

Uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczno w rejonie ulic: Hanki Sawickiej - Wolności.

Zacho.2002.83.1703 z dnia 2002.11.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 listopada 2002r.

Wejście w życie:

4 grudnia 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VI/27/92 Rady Gminy i Miasta Tuczno z 11.09.1992 r.,
Dz.Urz.Woj.Pils.1992.9.102.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VI/27/92 Rady Gminy i Miasta Tuczno z 11.09.1992 r.,
Dz.Urz.Woj.Pils.1992.9.102.

UCHWAŁA Nr IV/20/2002

Rady Miejskiej Tuczna

z dnia 10 października 2002 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczno w rejonie ulic: Hanki
Sawickiej - Wolności.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr III/16/2001

Rady Miejskiej Tuczna z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

Miasta Tuczno w rejonie ulic Hanki Sawickiej - Wolności, Rada Miejska Tuczna uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1.

1. uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczno - przyjętego uchwałą Nr VI/27/92 Rady Gminy i Miasta Tuczno z dnia 11 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 9, poz. 102) w rejonie ulic Hanki Sawickiej - Wolności, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 10,97 ha - ograniczony:

- 1) od Zachodu - linią stanowiącą przedłużenie granicy użytku Ls-V na terenie działki 54;
- 2) od Północy - zewnętrzną granicą działek: 112/9 i 113;
- 3) od Wschodu - krawędzią (granicą ewidencyjną) ulicy Wolności;
- 4) od Południa - krawędzią (granicą ewidencyjną) ulicy Hanki Sawickiej.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1: 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały - zwany dalej rysunkiem.

§ 2.

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, usług sportu, usług rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 6) zasady zagospodarowania terenu z uwagi na ochronę obiektów stanowiących dobra kultury.

§ 3.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolami:

- 1) MNj tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 2) US teren usług sportu,
- 3) UR tereny usług rzemiosła produkcyjnego
- 4) KPS teren stacji paliw
- 5) ZP tereny zieleni urządzonej (tereny publiczne),
- 6) EE tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) KP teren parkingu (teren publiczny)
- 8) Kx teren komunikacji - ciągu pieszo-jezdnego (teren publiczny),
- 9) KD tereny komunikacji - ulice dojazdowe (tereny publiczne).

2. Poszczególne tereny o tej samej funkcji, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wymienione w ust. 1 pkt: 1, 5, 6 i 9 - wyróżniono indeksem liczbowym (cyfry arabskie) następującym po symbolu literowym.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu - ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane liniami rozgraniczającymi tereny,
- 2) linie podziału geodezyjnego, wyznaczające przebieg podziałów geodezyjnych terenu na działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych obiektów na stacji paliw,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) przebieg linii uzbrojenia technicznego.

2. Na rysunku przedstawiono też proponowane:

- 1) przebieg jezdni ulic o nawierzchni utwardzonej,
- 2) nasadzenia zieleni wysokiej.

3. Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, dla której obowiązują ograniczenia i wytyczne w zagospodarowaniu terenu - zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W związku z możliwością występowania na obszarze objętym zmianą planu śladów osadnictwa pradziejowego - wszelkie prace ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mających znaczący wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o powierzchni biologicznie czynnej należy przez to rozumieć niezabudowaną! nieutwardzoną powierzchnię terenu (działki), pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną).

7. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o usługach rzemiosła produkcyjnego, należy przez to rozumieć, usługi i inną działalność produkcyjną spełniającą następujące warunki:

- 1) pozwalające na zaliczenie ich do kategorii rzemiosła zgodnie z przepisami szczególnymi i Polską Klasyfikacją Działalności (PKD),
- 2) dopuszczalna maksymalna emisja: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, pyłów, zapachów - wg norm dla zabudowy mieszkaniowej.

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku symbolem MNj1 i MNj2 - ustala się prawo do:

- 1) budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczo - garażowego - z zachowaniem poniższych warunków:
 - a) na każdej działce można wybudować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczo - garażowy,
 - b) liczba kondygnacji każdego budynku nie większa niż 2, w tym druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna rzędna najwyższej położonej części budynku mieszkalnego zgodnie z osobnym oznaczeniem dla każdej działki podanym na rysunku,
 - d) maksymalna rzędna najwyższej położonej części budynku gospodarczo - garażowego o dwa metry mniejsza od maksymalnej rzędnej dla budynku mieszkalnego na danej działce,
 - e) wszystkie budynki z dachem dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniu połaci od 30° do 45° , krytym dachówką lub innym ognioodpornym materiałem ją imitującym,

- f) obowiązujący układ dominującej kalenicy dachów budynków mieszkalnych - zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- g) prawo do stosowania ścianek kolankowych - jedynie w zewnętrznym obrysie ścian budynku (tzn. bez możliwości stosowania uskoków w połąci dachu),
- h) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m²,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo - garażowego nie może przekroczyć 40 m²;

- 2) miejsce na gromadzenie odpadów stałych w obrębie własnej działki,
- 3) miejsca postojowe dla mieszkańców w obrębie własnej działki,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki jako 50% jej powierzchni.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku symbolem MNj1 ustala się:

- 1) wjazd na działki z projektowanej ulicy dojazdowej (KD2),
- 2) prawo do nasadzenia pasa zieleni wysokiej izolującej działkę od strony pól uprawnych.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku symbolem MNj2 - ustala się wjazd na działki z projektowanej ulicy (KD2) oraz z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (Kx).

§ 6. Dla terenu usług sportu, oznaczonego na rysunku symbolem US - ustala się:

- 1) prawo do budowy hali widowiskowo - sportowej, kompleksu sal sportowych,
- 2) prawo do lokalizacji w określonych w pkt 1 obiektach funkcji: administracyjnych, socjalnych, gospodarczych, zamieszkania zbiorowego i gastronomii - jako funkcji towarzyszących, tj. działających na potrzeby obsługi obiektów usług sportu,
- 3) prawo do przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów sportowych,
- 4) maksymalną rzędną najwyższych części budynków 122 m n.p.m.,
- 5) wjazd na teren z projektowanej ulicy dojazdowej (KD2),
- 6) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu przebiegu dróg pożarowych oznaczonych na rysunku,
- 7) obowiązek zagospodarowania części terenu - oznaczonej na rysunku - jako plac o nawierzchni utwardzonej,

- 8) prawo do budowy ogrodzenia o wysokości do 3 m wokół całego terenu US - z wyjątkiem ww. placu, gdzie ogrodzenie wraz z bramą wejściową winno być wzniesione na granicy tego placu z resztą terenu US,
- 9) proponowane lokalizacje: głównego wejścia dla pieszych oraz wyjść awaryjnych - jak na rysunku,
- 10) miejsce na gromadzenie odpadów stałych w obrębie własnej działki,
- 11) miejsca postojowe dla pracowników w obrębie własnej działki,
- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki jako 50% jej powierzchni.

§ 7. Dla terenów usług rzemiosła produkcyjnego, oznaczonych na rysunku symbolem UR - ustala się:

- 1) prawo do budowy obiektów na potrzeby w/w. funkcji, spełniających następujące warunki:
 - a) liczba kondygnacji każdego budynku nie większa niż 2, w tym druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna rzędna najwyższej położonej części każdego obiektu 111 m n.p.m.,
 - c) wszystkie budynki z dachem dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniu połaci od 30° do 45° , krytym dachówką lub innym ognioodpornym materiałem ją imitującym,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 300 m^2 ;
- 2) miejsce na gromadzenie odpadów stałych w obrębie własnej działki,
- 3) miejsca postojowe dla mieszkańców i klientów w obrębie własnej działki,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki jako 20% jej powierzchni.

§ 8. Dla terenu stacji paliw, oznaczonego na rysunku symbolem KPS - ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej stacji paliw, z prawem do rozbudowy, przebudowy i odbudowy,
- 2) zachowanie istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 177, prawo do budowy zjazdu z drogi dojazdowej (KD2),
- 3) zagospodarowaniu terenu z zachowaniem wszelkich, wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać stacje paliw, normowych odległości pomiędzy poszczególnymi obiektami oprócz określonych na rysunku przez nieprzekraczalne

linie zabudowy,

4) maksymalna rzędna najwyższej położonej części każdego obiektu 111 m n.p.m.,

5) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy działki jako 30% jej powierzchni,

6) prawo do zasadzenia zieleni wysokiej - zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%.

§ 9.

1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku symbolem ZP1 - ustala się:

1) zagospodarowanie terenu jako skweru z zielenią wysoką,

2) prawo do budowy chodników, alejek spacerowych, obiektów małej architektury,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki jako 80% jej powierzchni,

4) prawo do lokalizacji studni awaryjnej zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych w miejscu oznaczonym na rysunku.

2. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku symbolem ZP2 - ustala się:

1) zagospodarowanie terenu jako skweru i pasa zieleni wysokiej wokół terenu parkingu (KP),

2) prawo do budowy chodników, placu utwardzonego, obiektów małej architektury,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki jako 80% jej powierzchni.

3. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku symbolem ZP3 - ustala się zagospodarowanie terenu jako pasa zieleni wysokiej, powierzchni w 100% biologicznie czynnej.

4. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku symbolem ZP4 - ustala się:

1) zagospodarowanie terenu jako parku z przeważającą zielenią niską (trawniki), oczkiem wodnym i zielenią wysoką w formie szpalerów drzew i krzewów na obrzeżach terenu,

2) prawo do budowy chodników, alejek spacerowych, obiektów małej architektury,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki jako 80% jej powierzchni (w tym powierzchnia lustra wody).

§ 10.

1. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych symbolem EE1 i EE2- ustala się prawo do lokalizacji stacji transformatorowej SN 15/0,4 kV,

2. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego symbolem EE1 - ustala się dostęp dla pojazdów administratora sieci od ulicy dojazdowej (KD2).

3. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego symbolem EE2 - ustala się dostęp dla pojazdów administratora sieci od ciągu pieszo -jezdnego (Kx)

§ 11. Dla terenu parkingu, oznaczonego symbolem KP - ustala się:

1) prawo do zagospodarowania terenu na maksimum 80 miejsc postojowych z niezbędnymi dojazdami,

2) prawo do utwardzenia nawierzchni, z zastosowaniem elementów drobnowymiarowych, w tym także elementów ażurowych,

3) obowiązek zadrzewienia terenu, postulowane wykonanie tzw. parkingu zielonego - gdzie dwa stanowiska wyznaczone są przez drzewa nasadzone na module kwadratu o wymiarach 6 m na 6 m,

4) wjazdy na parking od strony ulicy dojazdowej (KD2).

§ 12. Dla terenu komunikacji - ciągu pieszo -jezdnego, oznaczonego na rysunku symbolem Kx ustala się:

1) prawo do zagospodarowania jako ciąg pieszo - jezdny z zachowaniem następujących warunków:

a) obszar terenu przeznaczony do zagospodarowania uwzględniającego możliwość ruchu pojazdów ogranicza się do oznaczonej na rysunku strefy ruchu pojazdów o szerokości 8 m, z rozszerzeniem na plac manewrowy,

b) pozostały obszar stanowi przestrzeń przeznaczoną wyłącznie do ruchu pieszych i rowerów,

2) przestrzeń do realizacji naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym do budowy oznaczonej na rysunku i opisanej w § 14 pkt 8 skrzynki kablowej.

3) prawo do utwardzenia terenu, wskazana nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych,

- 4) zapewnienie dojazdu do nieruchomości na terenie MNj2 i EE2,
- 5) prawo do wydzielenia pasów zieleni niskiej (trawniki, klomby) i nasadzenia zieleni wysokiej.

§ 13.

1. Dla terenu komunikacji - ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem KD1 ustala się:

- 1) poszerzenie znajdującego się poza obszarem objętym niniejszą uchwałą pasa ulicy Hanki Sawickiej o pas szerokości 12,5 m,
- 2) prawo do budowy jezdni o dwóch pasach ruchu (3 - 3,5 m szerokości każdy) i nawierzchni utwardzonej,
- 3) prawo do budowy chodników i ścieżek rowerowych o nawierzchni utwardzonej i minimalnej szerokości 1,5 m każdy,
- 4) prawo do wydzielenia pasów zieleni niskiej i nasadzenia zieleni wysokiej,
- 5) zachowanie istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej, z prawem do przebudowy,
- 6) tymczasowe zachowanie istniejącej stacji transformatorowej (wieżowej) do czasu budowy nowej na terenie EE1,
- 7) przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) prawo do podwyższenia klasy ulicy - z dojazdowej na lokalną.

2. Dla terenu komunikacji - ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem KD2 ustala się:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, prawo do budowy jezdni o dwóch pasach ruchu (2,5 - 3 m szerokości każdy) i nawierzchni utwardzonej,
- 2) prawo do budowy chodników o nawierzchni utwardzonej i minimalnej szerokości 1,5 m,
- 3) prawo do wydzielenia pasów zieleni niskiej i nasadzenia zieleni wysokiej,
- 4) prawo do stosowania zabiegów i urządzeń spowalniających ruch,
- 5) przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

terenu objętego zmianą planu:

1) zasilanie projektowanych obiektów w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, za pośrednictwem projektowanej sieci z rur ciśnieniowych PE lub PVC w układzie pierścieniowym i rozgałęźnym, z zachowaniem następujących warunków:

- a) na trasie sieci wodociągowej montowane będą hydranty p.poż. naziemne,
- b) ułożenie rur na zagęszczonej podsypce z piasku lub gruntu mineralnego bez gruzu i kamieni z zachowaniem 30 cm warstwy ochronnej zasypowej,
- c) minimalne przykrycie sieci wodociągowej 1,50 m,
- d) na przyłączach do budynku należy montować zasuwy odcinające PE z trzpieniami wyniesionymi do poziomu terenu, zamontowanymi w skrzynkach żeliwnych, wyposażone w zawory zwrotne i filtry do wody zimnej;

2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnej zlokalizowanej na terenie ZP1, z zachowaniem następujących warunków:

- a) wysokość podnoszenia studni głębinowych powinna zapewniać minimalne ciśnienie 100 kPa (10 m H₂O) w każdym punkcie sieci wodociągowej,
- b) wydajność w okresie niezbędnych dostaw wody 15l na osobę na dobę,
- c) zasuwy wodociągowe na terenie stacji ujęcia wody powinny być umieszczane poza strefą zagruzowania od zniszczonych budowli naziemnych (o wysokości H) - tj. w odległości $1 = H/2 + 3$ m;

3) odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych z budynków mieszkalnych, obiektów usługowych oraz pozostałych obiektów za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejących kolektorów sanitarnych w ulicach: Różanej, Polnej i Wolności, Zamkowej i Kwiatowej, z zachowaniem następujących warunków:

- a) grawitacyjny spływ ścieków,
- b) minimalne przykrycie kanałów 1 m,
- c) w ciągu ulicy dojazdowej KD1 zachodzi konieczność większego zagłębienia przewodów sieci kanalizacji sanitarnej, celem uniknięcia konieczności realizacji systemu tłoczego;

4) odprowadzenie innych niż socjalno - bytowe ścieków z terenów usług rzemiosła produkcyjnego wymaga zastosowania urządzeń podczyszczających lub oczyszczających, przed ich zrzutem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanych kolektorów deszczowych lub rowów otwartych w ulicy Wolności, po ich oczyszczeniu przed zrzutem do

odbiornika,

6) indywidualne ogrzewanie budynków i ciepłej wody użytkowej z zachowaniem norm w zakresie związanej z tym emisji zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania oraz przy zastosowaniu następujących czynników grzewczych:

- a) paliwa stałe,
- b) gaz płynny (instalacja zbiornikowa),
- c) gaz ziemny,
- d) energia elektryczna,
- e) energia słoneczna,
- f) inne niekonwencjonalne źródła energii;

7) zaopatrzenie w gaz ziemny za pomocą sieci rurociągów średniego ciśnienia i przyłączy wyposażonych w zespoły redukcyjne w szafkach naściennych;

8) zasilanie energią elektryczną przekazywaną projektowanymi liniami niskich napięć NN wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych (EE1 i EE2), z zachowaniem następujących warunków:

- a) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych (EE1 i EE2) podziemnymi kablami SN wyprowadzonymi z sieci,
- b) projektowane przewody NN wyprowadzić pierścieniowo z istniejących i projektowanej stacji transformatorowych, z prawem do budowy szafy kablowej (na terenie Kx) zasilanej zarówno z jednej jak i z drugiej stacji transformatorowej,
- c) docelową likwidację istniejącej wieżowej stacji transformatorowej na w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej (KD1).

9) wstępna segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych - indywidualnie na każdej działce, usuwanie zorganizowanym transportem na wysypisko komunalne - zgodnie z polityką gminy w tym zakresie;

10) ewentualnie mogące powstać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne usuwane będą zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie i stosownymi uzgodnieniami.

Przepisy końcowe

§ 15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 cytowanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, których wartość wzrosła na skutek uchwalenia niniejszej zmiany planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu na rzecz Miasta Tuczno jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w

wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami: MNj1, MNj2, MNj3, UR, KPS;
- 2) 0% - dla wszystkich nie wymienionych wyżej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 16.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne wszystkie grunty rolne w obszarze objętym zmianą planu o łącznej powierzchni 7,80 ha:

- 1) część działki nr 112/9 (grunty orne) R IV b o powierzchni 0,67 ha,
- 2) dwie części działki nr 112/9 (grunty orne) R V o łącznej powierzchni 0,61 ha,
- 3) część działki nr 112/9 (grunty orne) R VI o powierzchni 0,51 ha,
- 4) część działki nr 112/9 (tereny rekreacyjne na gruncie rolnym) Bz-RV o powierzchni 1,26 ha,
- 5) część działki nr 112/9 (grunty orne) R IV b o powierzchni 0,75 ha,
- 6) część działki nr 54 (grunty orne) R IV b o powierzchni 0,81 ha,
- 7) część działki nr 112/9 (grunty orne) R V o powierzchni 1,74 ha,
- 8) część działki nr 54 (grunty orne) R V o powierzchni 0,42 ha,
- 9) część działki nr 112/9 (grunty orne) R VI o powierzchni 0,48 ha,
- 10) część działki nr 54 (grunty orne) R VI o powierzchni 0,55 ha.

2. Dla gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 –3 o łącznej powierzchni 1,79 ha przeznaczonych na cele nierolnicze przez ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczno (funkcje terenów: rzemiosła produkcyjnego i zieleni izolacyjnej) zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wydali:

- 1) dla gruntów V i VI klasy bonitacyjnej - Wojewoda Pilski - decyzja nr G.III-4410/69/92 z dnia 22 grudnia 1992 r.,
- 2) dla gruntów IV klasy bonitacyjnej - Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - decyzja znak GZU.og.0602/2-57233/91 z dnia 3 czerwca 1991 r.

3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV b, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 wytworzonych zgłęb pochodzenia mineralnego, stanowiących zwarty obszar o łącznej powierzchni 1,56 ha położony na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 54 i 112/9 za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Nr

SR-R-6-7711-83/01 z dnia 30 kwietnia 2002 r.

§ 17. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczno - przyjętego uchwałą Nr VI/27/92 Rady Gminy i Miasta Tuczno z dnia 11 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 9, poz. 102).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Tuczno.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCZNO W REJONIE ULIC: HANKI SAWICKIEJ - WOLNOŚCI.

grafika