

Uchwała Nr XXXI/236/2016
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 grudnia 2017

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 446, 1583) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250)

Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rysunki studium, stanowiące:
 - a) załącznik nr 2 – „Uwarunkowania” w skali 1: 25 000,
 - b) załącznik nr 3 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1: 25 000.
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Gniewino
/-/ Judyta Smulewicz

UZASADNIENIE

Projekt Studium opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Gniewino z dnia 22 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino.

Głównym celem sporządzenia Studium jest aktualizacja uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Gniewino.

W związku z identyfikacją znaczących zmian z zakresu ładu przestrzennego oraz obowiązujących przepisach prawnych powodujących utratę aktualności Studium z 2002 roku, a także z koniecznością wprowadzenia całościowych zmian w kierunkach rozwoju gminy, postanowiono nie wyróżniać poszczególnych zmian w Studium, których zaznaczenie obejmowałoby właściwie całą treść dokumentu. Dlatego uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino. Powyższe jest zgodne z obowiązującymi przepisami oraz pozostaje w zgodzie z wyżej wymienioną uchwałą o przystąpieniu.

Całkowita powierzchnia obszaru gminy Gniewino wynosi 17 627 ha, zaś zamieszkuje ją ponad 7 tys. mieszkańców.

Model rozwoju osadnictwa w gminie Gniewino oparty został głównie o istniejący układ zabudowy o zbliżonej skali, skupionej wokół historycznych centrów poszczególnych miejscowości. Główne kierunki zmian bazują przede wszystkim na dotychczasowej polityce przestrzennej gminy Gniewino, tzn. na utrzymywaniu funkcji w oparciu o istniejące układy sieci osadniczych oraz szlaków komunikacyjnych, a co za tym idzie na ich naturalnym rozroście. Zakłada się wypełnienie istniejącego układu urbanistycznego oraz lokalizowanie zabudowy wzdłuż szlaków komunikacyjnych z uwzględnieniem malowniczego sąsiedztwa otwartego, niezabudowanego krajobrazu terenów rolnych i leśnych charakterystycznych dla gminy Gniewino. Nowymi terenami, które otwiera się pod uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy to rejon w sąsiedztwie miejscowości: Gniewinko, Płaczewo, Słuszewo, Chynowie.

Również w zakresie gabarytów zabudowy przyjęto minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, które nawiązują do dotychczasowej polityki przestrzennej gminy Gniewino.

Znaczące w kształtowaniu polityki przestrzennej na terenie gminy Gniewino jest stworzenie warunków pod kątem rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych w rejonie miejscowości Czymanowo, Strzebielinko, Opalino. Priorytetem jest rozwój funkcji elektroenergetyki w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną w tym EW Żarnowiec, a także planowana elektrownia jądrowa.

Nową kategorią jest dopuszczenie na znacznym obszarze (w rejonie miejscowości: Toliszczek, Bychowo, Gniewino, Mierzyno, Mierzynko, Rukowo, Tadzino, Jęczewo) możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW.

Społeczno-administracyjnym centrum gminy pozostaje Gniewino jako obszar skupiający ośrodki administracji, oświaty, służby zdrowia. Planuje się realizację nowego centrum o charakterze sportowo-rekreacyjnym w oparciu o istniejący kompleks turystyczno-rekreacyjny "Kaszubskie Oko".

W Studium określono również problemy związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez uwzględnienie istniejących form ochrony przyrody (rezerwat przyrody Długosz Królewski w Łęczynie, Obszar Natura 2000 Opalińskie Buczyne PLH220099, Obszar Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096,

Obszar Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006, Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Łeby-Redy, Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody).

Działania Studium, które podjęto na polu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury są wynikiem uwzględnienia charakterystycznych zasobów dziedzictwa kulturowego, takich jak m.in.: zespoły pałacowo-parkowe i dworsko-parkowe, zespoły folwarczne, zespoły młyńskie, historyczne układy ruralistyczne, kościoły, cmentarze, tradycyjne formy i układy zabudowy, skansen, grodziska, kurhany i inne zabytki archeologiczne, inne elementy historycznego zainwestowania jak np. historyczna zieleń (aleje i inne), historyczne zagospodarowanie terenu (nawierzchnie, ogrodzenia, mała architektura itp.).

Projekt Studium otrzymał wszelkie niezbędne wymagane ustawą uzgodnienia. Organ sporządzający Studium bardzo szczegółowo przeanalizował i rozstrzygnął wyrażone stanowiska organów opiniujących, które nie mają charakteru wiążącego (sposób uwzględnienia opinii wraz z uzasadnieniem został zamieszczony w wykazie opinii).

Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.10.2016 r. do 17.11.2016 r. wpłynęła jedna uwaga, której rozstrzygnięcie znajduje się w załączniku nr 4 do uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino jest zgodne z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i podlega uchwaleniu.