

# CKK

ARCHITEKCI



ul. Świętojańska 87/6, Gdynia  
0-58 62 000 92  
[ckk.architekci@wp.pl](mailto:ckk.architekci@wp.pl)

<i>obiekt</i>	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obrębu geodezyjnego Salinko
<i>adres</i>	Salinko, gm. Gniewino
<i>faza</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 102, XVII sesja Rady Gminy Gniewino z dnia 07.10.2003 Opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 116, poz. 325 z dnia 2004.11.02.2004
<i>autorzy</i>	arch. Małgorzata Ossowska upr. urb. 1617/01, G-155/2003 arch. Anna Król upr.bud. PO/KK/011/02 arch. Jan A. Kozłowski upr.bud 62/Gd/01 arch. Joanna Morkowska – Saj arch. Cezary Flis
<i>data</i>	wrzesień 2003

UCHWAŁA NR 102/XVII/2003  
RADY GMINY GNIEWINO  
z dnia 7.10.2003r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Salinko w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1 – 3, art. 9 – 11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124 Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. ), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. D.U. z 1996r.Nr 13, poz. 74, zm. z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497)

**Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Salinko obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Salinko.

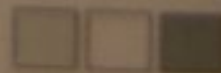
**§ 2**

1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu stanowiący integralną część planu.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** – w zabudowie skupionej z wiejskiej sieci wodociągowej , w zabudowie rozproszonej (pojedyncze siedliska) z lokalnych ujęć wodnych,
- 2) **elektryczność** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe. W miejscach kolizji projektowanej zabudowy z linią sn przeznacza się ją do skablowania,
- 3) **ogrzewanie** – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 4) **ścieki** – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Gniewinie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z



bezwartkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania,

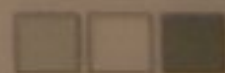
- 5) **wody opadowe** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 6) **utylicacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko gminne w Gniewinie za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
- 7) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 8) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) **wysokość zabudowy** - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
- 3) **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 4) **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku,
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp..
- 7) **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) znaczny teren oznaczony na rys. planu położony jest w obrębie Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 i Nr 11/98,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu objęty jest zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – międzymorenowy zbiornik „Salino”.



5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

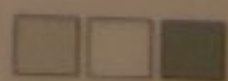
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości na obszarach leżących w strefach ochrony archeologicznej należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości na obszarach wpisanych do rejestru zabytków należy uzgodnić u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) **ustala się strefę „A”** ochrony historycznego układu przestrzennego, gdzie obowiązują następujące rygory:
  - a. zachowanie historycznych podziałów działek,
  - b. oczyszczenie z elementów szpecących,
  - c. restauracja obiektów zabytkowych oraz o lokalnych wartościach kulturowych,
  - d. uzyskanie uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie projekty inwestycyjne
- 4) **ustala się strefę ekspozycji „E”** na obszarze od drogi lokalnej prowadzącej do Salinka w kierunku jeziora z widokiem na cmentarzysko kurhanowe stanowiące własną formę krajobrazową. W celu ochrony walorów kulturowych cmentarzyska kurhanowego należy wykonać plan ochrony dla cmentarzyska z uwzględnieniem walorów historycznych i krajobrazowych.

6. Stawka procentowa

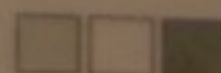
- ustala się stawkę 30% w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych tam, gdzie wzrost wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu uzasadnia wszczęcie procedury.

### § 3

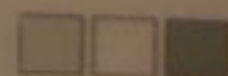
Ustalenia szczegółowe planu dla obszaru zainwestowania wsi przedstawia się na poszczególnych kartach terenu.



Oznaczenie terenu	01UP
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> Tereny usług publicznych typu: usługi kultury, oświaty i ochrony zdrowia <b>Funkcje dozwolone:</b> mieszkaniowe, usługi komercyjne typu: , handel, gastronomia, turystyka,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m <sup>2</sup> 3. wysokość zabudowy: max. 11 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 30% 6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i wewnętrznej. 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się.
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się
2. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



Oznaczenie terenu	02 MM
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa z zakładami drobnej wytwórczości, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej <b>Funkcje dozwolone:</b> rzemiosło nieuciążliwe
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,5</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 9 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 30%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 50%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oraz drogi wewnętrznej, 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu),</li> <li>7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia ok. 45; kalenica równoległa do drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	Nie ustala się.
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych</li> <li>2. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych</li> </ol>	



<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>03 MN</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne niezakłócające funkcji mieszkaniowej
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,5</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 9 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 30%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 60%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych oraz 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu),</li> <li>7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

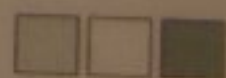


<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>04 MN</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,5</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 9 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 30%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 60%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej i wewnętrznej, 30 m od linii lasu, 100 m od jeziora oraz 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu),</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy: 1. Inne zapisy stanowiące:  2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 3. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Na terenach łąk ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów  Nie ustala się.





Oznaczenie terenu	05 MN
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, ogrodnictwo
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 2000 m <sup>2</sup> 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej i wewnętrznej, 30 m od linii lasu, 7. budynki zlokalizować poza obszarem torfowiska, 8. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; 9. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 10. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. Inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 3. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów Nie ustala się



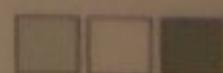
Oznaczenie terenu	06 MN
Przeznaczenie terenu	<p><b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna</p> <p><b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,</p>
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,2</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 8 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 10%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 80%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, 30 m od linii lasu,</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi dojazdowej,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się



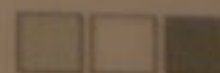
Oznaczenie terenu	07 MN
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna indywidualna lub zagrodowa w powiązaniu z terenami zielonymi RP Funkcje dodatkowe: usługi komercyjne nie zabliżające funkcji mieszkaniowej.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,2 2. zasady podziału gospodarczego: min. 2000 m <sup>2</sup> , nie dopuszcza się wydzielania działki budowlanej bez przynależnej do niej części rolnej, 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 10% 5. powierzchnia zieleni: min. 20% 6. linie zabudowy nieprzekraczające: 4,5m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej, 20 m od linii lasu, 7. dachy dwo- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom ponadziemi partera max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 1mp na mieszkaniec
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnątrzterennej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się



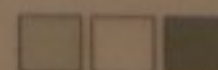
<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>08 MN</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, ogrodnictwo, zabudowa letniskowa
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,5</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 9 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 30%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 60%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, 100 m od linii jeziora oraz 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu),</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi wewnętrznej,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



Oznaczenie terenu	09Li
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> letniska indywidualne
	<b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej, mieszkalnictwo
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,3</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 8 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 20%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 70%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz 30 m od linii lasu,</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy ograniczyć wycinkę istniejącego zadrzewienia do drzew kolidujących z planowaną budową
Inne zapisy	Zabudowę kubaturową zlokalizować poza obszarami łąk, nieużytków i torfowisk
1. Inne zapisy stanowiące	Nie ustala się.
2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
3. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



Oznaczenie terenu	10Li
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> letniska indywidualne <b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej, mieszkalnictwo
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,3</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 8 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 20%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 70%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i wewnętrznej, 30 m od linii lasu oraz 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu),</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

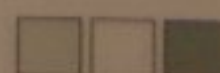


Oznaczenie terenu	11Li
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> letniska rezydencjonalne w powiązaniu z terenami rolnymi RP oraz lasami ZL.
	<b>Funkcje dozwolone:</b> zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna lub zagrodowa, usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej i mieszkaniowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy: max. 0,3</li> <li>zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m<sup>2</sup>, nie dopuszcza się wydzielenia działki budowlanej bez przynależnej do niej części rolniczej,</li> <li>wysokość zabudowy: max. 8 m</li> <li>procent zabudowy działki: max. 20%</li> <li>powierzchnia zieleni: min. 70%</li> <li>linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oraz 30 m od linii lasu,</li> <li>dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45;</li> <li>pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>12Li</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> letniska indywidualne
	<b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m <sup>2</sup> 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oraz 100 m od linii jeziora, 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu), 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>13 MN</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	<b>Funkcje dozwolone:</b> usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dopuszcza się budowy nowych obiektów budowlanych, wszelkie roboty budowlane należy ograniczyć do remontu istniejącego budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	





Oznaczenie terenu	14 Li
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> letniska indywidualne
	<b>Funkcje dozwolone:</b> nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,2</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: zezwala się na podział terenu na dwie działki o zbliżonej powierzchni</li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 7 m, budynek parterowy z dachem dwuspadowym;</li> <li>4. budynki zlokalizować jeden w pobliżu północnej drogi w pobliżu południowej granicy terenu ze względu na stworzenie możliwości ekspozycji cmentarzyska kurhanowego od strony drogi lokalnej,</li> <li>5. ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,5 m,</li> <li>6. procent zabudowy działki: max. 10%</li> <li>7. powierzchnia zieleni: min. 80%</li> <li>8. obowiązująca linia zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,</li> <li>9. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45;</li> <li>10. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>11. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	



<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>15 MM</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa z usługami, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej
	<b>Funkcje dozwolone:</b> rzemiosło nieuciążliwe
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,5</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 8 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 30%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 50%</li> <li>6. linie zabudowy: w linii zabudowy istniejącej zabudowy,</li> <li>7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia ok. 45;</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	-Należy zachować historyczny układ ulic, -Na obszarze obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków należy uzyskać zezwolenia od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace inwestycyjne oraz uzgodnienie wszelkich projektów inwestycyjnych
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	



Oznaczenie terenu	16UC1
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> Tereny usług komercyjnych turystycznych z dużym udziałem zieleni
	<b>Funkcje dozwolone:</b> mieszkaniowe, rolnicze, kąpielisko, przystań łodzi wiosłowych służąca przewozowi turystów na teren grodziska znajdującego się na wyspie na jeziorze Salina
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,2</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 11 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 20%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 50%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej i wewnętrznej, 100 m od linii jeziora oraz 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu),</li> <li>7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 – architektura nawiązująca charakterem do istniejącej zabudowy,</li> <li>8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na obszarze zespołu dworsko-palacowego wpisanego do rejestru zabytków obowiązek uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace inwestycyjne oraz uzgodnienie wszelkich projektów inwestycyjnych
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy zachować istniejące zadrzewienie
Inne zapisy	
1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Ustala się obowiązek zachowania publicznej dostępności do jeziora w pasie 5 m
2.zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



Oznaczenie terenu	17UC1
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> Tereny usług komercyjnych turystycznych z dużym udziałem zieleni bez prawa zabudowy kubaturowej <b>Funkcje dozwolone:</b> kąpielisko, zalesienie, rolnicze.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na obszarze znajduje się strefa ochrony archeologicznej wpisana do rejestru zabytków – cmentarzysko kurhanowe. Obowiązek uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Muzeum Archeologicznego na wszelkie prace inwestycyjne oraz uzgodnienie wszelkich projektów inwestycyjnych. Nadrzędnym celem jest zapewnienie ochrony obiektu zabytkowego oraz jego ekspozycja jako cennej atrakcji turystycznej. Przed wydzieleniem terenu na parking, kąpielisko i szlak pieszy należy wykonać plan ochrony cmentarzyska kurhanowego
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy zachować istniejące zadrzewienie
Inne zapisy	
postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się
zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



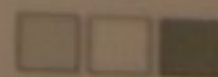
Oznaczenie terenu	18 MW
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna socjalna dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
	<b>Funkcje dozwolone:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,5</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m<sup>2</sup>,</li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 12 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 20%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 60%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0 m od drogi lokalnej, dojazdowej i wewnętrznej,</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi wewnętrznej,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. budynki zlokalizować poza obszarem torfowiska,</li> <li>10. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 1 mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych, 2. inne zapisy stanowiące	Ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów



<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>19 MN</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b>
	<b>Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.</b>
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,5</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 800 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 8 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 30%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 60%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oraz 6,0 m od drogi wewnętrznej,</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do linii podziału wewnętrznego,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych,</li> <li>2. inne zapisy stanowiące</li> </ol>	Nie ustala się.

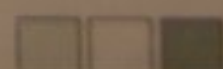


Oznaczenie terenu	20UCt
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> Tereny usług komercyjnych turystycznych (pole namiotowe, camping) z dużym udziałem zieleni
	<b>Funkcje dozwolone:</b> mieszkaniowe, usługi handlu, gastronomii
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: max. 0,2</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m<sup>2</sup></li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 11 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: max. 20%</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 50%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej i wewnętrznej, 30 m od lasu oraz 100 m od jeziora,</li> <li>7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. budynki kubaturowe należy projektować poza obszarami torfowisk i podmokłych nieużytków</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej lub wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy zachować istniejące zadrzewienie
Inne zapisy	
1. Ustalenia inne stanowiące	Ustala się konieczność osuszenia terenu, przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się
3. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



Oznaczenie terenu	<b>21ZD</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> ogródki działkowe rozszerzone o funkcję rekreacyjną
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,2 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m <sup>2</sup> 3. wysokość zabudowy: max. 5 m 4. procent zabudowy działki: max. 10% 5. powierzchnia zieleni: min. 80% 6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu), 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 1mp na jedną działkę.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy I.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	<b>22UPs</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> tereny sportowe
	<b>Funkcje dozwolone:</b> obiekty towarzyszące funkcji sportowej (zaplecze sanitarne, szatnie, trybuny, itp.)
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy I.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się





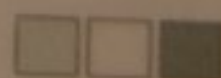
<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>23ZZ</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> tereny trwałych użytków zielonych
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja zieleńi i urządzeń ciągów spacerowych, urządzenie plaży,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy I.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>24RP</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> tereny rolne bez prawa zabudowy
	<b>Funkcje dozwolone:</b> zalesienie
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi publicznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy I.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się



Oznaczenie terenu	25ZL
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> tereny lasów bez prawa zabudowy stanowiące uzupełnienie rekreacyjne terenów letniskowych i mieszkaniowych rezydencjonalnych
	<b>Funkcje dozwolone:</b> nie ustala się
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z dróg wewnętrznych poprzez działkę letniskową lub mieszkalną
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	26Ws
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> wody śródlądowe stojące – jezioro Salino
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja urządzeń sportów wodnych i pomostów kąpielowych
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się



Oznaczenie terenu	27ZL
Przeznaczenie terenu	Funckje podstawowe: tereny lasów
	Funckje dozwolone: dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz obiektów służących gospodarce leśnej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z dróg publicznych i leśnych.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	28ZLo
Przeznaczenie terenu	Funckje podstawowe: tereny lasów wodochronnych
	Funckje dozwolone: dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz obiektów służących gospodarce leśnej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z dróg publicznych i leśnych.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się



<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>29ZLo</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> tereny lasów glebochronnych
	<b>Funkcje dozwolone:</b> dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz obiektów służących gospodarce leśnej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z dróg publicznych i leśnych.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>30ZLp</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> tereny parków leśnych
	<b>Funkcje dozwolone:</b> dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz obiektów służących gospodarce leśnej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalne, dojazdowej, wewnętrznej lub ciągu pieszego.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. Zapisy inne stanowiące: 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Ustala się konieczność zachowania publicznej dostępności na teren Nie ustala się



Oznaczenie terenu	<b>31TW</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> teren ujęcia wody
	<b>Funkcje dozwolone:</b> nie ustala się
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi dojazdowej lub wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Ustala się strefę ochronną w granicach działki

Oznaczenie terenu	<b>32TK</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> teren przepompowni ścieków
	<b>Funkcje dozwolone:</b> nie ustala się
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się



<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>33 RM</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> tereny rolne z możliwością sytuowania siedliska rolniczego
	<b>Funkcje dozwolone:</b> nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. intensywność zabudowy: nie ustala się</li> <li>2. zasady podziału geodezyjnego: teren musi stanowić gospodarstwo rolne lub jego część o powierzchni min. 10 ha użytków rolnych</li> <li>3. wysokość zabudowy: max. 9 m</li> <li>4. procent zabudowy działki: nie ustala się</li> <li>5. powierzchnia zieleni: min. 60%</li> <li>6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oraz 6,0 m od drogi lokalnej, dojazdowej i wewnętrznej,</li> <li>7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi wewnętrznej,</li> <li>8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,</li> <li>9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> </ol>
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej lub wewnętrznej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony archeologicznej należy uzyskać uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych,	Nie ustala się.
2. inne zapisy stanowiące	



<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>34RP</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcja podstawowa:</b> tereny rolne bez prawa zabudowy stanowiące uzupełnienie rekreacyjne odpowiednio terenów 11Li oraz 07MN
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni, małej architektury.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej poprzez odpowiednio tereny 11Li lub 07MN
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na części obszaru znajduje się strefa ochrony archeologicznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>01KUz</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> droga powiatowa, klasa Z (zbiorcza)
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja sieci infrastruktury technicznej i szlaku rowerowego w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m; w granicach linii rozgraniczających szlak rowerowy
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się



Oznaczenie terenu	<b>02KUI</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> droga gminna, klasa L (lokalna)
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja sieci infrastruktury technicznej i szlaku rowerowego w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	<b>03KUd</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> droga gminna, klasa D (dojazdowa)
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się





Oznaczenie terenu	<b>04KUw</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> droga wewnętrzna,
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

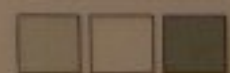
Oznaczenie terenu	<b>05KUw</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> droga wewnętrzna,
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się



Oznaczenie terenu	<b>06KUw</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funckje podstawowe:</b> droga wewnętrzna,
	<b>Funckje dozwolone:</b> lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach min. 12mx12m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy I. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się



Oznaczenie terenu	<b>07KX</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Funkcje podstawowe:</b> ciąg pieszy
	<b>Funkcje dozwolone:</b> lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach ciągu pieszego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się
2. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.



§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granice terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) przeznaczenie terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) propozycje podziału na działki budowlane,
  - 6) ciągi piesze,
  - 7) granice terenów chronionych,
  - 8) ciąg widokowy

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 (Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121) dla obszaru wsi obrębowej Salinko oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Gniewino Nr 110/XII/99 z dnia 27.08.1999, Nr 349/XVVI/2002 z dnia 25 lipca 2002r i Nr 350/XVVI/2002 z dnia 25 lipca 2002r, .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust. 1,2 i 3 , które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Gniewino

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Maria Korkosz*

