UCHWAŁA NR XXII/188/2008
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 7 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 w miejscowości Gniewino, obręb geodezyjny Gniewino

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48,poz 327) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 w miejscowości Gniewino, obręb geodezyjny Gniewino, zwaną dalej „zmianą planu", obejmującą obszar o powierzchni 6,61 ha, którego granice stanowią:

- od północy – działki nr: 385/1, 386/44, 386/54, 386/46,
- od wschodu – działki nr: 389/1, 428/3, 428/4, 386/52,
- od południa i południowego-zachodu – działki nr: 351/2, 351/6,
- od zachodu – działki nr: 380, 384/4,

jak na rysunku zmiany planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:
1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, drogi, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej,

2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,

3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe

5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej zmianie planu:

MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami

W terenie MW,U dopuszcza się:
1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) usługi z wyłączeniem:
    a) rzemiosła produkcyjnego,
    b) stacji paliw,
    c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
    d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
    e) szpitali i domów opieki społecznej,
    f) baz,
    g) składów,
    h) hurtowni,
    i) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 każda,

KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1mp na jedno mieszkanie; dopuszcza się minimum 0,5mp na jedno mieszkanie o powierzchni użytkowej do 35m^2, dla którego istnieje przewidziana w projekcie budowlanym możliwość połączenia z mieszkaniem sąsiednim,
b) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1mp na 1 pokój noclegowy,
c) usługi handlu:
– obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m^2: minimum 1mp,
– pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
d) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
e) biura, usługi sportu, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
f) przedszkola, świetlice: minimum 2mp na 1 oddział,

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na 3 tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 3.
2. Ustalenia szczegółowe zmiany planu są następujące:

KARTA TERENU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK NR 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWINO, OBRĘB GEODEZYJNY GNIEWINO

---

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 4,69 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY ZE ZMIANĄ PLANU: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 oś widokowa na przedłużeniu osi projektowanej ulicy lokalnej (poza zachodnią granicą zmiany planu), której kontynuację stanowi ulica w terenie 3.KDL, jak na rysunku zmiany planu,
5.2 akcent przestrzenny w formie: eksponowanego budynku, jego części, przejścia bramnego lub zieleni wysokiej, na przedłużeniu osi widokowej ustalonej w pkt 5.1,
5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:
a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren 3.KDL oraz od wschodniej granicy zieleni do zachowania i wprowadzenia ustalonej w pkt 8.1, jak na rysunku zmiany planu,
b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m,
6.6 formy zabudowy – dowolne,
6.7 kształt dachu:
a) dla garaży i budynków gospodarczych – nie ustala się,
b) dla pozostałych – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 40-45 stopni z dopuszczeniem naczółków; dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22-25 stopni na wysokiej ściance kolankowej o wysokości minimalnej 0,8m,
6.8 wielkość działki: nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 zieleń do zachowania i wprowadzenia, jak na rysunku zmiany planu; dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe, małą architekturę, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
8.2 zachowanie istniejącego zbiornika wodnego w obszarze zieleni do zachowania i wprowadzenia z możliwością regulacji jego linii brzegowej,
8.3 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

8.4 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

8.5 południowa i środkowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującą zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – północna część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino – jak na rysunku zmiany planu,

9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulicy lokalnej w terenie 3.KDL oraz spoza granic zmiany planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych na terenie 2.MW,U; dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu 2.MW,U,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: nie dotyczy

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 na terenach o spadkach powyżej 12% zaleca się lokalizację urządzonej zieleni niskiej,

16.2 istniejący grawitacyjny kanał deszczowy o średnicy 600mm w północno-wschodniej części terenu, jak na rysunku zmiany planu

KARTA TERENU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK NR 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWINO, OBRĘB GEODEZYJNY GNIEWINO

---

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 1,58 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY ZE ZMIANĄ PLANU: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:
a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren 3.KDL oraz od wschodniej granicy zieleni do zachowania i wprowadzenia ustalonej w pkt 8.1, jak na rysunku zmiany planu,
b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m,
6.6 formy zabudowy – dowolne,
6.7 kształt dachu:
a) dla garaży i budynków gospodarczych – nie ustala się,
b) dla pozostałych – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 40-45 stopni z dopuszczeniem naczółków; dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22-25 stopni na wysokiej ściance kolankowej o wysokości minimalnej 0,8m,

6.8 wielkość działki: nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 zieleń do zachowania i wprowadzenia, jak na rysunku zmiany planu; dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe, małą architekturę, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
8.2 zachowanie istniejącego zbiornika wodnego w obszarze zieleni do zachowania i wprowadzenia z możliwością regulacji jego linii brzegowej,
8.3 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
8.4 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino – jak na rysunku zmiany planu,

9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulicy lokalnej w terenie 3.KDL,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych na terenie 1.MW,U; dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu 1.MW,U,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: nie dotyczy

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

istniejący grawitacyjny kanał deszczowy o średnicy 600mm w północnej części terenu, jak na rysunku zmiany planu

KARTA TERENU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK NR 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWINO, OBRĘB GEODEZYJNY GNIEWINO

---

1. NUMER TERENU: 3
2. POWIERZCHNIA: 0,34 ha
3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12m, jak na rysunku zmiany planu,
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowania z ulicą Pomorską (poza północną granicą zmiany planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
6.1 strefy ochrony dóbr kultury – północna część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino – jak na rysunku zmiany planu
6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania za wyjątkiem pkt 9.3
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – dopuszcza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
istniejący grawitacyjny kanał deszczowy o średnicy 600mm w północnej części terenu, jak na rysunku zmiany planu

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
1) część graficzna - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2),
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino

§ 8

Traci moc, we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino obejmujący cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino uchwalony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 99/XVII/2003 z dnia 07 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 48, poz. 954 z dnia 20 kwietnia 2004 roku).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

Projekt zmiany planu opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr XIII/124/2007 Rady Gminy Gniewino z dnia 11 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 w miejscowości Gniewino, obręb geodezyjny Gniewino.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni 6,61 ha.

Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Rozwiązania przedmiotowej zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Gniewino, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 w miejscowości Gniewino, obręb geodezyjny Gniewino był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2007 roku do 17 stycznia 2008 roku w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino. W dniu 14 stycznia 2008 roku odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowej zmiany planu.

Do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Zmiana planu sporządzona została zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku) spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzona.

generalny projektant: mgr inż. arch. Halina Ostrouch-Szadziul
POIU nr G-052/2002
zespół projektowy: mgr inż. arch. Michał Szatybełko
POIU nr G-177/2004
mgr inż. arch. Michał Peszkowski
POIU nr G-185/2004
mgr Bogusław Grechuta

Z A Ł Ą C Z N I K N R 2

DO UCHWAŁY NR XXII/189/2008
R A D Y G M I N Y G N I E W I N O

Z DNIA 7 lutego 2008 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU DZIAŁEK NR 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWINO, OBRĘB GEODEZYJNY GNIEWINO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50 w miejscowości Gniewino, obręb geodezyjny Gniewino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Z A Ł Ą C Z N I K N R 3

DO UCHWAŁY NR XXII/189/2008
R A D Y G M I N Y G N I E W I N O

Z DNIA 7 lutego 2008 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU DZIAŁEK NR 386/35, 386/36, 386/49, 386/48, 386/50

W MIEJSCOWOŚCI GNIEWINO, OBRĘB GEODEZYJNY GNIEWINO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Ulica lokalna – karta terenu nr 3.KDL, długości – ok. 230m
   - realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie
   - realizacja na zasadach umowy pomiędzy gminą oraz inwestorem lub inwestorami.