CKK
ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/6, Gdynia
0-58 62 000 92
ckk.architekci@wp.pl

obiekt	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obrębu geodezyjnego Perlino
adres	**Perlino, gm. Gniewino**
faza	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXII/126/03 Rady Gminy Gniewino z dnia 04.12.2003 Opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 poz. 471 z dnia 23 lutego 2004**
autorzy	**arch. Małgorzata Ossowska** ***upr. urb. 1617/01, G-155/2003*** **arch. Anna Król** **upr.bud. PO/KK/011/02** **arch. Jan A. Kozłowski** ***upr.bud 62/Gd/01*** **arch. Joanna Morkowska – Saj** **arch. Cezary Flis**
data	**wrzesień 2003**

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia .....

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Perlino w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1 – 3, art. 9 – 11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124 Nr 100, poz. 1085, z 2002 r.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. D.U. z 1996r.Nr 13, poz. 74, zm. z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717)

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Perlino obejmujący obszar obrębu geodezyjnego Perlino.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
   1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
   2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
   3) rysunek planu stanowiący integralną część planu.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) **zaopatrzenie w wodę** – w zabudowie skupionej z wiejskiej sieci wodociągowej , w zabudowie rozproszonej (pojedyncze siedliska) z lokalnych ujęć wodnych,
   2) **elektryczność** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe. W miejscach kolizji projektowanej zabudowy z linią sn przeznacza się ją do skablowania.
   3) **ogrzewanie** – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
   4) **ścieki** – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Gniewinie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z

bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu; należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania,

5) **wody opadowe** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z powierzchni utwardzonej dróg, parkingów, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
6) **utylizacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko gminne w Gniewinie za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
7) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
8) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

1) **wysokość zabudowy** - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
3) **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
4) **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku,
6) **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) teren oznaczony na rysunku planu położony jest w obrębie Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 i Nr 11/98,
2) teren oznaczony na rysunku planu (zachodnia część obrębu) objęty jest zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – międzymorenowy zbiornik „Salino".

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:
   1) na obszarach leżących w strefach ochrony archeologicznej, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
   2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości na obszarach wpisanych do rejestru zabytków należy uzgodnić u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   3) **ustala się strefę „A"** ochrony historycznego układu przestrzennego, gdzie obowiązują następujące rygory:
      - zachowanie historycznych podziałów działek,
      - oczyszczenie z elementów szpecących,
      - restauracja obiektów zabytkowych oraz o lokalnych wartościach kulturowych,
      - uzyskanie uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie projekty inwestycyjne
   4) **ustala się strefę ekspozycji „E"** wokół historycznego układu przestrzennego

6. Stawka procentowa
   – ustala się stawkę 30% w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych tam, gdzie wzrost wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu uzasadnia wszczynanie procedury.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu dla obszaru zainwestowania wsi przedstawia się na poszczególnych kartach terenu.

Oznaczenie terenu	**01MR**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa **Funkcje dozwolone**: nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,4 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000 m^2 3. wysokość zabudowy: max. 9,0 m dla budynków mieszkalnych i max. 13,0 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 40% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dróg dojazdowych. 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^0; kalenica budynku mieszkalnego równoległa do drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru dla budynków mieszkalnych max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na obszarach leżących w strefach ochrony archeologicznej, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na terenach na których występują obiekty wpisane do rejestru zabytków (jak na rysunku planu) wszelkie działania inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tereny (jak na rysunku planu) położone są w strefie „A" ochrony historycznego układu przestrzennego. Tereny (jak na rysunku planu) położone są w strefie ekspozycji „E" wokół historycznego układu przestrzennego.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się.
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**02MN1**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **Funkcje dozwolone**: usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: nie ustala się 3. wysokość zabudowy: max. 9m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: nie ustala się. 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^0; kalenica budynku mieszkalnego równoległa do drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru dla budynków mieszkalnych max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się.
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**03MN**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
	Funkcje dozwolone: usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,4 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej i min. 3000 m^2 dla zabudowy zagrodowej, 3. wysokość zabudowy: max. 9m 4. procent zabudowy działki: max. 40% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dróg dojazdowych. 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^0; kalenica równoległa do drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na obszarach leżących w strefach ochrony archeologicznej, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się.
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**04RU**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej.
	Funkcje dozwolone: lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000m^2 3. wysokość zabudowy: max. 9m 4. procent zabudowy działki: max. 10% 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej lub dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**05 MM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa oraz obiekty usług komercyjnych typu: usługi handlu, gastronomii, weterynaryjne, turystyki, reklamy,
	Funkcje dozwolone: rzemiosło nieuciążliwe i zakłady drobne j wytwórczości, które nie zakłócające funkcji mieszkaniowych
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej i min. 3000 m^2 dla zabudowy zagrodowej, 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej lub dojazdowej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na terenach na których występują obiekty wpisane do rejestru zabytków (jak na rysunku planu) wszelkie działania inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tereny (jak na rysunku planu) położone są w strefie „A" ochrony historycznego układu przestrzennego. Tereny (jak na rysunku planu) położone są w strefie ekspozycji „E" wokół historycznego układu przestrzennego.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	Nie ustala się
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**06RO/MN**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: uprawy ogrodnicze i zabudowa mieszkaniowa.
	Funkcje dozwolone: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,4 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000m^2 3. wysokość zabudowy: max. 9m^2 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej lub dojazdowej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na obszarach leżących w strefach ochrony archeologicznej, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tereny (jak na rysunku planu) położone są w strefie ekspozycji „E" wokół historycznego układu przestrzennego.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**07 U**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: usługi – zakład mleczarski.
	Funkcje dozwolone: lokalizacja usług publicznych, komercyjnych oraz mieszkań
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,4 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m^2 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 40% 5. powierzchnia zieleni: min. 40% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej , pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Wszelkie działania inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**08PS**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: teren przeznaczony pod składy, magazyny, hurtownie,
	Funkcje dozwolone: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 2000 m^2 3. wysokość zabudowy: 8m 4. procent zabudowy działki: nie ustala się 5. powierzchnia zieleni: min. 30% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Do czasu likwidacji istniejącego na terenie zbiornika szczelnego, bezodpływowego na ścieki o pojemności 50 m^3 obowiązują na tym terenie zakazy: magazynowania środków spożywczych, zabudowy w strefie 15 m od zbiornika.

Oznaczenie terenu	**09TW**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: urządzenia zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: nie ustala się 3. wysokość zabudowy: nie ustala się 4. procent zabudowy działki: nie ustala się 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**10U/C**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: usługi komercyjne
	Funkcje dozwolone: lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz lokalizacja usług publicznych typu usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000m^2 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Wszelkie działania inwestycyjne na terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**11 UC**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: usługi komercyjne typu: usługi gastronomii i turystyki,
	Funkcje dozwolone: lokalizacja usług publicznych (np. kultury) oraz mieszkań a także usług handlu
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej oraz drogi dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej lub dojazdowej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej lub dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Teren położony jest w strefie „A" ochrony historycznego układu przestrzennego. Teren położony jest w strefie ekspozycji „E" wokół historycznego układu przestrzennego.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**12 U**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: usługi.
	Funkcje dozwolone: lokalizacja usług komercyjnych, zakładów drobnej wytwórczości oraz mieszkań.
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min 1000m^2 3. wysokość zabudowy: max. 13 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**13TK**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: urządzenia infrastruktury technicznej – pompownia ścieków
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**14Li**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: letniska indywidualne
	Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: nowowydzielone działki min. 1500 m^2, zaleca się łączenie wydzielonych działek nie spełniających powyższego parametru, 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: nie ustala się 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**15Li**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: letniska indywidualne
	Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: nowowydzielone działki min. 1500 m2, wskazane jest łączenie wydzielonych działek nie spełniających powyższego parametru, 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 100,0m od linii brzegowej jeziora Choczewskiego, 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**16Li**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: letniska indywidualne
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: nowowydzielone działki min. 1500 m2, zaleca się łączenie wydzielonych działek nie spełniających powyższego parametru, 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 12 m od lasu. 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**17Li**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: letniska indywidualne
	Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji letniskowej,
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: nowowydzielone działki min. 1500 m2, zaleca się łączenie wydzielonych działek nie spełniających powyższego parametru, 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 20% 5. powierzchnia zieleni: min. 70% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 30 m od lasu. 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w ilości 2mp na letnisko
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**18MN1**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Funkcje dozwolone: letniska indywidualne
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1200 m^2, 3. wysokość zabudowy: max. 9m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i 30m od lasu, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°; kalenica równoległa do drogi lokalnej lub wewnętrznej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej lub wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się.
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**19MN1**
Przeznaczenie terenu: **Funkcja**	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa **Funkcja dozwolona**: letniska indywidualne,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywności zabudowy: max. 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1200 m2 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**20MN1**
Przeznaczenie terenu: **Funkcja**	**Funkcje podstawowe**: zabudowa mieszkaniowa **Funkcje dozwolone**: letniska indywidualne,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: : nowowydzielone działki min. 1000 m2, zaleca się łączenie wydzielonych działek nie spełniających powyższego parametru, 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i 30 m od lasu, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi wewnętrznej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym. 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2mp na mieszkanie.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej i dróg wewnętrznych
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się.
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**21 MM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty usług komercyjnych typu: usługi handlu, gastronomii, weterynaryjne, turystyki, reklamy,
	Funkcje dozwolone: rzemiosło nieuciążliwe i zakłady drobne j wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowych
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1500 m2 3. wysokość zabudowy: max. 9 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	
1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się
2. zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**22MP**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty pensjonatowe
	Funkcje dozwolone: usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,6 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 2000 m2 3. wysokość zabudowy: max. 13 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 60% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi dojazdowej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych oraz min. 2mp na jedno mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**23RS**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: uprawy sadownicze
	Funkcje dozwolone: zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: 0,3 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 3000m^2 3. wysokość zabudowy: max. 9m 4. procent zabudowy działki: max. 10% 5. powierzchnia zieleni: min. 80% 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30–45; kalenica równoległa do drogi dojazdowej, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi dojazdowej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	nie ustala się

Oznaczenie terenu	**24ZN**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zieleń nieurządzona
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospo-darowania terenu	Nie ustala się
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
Inne zapisy	Pozostawić w stanie naturalnym

Oznaczenie terenu	**25ZI**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zieleń izolacyjna
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospo-darowania terenu	Nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
Inne zapisy	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**26ZP**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: zieleń parkowa
	Funkcje dozwolone: lokalizacja obiektów sportu i rekreacji
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	**27KUl**
Przeznaczenie terenu	droga lokalna powiatowa (nr 10140)
	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12m w terenie zabudowanym i nie mniej niż 15,0 m poza terenem zabudowanym.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	wody opadowe z powierzchni utwardzonej dróg, parkingów, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

Oznaczenie terenu	**28KUI**
Przeznaczenie terenu	droga lokalna powiatowa (nr 10142)
	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12m w terenie zabudowanym i nie mniej niż 15,0 m poza terenem zabudowanym.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	wody opadowe z powierzchni utwardzonej dróg, parkingów, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

Oznaczenie terenu	**29KUd**
Przeznaczenie terenu	droga dojazdowa
	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10m
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	wody opadowe z powierzchni utwardzonej dróg, parkingów, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

Oznaczenie terenu	**30KUw**
Przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna
	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	wody opadowe z powierzchni utwardzonej dróg, parkingów, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

Oznaczenie terenu	**31KUw**
Przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym
	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	wody opadowe z powierzchni utwardzonej dróg, parkingów, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

Oznaczenie terenu	**32KUx**
Przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny
	szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	wody opadowe z powierzchni utwardzonej dróg, parkingów, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

Oznaczenie terenu	**33UCt**
Przeznaczenie terenu	**Funkcje podstawowe**: Tereny usług komercyjnych turystycznych bez prawa zabudowy kubaturowej
	Funkcje dozwolone: parking, tymczasowe obiekty gastronomiczne
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Nie ustala się
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi wewnętrznej.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się.
Inne zapisy postanowienia wynikające z przepisów szczególnych zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych	Nie ustala się Nie ustala się.

Oznaczenie terenu	**RM**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny rolne
	Funkcje dozwolone: lokalizacja zabudowy rolniczej w przypadku posiadania min. 10 ha użytków rolnych w granicach obrębu lub min. 5 ha użytków rolnych w granicach obrębu oraz 5 ha poza granicami obrębu; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, zalesień
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 5 ha użytków rolnych 3. wysokość zabudowy: max. 9,0 m 4. procent zabudowy działki: nie ustala się 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dojazdowej, 7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi lokalnej lub dojazdowej; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 8. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości 2 mp na mieszkanie
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na obszarach leżących w strefach ochrony archeologicznej, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	nie ustala się

Oznaczenie terenu	**RP**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny rolne bez prawa zabudowy
	Funkcje dozwolone: zalesienia
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	nie ustala się

Oznaczenie terenu	**ZLo**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: lasy wodochronne
	Funkcje dozwolone: lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: nie ustala się 3. wysokość zabudowy: nie ustala się 4. procent zabudowy działki: nie ustala się 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z dróg wewnętrznych oraz ciągi pieszo – jezdne.
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	nie ustala się

Oznaczenie terenu	**ZL**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: tereny lasów
	Funkcje dozwolone: lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: nie ustala się 2. zasady podziału geodezyjnego: nie ustala się 3. wysokość zabudowy: nie ustala się 4. procent zabudowy działki: nie ustala się 5. powierzchnia zieleni: nie ustala się 6.linie zabudowy nieprzekraczalne: nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	nie ustala się

Oznaczenie terenu	**WS**
Przeznaczenie terenu	**Funkcja podstawowa**: wody śródlądowe
	Funkcje dozwolone: nie ustala się
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy	Należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
   1) granice terenu objętego planem
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ,
   3) przeznaczenie terenów,
   4) granice terenów chronionych
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   6) ciągi piesze,
   7) napowietrzne linie elektroenergetyczne,
   8) szlak turystyczny,
   9) ciąg widokowy,
   10) proponowane linie podziału wewnętrznego.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,
4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 (Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121) we fragmencie obejmującym niniejsze opracowanie oraz poniżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami:
1) Uchwała Nr 54/XII/1999 Rady Gminy Gniewino
2) Uchwała Nr 110/XII/1999 Rady Gminy Gniewino
3) Uchwała Nr 199/XXV/2000 Rady Gminy Gniewino
4) Uchwała Nr 281/XXXVI/2001 Rady Gminy Gniewino

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1,2 i 3, które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Gniewino