UCHWAŁA NR XVI/147/2020
RADY GMINY WALIM

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część III).

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/121/2016 z dnia 25 października 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim, a także po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Walim uchwala, **co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:1 000. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –załącznik nr 3.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

1) **1.MN-3.MN–** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna,
- dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów i zieleni towarzyszącej;

2) **4.MN, 5.MN–** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanychfunkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów i zieleni towarzyszącej;

3) **6.MN- 10.MN-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów i zieleni towarzyszącej;

4) **1.MN/U-6.MN/U** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa:

- dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów i zieleni towarzyszącej;

5) **1. UK –** usługi;

6) **1.P/U-3.P/U** – zabudowa produkcyjno-usługowa;

7) **1.R-4.R –** tereny rolne;

8) **1.ZL-3.ZL** – lasy;

9) **4.ZI, 5.ZI** – zieleń izolacyjna;

10) **6.ZC, 7.ZC** – cmentarz;

11) **8.ZP –** zieleń urządzona;

12) **1.W –** wody powierzchniowe;

13) **1.KDW-9.KDW –** drogi wewnętrzne;

14) **1. KDD** – drogi publiczne klasy dojazdowej, gminna;

15) **1.KDZ, 2.KDZ** – drogi publiczne klasy zbiorczej; powiatowe.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;

3) usuwanie odpadów komunalnych należy wykonywać w systemie gospodarki komunalnej;

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie określa się zasad kształtowania krajobrazu z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego figurującego w wykazie obszarów zabytkowych, obejmującego tereny oznaczone symbolami: 1.P/U, 2.P/U, 6.ZC, 7.ZC, 1.UK, 8.ZP, 5.KDW, 2.KDZ, 2.MN/U-6.MN/U. Ustala się zachowanie układu przestrzennego oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy wsi w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązania formą i materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej (materiały wykończeniowe elewacji, pokrycia dachowe). Szczegółowe zapisy dla w/w terenów znajdują się w §2 ust. 7;

2) wyznacza się obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej figurujący w wykazie zabytków archeologicznych, obejmujący tereny oznaczone symbolami: 1.P/U, 2.P/U, 6.ZC, 7.ZC, 1.UK, 8.ZP, 5.KDW, 2.KDZ, 2.MN/U-6.MN/U. Na terenie tym, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzonych udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych OW. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) w stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (kościół parafii pod wezwaniem św. Jana Apostoła, nr rejestru A/1833/1730) obowiązują przepisy odrębne,

b) w stosunku do zabytków nieruchomych ujętych w wykazie zabytków (cmentarz przykościelny, cmentarz ewangelicki, kaplica grobowa rodziny Wagner zlokalizowana na cmentarzu, budynek plebanii przy ul. Sienkiewicza 4, budynek dawnej szkoły przy ul. Sienkiewicza 5) ustala się:

- strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu kościelnego obejmującą tereny oznaczone symbolami 7.ZC i 1.UK; obowiązuje zachowanie istniejącego przeznaczenia, zachowanie istniejącego układu, zachowanie muru, zachowanie starodrzewu, zakaz wznoszenia nowej zabudowy niezgodnej z historycznym zagospodarowaniem terenu,
- ochronę w zakresie zabytkowego cmentarza przykościelnego oraz zabytkowego cmentarza ewangelickiego, tj. zachowanie przeznaczenia, zachowanie układu kwater, zachowanie układu alei, zachowanie zabytkowych nagrobków. Wszelkie prace na terenie cmentarzy należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ochronę w zakresie konieczności zachowania historycznej formy: bryły, geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych,
- zakaz przebudowy budynków, która ingerowałaby w ich pierwotny kształt i charakter; docieplania zewnętrznych ścian budynku zmieniających charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia,
- zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem budowli w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
- nakaz remontów elewacji z zachowaniem i konserwacją historyczną podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, w tym ochrona elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub zamontowanych na elewacjach budynków,
- montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam na elewacjach obiektów ujętych w ewidencji zabytków winien odbywać się z poszanowaniem dla ich zabytkowego charakteru;

4) odkryte podczas prowadzenia prac ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie określa się zasad kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na jej brak.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1.MN-3.MN**) ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000m^2,

b) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej 12 m,

c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub naczółkowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

d) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 70% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

e) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż,

f) intensywność zabudowy do 0,3,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości min. **5 m** od linii rozgraniczających drogi;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**4.MN, 5.MN**) ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800m^2,

b) wysokość projektowanej zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej 15 m,

c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub -naczółkowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

d) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 60% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

e) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż,

f) intensywność zabudowy do 0,4,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających drogi;

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**6.MN-10.MN**) ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800m^2,

b) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej 12 m,

c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub -naczółkowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

d) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 60% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

e) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż,

f) intensywność zabudowy do 0,4,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających drogi;

4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**1.MN/U-3.MN/U**) ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000m^2,

b) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej 12 m,

c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

d) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 50% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

e) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż,

f) intensywność zabudowy do 0,3,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających drogi;

5) dla zabudowy istniejącej mieszkaniowo-usługowej (**4.MN/U-7.MN/U**) dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, przy zachowaniu następujących ustaleń:

a) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej 12 m,

b) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

c) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 65% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących: dojść, miejsc postojowych, itp.;

6) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (**1.P/U-3.P/U**) ustala się:

a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno – usługowa,

b) dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000m^2,

d) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki,

e) wysokość projektowanej zabudowy do 12 m,

f) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

g) dopuszcza się możliwość łączenia funkcji produkcyjnej i usługowej,

h) w zagospodarowaniu działki minimum 10% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

i) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, w tym 5% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

j) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2,

k) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 4 m,

l) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 6 m od drogi publicznej.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- Bystrzyca od Walimki do Piławy o kodzie PLRW6000813439, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca od źródeł do zbiornika Mietków (SO0806). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny;

2) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe).

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:** Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej ustala się szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, nie dotyczy terenów **4.MN**, **5.MN**, **9.MN, 10.MN** dla których szerokość frontu działek może być niemniejsza niż 15 m, a na działkach narożnych niemniejsza niż 6 m. Kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 5%;

2) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 5%;

3) dla działek powstałych w wyniku scalania i podziału wymienionych w punkcie 1) wymagane jest zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (**KDD**) lub poprzez drogi wewnętrzne (**KDW**).

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej);

2) obowiązuje strefa ochronna od cmentarza zgodna z przepisami odrębnymi;

3) dla gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia obowiązuje strefa ochronna, ustalona na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi drogami publicznymi (**KDZ**, **KDD**) oraz projektowanymi drogami wewnętrznymi (**KDW)**. Szerokość projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających ustala się na min. 4 m;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej (dotyczy zabudowy istniejącej). Na terenach projektowanej zabudowy w okresie przejściowym dopuszcza się rozwiązania lokalne (studnie),

c) odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej (dotyczy zabudowy istniejącej). Na terenach projektowanej zabudowy w okresie przejściowym dopuszcza się rozwiązania lokalne (zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych),

d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w §2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

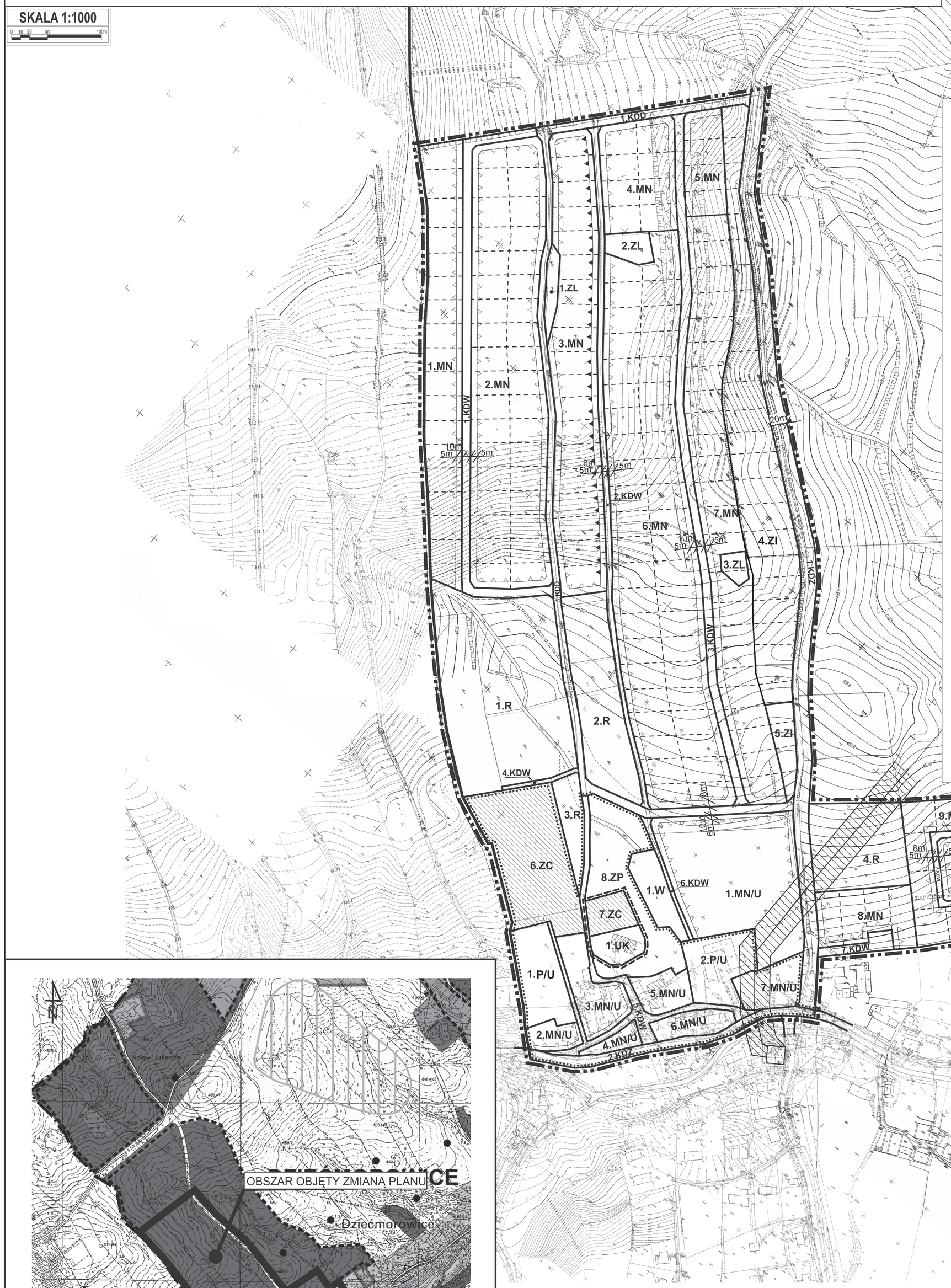
w. DZIEĆMOROWICE - gm. WALIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(CZĘŚĆ III)

SKALA 1:1000

0 10 20 40 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WALIM

LEGENDA

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	- GRANICA MIASTA

USTALENIA PLANU

PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
UK	- KOŚCIÓŁ
P/U	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R	- TEREN ROLNY
ZC	- CMENTARZ
ZP	- ZIELEŃ URZĄDZONA
ZL	- LAS
ZI	- ZIELEŃ IZOLACYJNA
W	- WODY POWIERZCHNIOWE
KDW	- DROGA WEWNĘTRZNA
KDD	- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
KDZ	- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
△ △ △	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	- GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OBSZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	- ZABYTKOWY ZESPÓŁ KOŚCIELNY
	- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	- OBIEKTY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/147/2020
Rady Gminy Walim z dnia 28 kwietnia 2020r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/147/2020

Rady Gminy Walim

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisany w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część III).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 21 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 13 marca 2020 r. Natomiast uwagi do projektu można było składać do 27 marca 2020 r.

Nie wniesiono uwag w okresie przewidywanym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/147/2020

Rady Gminy Walim

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

zawierający informacje o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część III), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

Rada Gminy Walim uchwałą nr XXII/121/2016 z dnia 25 października 2016 r. zobowiązała Wójta Gminy Walim do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Dziećmorowice.

Projekt planu został opracowany zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283).

Ponadto projekt planu został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 21 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Walim. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 13 marca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Walim. Natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Wójta Gminy Walim można było składać do dnia 27 marca 2020 r.

Do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wniesiono uwagi, które uwzględniono, w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, potwierdzony wynikami oceny aktualności studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Walim przyjęty uchwałą nr XXIV/141/2016 Rady Gminy Walim z dnia 29 grudnia 2016 r.