

Projekt

z dnia 15 lipca 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128 z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007r. Nr 127 poz.880, z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413)

Rada Gminy Gniewino uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” uchwalonego Uchwałą nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000
- 2) Załącznik nr 2 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000
- 3) Załącznik nr 3 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000
- 4) Załącznik nr 4 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000
- 5) Załącznik nr 5 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000
- 6) Załącznik nr 6 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- 7) Załącznik nr 7 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 3. Obszar planu obejmuje łącznie 136 terenów w tym:

- 1) 87 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1/01 do 1/55, od 2/01 do 2/04, 3/01, 4/01 oraz od 5/01 do 5/26 i symbolami literowymi (gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe – przeznaczenie terenów):
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN/U/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz zieleni urządzonej
 - d) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji,

- e) MN/MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji,
 - f) MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji,
 - g) U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela działki.
 - h) US - tereny sportu i rekreacji,
 - i) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - j) R - tereny rolnicze,
 - k) ZP - tereny zieleni urządzonej
 - l) ZZ - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - m) ZL - lasy,
 - n) ZK - tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
 - o) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - p) IT - tereny infrastruktury technicznej
- 2) 49 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1/01 do 1/30, od 2/01 do 2/05, 3/01, 4/01 oraz od 5/01 do 5/11 i symbolami literowymi:
- a) KDZ - tereny dróg zbiorczych,
 - b) KDL - tereny dróg lokalnych,
 - c) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - d) KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych,

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała,
- 2) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- 3) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 5) procent zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 6) proponowane linie podziału wewnętrznego – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku,
- 8) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku; linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,
- 9) droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną,
- 10) stan istniejący – stan na rok 2009,

- 11) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów,
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²,
- 13) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.
- 14) Stawka procentowa -

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem miejscowym,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. linie zabudowy,
4. symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
5. granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§ 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Południowo-wschodnia część planu położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby. Obowiązują przepisy odrębne.

2. Północno-zachodnia część terenu planu graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Choczewsko-Salińskim. Obowiązują przepisy odrębne.

3. Na terenie planu znajduje się postulowany do utworzenia rezerwat Dworski Las. Wszelka roślinność podlega ochronie.

4. Wschodnia część planu położona jest na terenie GZWP 110. Obowiązują przepisy odrębne.

5. Południowa część terenu planu leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220006 „Lasy Lęborskie” w ramach sieci Natura 2000 oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym. Wszelkie działania winny uwzględniać uwarunkowania wynikające z art. 33 ustawy o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

6. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15 % (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na tych obszarach, przed realizacją nowej zabudowy istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.

7. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródlądowych, stawów, strumieni, kanałów.

8. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

9. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

10. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego.

1. Na terenie występuje zespół pałacowo-parkowy (pałac-1, park, gorzelnia-2, obora-3, stajnia-4, magazyn-5, kuźnia-6) wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego nr rej. 1070 (d.918) dec. z dnia 04.12.1984, gdzie obowiązują następujące zasady:

- 1) dla obiektów: obowiązuje pełna ochrona konserwatorska obiektów i otoczenia,
- 2) dla parku: chroni się historyczny układ założenia parkowego, w tym: elementy zieleni komponowanej, starodrzew, historyczny przebieg ścieżek (alei, obsadzenia granic itp.), historyczne ogrodzenie z bramą i oranżerią oraz elementy historycznej małej architektury w obrębie parku, w tym basen i fragmenty metalowej altanki,
- 3) przed rozpoczęciem inwestycji należy sporządzić projekt rewaloryzacji dla całego założenia pałacowo-parkowego,
- 4) Wszelkie działania na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w postaci decyzji administracyjnej) a także pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie koncepcji zagospodarowania na etapie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę (art. 25 ust. 1 pkt 3 i art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego wsi Chynowie określonego graficznie na rysunku planu. Ochronie w tej strefie podlega: historyczny układ przestrzenny, w tym układ ulic historycznych oraz historyczna struktura zabudowy. W strefie tej obowiązują następujące zasady:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych typów zabudowy, a w szczególności w zakresie:
 - a) usytuowania,
 - b) gabarytów,
 - c) kształtu dachu
 - d) kolorystyki (elewacje z kolorach jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, dopuszczalne deskowanie i licowanie cegłą, wyklucza się stosowanie sidingu; pokrycie dachu w kolorze ceglącym, grafitowym bądź w odcieniach brązu),
 - e) detalu architektonicznego,
- 2) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych i metalowych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych. Na terenie zespołu pałacowo – parkowego dopuszcza się stosowanie ogrodzeń innych, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
- 3) wyklucza się lokalizację wolnostojących reklam. Dopuszcza się wyłącznie szyldy o powierzchni nie przekraczającej 1m², reklamujące działalność realizowaną na danej działce,
- 4) wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej,
- 5) Wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,

3. Część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego, określonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują następujące rygory:

- 1) ogranicza się wysokość zabudowy w strefie ochrony ekspozycji do 9m,
- 2) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych i metalowych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 3) budynki w zabudowie zagrodowej należy lokalizować zgodnie z tradycyjnymi zasadami, tj. zabudowa wielobudynkowa zgrupowana wokół prostokątnego podwórza,
- 4) wyklucza się lokalizację wolnostojących reklam. Dopuszcza się wyłącznie szyldy reklamujące działalność realizowaną na danej działce o powierzchni nie przekraczającej 1m²,
- 5) wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej,

6) Wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,

4. Na terenie występują oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Dla obiektów tych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje ochrona konserwatorska obiektów w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, dyspozycji ścian, materiałów budowlanych i kolorystyki,
- 2) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
- 3) rozbiórka jest dopuszczona wyłącznie na podstawie orzeczenia sporządzonego przez osobę uprawnioną potwierdzającego stan techniczny budynku zagrażający życiu lub mieniu. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację budynku (dokumentację pomiarową i fotograficzną). W przypadku rozbiórki w miejscu budynku należy zlokalizować budynek o analogicznym charakterze i gabarytach w oparciu o wykonaną dokumentację pomiarową,
- 4) działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.

5. W granicach planu występują obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy oznaczone na rysunku planu. Dla obiektów tych wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje ochrona konserwatorska w zakresie historycznych: bryły (w tym kształtu dachu), gabarytów i formy architektonicznej,
- 2) działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.

6. W granicach planu, w sąsiedztwie zabytkowego zespołu historycznego, znajduje się nieczynny cmentarz choleryczny. Obowiązuje ochrona poprzez oznakowanie i uczytelnienie cmentarza w terenie a także poprzez zachowanie drzew.

7. W granicach planu znajduje się historyczna zieleń (szpaler drzew) wskazana do ochrony, oznaczona na rysunku planu.

8. Na terenie planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wprzeznaczających proces zainwestowania terenu.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej:

1. Dostępność drogowa: określona w kartach terenu.

2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) min. 1 mp / 1 mieszkanie,
- 2) min. 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
- 3) min. 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych

3. W granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. W obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

5. Należy zapewnić dojazd do rowów melioracyjnych.

§ 9. Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej. Dopuszcza się ujęcia indywidualne w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

2. Zaopatrzenie w energię ciepłą – zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- 1) w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- 2) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- 3) sieci SN i NN zaleca się realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- 4) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- 5) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- 6) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

4. Odprowadzenie ścieków – docelowo sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez komunalne, specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania.

5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

6. Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

§ 10. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zaleca się wewnętrzny podział zgodnie z rysunkiem planu. Linie zalecanego podziału znajdujące się na rysunku planu nie są obowiązujące i mogą podlegać korektom. Przy podziale wewnętrznym innym niż na rysunku planu ustala się obowiązek zachowania następujących parametrów:

- 1) minimalną wielkość powierzchni działek – zgodnie z ust. 9 poszczególnych kart terenu,
- 2) minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 8,0 m,
- 3) minimalny promień placów do zawracania - 7,5 m.

§ 11. Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy jak na rysunku planu, bądź zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) 8,0 m od krawędzi jezdni dróg zbiorczych - KDZ
- 2) 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg lokalnych - KDL, dróg dojazdowych – KDD, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jednych,
- 3) 12,0 m od linii rozgraniczających terenów lasu - ZL,
- 4) 5,0 m od wód śródlądowych - WS

§ 12. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Niezgodne z planem istniejące budynki wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury, do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się nadbudowę w linii istniejącej zabudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w linii zabudowy innej niż zostało to ustalone w niniejszym planie pod warunkiem zachowania parametrów zabudowy ustalonych w kartach terenów.

3. Dopuszcza się zastosowanie w stosunku do obiektów historycznych parametrów zabudowy innych niż zostało to ustalone w kartach terenów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Symbole terenów: 1/01 MN, 1/02 MN, 1/03 MN, 1/04 MN, 1/05 MN, 1/06 MN, 1/07 MN, 1/08 MN, 1/09 MN, 1/10 MN, 1/11 MN.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenach 1/05 MN, 1/06 MN, 1/07 MN, 1/09 MN i 1/10 MN znajdują się strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²,

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

6) Formy zabudowy: wolnostojąca,

7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 35° ÷ 45°,

9) Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenach 1/05 MN, 1/06 MN, 1/07 MN, 1/09 MN i 1/10 MN znajdują się strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000m²,
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 14. 1. Symbole terenów: 1/12 MN, 1/13 MN, 1/14 MN.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 1/14 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m² i na terenie 1/14MN zgodnie z ust. 3, § 7 uchwały
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza i szeregową.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglącym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$. Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Teren 1/14 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m², dla zabudowy szeregowej – 300 m²
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 15. 1. Symbole terenów: 1/15 MN/U, 1/16 MN/U, 1/17 MN/U .

2. Przeznaczenie terenu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały .

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Teren 1/16 MN/U i 1/17MN/U i część terenu 1/15 MN/U znajdują się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.
- 2) Na terenach znajdują się obiekty o wartościach historyczno – kulturowych oraz współtworzące klimat historycznej zabudowy - obowiązują ustalenia ust.4 i 5, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: $40^\circ \div 45^\circ$ oraz $20^\circ \div 22^\circ$ Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren 1/16 MN/U i 17 MN/U i część terenu 1/15 MN/U znajdują się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.
- 2) Na terenach znajdują się obiekty o wartościach historyczno – kulturowych oraz współtworzące klimat historycznej zabudowy - obowiązują ustalenia ust. 4 i 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m².
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały.
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust.5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30%

§ 16. 1. Symbole terenów: 1/18 MN/U, 1/19 MN/U, 1/21 MN/U .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Tereny 1/18 MN/U i 1/19 MN/U i cz. terenu 1/21MN/U znajdują się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, cz. terenu 1/21 MN/U znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust..2 i ust.3, § 7 uchwały.

2) Na terenach znajdują się obiekty o wartościach historyczno - kulturowych i współtworzące klimat historycznej zabudowy- obowiązują ustalenia ust.4 i ust.5, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: obowiązują ustalenia § 7 uchwały

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 7) Kąt nachylenia połaci dachowej: $40^\circ \div 45^\circ$ oraz $20^\circ \div 22^\circ$
- 8) Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Tereny 1/18 MN/U i 1/19 MN/U i cz. terenu 1/21MN/U znajdują się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, cz. terenu 1/21 MN/U znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.2 i 3, § 7 uchwały
- 2) Na terenach znajdują się obiekty o wartościach historyczno - kulturowych i współtworzące klimat historycznej zabudowy- obowiązują ustalenia ust.4 i 5, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m² , dla zabudowy bliźniaczej – 450 m² .
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały.
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust.5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30 %.

§ 17. 1. Symbol terenu: 1/20 MN.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: obowiązują ustalenia § 7 uchwały
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zielen: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: bliźniacza.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: $40^\circ \div 45^\circ$ Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwał.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały.
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.

8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 18. 1. Symbole terenów: 1/22 MN, 1/23 MN.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały. Na terenie 1/22 MN znajdują się spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust.6, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny znajdują się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe obowiązują ustalenia § 7 uchwały

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

6) Formy zabudowy: wolnostojąca.

7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40° ÷ 45°. Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m² ,

- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 25 m,
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogową: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały.
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 19. 1. Symbol terenu: 1/24 MN .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały. Na terenie znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust.6, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: 1200m²
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 25 m.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały.
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 20. 1. Symbol terenu: 1/25 MN/MW .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno - kulturowych - obowiązują ustalenia ust.4, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

- 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1m²
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40° ÷ 45°. Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno - kulturowych - obowiązują ustalenia ust.4, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 21. 1. Symbole terenów: 2/01 MN, 2/02 MN, 2/03 MN, 2/04 MN .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały: Tereny 2/01 MN, 2/02 MN, 2/03 MN położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 2/02 MN, 2/03 MN, 2/04 MN znajdują się obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy - obowiązują ustalenia ust.5, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

6) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

7) Rodzaj i pokrycie dachu w projektowanych budynkach: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°. Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Tereny 2/01 MN, 2/02 MN, 2/03 MN, 2/04 MN położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

2) Na terenie 2/02 MN, 2/03 MN, 2/04 MN znajdują się obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu - obowiązują ustalenia ust. 5, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²

- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogową: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 22. 1. Symbol terenu: 3/01 MN .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały; Teren 3/01 MN położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust.1, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 3/01 MN znajduje się obiekt współtworzący klimat historycznej zabudowy - obowiązują ustalenia ust.5 , § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$. Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) Teren 3/01 MN położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Leby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.
- 2) Na terenie 3/01 MN znajduje się obiekt współtworzący klimat historycznej zabudowy - obowiązują ustalenia ust.5, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – jak w stanie istniejącym.
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° .
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30%.

§ 23. 1. Symbol terenu: 4/01 MN.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały; Teren 4/01 MN położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały. Teren leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220006 „Lasy Łęborskie” w ramach sieci Natura 2000 –obowiązują ustalenia ust. 5, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 4/01 MN znajdują się obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy - obowiązują ustalenia ust.5, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 45- 55°. Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren 4/01 MN położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.
- 2) Na terenie 4/01 MN znajdują się obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy - obowiązują ustalenia ust.5, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.

- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14. Stawka procentowa: 30%.

§ 24. 1. Symbole terenów: 1/26 MW, 1/27 MW, 1/28 MW.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu 1/28 MW znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, tereny 1/26 MW, 1/27 MW i część terenu 1/28 MW znajdują się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.2 i 3, § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
 - 2) Nośniki reklamowe: obowiązują ustalenia § 7 uchwały
 - 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 - 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
 - 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%.
 - 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
 - 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
 - 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
 - 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub płaskie, pokrycie dachu dwuspadowego: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: część terenu 1/28 MW znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, tereny 1/26 MW, 1/27 MW i część terenu 1/28 MW znajdują się w strefie ochrony eksplozycji - obowiązują ustalenia ust. 2 i 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym.
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30%.

§ 25. 1. Symbol terenu: 1/29 MN/U/ZP.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dużym udziałem zieleni urządzonej (zespół pałacowo-parkowy) -zabudowa usługowa wyłącznie związana z obsługą turystyki oraz gastronomią.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały; Na części terenu znajduje się postulowany do utworzenia rezerwat przyrody pod nazwą „Dworski Las” obejmujący dawne założenie parkowe o charakterze leśnym położone przy dworze w Chynowiu. Obowiązują ustalenia ust. 3, § 6

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 1, § 7 uchwały. Na terenie znajduje się zespół pałacowo-parkowy (pałac, park, gorzelnia, obora, stajnia, magazyn, kuźnia) wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego nr rej. 1070 (d.918) z dnia 04.12.1984r. - obowiązują ustalenia ust. 1, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się

- 2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się za wyjątkiem tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z prowadzoną na danym terenie działalnością w uzgodnieniu Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały. Na terenie znajduje się zespół pałacowo-parkowy (pałac, park, gorzelnia, obora, stajnia, magazyn, kuźnia) wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego nr rej. 1070 (d.918) z dnia 04.12.1984r. - obowiązują ustalenia ust. 1, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 26. 1. Symbol terenu: 1/30 MN/U .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zabudowa usługowa wyłącznie związana z obsługą turystyki oraz gastronomia.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.
- 2) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.
- 3) Na terenie znajdują się ruiny magazynu wpisanego do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia ust. 1, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40-45° .

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: w liniach rozgraniczających terenu.
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogową: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.

- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
14. Stawka procentowa: 30 %

§ 27. 1. Symbol terenu: 1/31 MN/U/ZP .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dużym udziałem zieleni. Zabudowa usługowa wyłącznie związana z obsługą turystyki oraz gastronomii.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały. Na części obszaru znajdują się spadki terenu powyżej 15% - obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały. Na części terenu znajduje się postulowany do utworzenia rezerwat przyrody pod nazwą „Dworski Las” . Obowiązują ustalenia ust. 3, § 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust.8 , § 7 uchwały.
- 2) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: zgodnie z § 7 uchwały
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleni: dopuszcza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglonym lub brązowym.

8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40-45° .

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

2) Minimalna powierzchnia działek: w liniach rozgraniczających terenu.

3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.

3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.

4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały

6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.

8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 28. 1. Symbol terenu: 1/44 MN/U.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zabudowa usługowa wyłącznie związana z obsługą turystyki oraz gastronomia.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust.8, § 7 uchwały.

2) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

- 2) Nośniki reklamowe: zgodnie z § 7 uchwały
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40-45° .

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym.
- 3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się
- 4) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 29. 1. Symbol terenu: 1/32 MN/U, 1/33 MN/U, 1/34 MN/U.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe typu handel, gastronomia, biura)

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały; Na terenach 1/33 MN i 1/34 MN znajdują się spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Na terenach 1/32 MN, 1/33 MN i 1/34 MN znajdują się strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust.8, § 7 uchwały.

2) Tereny 1/32 MN i 1/33 MN oraz część terenu 1/34 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: w strefie ochrony ekspozycji obowiązują ustalenia § 7 uchwały, na pozostałym terenie dopuszcza się o powierzchni do 1,5m².

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

6) Formy zabudowy: wolnostojąca.

7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglonym lub brązowym.

8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40°-45°, Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na terenach 1/32 MN, 1/33 MN i 1/34 MN znajdują się strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust.8 , § 7 uchwały

2) Tereny 1/32 MN i 1/33 MN oraz część terenu 1/34 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

- 2) Minimalna powierzchnia działek: 1200m²,
- 3) Minimalna szerokość frontów projektowanych działek: 20 m,
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu; Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 2) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 5) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 7) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
 12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.
 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się
 14. Stawka procentowa: 30 %

§ 30. 1. Symbol terenu: 1/35 MN/MW/U.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
 - 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
 - 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 - 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
 - 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.
 - 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
 - 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
 - 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej-500m², dla zabudowy szeregowej – 250m².
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 31. 1. Symbole terenów: 1/36 MN/U, 1/37 MN/U, 1/38 MN/U .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały; Na terenie znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały. Należy zachować istniejącą zieleń wysoką.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Teren 1/36 MN i część terenu 1/37 MN znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.

2) Teren 1/37 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: na terenach objętych ochroną konserwatorską jak w § 7 uchwały, na pozostałych terenach dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zielen: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

6) Formy zabudowy: wolnostojąca.

7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40°-45° , główna kalenica budynku równoległa do drogi, Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren 1/36 MN i część terenu 1/37 MN znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego – obowiązują ustalenia ust.2 , § 7 uchwały.

2) Część terenu 1/37 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

2) Minimalna powierzchnia działek: 1000m². Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

4) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.

3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.

4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały

6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały

- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
 12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.
 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
 14. Stawka procentowa: 30 %

§ 32. 1. Symbol terenu: 1/39 U.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglonym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 3000 m²
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
 12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.
 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych
14. Stawka procentowa: 30 %

§ 33. 1. Symbol terenu: 1/40 U .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.
 - 2) Część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
 - 2) Nośniki reklamowe: na terenach objętych ochroną konserwatorską jak w § 7 uchwały, na pozostałych terenach dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
 - 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
 - 5) Zieleni: dopuszcza się.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 - 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
 - 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.
 - 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.
- 2) Część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek – 2000 m².
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 25 m
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 34. 1. Symbol terenu: 1/41 U .

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej – usługi kultury

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: obowiązują ustalenia § 7 uchwały,
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zielen: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy (nie dotyczy dominant)
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym.
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z terenu z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30 %

§ 35. 1. Symbol terenu: 1/42 U.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołururalistycznego ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: obowiązują ustalenia § 7 uchwały

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

7) Kąt nachylenia połaci dachowej: 40 – 45° i 20 - 22°

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 1, § 7 uchwały.

2) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego – obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

2) Minimalna powierzchnia działek: 2000 m²

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

4) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.

3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.

4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały

6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.

8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30%.

§ 36. 1. Symbol terenu: 1/43 US .

2. Przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji, dopuszcza się usługi publiczne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: na obszarze objętym ochroną konserwatorską jak w § 7 uchwały, na pozostałym obszarze dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.

2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

6) Formy zabudowy: wolnostojąca.

7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

8) Kąt nachylenia połaci dachowej: 22 - 45°

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 3000 m².

3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m.

4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.

3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.

4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały

6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.

8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 37. 1. Symbol terenu: 1/49 ZP.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej (park leśny) – dawny nieczynny cmentarz choleryczny

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

- 3) Na terenie znajduje się dawny cmentarz choleryczny, który podlega ochronie- obowiązują ustalenia ust.6, § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem małej architektury i tablic informacyjnych)
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Na części terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust.8, § 7 uchwały.
- 2) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału
10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- 6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem małej architektury)
14. Stawka procentowa: 0%.

§ 38. 1. Symbole terenów: 1/45 ZK, 1/46 ZK, 1/38 ZK.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 1) Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały; Na terenie 1/45 ZK znajduje się postulowany do utworzenia rezerwat przyrody pod nazwą „Dworski Las” - obejmujący fragment dawnego założenia parkowego o charakterze leśnym położonego przy dworze w Chynowiu (na południe od wsi). Obowiązują ustalenia ust.3 , § 6 Należy zachować 100% powierzchni biologicznie czynnej
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) Na części terenu 1/45 ZK znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.
- 2) Część terenu 1/45 ZK znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.
- 3) Część terenu 1/46 ZK i 1/38 ZK znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na części terenu 1/45 ZK znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.

2) Część terenu 1/45 ZK znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego-obowiązują ustalenia pkt. 2.2, § 7 uchwały.

3) Część terenu 1/46 ZK znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2.3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.

2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.

3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.

8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 39. 1. Symbole terenów: 1/47 ZL, 1/48 ZL, 1/50 ZL, 1/51 ZL.

2. Przeznaczenie terenu: lasy

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Część terenu 1/50 ZL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Część terenu 1/50 ZL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- 6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy kubaturowej

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 40. 1. Symbole terenów: 5/01 ZL, 5/02 ZL, 5/03 ZL, 5/04 ZL, 5/05 ZL, 5/06-ZL, 5/07-ZL.

2. Przeznaczenie terenu: lasy

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały; Tereny 5/02 ZL, 5/03 ZL, 5/04 ZL, 5/05 ZL, 5/06 ZL, 5/07 ZL położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust.1, § 6 uchwały Na części terenów 5/04 ZL i 5/05 ZL oraz na terenie 5/03 ZL znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Tereny 5/02 ZL, 5/03 ZL, 5/04 ZL, 5/05 ZL, 5/06 ZL, 5/07 ZL położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.
- 2) Na części terenów 5/04 ZL i 5/05 ZL oraz na terenie 5/03 ZL znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- 6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy kubaturowej

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 41. 1. Symbol terenu: 1/54 IT

2. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego – obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: na obszarze objętym ochroną konserwatorską jak w § 7 uchwały, Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 3) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 4) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: nie ustala się.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się; pokrycie dachu: nie ustala się.
- 8) Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego – obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

- 2) Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – nie ustala się.
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 42. 1. Symbol terenu: 1/52 RM.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: na obszarze objętym ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia § 7 uchwały , na pozostałym obszarze dopuszcza się o powierzchni do 1,5m²
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%.
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

- 4) Szerokość elewacji: nie określa się; kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 5) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 7) Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Kąt nachylenia połaci dachowej: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.
- 8) Poziom posadzki parteru do 0,5m nad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) Minimalna powierzchnia działek – 5000 m²
- 3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° .
- 4) Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. 2, § 8 uchwały.
- 3) Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z ust. 1, § 9 uchwały.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z ust. 2, § 9 uchwały.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ust. 3, § 9 uchwały.
- 6) Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ust. 4, § 9 uchwały.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ust. 5, § 9 uchwały.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z ust. 6, § 9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14. Stawka procentowa: 30%

§ 43. 1. Symbol terenu: 1/53 R.

2. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia § 6 uchwały: Na terenie strefy znajdują się spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.

2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.

3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.

8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy kubaturowej

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 44. 1. Symbole terenów: 5/08 R, 5/09 R, 5/10 R, 5/11 R, 5/12 R, 5/13 R, 5/14 R, 5/15 R, 5/16 R, 5/17 R, 5/18 R, 5/19 R, 5/20 R, 5/21 R, 5/22 R, 5/23 R.

2. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia § 6 uchwały; Tereny 5/16 R, 5/17 R, 5/18 R, 5/19 R, 5/20 R, 5/21 R, 5/22 R, 5/23 R położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały. Na części terenów 5/21 R, 5/22 R i 5/23 R znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały. Na terenach 5/08 R, 5/11 R, 5/12 R, 5/13 R, 5/16 znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenach 5/08 R, 5/14 R, 5/15 R znajdują się strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Tereny 5/16 R, 5/17 R, 5/18 R, 5/19 R, 5/20 R, 5/21 R, 5/22 R, 5/23 R położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

2) Na części terenów 5/21 R, 5/22 R i 5/23 R znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

3) Na terenach 5/08 R, 5/11 R, 5/12 R, 5/13 R, 5/16 znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.

2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.

3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

4) Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.

8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji; nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy kubaturowej

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 45. 1. Symbol terenu: 5/24 ZZ.

2. Przeznaczenie terenu: obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 6 uchwały. Teren 5/24 ZZ położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały. Na terenie 5/24 ZZ znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren 5/24 ZZ położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

2) Na terenie 5/24 ZZ znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.

2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.

3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

4) Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

- 6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.
- 8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) Zakaz zabudowy kubaturowej

2) Zagospodarowanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów szczególnych – ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 46. 1. Symbole terenów: 5/25 WS, 5/26 WS.

2. Przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Obowiązują ustalenia § 6 uchwały: Tereny 5/25 WS i 5/26 WS położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały. Na terenach 5/25 WS i 5/26 WS znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Tereny 5/25 WS i 5/26 WS położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

2) Na terenach 5/25 WS i 5/26 WS znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.

2) Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.

3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

4) Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.

8) Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy.

14. Stawka procentowa: 0%.

§ 47. 1. Symbol terenu: 1/01 KDZ.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg zbiorczych

3. Parametry i wyposażenie

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: nie dotyczy.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 6 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Na terenie 1/01 KDZ znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Część terenu 1/01 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 2 i 3, § 7 uchwały.

3) Na terenie istnieje zieleń wskazana do ochrony (szpaler drzew).

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na terenie 1/01 KDZ znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Część terenu 1/01 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 2 i 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 48. 1. Symbole terenów: 1/02 KDL, 1/03 KDL.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg lokalnych

3. Parametry i wyposażenie

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

1) Dla terenu 1/02 KDL – z terenem 1/01 KDZ,

2) dla terenu 1/03 KDL – z terenem 1/01 KDZ.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obowiązują ustalenia § 6 uchwały

2) Na terenie 1/03 KDL znajdują się spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Na terenie 1/02 KDL znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Część terenu 1/02 KDL znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, część terenu 1/02 KDL i 1/03 KDL znajdują się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 2 i 3, § 7 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na terenie 1/02 KDL znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Część terenu 1/02 KDL znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego, część terenu 1/02 KDL i 1/03 KDL znajdują się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 2 i 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 49. 1. Symbole terenów: 2/01 KDL, 5/03 KDL.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg lokalnych

3. Parametry i wyposażenie:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: dla terenu 2/01 KDL – z terenem 5/03 KDL,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;

2) Tereny 2/01 KDL położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Tereny położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 50. 1. Symbole terenów: 5/01 KDZ, 5/02 KDZ.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg zbiorczych.

3. Parametry i wyposażenie:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: jak na rysunku planu

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały;

2) Teren 5/02 KDZ położony jest w OCHK-u Choczewsko - Solińskim – obowiązują ustalenia ust. 2, § 6 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren 5/02 KDZ położony jest w OCHK-u Choczewsko - Solińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 51. 1. Symbole terenów: 1/04 KDW, 1/05 KDW, 1/06 KDW, 1/07 KDW, 1/08 KDW, 1/09 KDW, 1/10 KDW, 1/11 KDW, 1/12 KDW, 1/13 KDW, 1/14 KDW, 1/15 KDW, 1/16 KDW, 1/17 KDW, 1/18 KDW, 1/19 KDW, 1/20 KDW.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg wewnętrznych

3. Parametry i wyposażenie

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: z przyległymi terenami dróg zbiorczych i lokalnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały

2) Na terenie 1/14 KDW i 1/18KDW znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Na terenach 1/04 KDW i 1/05 KDW znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Część terenów jak na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust.2, § 7 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na terenach 1/04 KDW i 1/05 KDW znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia ust. 8, § 7 uchwały.

2) Część terenów jak na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 52. 1. Symbol terenu: 2/02 KDW.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg wewnętrznych

3. Parametry i wyposażenie:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: z przyległymi terenami dróg zbiorczych i lokalnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 6 niniejszej uchwały; Teren położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 53. 1. Symbol terenu: 3/01 KDW

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg wewnętrznych

3. Parametry i wyposażenie

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: z przyległymi terenami dróg zbiorczych i lokalnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obowiązują ustalenia § 6 uchwały

2) Teren położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%

§ 54. 1. Symbol terenu: 4/01 KDW

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg wewnętrznych

3. Parametry i wyposażenie

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: z przyległymi terenami dróg zbiorczych i lokalnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obowiązują ustalenia § 6 uchwały

2) Teren położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren położony jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 55. 1. Symbole terenów: 5/04 KDW, 5/05 KDW, 5/06 KDW, 5/07 KDW, 5/08 KDW, 5/09 KDW, 5/10 KDW, 5/11 KDW, 5/12 KDW.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny dróg wewnętrznych

3. Parametry i wyposażenie

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: z przyległymi terenami dróg zbiorczych i lokalnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obowiązują ustalenia § 6 uchwały

2) Części terenów 5/08 KDW, 5/09 KDW, 5/10 KDW, 5/11 KDW położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

3) Na terenie 5/11 KDW znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

4) Na terenie 5/08 KDW znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały.

5) Teren 5/08 KDW KDW leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220006 „Lasy Lęborskie” w ramach sieci Natura 2000 –obowiązują ustalenia ust. 5, § 6 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

5) Zieleni: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Części terenów 5/08 KDW, 5/09 KDW, 5/10 KDW, 5/11 KDW położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały.

2) Na terenie 5/11 KDW znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia ust. 4, § 6 uchwały.

3) Na terenie 5/08 KDW znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia ust. 6, § 6 uchwały.

4) Teren 5/08 KDW KDW leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220006 „Lasy Lęborskie” w ramach sieci Natura 2000 –obowiązują ustalenia ust. 5, § 6 uchwały

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 56. 1. Symbole terenów: 1/21 KDX, 1/22 KDX, 1/23 KDX, 1/24 KDX, 1/25 KDX, 1/26 KDX, 1/27 KDX, 1/28 KDX, 1/29 KDX, 1/30-KDX

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny ciągów pieszo-jezdných.

3. Parametry i wyposażenie

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie określa się.

3) Wyposażenie: nie określa się.

4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: z przyległymi terenami dróg zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 6 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Część terenów jak na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego –obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.

2) Część terenów jak na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Część terenów jak na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego – obowiązują ustalenia ust. 2, § 7 uchwały.
- 2) Część terenów jak na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 57. 1. Symbole terenów: 2/03 KDX, 2/04 KDX, 2/05 KDX.

2. Klasa i nazwa ulicy: tereny ciągów pieszo-jezdnych.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 2) Przekrój: nie określa się.
- 3) Wyposażenie: nie określa się.
- 4) Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: z przyległymi terenami dróg zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: tereny położone są w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia ust. 1, § 6 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
- 5) Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 58. 1. Symbol terenu: 1/55 ZP.

2. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust.3, § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektów infrastruktury, małej architektury i tablic informacyjnych)

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1) Teren znajduje się w strefie ochrony historycznego zespołu ruralistycznego - obowiązują ustalenia ust. 3, § 7 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.

2) Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.

3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

4) Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

6) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektów infrastruktury i małej architektury)

14. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 4.

§ 58. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 58 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Załącznik graficzny nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2010 r.

[Zalacznik2.jpg](#)

Załącznik graficzny nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2010 r.

[Zalacznik3.jpg](#)

Załącznik graficzny nr 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2010 r.

[Zalacznik4.jpg](#)

Załącznik graficzny nr 4

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2010 r.

[Zalacznik5.jpg](#)

Załącznik graficzny nr 5

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2010 r.

[Zalacznik6.pdf](#)

Załącznik nr 6 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia 2010 r.

[Zalacznik7.pdf](#)

Załącznik nr 7 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania