

UCHWAŁA NR.VIII/60/03
RADY MIEJSKIEJ TUCZNA
z dnia 30 czerwca 2003

w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Tuczna, w rejonie jeziora Tuczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz. U. z 1999r. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz uchwały Nr III/16/2000 Rady Miejskiej Tuczna z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczna w rejonie jeziora Tuczno,

Rada Miejska Tuczna uchwała, co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczna w rejonie jeziora Tuczno, zwaną dalej zmianą planu.

2. Teren zmiany planu (pow.ok.4,2831 ha), obejmuje obszar obrębu geodezyjnego nr 108 Tuczno w rejonie jeziora Tuczno zawierający następujące działki ewidencyjne nr: 173/43, 173/44, 173/45, 173/46, 173/47, 173/48, 173/49, 173/50, 173/51, 173/52, 173/53, 173/54, 173/55, 173/56, 173/57, 173/58, 173/59, 173/60, 173/61, 173/62, 173/63, oraz część działek nr 173/2 i 173/64, oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku – ZR,
- 2) teren usług sportu, oznaczony na rysunku – US,
- 3) teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku – NOp,
- 4) teren trafostacji, oznaczony na rysunku - EE ,
- 5) teren pasa infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku – IT,
- 6) tereny komunikacji publicznej:
 - a) dróg wewnętrznych-dojazdowych, oznaczonych na rysunku – K1,
 - b) dróg pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku – K2,
 - c) przejścia pieszego, oznaczonego na rysunku – K3,
- 7) teren zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – ZI,
- 8) teren zieleni parkowej, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – ZP.

§3. Dla terenów zabudowy rekreacyjnej (ZR) ustala się:

- 1) adaptację istniejących drewnianych budynków letniskowych do czasu realizacji budynków rekreacyjnych,
- 2) podział terenu na 44 działki rekreacyjne, w tym 8 działek zabudowy bliźniaczej,
- 3) dla działek oznaczonych na rysunku nr 15, 16, 17, 18, 35 i 36 linie podziału terenu na działki budowlane, zaznaczone na rysunku, są zgodne z ewidencją gruntów,
- 4) dla pozostałych działek linie podziału zaznaczone na rysunku stanowią proponowane linie podziału terenu na działki budowlane. Ustala się – minimalną powierzchnię projektowanych działek - 250 m²dla 1 działki,
- 5) prawo do usytuowania na każdej wyznaczonej działce jednego budynku rekreacyjnego oprócz działek oznaczonych na rysunku nr 19, 19a, 20, 20a, 22, 22a, 29 i 29a,
- 6) prawo do usytuowania na działkach oznaczonych na rysunku nr 19, 19a, 20, 20a, 22, 22a, 29, 29a jednego bliźniaczego budynku rekreacyjnego,
- 7) zachowanie ustalonych na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 8) wysokość budynków rekreacyjnych – I kondygnacja z dachem stromym, (max 10 m od poziomu terenu rodzimego do kalenicy) o nachyleniu min. 30°,

9) formę architektoniczną budynków harmonizującą z tradycyjną zabudową regionu kulturowego okolic miasta Tuczna,

10) obowiązek usytuowania na terenie każdej działki budowlanej – min 1 miejsca do parkowania, z możliwością zadaszenia.

§4.Dla terenu usług sportu (US), ustala się prawo do urządzenia boiska sportowego, zieleni urządzonej oraz użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej.

§5.Dla terenu przepompowni ścieków (Nop) i trafostacji (EE) ustala się prawo do usytuowania urządzeń technicznych i budowli zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

§6.Dla terenu pasa infrastruktury technicznej (IT) ustala się prawo do przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego i przejścia do obsługi i urządzeń przepompowni ścieków (Nop).

§7.1.Dla terenów komunikacji publicznej (K) ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne – dojazdowe (K1) – szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 18 m, min. szerokość jezdni - 5 m,
- 2) drogi pieszo-jezdne (K2) – szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ m,
- 3) przejście piesze (K3) – szerokość w liniach rozgraniczających- 4 m,
- 4) możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych na terenach K1 i K2,
- 5) możliwość wykorzystania pasów jezdni dla ruchu rowerowego.

2.Dla terenów: dróg wewnętrznych (K1) i dróg pieszo-jezdnych (K2) ustala się prawo do lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, wynikających z projektów branżowych.

§8.Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę systemu wodociągu miejskiego Tuczna, istniejącego w drodze Tuczno – Martew,

- 2) zgodnie z Polską Normą PN-B-02863 w projekcie technicznym wodociągu przewidzieć ochronę przeciwpożarową budynków,
- 3) na obszarze objętym planem, w celu zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych, dopuszcza się lokalizowanie studni publicznych wg opracowanego „planu zaopatrzenia ludności gminy w wodę w warunkach nadzwyczajnych” i na podstawie rozpoznania hydrogeologicznego,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – liniami niskiego napięcia wyprowadzonymi z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem – EE,
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, należy je usunąć pod nadzorem EP S. A.,
- 6) odprowadzenie wód opadowych – na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez system grawitacyjno-pompowy do przepompowni ścieków (Nop) z doprowadzeniem ścieków, zależnie od położenia budynków:
 - a) kanalizacją grawitacyjną,
 - b) kanalizacją podciśnieniową,zgodnie z rysunkiem. Przerzut ścieków do kanalizacji miasta Tuczna – rurociągiem tłocznym, ułożonym w poboczu drogi Tuczo – Martew. Do czasu realizacji w.w. systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejskiej oczyszczalni ścieków w Tucźnie.
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła na paliwa i urządzenia do ich spalania spełniające wymogi ochrony powietrza atmosferycznego,
- 9) usuwanie odpadów stałych (komunalnych) – gromadzenie, wstępna segregacja i wywóz zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta Tuczo.

§9. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i użytków leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla obszaru objętego niniejszą uchwałą:

- 1) Bz-R VI kl – 2,3708 ha,
 - 2) droga-R VI kl – 0,1972 ha,
 - 3) Lz VI kl – 1,715 ha,
- razem – 4,2831 ha.

§10.Zgodnie z ar. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów, którym wartość wzrasta na skutek zmiany planu, ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11.Tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/27/92 Rady Miasta i Gminy Tuczno z dnia 11.09.1992 r., ogłoszonej w Dz.U. Województwa Pilskiego Nr 9 z dnia 26.10.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczna, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§12.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Tuczno.

§13.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Miroslaw Sudyn