CKK
ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/6, Gdynia
0-58 62 000 92
ckk.architekci@wp.pl

obiekt	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obrębu geodezyjnego Salino
adres	**Salino, gm. Gniewino**
faza	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** **zatwierdzony uchwałą Nr** X/101/2003 **Rady Gminy Gniewino z dnia** 04 grudnia 2003 **opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego** **Nr** 13 **poz.** 256 **z dnia.** 04.02.2004 r.
autorzy	**arch. Małgorzata Ossowska** ***upr. urb. 1617/01, G-155/2003*** **arch. Anna Król** **upr.bud. PO/KK/011/02** **arch. Jan A. Kozłowski** ***upr.bud 62/Gd/01*** **arch. Joanna Morkowska - Saj** **arch. Cezary Flis**
data	**wrzesień 2003**

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia ...

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Salino w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. D.U. z 1996r.Nr 13, poz. 74, zm. z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26, art. 7, art. 8 ust. 1 – 3, art. 9 – 11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124 Nr 100, poz. 1085, z 2002 r.),

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Salino obejmujący obszar obrębu geodezyjnego Salino.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
   1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
   2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
   3) rysunek planu stanowiący integralną część planu.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) **zaopatrzenie w wodę** – w zabudowie skupionej z wiejskiej sieci wodociągowej, w zabudowie rozproszonej (pojedyncze siedliska) z lokalnych ujęć wodnych,
   2) **elektryczność** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe. W miejscach kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą linią sn przeznacza się ją do skablowania,
   3) **ogrzewanie** – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
   4) **ścieki** – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Gniewinie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z

bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania,

5) **wody opadowe** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
6) **utylizacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko gminne w Gniewinie za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
7) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi i sieci,
8) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
   1) **wysokość zabudowy** - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
   2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
   3) **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
   4) **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
   5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku,
   6) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp..
   7) **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.
4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
   1) cały teren planu położony jest w obrębie Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 i Nr 11/98,
   2) teren oznaczony na rysunku planu objęty jest zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – międzymorenowy zbiornik „Salino".

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:
   1) Pełnej ochronie konserwatorskiej podlega: dwór (nr rej. 11/10.11.1959) wraz z otaczającym parkiem i terenem dawnego folwarku, cmentarz komunalny dawny ewangelicki (nr rej. 1046/24.09) z kaplicą grobową rodziny Rexin, cmentarz poewangelicki nieczynny (nr rej. 1046/24.09.1988), budynek kościoła (postulowany do wpisu do rejestru zabytków). W obrębie w/w obiektów obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich; wszelkie inwestycje wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   2) **ustala się strefę „A"** ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, tj. układ drożny wraz z historycznymi siedliskami i tradycyjnymi zasadami ich kształtowania w tym układ założenia podworskiego z folwarkiem i parkiem, gdzie obowiązują następujące rygory:
      - zachowanie historycznych podziałów działek,
      - oczyszczenie z elementów szpecących,
      - restauracja obiektów zabytkowych oraz o lokalnych wartościach kulturowych,
      - uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie projekty inwestycyjne,
      - ochronie podlega historyczna i tradycyjna zabudowa mieszkalna we wsi oraz budynek w zakresie bryły i kontynuacji tradycji budowlanej i architektonicznej.

6. Stawka procentowa
   – ustala się stawkę 30% w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych tam, gdzie wzrost wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu uzasadnia wszczynanie procedury.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu dla obszaru zainwestowania wsi przedstawia się na poszczególnych kartach terenu.

Oznaczenie terenu	**01UP/UC**
Przeznaczenie terenu	**Funkcje podstawowe**: Tereny usług publicznych i komercyjnych typu: usługi kultury, ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, handlu, gastronomii, turystyki
	Funkcje dozwolone: mieszkaniowe.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 11 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej. 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub strzechą, 8. do budowy należy zastosować materiały naturalne, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na obszarze zespołu dworsko-pałacowego i parku podworskiego wpisanych do rejestru zabytków (nr rej. 11/10.11.1959) wszelkie prace inwestycyjne i projekty inwestycyjne wymagają uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy zachować istniejące na terenie zadrzewienie. Ewentualną wycinkę należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjnych lub egzemplarzy kolidujących z projektowaną zabudową.
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Ustala się obowiązek zachowania publicznej dostępności do jeziora w pasie 5m
2. zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**02UPr**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: usługi kultu religijnego **Funkcje dozwolone**: mieszkaniowe, usługi kultury,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: nie ustala się 3. wysokość zabudowy: nie ustala się 4. procent zabudowy działki: nie ustala się 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: nie ustala się
Parkingi	Ze względu na małą powierzchnię działki istnieje konieczność wydzielenia parkingu na terenie sąsiednim; proponuje się teren 03UP/UC, co jest uzależnione od możliwości nabycia terenu
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Budynek kościoła jest wpisany do ewidencji zabytków oraz postulowany do wpisu do rejestru zabytków. Wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace inwestycyjne oraz uzgodnienia wszelkich projektów inwestycyjnych
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy zachować istniejące zadrzewienie, a wszelkie działania ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjnych.
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administr.	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**03UP/UC**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: usługi publiczne lub komercyjne typu: usługi oświaty, kultury, ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, handlu, gastronomii, turystyki **Funkcje dozwolone**: mieszkaniowe,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 11 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej. 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych; możliwość wydzielenia na terenie parkingu dla potrzeb terenu 02UPr
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**04 MM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa z zakładami drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej
	Funkcje dozwolone: rzemiosło nieuciążliwe
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu), 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. zapisy inne stanowiące:	Na terenach łąk ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów
2.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**05 MN**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **Funkcje dozwolone**: usługi komercyjne niezakłócające funkcji mieszkaniowej, typu handel detaliczny
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m2 dla nowo wydzielanych działek 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu), 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się. Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**06 MN**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna lub zagrodowa w powiązaniu z terenem rolnym RP
	Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,2 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 10% 5. powierzchnia zieleni: min. 80% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, 100 m od linii brzegowej jeziora oraz 30 m od linii lasu, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi lokalnej, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2. zalecenia nie będące podstawą do wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się. Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**07 MN**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna lub zagrodowa, **Funkcje dozwolone**: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,2 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 10% 5. powierzchnia zieleni: min. 80% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej oraz 30 m od lasu, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica dachu równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi dojazdowej lub wewnętrznej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2.zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się. Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**08Li**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: letniska indywidualne
	Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m2 dla nowo wydzielanych działek, 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oraz 30 m od linii lasu, 8 m od osi linii energetycznej sn, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy: 1.Inne zapisy stanowiące: 2.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 3.zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Na terenach łąk i torfowisk ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów Nie ustala się. Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**09Li**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: letniska indywidualne w powiązaniu z terenem rolnym RP
	Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,2 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 10% 5. powierzchnia zieleni: min. 80% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oraz 30 m od linii lasu, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi dojazdowej oraz wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych 2.zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się. Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**10 MM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa, agroturystyczna ze wskazaniem na turystykę konną, z dużym udziałem zieleni,
	Funkcje dozwolone: nieuciążliwe usługi komercyjne, strzelnica sportowo-myśliwska; urządzenia sportowe, możliwość wydzielenia działek mieszkaniowych rezydencjonalnych przy istniejącej drodze lokalnej lub z koniecznością wydzielenia drogi wewnętrznej o szerokości min. 8 m zakończonej placem manewrowym o wymiarach 12mx12 m
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. Inne zapisy stanowiące: 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Obiekty kubatorowe lokalizować poza obszarami łąk i torfowisk Zasady bezpieczeństwa na strzelnicy sportowo-myśliwskiej zgodne z ustawą o broni i amunicji

Oznaczenie terenu	**11 UC**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: usługi komercyjne typu: usługi gastronomii i turystyki,
	Funkcje dozwolone: lokalizacja usług publicznych (np. kultury) oraz mieszkań a także usług handlu
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m2 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Kuz, 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oraz drogi dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej lub dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące	Obiekty kubaturowe lokalizować poza obszarami łąk i torfowisk
2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**12 MM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa w powiązaniu z terenem rolnym RP oraz obiekty usług komercyjnych typu: usługi handlu, gastronomii, weterynaryjne, turystyki, reklamy,
	Funkcje dozwolone: rzemiosło nieuciążliwe
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, dojazdowej i wewnętrznej, 50 m od granic ewidencyjnych cmentarza, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej lub dojazdowej, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej lub dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. Inne zapisy stanowiące: 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Obiekty kubaturowe lokalizować poza obszarami łąk i torfowisk Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**13 ZC**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: teren cmentarza
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: nie ustala się 3. wysokość zabudowy: nie ustala się 4. procent zabudowy działki: nie ustala się 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: nie ustala się
Parkingi	Ze względu na małą powierzchnię działki istnieje konieczność wydzielenia parkingu na terenie sąsiednim. Proponuje się teren 11UC, co jest uzależnione od możliwości nabycia terenu
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Ustala się obowiązek uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace inwestycyjne oraz uzgodnienie wszelkich projektów inwestycyjnych. Zakaz wszelkiej działalności budowlanej nie związanej z rewaloryzacją terenu. Dopuszcza się ograniczone działania prowadzące do zachowania elementów zabytkowych lub zaznaczania ich śladów – dopiero po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy zachować istniejące zadrzewienie, a wszelkie działania ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjnych.
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**14 ZLp**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: Tereny parków leśnych
	Funkcje dozwolone: lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi dojazdowej poprzez ciąg pieszy lub drogi wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Ustala się obowiązek zachowania publicznej dostępności do terenu

Oznaczenie terenu	**15 ZL**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: Tereny lasów
	Funkcje dozwolone: lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej za pośrednictwem terenu 16RP
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Inne zapisy	Ustala się obowiązek zachowania publicznej dostępności do jeziora w pasie 5m

Oznaczenie terenu	**16 RP**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: Tereny rolne bez prawa zabudowy
	Funkcje dozwolone: zalesienie
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy - inne zapisy stanowiące - postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**17 MM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemiosło
	Funkcje dozwolone:
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 15 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej, 6,0 m od drogi dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej i dojazdowej, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi zbiorczej lub dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą dróg
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Uciążliwość usługi rzemieślniczej musi zamykać się w granicach własności Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**18 RP**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: Tereny rolne bez prawa zabudowy stanowiące uzupełnienie rekreacyjne odpowiednio terenów 04MN, 06MN, 07MN, 09Li i 12MM
	Funkcje dozwolone: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni, małej architektury, zalesienie
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej poprzez odpowiednio tereny 06MN, 07MN lub 09Li
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	19 Ws
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: wody śródlądowe stojące – jezioro Salino, Letne i Czarne
	Funkcje dozwolone: lokalizacja urządzeń sportów wodnych oraz pomostów kąpielowych
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	20ZZ
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny trwałych użytków zielonych
	Funkcje dozwolone: lokalizacja zieleni i urządzonych ciągów spacerowych, urządzenie plaży wypoczynkowej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**21ZZ/ZL**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny lasów oraz trwałych użytków zielonych
	Funkcje dozwolone: rekonstrukcja grodziska wczesnośredniowiecznego z udostępnieniem dla celów turystycznych
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
Parkingi	Na obszarze wsi obrębowej Salinko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Proponuje się komunikację łodziami wiosłowymi lub tratwami od strony wsi Mierzynko
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Grodzisko wpisane jest do rejestru zabytków. Wszelkie prace inwestycyjne i projekty inwestycyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Należy zachować istniejące zadrzewienie. Wycinkę drzew należy ograniczyć jedynie do egzemplarzy kolidujących z projektowaną zabudową
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**22ZLo**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny lasów wodochronnych
	Funkcje dozwolone: dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, oraz obiektów służących gospodarce leśnej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi zbiorczej lub dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**23ZL**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny lasów
	Funkcje dozwolone: dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, oraz obiektów służących gospodarce leśnej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi zbiorczej lub dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**24ZLo**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny lasów ochronnych – ostoja zwierzyny chronionej
	Funkcje dozwolone: dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów służących gospodarce leśnej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi leśnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**25TK**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: teren przepompowni ścieków
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**26 RM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny rolne z możliwością sytuowania siedliska ogrodniczego
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: nie dopuszcza się podziału wtórnego 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: 10% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0 m od drogi lokalnej i wewnętrznej, 100 m od brzegu jeziora oraz 8 m od osi linii energetycznej sn (lub 5 m od skrajnego przewodu), 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica główna równoległa do drogi wewnętrznej, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej lub wewnętrznej,
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych, 2. inne zapisy stanowiące	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**01KUz**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: droga powiatowa, klasa Z (zbiorcza)
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz szlaku rowerowego w granicach pasa drogowego,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m; w granicach linii rozgraniczających szlak rowerowy
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**02KUl**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: droga gminna, klasa L (lokalna)
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz szlaku rowerowego w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**03KUd**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: droga gminna, klasa d (dojazdowa)
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz szlaku rowerowego w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**04KUw**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: droga wewnętrzna
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**05KUw**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: droga wewnętrzna
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**06KUw**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: droga wewnętrzna
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; droga zakończona placem manewrowym o promieniu min. 15 m
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**07KX**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: ciąg pieszy
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach ciągu pieszego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi gminnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
   1) granice terenu objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) przeznaczenie terenów,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) propozycje podziału na działki budowlane,
   6) ciągi piesze,
   7) ciąg widokowy,
   8) granice terenów chronionych,
   9) przebieg istniejącej linii średniego napięcia.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,
4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 (Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121) dla obszaru wsi obrębowej Salino oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 199/XXV/2000 z dnia 1 grudnia 2000r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust. 1,2 i 3, które wchodzą w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Gniewino