**1347**

**UCHWAŁA Nr VII/50/2011**
**Rady Gminy Gniewino**
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 234 i 3/2 w obrębie geodezyjnym Czymanowo i działki o numerach ewidencyjnych 198/3, 196/3 i 69/7 w obrębie geodezyjnym Strzebielinko w gminie Gniewino.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 234 i 3/2 w obrębie geodezyjnym Czymanowo i działki o numerach ewidencyjnych 198/3, 196/3 i 69/7 w obrębie geodezyjnym Strzebielinko w gminie Gniewino, zwany dalej „planem", obejmujący obszar o powierzchni 27,6ha, jak na rysunku planu.
2. W trakcie procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej, nastąpił podział geodezyjny działki nr 3/2 na działki wtórne o numerach: 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 oraz 3/10. Zachowuje się zgodność zakresu opracowania planu z zakresem opracowania uchwały o przystąpieniu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszych planie:
1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą) nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
6) dach płaski – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie większym niż 15 stopni;
7) zabudowa – budynki.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
U – teren zabudowy usługowej
W terenie U dopuszcza się:
1) usługi z wyłączeniem:
   a) stacji paliw,
   b) warsztatów pojazdów mechanicznych, blacharskich i lakierniczych,
   c) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
   d) szpitali i domów opieki społecznej,
   e) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m$^2$ każda,
   f) hurtowni,
   g) magazynów,
   h) rzemiosła produkcyjnego,
   i) składów,
   j) baz,
2) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
UX – teren usługowy z wyłącznym dopuszczeniem:
   a) korytarza przebiegu kolejki linowej widokowej o maksymalnej 14-metrowej skrajni poziomej,
   b) ciągów komunikacyjnych, sieci, urządzeń sieciowych, obiektów budowlanych infrastruktury związanej z obsługą kolejki linowej widokowej.
ZL – las.

§ 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 5

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
   1) usługi handlu:
      a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m$^2$: minimum 1mp,
      b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m$^2$ powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych.
   2) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe: minimum 1mp na pokój noclegowy;
   3) usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m$^2$ powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
   4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
   5) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i

rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
6) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort,
7) szkoły, przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział,
8) kolejka linowa: minimum 20mp oraz minimum 1mp na 2 zatrudnionych.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 7.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU**
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 234 I 3/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CZYMANOWO I DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 198/3, 196/3 I 69/7 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRZEBIELINKO W GMINIE GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 3,70ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   5.1 zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
   5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1 linie zabudowy:
      a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
      b) pozostałe – w tym od granic lasów, o których również mowa w pkt 16.2 – zgodnie z przepisami,
   6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
   6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 15%,
   6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
   6.5 wysokość zabudowy:
      a) dla wieży widokowej – minimalna: 36m, maksymalna: nie ustala się,
      b) dla pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18m
   6.6 kształt dachu – dowolny,
   6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – jak na rysunku planu – o szerokości po 20m od skrajnego przewodu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych graniczących z terenem 2.UX, z zastrzeżeniem pkt 6.1
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu,
   13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5; dla kolejki linowej dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych poza terenem inwestycji,
   13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
   13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
   13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
   13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
   13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
   13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
   13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
   16.1 istniejąca dominanta krajobrazowa w formie wieży widokowej – jak na rysunku planu,
   16.2 istniejący las poza granicami planu

**KARTA TERENU**
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 234 I 3/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CZYMANOWO I DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 198/3, 196/3 I 69/7 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRZEBIELINKO W GMINIE GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 3,76ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: UX – teren usługowy z wyłącznym dopuszczeniem:
   a) korytarza przebiegu kolejki linowej widokowej o maksymalnej 14-metrowej skrajni poziomej,
   b) ciągów komunikacyjnych, sieci, urządzeń sieciowych, obiektów budowlanych infrastruktury związanej z obsługą kolejki linowej widokowej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   5.1 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
   5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1 linie zabudowy – w tym od granic lasów, o których mowa w pkt 16.1 – zgodnie z przepisami,
   6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,25%,
   6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 90%,
   6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,005,
   6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
   6.6 kształt dachu – dowolny,
   6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   8.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
   8.2 dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie dla celów związanych z docelowym przebiegiem i funkcjonowaniem kolejki linowej widokowej
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych graniczących z terenami: 1.U oraz 3.U, z uwzględnieniem pkt 16.1
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   13.1 dostępność drogowa – poprzez tereny 1.U, 3.U oraz spoza granic planu,
   13.2 parkingi – wyklucza się,
   13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
   13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
   13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
   13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
   13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
   13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
   13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
   16.1 istniejący las poza granicami planu,
   16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENU**
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 234 I 3/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CZYMANOWO I DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 198/3, 196/3 I 69/7 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRZEBIELINKO W GMINIE GNIEWINO**

1. NUMER TERENU: 3
2. POWIERZCHNIA: 10,51ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   5.1 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
   5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
   6.1 linie zabudowy – w tym od granic lasów, o których również mowa w pkt 16.1 – zgodnie z przepisami,
   6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
   6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
   6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
   6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m
   6.6 kształt dachu – dowolny,
   6.7 minimalna wielkość działki – 3000m$^2$
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek

budowlanych graniczących z terenem 2.UX, z uwzględnieniem pkt 16.1
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu,
    13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5; dla kolejki linowej dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych poza terenem inwestycji,
    13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    16.1 istniejący las poza granicami planu,
    16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENU**
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 234 I 3/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CZYMANOWO I DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 198/3, 196/3 I 69/7 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRZEBIELINKO W GMINIE GNIEWINO**

1. NUMERY TERENÓW: 4, 5, 6, 7
2. POWIERZCHNIE: teren nr 4 – 0,30ha, teren nr 5 – 0,41ha, teren nr 6 – 4,39ha, teren nr 7 – 4,39ha 3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
    6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
    6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
    6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
    6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
    6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
    6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zakaz zabudowy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu, w tym poprzez tereny: 3.U, 1.U, 2.UX,
    13.2 parkingi – wyklucza się,
    13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
    13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
    13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
    13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
    13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
    13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
    13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Gniewino.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
*Dietrich Krzebietke*

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/50/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 5 kwietnia 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/50/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIAN PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 234 i 3/2 w obrębie geodezyjnym Czymanowo i działki o numerach ewidencyjnych 198/3, 196/3 i 69/7 w obrębie geodezyjnym Strzebielinko w gminie Gniewino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/50/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

1. Nie przewiduje się realizacji nowych dróg będących zadaniem własnym gminy
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie – realizacja inwestycji zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Gniewino.

**1348**

**UCHWAŁA Nr VII/53/2011**
**Rady Gminy Gniewino**
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Gniewino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Gniewiino uchwala, co następuje:

§ 1

Brak treści

1) Ustala się dzienne stawki opłat za zajęcie 1m$^2$ powierzchni pasa drogowego z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz korzystania z pasa drogowego:

| L.p. | Element zajęcia | Stawka (zł/m$^2$/1 dzień) |
|---|---|---|
| **1.** | za zajęcie jezdni do 50% szerokości | 6,00 |
| **2.** | za zajęcie jezdni powyżej 50% szerokości | 8,00 |
| **3.** | za zajęcie chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych | 6,00 |
| **4.** | za zajęcie dróg o nawierzchni gruntowej | 4,00 |
| **5.** | za zajęcie pozostałych elementów (pobocza, rów, zieleniec) | 3,00 |

2) Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3) Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w pkt 1, o powierzchni mniejszej niż 1 m$^2$ stosuje się stawki opłat jak za zajęcie 1 m$^2$ pasa drogowego

§ 2

Brak treści

1) Ustala się roczną stawkę opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości 40,00 zł za 1 m$^2$ powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia
2) Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m$^2$ powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia – 200,00 zł
3) Zwalnia się z opłat rocznych urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę i odbiorowi ścieków bytowych
4) Roczne stawki opłat w wysokości określonej w pkt 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym
5) Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
6) Za zajęcie pasa drogowego przez umieszczenie w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w pkt 1, o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1 m$^2$ stosuje się stawki opłat takie, jak za zajęcie przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia 1 m$^2$ powierzchni pasa drogowego.

§ 3

Ustala się dzienne stawki opłat za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr 391/LXIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 27 czerwca 2006r Rady Gminy Gniewino w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy.