UCHWAŁA NR XXIX/254/2021
RADY GMINY WALIM

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice (cmentarz), gmina Walim

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/231/2018 Rady Gminy Walim z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice (cmentarz), gmina Walim, po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, uchwala się **co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice, gmina Walim, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:500. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- załącznik nr 4.

4. Załączniki nr 2, 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem:**

1) **1.ZC- 4.ZC**– powierzchnie grzebalne,

2) **1.U**- dom przedpogrzebowy,

3) **1.Z**- teren zieleni,

4) **1.KDW**- droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 4 m do 6 m.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**projektowane zagospodarowanie powinno swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winno szanować środowisko naturalne.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;

2) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie określa się zasad kształtowania krajobrazu z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych;

2) należy zachować zabytkową dzwonnicę cmentarną wpisaną do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1966 r. pod numerem A/4200/1737;

3) na obszarze cmentarza zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.ZC oraz 2.ZC,** obowiązuje zachowanie istniejącego przeznaczenia, układu kwater i alei oraz zabytkowych nagrobków.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**w obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**dla terenów powierzchni grzebalnych (1.ZC, 2.ZC) ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania; dla terenów powierzchni grzebalnych (3.ZC, 4.ZC) ustala się:

a) lokalizację cmentarza wraz z infrastrukturą,

b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,

c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; dla terenów domu pogrzebowego (1.U) ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od źródła do Walimki o kodzie PLRW600084134189. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny;

2) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe rozwiązania gospodarki wodnej, zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska;

3) na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne, dot. miejsc pochówku;

4) na obszarze objętym planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską:

a) zabytkowa dzwonnica cmentarna wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1966 r. pod numerem A/4200/1737, na których obowiązują przepisy odrębne,

b) zabytkowy cmentarz, oznaczony na rysunku planu **1.ZC i 2.ZC**, figurujący w wykazie zabytków, na których wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zgodnie z przepisami odrębnymi strefa ochronna dla cmentarza wynosi 50 m, ponieważ najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości 80 m i jest podłączona do sieci wodociągowej.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**nie dotyczy

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy:**nie dotyczy

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

a) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą wewnętrzną dz. nr 253 oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KDW,

b) miejsca postojowe zlokalizowane są poza terenem objętym planem;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

c) ogólnodostępne ustępy zlokalizowane są poza terenem objętym planem.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ZC i 4.ZC, o których mowa w §2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka