UCHWAŁA NR XXVII/222/2008
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym **Mierzyno** w gminie Gniewino

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: zpoźn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.)

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" uchwalonego Uchwałą nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 5000) z wyrysem ze Studium
Załącznik nr 1.1	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.2	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.3	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.4	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.5	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 2	rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Załącznik nr 3	rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 3

Obszar planu obejmuje łącznie 105 tereny w tym:

- 80 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 80 i symbolami literowymi:
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej
  - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
  - ZC - teren cmentarza,
  - ZP - tereny zieleni urządzonej,
  - ZL - lasy,
  - R - tereny rolnicze,
  - W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
  - K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- 25 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 25 i symbolami literowymi:
  - KDZ - tereny dróg zbiorczych,

KDL - tereny dróg lokalnych,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych,

gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- **uchwała** – niniejsza uchwała,
- **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **wysokość zabudowy** – wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
- **wysokość zabudowy** – budynku mierzona od naturalnej warstwicy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
- **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku,
- **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku, linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,
- **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną,
- **stan istniejący** – stan na rok 2008,
- **modernizacja** – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- **wielkoformatowy nośnik reklamowy** – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m^2
- **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

1. Północna i południowa część terenu planu położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Choczewsko-Salińskim. Obowiązują przepisy odrębne.

2. Północno-zachodnia i południowa część planu położona jest na terenie GZWP 108. Obowiązują przepisy odrębne.

3. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15 % (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na tych obszarach, oznaczonych na rys. planu symbolami przed realizacją nowej zabudowy istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.

4. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródlądowych, stawów, strumieni, kanałów.

5. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 7

Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

1. Na terenie planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

2. Część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego i strefie ochrony ekspozycji. Na terenie tych stref zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na terenie planu wskazano obiekty postulowane do ochrony.

   2.1. Część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego określonej graficznie na rysunku planu. Ochronie w tej strefie podlega: układ przestrzenny, układ ulic historycznych, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania oraz obiekty o wartościach kulturowych (wpisane do ewidencji zabytków, obiekty o znacznej wartości kulturowej oraz obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy). W strefie tej obowiązują następujące rygory:
      a) zachowanie, adaptacja i rewaloryzacja obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz obiektów o znacznej wartości kulturowej. Obowiązuje ochrona formy i substancji zabytkowej budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, elewacji, dachu budynku oraz detalu architektonicznego. W przypadku gdy stan techniczny obiektu o wartościach kulturowych zagraża życiu lub mieniu ludzi dopuszcza się jego rozbiórkę w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków w oparciu o ekspertyzę techniczną, wykonaną przez uprawnionego eksperta, potwierdzającą zły stan techniczny budynku. Na podstawie dokumentacji pomiarowej i fotograficznej w miejscu budynku usuniętego należy odtworzyć obiekt o bryle, formie i gabarytach analogicznych do obiektu usuniętego,
      b) zachowanie charakteru, proporcji oraz bryły obiektów współtworzących klimat historycznej zabudowy oznaczonych na rys. planu,

c) lokalizacja nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych typów zabudowy, a w szczególności w zakresie:
   - usytuowania,
   - gabarytów,
   - kształtu dachu,
   - kolorystyki (elewacje z kolorach jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, dopuszczalne deskowanie i licowanie cegłą, wyklucza się stosowanie sidingu; pokrycie dachu w kolorze ceglastym bądź w odcieniach brązu),
   - detalu architektonicznego,
d) zakaz umieszczania reklam na budynkach o wartościach kulturowych, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
e) utrzymanie oraz wprowadzenie rodzimej roślinności w ogródkach przydomowych,
f) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
g) oczyszczenie z elementów szpecących,
h) uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie projekty inwestycyjne,

2.2. Część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji, określonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują następujące rygory:
a) ogranicza się wysokość zabudowy w strefie ochrony ekspozycji do 9 m,
b) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
c) budynki w zabudowie zagrodowej należy lokalizować zgodnie z tradycyjnymi zasadami, tj. zabudowa wielobudynkowa zgrupowana wokół prostokątnego podwórza,
d) wyklucza się lokalizację tablic i konstrukcji reklamowych w sposób przesłaniający obiekty o wartościach kulturowych,
e) wyklucza się lokalizację anten telefonii komórkowej,

2.3. Na terenie występują następujące obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków:
- dz. nr 214/1 – Mierzyno 4 **(17 MN,U)**
  kamienno – drewniana stajnia w dawnym zespole dworskim – obecnie dom i budynek gospodarczy – z 4 ćwiartki XIX w.
- dz. nr 55/1 – Mierzyno 8 **(18 MN,U)**
  murowany dom mieszkalny – dawny czworak – z 4 ćwiartki XIX w.
- dz. nr 99/1 – Mierzyno **(45 ZL)**
  park ze śladami fundamentów dworu.

oraz obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu miejscowego:
- dz. nr – Mierzyno **(05 MN)**
  budynek mieszkalny
- dz. nr 190/3 – Mierzyno **(14 MN,U)**
  budynek gospodarczy
- dz. nr 53/1 – Mierzyno **(18 MN,U)**
  budynek mieszkalny.

W obrębie w/w obiektów obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Ochronie podlega historyczna bryła, historyczna dyspozycja ścian, historyczny kształt dachu, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Wszelkie zmiany w obiektach o wartościach historycznych znajdujących się w ewidencji wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej:

1. Dostępność drogowa: określona w kartach terenu.

2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   - min. 1 mp / 1 mieszkanie,
   - min. 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
   - min. 1 mp / 50,0 m2 pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych

3. W granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

4. W obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,

5. Należy zapewnić dojazd do rowów melioracyjnych.

§ 9

Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

1. **Zaopatrzenie w wodę** – z gminnej sieci wodociągowej, na terenach 01 RM i 02 RM dopuszcza się z zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,

2. **Zaopatrzenie w energię cieplną** – zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.

3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe. W miejscach kolizji projektowanej zabudowy z linią SN przeznacza się ją do skablowania.

   Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
   - w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
   - zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
   - sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
   - przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
   - przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
   - usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

4. **Odprowadzenie ścieków** – docelowo sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania.

5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych,

placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

6. **Utylizacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

§ 10

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami RM, MN i MN, U – zaleca się wewnętrzny podział. Linie zalecanego podziału znajdujące się na rysunku planu nie są obowiązujące i mogą podlegać korektom. Przy podziale wewnętrznym ustala się:

- minimalną wielkość powierzchni działek – zgodnie z pkt. 10 poszczególnych kart terenu,
- minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 8,0 m,
- minimalny promień placów do zawracania – 7,5 m.

§ 11

Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami

- 8,0 m od krawędzi jezdni dróg zbiorczych – KDZ,
- 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg lokalnych – KDL, dróg wewnętrznych – KDW,
- 12,0 m od linii rozgraniczających terenów lasu – ZL.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 1

Ustalenia dla 105 terenów, o których mowa w § 3, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 25 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1	do załącznika nr 1.2
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	01 RM ok. 2,5 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny zabudowy zagrodowej Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Teren 01 RM położony jest w OCHK-u Choczewsko - Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się. **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 01 RM położony jest w OCHK-u Choczewsko - Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Nie dotyczy. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym. **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenu 03 KDZ. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się z zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Dopuszcza się remont i modernizacje
15	**Stawka procentowa**
	30 %

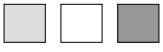
Karta terenu nr 2	do załącznika nr 1.3
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	02 RM ok. 6,8 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny zabudowy zagrodowej Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się. **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym. **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenu 17 KDW. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie określa się.
15	**Stawka procentowa**
	30 %

Karta terenu nr 3									do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**								
2	**Powierzchnia**								
	03 MN ok. 4,4 ha	**04 MN** ok. 3,4 ha	**05 MN** ok.2,69 ha	**06 MN** ok. 2,3 ha	**07 MN** ok 2,1 ha	**08 MN** Ok. 1,7 ha	**09 MN** ok. 1,8 ha	**76 MN** 1,4 ha	**77 MN** 0,81 ha
3	**Przeznaczenie terenu**								
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej								
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**								
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.								
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**								
	5.1 Tereny 03 MN, 04 MN, 05 MN. 06 MN, 07 MN, 08 MN, 09 MN, 76 MN i 77 MN położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.								
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**								
	6.1 Na terenie 05 MN znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały. **6.2** Część terenu 05 MN znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenów 04 MN, 05 MN, 06 MN, 08 MN, 09 MN i 76 MN i 77 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia **6.3** pkt. 2, § 7 uchwały. Na terenie 05 MN znajduje się obiekt objęty ochroną poprzez ustalenia planu - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.								
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**								
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. **7.5** Zieleń: dopuszcza się.								
8.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**								
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: nie określa się. **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°. **8.9** Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.								
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**								
	9.1 Tereny 03 MN, 04 MN, 05 MN, 06 MN, 07 MN, 08 MN, 09 MN, 76 MN i 77 MN położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Na terenie 05 MN znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały. **9.4** Część terenu 05 MN znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenów 04 MN, 05 MN, 06 MN, 09 MN i 08 MN, 76 MN i 77 MN znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Na terenie 05 MN znajduje się obiekt objęty ochroną poprzez ustalenia planu - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.								
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**								
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m^2, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2 . **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.								
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**								
	11.1 Dostępność drogowa: dla terenu **03 MN** – z terenu 20 KDW, dla terenu **04 MN** – z terenów 20 KDW, 26 KDX, dla terenu **05 MN** – z terenów 02 KDZ, 20 KDW, dla terenu **06 MN** – z terenów 11 KDW, 12 KDW, 24 KDX, dla terenu **07 MN** – z terenów 19 KDW, 24 KDX, dla terenu **08 MN** – z terenów 12 KDW, 19 KDW, dla terenu **09 MN** – z terenów 11 KDW, 12 KDW, dla terenu **76 MN** i **77 MN** – z terenu 20 KDW, **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały. **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.								
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**								
	Nie określa się.								
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**								
	Nie dotyczy.								
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**								
	Na terenie 05 MN dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.								
15	**Stawka procentowa**								
	30 %								

Karta terenu nr 4	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	10 MN ok. 4,0 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Nie dotyczy. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenie 06 MN znajdują spadki terenu powyżej 15% – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°. **8.9** Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m^2, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2 **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenów 01 KDZ i 09 KDW. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie określa się.
15	**Stawka procentowa**
	30 %

Karta terenu nr 5	do załącznika nr 1.4
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	11 MN ok. 3,0 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę letniskową.
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°. **8.9** Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m^2, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2 (nie dotyczy istniejących podziałów). **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenów 04 KDL i 05 KDW. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 6	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	12 MN, U ok. 36,9 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Teren 12 MN,U położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenie 12 MN,U znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Na terenie 12 MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **6.2** Nie dotyczy. **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°. **8.9** Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 12 MN,U położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Na terenie 12 MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, §7 uchwały. **9.4** Nie dotyczy. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej– 1000 m^2, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2, usługowej – 3000 m^2. **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenu 02 KDZ, 20 KDW. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie określa się.
15	**Stawka procentowa**
	30 %



Karta terenu nr 7	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia** **13 MN,U** ok.10,5 ha; **14 MN,U** ok. 9,2 ha; **15 MN,U** ok. 4,4 ha; **16 MN,U** ok. 2,3 ha; **17 MN,U** ok.13,7 ha; **18 MN,U** ok. 12,0 ha
3	**Przeznaczenie terenu** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się agroturystykę.
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** **5.1** Tereny 17 MN,U i 18 MN,U położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenach 13 MN,U, 15 MN,U i 16 MN,U znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** **6.1** Na terenie 13 MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **6.2** Część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 16 MN,U, 17 MN,U 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 17 MN,U i 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Na terenie 17 MN i 18 MN znajdują się obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków; na terenie 14 MN,U i 18 MN,U znajdują się obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** **7.1** Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów** **8.1** Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: nie określa się **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°. **8.9** Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** **9.1** Tereny 17 MN,U i 18 MN,U położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Na terenie 13 MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **9.4** Część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 16 MN,U, 17 MN,U 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 17 MN,U i 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Na terenie 17 MN i 18 MN znajdują się obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków; na terenie 14 MN,U i 18 MN,U znajdują się obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** **10.1** Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m^2, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2 dla zabudowy usługowej 3000 m^2. (nie dotyczy istniejących podziałów). **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** **11.1** Dostępność drogowa: dla terenu **13 MN,U** – z terenów 02 KDZ i 10 KDW, dla terenu **14 MN,U** – z terenów 01 KDZ, 02 KDZ, 04 KDL i 10 KDW, dla terenu **15 MN,U** – z terenów 01 KDZ, 04 KLD i 09 KDW, dla terenu **16 MN,U** – z terenów 04 KDL i 09 KDW, dla terenu **17 MN,U** – z terenów 01 KDZ, 15 KDW i 16 KDW, 25 KDX, dla terenu **18 MN,U** – z terenów 01 KDZ, 11 KDW i 15 KDW, 22 KDX. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały, **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji** Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15	**Stawka procentowa** 30 %

Karta terenu nr 8	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	19 ZC ok. 0,3 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Teren historycznego cmentarza
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Teren 19 ZC położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Zakaz nowej zabudowy
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	Zakaz nowej zabudowy
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 19 ZC położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Nie dotyczy. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Nie dotyczy.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenu 02 KDZ. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Zakaz nowej zabudowy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 9						do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**					
2	**Powierzchnia**					
	20 ZL ok. 0,48 ha	**21 ZL** ok. 1,55 ha	**22 ZL** ok. 0.48 ha	**23 ZL** ok. 0,47 ha	**24 ZL** ok. 0,07 ha	**25 ZL** Ok. 0,44 ha
3	**Przeznaczenie terenu**					
	Lasy					
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**					
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.					
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**					
	5.1 Tereny 21 ZL, 22 ZL, 23 ZL, 24 ZL położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenie 22 ZL znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.					
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**					
	6.1 Na terenach 20 Z, 21 ZL, 22 ZL, 23 ZL i 24 ZL znajdują się strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **6.2** Część terenu 21 ZL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Nie dotyczy.					
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**					
	Nie dotyczy.					
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**					
	Zakaz zabudowy.					
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**					
	9.1 Tereny 21 ZL, 22 ZL, 23 ZL, 24 ZL położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Na terenach 20 Z, 21 ZL, 22 ZL, 23 ZL i 24 ZL znajdują się strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **9.4** Część terenu 21 ZL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Nie dotyczy.					
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**					
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.					
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**					
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.					
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**					
	Nie określa się.					
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**					
	Nie dotyczy.					
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**					
	Zakaz zabudowy.					
15	**Stawka procentowa**					
	Nie dotyczy.					

Karta terenu nr 10								do załącznika nr 1
1	**Symbol**							
2	**Powierzchnia**							
	26 ZL ok. 0,11 ha	**27 ZL** ok. 1,04 ha	**28 ZL** ok. 2,77 ha	**29 ZL** ok. 5,61 ha	**30 ZL** ok. 4,51 ha	**31 ZL** ok. 0,15 ha	**32 ZL** ok. 0,37 ha	**33 ZL** ok. 1,74 ha
	34 ZL ok. 1,45 ha	**35 ZL** ok. 0,09 ha	**36 ZL** ok. 807,53 ha					
3	**Przeznaczenie terenu**							
	Lasy							
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**							
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.							
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**							
	5.1 Teren 26 ZL położony jest w OCHAK-u Choczewsko – Salińskim; część terenu 36 ZL położona jest w OCHK-u Pradoliny Redy-Łeby – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Na części terenu 36 ZL znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. **5.3** Na terenach 28 ZL, 28 ZL 30 ZL, 32 ZL, 33 ZL, 34 ZL, 35 ZL znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.							
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**							
	Nie dotyczy.							
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**							
	Nie dotyczy.							
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**							
	Zakaz zabudowy.							
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**							
	9.1 Teren 26 ZL położony jest w OCHAK-u Choczewsko – Salińskim; część terenu 36 ZL położona jest w OCHK-u Choczewsko Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Na części terenu 36 ZL znajduje się GZWP 110 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Nie dotyczy. **9.5** Nie dotyczy.							
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**							
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.							
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**							
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.							
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**							
	Nie określa się.							
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**							
	Nie dotyczy.							
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**							
	Zakaz zabudowy.							
15	**Stawka procentowa**							
	Nie dotyczy.							

Karta terenu nr 11	do załącznika nr 1.3
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	37 ZL ok. 0,42 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Lasy
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	Zakaz zabudowy.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Zakaz zabudowy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 12						do załącznika nr 1
1	**Symbol**					
2	**Powierzchnia**					
	38 ZL ok. 9,25 ha	**39 ZL** ok. 0,18 ha	**40 ZL** ok. 0,09 ha	**41 ZL** ok. 0,14 ha	**42 ZL** ok. 0,34 ha	**43 ZL** ok. 0,09 ha
3	**Przeznaczenie terenu**					
	Lasy					
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**					
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.					
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**					
	Nie dotyczy.					
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**					
	Nie dotyczy.					
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**					
	Nie dotyczy.					
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**					
	Zakaz zabudowy.					
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**					
	Nie dotyczy.					
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**					
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.					
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**					
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.					
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**					
	Nie określa się.					
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**					
	Nie dotyczy.					
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**					
	Zakaz zabudowy.					
15	**Stawka procentowa**					
	Nie dotyczy.					

Karta terenu nr 13	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	44 ZL ok. 1,10 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Lasy
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Nie dotyczy. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenie 44 ZL znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Nie dotyczy. **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	Zakaz zabudowy.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Nie dotyczy. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Nie dotyczy. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Zakaz zabudowy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 14	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	45 ZP ok. 1,51 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Teren zieleni urządzonej – zieleń parkowa gminna. Dopuszcza się lokalizacji świetlicy wiejskiej.
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Teren 45 ZP położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Część terenu 45 ZP znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały; **6.3** Na terenie 45 ZP znajdują się park wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: wolnostojąca. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: wielospadowe pokrycie dachu: nie określa się **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 20° ÷ 45°.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 45 ZP położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Część terenu 45 ZP znajduje się w strefie ochrony ekspozycji, a teren 77 ZP znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały; **9.5** Na terenie 45 ZP znajdują się park wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały. **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Zakaz zabudowy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 15								do załącznika nr 1
1	**Symbol**							
2	**Powierzchnia**							
	46 ZL ok. 0,80 ha	**47 ZL** ok. 0,28 ha	**48 ZL** ok.1,44 ha	**49 ZL** ok. 0,84 ha	**50 ZL** ok. 2,43 ha	**51 ZL** ok. 1,13 ha	**52 ZL** ok. 0,04 ha	**53 ZL** ok. 0,04 ha
	54 ZL ok. 1,77 ha	**55 ZL** ok. 2,33 ha	**56 ZL** ok. 0,65 ha	**57 ZL** ok. 4,25 ha	**58 ZL** ok. 39,90 ha			
3	**Przeznaczenie terenu**							
	Lasy							
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**							
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.							
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**							
	5.1 Tereny położone są w w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Na części terenu 58 ZL znajduje się GZWP 108 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. **5.3** Nie dotyczy.							
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**							
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Tereny 49 ZL, 50 ZL, 52 ZL, 53 ZL, 54 ZL, 55 ZL i część terenów 56 ZL, 58 ZL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Nie dotyczy.							
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**							
	Nie dotyczy.							
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**							
	Nie dotyczy.							
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**							
	9.1 Tereny położone są w w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Na części terenu 58 ZL znajduje się GZWP 108 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Tereny 49 ZL, 50 ZL, 52 ZL, 53 ZL, 54 ZL, 55 ZL i część terenów 56 ZL, 58 ZL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Nie dotyczy.							
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**							
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.							
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**							
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.							
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**							
	Nie określa się.							
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**							
	Nie dotyczy.							
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**							
	Zakaz zabudowy.							
15	**Stawka procentowa**							
	Nie dotyczy.							

Karta terenu nr 16								do załącznika nr 1
1	**Symbol**							
2	**Powierzchnia**							
	59 R ok. 8,12 ha	**60 R** ok. 17,88 ha	**61 R** ok. 6,96 ha	**62 R** ok. 80,89 ha	**63 R** ok. 4,08 ha	**64 R** ok. 13,79 ha	**65 R** ok. 0,75 ha	**66 R** ok. 1,21 ha
	67 R ok. 5,58 ha	**68 R** ok. 80,15 ha	**69 R** ok. 41,15 ha	**70 R** ok. 55,35 ha	**71 R** ok. 82,22 ha	**72 R** ok. 9,52 ha		
3	**Przeznaczenie terenu**							
	Tereny rolnicze							
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**							
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.							
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**							
	5.1 Tereny 59 R, 60 R, 61 R, 62 R położone są w w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenach 67 R, 68 R, 69 R, 71 R, 72 R znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.							
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**							
	6.1 Na części terenu 71 R znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **6.2** Tereny 60 R, 61 R i część terenów 59 R i 62 R znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Nie dotyczy.							
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**							
	Nie dotyczy.							
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**							
	Nie dotyczy.							
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**							
	9.1 Tereny 59 R, 60 R, 61 R, 62 R położone są w w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Na części terenu 71 R znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **9.4** Tereny 60 R, 61 R i część terenów 59 R i 62 R znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Nie dotyczy.							
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**							
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.							
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**							
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.							
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**							
	Nie określa się.							
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**							
	Nie dotyczy.							
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**							
	Zakaz zabudowy. Należy zapewnić dostęp do terenu 80 RU – ustala się służebność przejazdu.							
15	**Stawka procentowa**							
	Nie dotyczy.							

Karta terenu nr 17	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	73 R ok. 3,26 ha **74 R** ok. 4,11 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny rolnicze
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** **5.1** Nie dotyczy. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenach 73 R i 74 R znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	Nie dotyczy.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Zakaz zabudowy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 18	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	75 W ok. 0,06 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – ujęcie wody.
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** **5.1** Teren 75 W położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Teren 75 W znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	Zgodnie z wymogami technologicznymi.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 75 W położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Teren 75 W znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Nie dotyczy.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenów 01 KDZ, 16 KDW. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Po likwidacji ujęcia wody dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniową i przyjęcie parametrów zabudowy jak dla terenu 17 MN, U.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

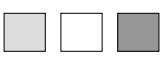
Karta terenu nr 19	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	78 ZP ok. 0,24 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się szklarnie.
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Teren 78 ZP położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Teren 78 ZP znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	Nie dotyczy.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 78 ZP położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Teren 78 ZP znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym; z terenu 01 KDZ. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie dotyczy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 20	do załącznika nr 1.1
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	79 K ok. 0,01 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Teren 79 K położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Teren 78 K znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	Zgodnie z parametrami technicznymi.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 79 K położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Nie dotyczy. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Teren 79 K znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym; z terenu 01 KDZ. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: nie ustala się. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się. **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się. **11.6** Odprowadzenie ścieków: nie ustala się. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie ustala się. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: nie ustala się.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie dotyczy.
15	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

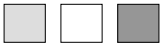
Karta terenu nr 25	do załącznika nr 1.5
1	**Symbol**
2	**Powierzchnia**
	80 RU ok. 12,71 ha
3	**Przeznaczenie terenu**
	Tereny obsługi w gospodarstwach rybackich. Dopuszcza się zabudowę związana z prowadzona działalnością.
4	**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Teren 80 RU położony jest w OCHK-u Choczewsko - Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Na części terenu 80 RU znajduje się GZWP 108 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	Nie dotyczy.
8	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
	8.1 Linie zabudowy: nie określa się. **8.2** Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%. **8.3** Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się. **8.4** Szerokość elewacji: nie określa się. **8.5** Wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy. **8.6** Formy zabudowy: nie określa się. **8.7** Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się. **8.8** Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.
9	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	9.1 Teren 80 RU położony jest w OCHK-u Choczewsko - Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **9.2** Na części terenu 80 RU znajduje się GZWP 108 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. **9.3** Nie dotyczy. **9.4** Nie dotyczy. **9.5** Nie dotyczy.
10	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
	11.1 Dostępność drogowa: z terenu 14 KDW – ustala się służebność przejazdu przez teren 62 R. **11.2** Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. **11.3** Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się z zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. **11.4** Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały **11.5** Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały **11.6** Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. **11.7** Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. **11.8** Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
	Nie dotyczy.
14	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie dotyczy.
15	**Stawka procentowa**
	30 %

Karta terenu nr 21	
1	**Symbol**
	01 KDZ | **02 KDZ** **03 KDZ**
2	**Klasa i nazwa ulicy**
	Tereny dróg zbiorczych
3	**Parametry i wyposażenie**
	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. **3.2** Przekrój: nie określa się. **3.3** Wyposażenie: nie określa się. **3.4** Inne parametry: nie określa się.
4	**Powiązania z układem zewnętrznym**
	Nie dotyczy.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Cześć terenu 01 KDZ położona jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Część terenów 01 KDZ, 02 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały **6.2** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	8.1 Cześć terenu 01 KDZ położona jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **8.2** Nie dotyczy. **8.3** Nie dotyczy. **8.4** Część terenów 01 KDZ, 02 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały **8.5** Nie dotyczy.
9	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10	**Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie określa się.
11	**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

Karta terenu nr 22	
1	**Symbol**
	04 KDL
2	**Klasa i nazwa ulicy**
	Tereny dróg lokalnych
3	**Parametry i wyposażenie**
	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. **3.2** Przekrój: nie określa się. **3.3** Wyposażenie: nie określa się. **3.4** Inne parametry: nie określa się.
4	**Powiązania z układem zewnętrznym**
	Z terenem 01 KDZ.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	8.1 Nie dotyczy. **8.2** Nie dotyczy. **8.3** Nie dotyczy. **8.4** Część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały **8.5** Nie dotyczy.
9	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10	**Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie określa się.
11	**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.



Karta terenu nr 23	
1	**Symbol**
	05 KDW 06 KDW 07 KDW 08 KDW 09 KDW 10 KDW 11 KDW 12 KDW 13 KDW 14 KDW 15 KDW 16 KDW 17 KDW 18 KDW 19 KDW 20 KDW
2	**Klasa i nazwa ulicy**
	Tereny dróg wewnętrznych
3	**Parametry i wyposażenie**
	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. **3.2** Przekrój: nie określa się. **3.3** Wyposażenie: nie określa się. **3.4** Inne parametry: nie określa się.
4	**Powiązania z układem zewnętrznym**
	Z przyległymi drogami zbiorczymi i lokalnymi.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Tereny 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 19 KDW, 20 KDW położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **5.2** Nie dotyczy. **5.3** Na terenie 09 KDW znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Na części terenu 20 KDW znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. **6.2** Część terenów 10 KDW, 15 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, tereny 11 KDW i 13 KDW i część terenów 10 KDW,12 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	8.1 Tereny 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 19 KDW, 20 KDW położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **8.2** Nie dotyczy. **8.3** Nie dotyczy. **8.4** Część terenów 10 KDW, 15 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, tereny 11 KDW i 13 KDW i część terenów 10 KDW,12 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. **8.5** Nie dotyczy.
9	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10	**Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie określa się.
11	**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.



Karta terenu nr 24	
1	**Symbol**
	21 KDX 22KDX 23 KDX 24 KDX 25 KDX 26 KDX
2	**Klasa i nazwa ulicy**
	Tereny ciągów pieszo-jezdnych
3	**Parametry i wyposażenie**
	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. **3.2** Przekrój: nie określa się. **3.3** Wyposażenie: nie określa się. **3.4** Inne parametry: nie określa się.
4	**Powiązania z układem zewnętrznym**
	Z przyległymi drogami zbiorczymi, lokalnymi i wewnętrznymi.
5	**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
	5.1 Tereny 21KDX, 22 KDX, 24 KDX, 26 KDX położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. **5.2** 1, § 6 uchwały. **5.3** Na terenie 23 KDX znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały. Nie dotyczy.
6	**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
	6.1 Nie dotyczy. **6.2** Tereny 22 KDX, 25 KDX znajdują się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały **6.3** Nie dotyczy.
7	**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. **7.2** Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. **7.3** Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. **7.4** Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **7.5** Zieleń: dopuszcza się.
8	**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
	8.1 Tereny 21KDX, 22 KDX, 24 KDX, 26 KDX położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. **8.2** Nie dotyczy. **8.3** Nie dotyczy. **8.4** Tereny 22 KDX, 25 KDX znajdują się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały **8.5** Nie dotyczy.
9	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. **10.2** Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m^2, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2 **10.3** Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. **10.4** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. **10.5** Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10	**Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
	Nie określa się.
11	**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
12	**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
	Nie określa się.
13	**Stawka procentowa**
	Nie dotyczy.

§ 13

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

……

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Gniewino

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

……

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXVII/222/2008 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 kwietnia 2008 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) rozbudowa sieci dróg publicznych,
   b) budowa sieci infrastruktury technicznej,
2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane ;

- z budżetu gminy,
- przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
- z innych źródeł.

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy

……