

592

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY NR 145/XXII/2008

z dnia 5 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 120/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty
miejscowej**

Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. „b” i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst; Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) i uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze nr IX/60/86 z dnia 27 stycznia 1986 r. w sprawie określenia miejscowości posiadających walory turystyczne, w których można pobierać opłatę miejscową (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 7, poz. 22) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1

W uchwale nr 120/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej w § 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Inkasentami opłaty miejscowej, na podstawie zawartej z Miastem Jelenia Góra umowy o inkaso, są osoby wymienione w ust. 2.”

2) uchyla się pkt 4.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HYBERT PAPAŁ

593

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA NR XIX/75/07

z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
objmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z dnia 13 grudnia 2001 r. ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa nr LIX/301/06 z dnia 19 października 2006 roku Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 3

1. Rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa, załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury, technicznej należących do zadań własnych gminy są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4,
 - 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) granice terenu objętego planem
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenów: TT.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w rysunku planu będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania

Na terenie objętym planem, którym mowa w § 1, ustala się:

1. przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TT pod lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym masztu z antenami i kontenera technicznego.

§ 6

Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na terenie objętym planem, którym mowa w §1, ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkich innych funkcji niż wymieniona w pkt 1, a w szczególności zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi,
- 2) dla złagodzenia negatywnego wrażenia zmian w krajobrazie zastosować lekką i ażurową konstrukcję wieży (dopuszcza się konstrukcje strunobetonowe),
- 3) zastosowanie jednolitej, łagodnej, w jasnym odcieniu kolorystyki wieży i urządzeń,

- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami technicznymi nie może przekraczać 65 metrów od poziomu istniejącego terenu,
- 5) obowiązek dostosowania fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo-wodnych po ich zbadaniu,
- 6) obowiązek trwałego ażurowego ogrodzenia terenu zabezpieczającego przed wejściem nieupoważnionych osób oraz odpowiedniego oznakowania zakazu wstępu,
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pozostawionego bez zabudowy w formie przesiąkliwej warstwy tłucznia, o ile nie wprowadzi się zieleni urządzonej o funkcji ozdobnej,
- 8) dopuszczalna lokalizacja wjazdu na teren wyłącznie od strony drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
- 7) teren objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 342 „Niecka wewnętrznosudecka (Krzeszów)” – wymagającej szczególnej ochrony,
- 8) teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 (SOO) „Góry Kamienne” kod obszaru PLH 020038.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W przypadku odkrycia na terenie, w trakcie prowadzenia inwestycji, reliktyw kultury materialnej teren musi być udostępniony do badań archeologicznych, zrealizowanych na koszt inwestora.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

1. Nie dotyczy.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) Dopuszcza się podział nieruchomości tylko po linii rozgraniczającej teren stacji, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasilanie w energię elektryczną według warunków gestora sieci.
2. Ustala się zakaz wytwarzania wszelkich ścieków.
3. Nie przewiduje się zaopatrzenia terenu w wodę.
4. Ustala się zakaz gromadzenia na terenie wszelkich odpadów i lokalizacji wszelkich składów od momentu uruchomienia stacji.
5. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 13

Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1. Nie dotyczy.

§ 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

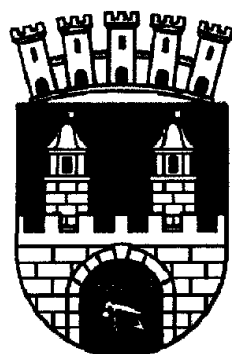
§ 16

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Mieroszowa nr XIX/75/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 593)

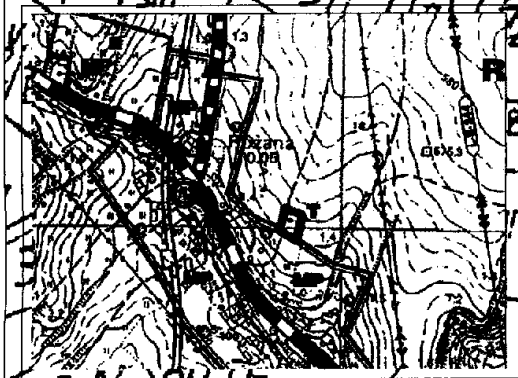
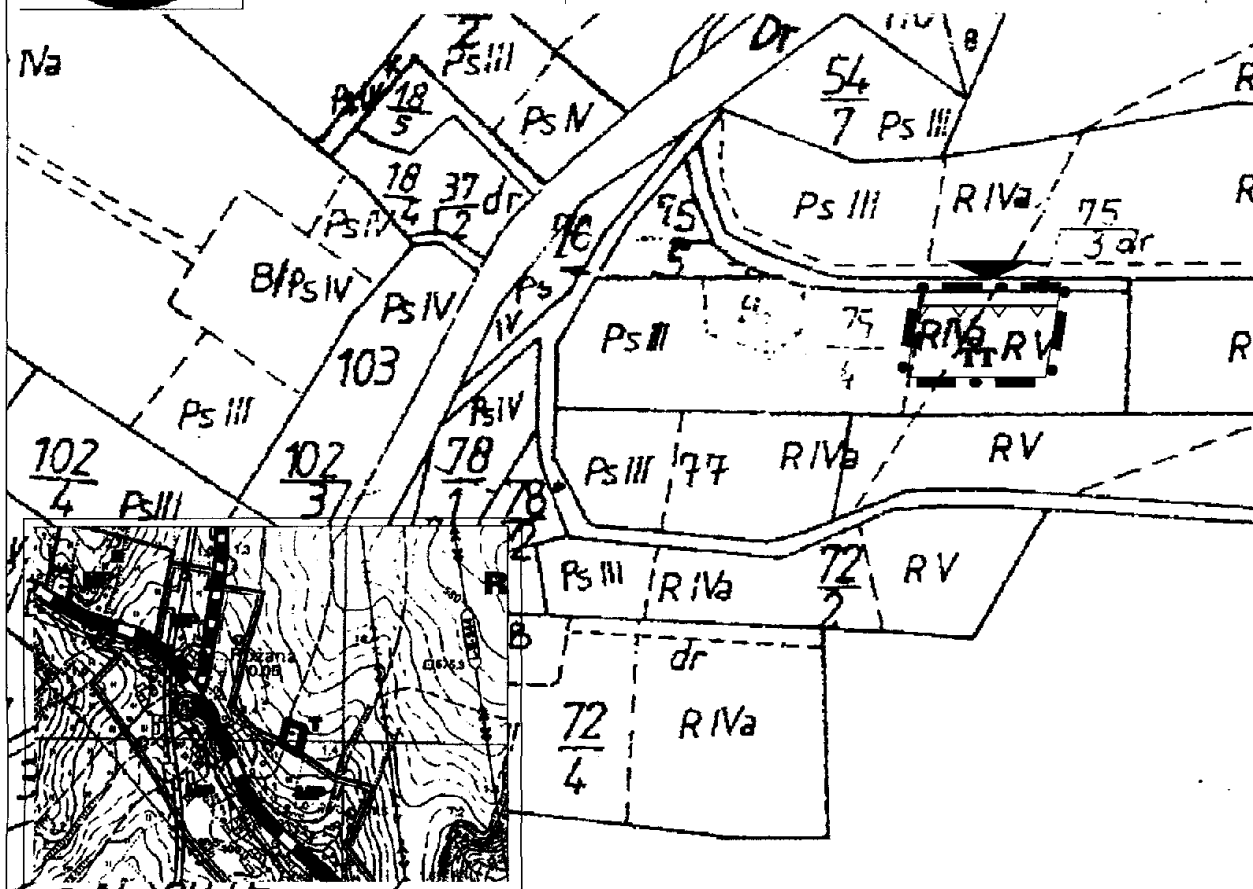


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana Gmina Mieroszów

SKALA 1:1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyższe studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mieroszów

Legenda:

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Teren pod lokalizację obiektów i urządzeń technicznych stacji bazowej telefonii cyfrowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Lokalizacja wjazdu na teren stacji

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Mieroszowa nr XIX/75/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 593)**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZACE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 75/4 OBRĘB RÓŻANA W GMINIE MIEROSZÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów nie wniesiono uwag na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Mieroszowa nr XIX/75/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 593)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zmianami)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
 - ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
 - ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku budową stacji bazowej telefonii komórkowej, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury nie występują.

Istnieje natomiast możliwości pozyskania dochodów wynikających z opłaty planistycznej, wzrostu podatku od nieruchomości gruntowych o raz wzrostu opłaty od czynności cywilnoprawnych.

Tabela: Zestawienie skutków finansowych planu w okresie 10 lat

Prognozowane skutki finansowe			
-------------------------------	--	--	--

		Wariant A	Wariant B
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	0,00	5 610,12
	Opłata adiacencka	0,00	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych -	388,49	388,49
	Sprzedaż gruntów gminnych	0,00	
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0,00	377,40
	Suma dochodów	388,49	6 376,01
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,00	0,00
	Koszty infrastruktury technicznej	0,00	0,00
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00	0,00
	Suma kosztów	0,00	0,00

Suma kosztów i dochodów	388,49	6 376,01
-------------------------	--------	----------