1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
d) teren leży w Choczewsko – Salińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 3 pkt 2 uchwały.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) teren leży w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu. Obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 3 pkt 1 uchwały.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) wysokość projektowanej zabudowy:
— nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),

— do dwóch kondygnacji nadziemnych,
— wysokość posadzki parteru – do 0,8 m nad poziomem terenu,
a) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy symetryczny, spadek połaci dachu 35° – 45°,
b) Nieprzekraczalne linie zabudowy
— Nie ustala się
d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się wtórnych podziałów,
b) szerokość frontu działki – nie dotyczy,
6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
b) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
d) należy zachować swobodny dostęp do wód rzeki – Bychowskiej Strugi.
7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
a) wjazd na teren z dróg publicznych lub wewnętrznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu,
b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) nie dotyczy
10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
a) 30%.
11) inne zapisy:
a) Nie ustala się.

USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH SĄ NASTĘPUJĄCE:

4. Teren 01 – KDW
1) Przeznaczenie terenu:
— teren dróg – droga wewnętrzna.
2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) teren drogi wewnętrznej leży w Choczewsko – Salińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 3 pkt 2 uchwały.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) teren leży w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu. Obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 3 pkt 1 uchwały.
4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
— jak w § 5 ust. 2 uchwały.
5) Parametry:
— szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,0 m
6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
— nie dotyczy.
8) Stawka procentowa:
— 0%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Maria Korkosz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/123/07
Rady Gminy Gniewino
z dnia 11 lipca 2007 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się wydzielenia nowych dróg dojazdowych.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY

W związku z planowanymi nowymi terenami mieszkaniowymi konieczne będą następujące inwestycje z zakresu sieci infrastrukturalnych:
1) rozbudowa sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 100 mb,

Linie energetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające odpowiednie koncesje.

III.ZASADY FINANSOWANIA

Inwestycje wymienione w p.II należą do zadań własnych gminy ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę.

Istnieją także możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/123/07
Rady Gminy Gniewino
z dnia 11 lipca 2007 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.).

2653

UCHWAŁA Nr XII/266/07
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1826) zwany dalej „planem", obejmujący obszar 91,21 ha ograniczony:

- od wschodu – ulicą II Brygady,
- od południowego – wschodu – ulicą Świętokrzyską,
- od południowego – zachodu granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku,
- od zachodu i północnego zachodu – granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku,
- od północy – granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: ulicy Zakoniczyńskiej na południe od ul. Warszawskiej w mieście Gdańsku oraz Zakoniczyn na wschód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku,

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
2) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.
   W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
   a) właściciela podmiotu gospodarczego,
   b) stróża lub
   c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

   na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku