

UCHWAŁA NR XIX/124/2000

RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 24 lutego 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego "Rybnica Leśna I" położonego w gminie Mieroszów (obręby wsi**

Rybnica Leśna, Unisław Śląski, Sokołowsko)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLVIII/202/97 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego położonego w obrębie: Rybnica Leśna, Unisław Śląski i Sokołowsko, zmienionej Uchwałą Nr X/73/99 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 czerwca 1999 r. Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Rybnica Leśna I" o powierzchni 282,72 ha, położonego w gminie Mieroszów, obręby wsi Rybnica Leśna, Unisław Śląski i Sokołowsko.
2. Obowiązują ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1.
3. Współrzędne punktów załamania granic obszaru górniczego w układzie "1965" są następujące

Nr punktu

1. 50° 41' 45" .494 16° 15' 23" . 791
2. 50° 42' 01" .939 16° 15' 33" . 837
3. 50° 41' 49" .764 16° 15' 59" . 475
4. 50° 41' 38" .138 16° 16' 35" . 194
5. 50° 41' 21" .452 16° 16' 39" . 411
6. 50° 41' 09" .275 16° 16' 37" . 171
7. 50° 41' 14" .322 16° 15' 59" . 070
8. 50° 41' 22" .154 16° 15' 59" . 103
9. 50° 41' 31" .171 16° 15' 27" . 893

1. Granice terenu górniczego wyznaczają współrzędne następujących punktów załamania:

Nr punktu

- 10 50° 41' 30" .527 16° 15' 10" . 880
- 11 50° 41' 46" .321 16° 15' 10" . 738
- 12 50° 42' 03" .840 16° 15' 22" . 353
- 13 50° 42' 08" .180 16° 15' 41" . 274

14 50° 41' 45" .038 16° 16' 36" . 766

15 50° 41' 25" .742 16° 16' 54" . 202

16 50° 41' 08" .356 16° 16' 52" . 411

17 50° 41' 02" .150 16° 16' 35" . 906

18 50° 41' 04" .909 16° 15' 51" . 459

19 50° 41' 15" .127 16° 15' 39" . 549

20 50° 41' 23" .165 16° 15' 15" . 684

§ 2

Ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz następujący program i zasady ich zagospodarowania:

1 PE/P – teren istniejącej, odkrywkowej eksploatacji złoża melafiru “Rybnica Leśna I” wraz z zakładem przeróbczym i tymczasowym składowiskiem półproduktu. Łączna powierzchnia terenu 18,49 ha. Projektowane przeznaczenie terenu – użytkowanie bez zmian. Obsługa komunikacyjna projektowaną drogą technologiczną równoległą do jezdni drogi powiatowej nr 45316 (KD V). Miejsca postojowe i parkingowe w obrębie terenu **1 PE/P**. Wzdłuż drogi wymagane jest urządzenie pasa zieleni izolacyjnej.

2 PE – teren odkrywkowej eksploatacji złoża melafiru “Rybnica Leśna I”. Obecne użytkowanie – teren leśny. Powierzchnia terenu 7,56 ha. Obsługa komunikacyjna poprzez teren oznaczony jako 1 PE/P.

3 S – teren składowiska odpadów mineralnych oraz skał nadkładowych. Powiększenie obecnego składowiska o przyległe tereny rolne (łąki i pastwiska VI kl.). Łączna powierzchnia terenu 4,89 ha. Wzdłuż drogi oraz terenów przyległych (zabudowa zagrodowa, tereny rolne) wymagane urządzenie zieleni ochronnej.

Eksploatacja składowiska odbywać się będzie na następujących warunkach:

- wysokość składowiska nie przekroczy 50 m,
- przed rozpoczęciem składowania należy zdjąć warstwę humusową, wykorzystując ją do celów rekultywacyjnych,
- zbocze składowiska należy zabezpieczyć przed erozją,
- dojazd do składowiska projektowaną drogą technologiczną biegnącą równolegle do jezdni drogi powiatowej (KD V).

4 AS – istniejące zaplecze techniczno-administracyjne kopalni. Powierzchnia terenu 1,78 ha. Projektowany sposób użytkowania terenu – bez zmian. Obsługa komunikacyjna na obecnych warunkach z wykorzystaniem projektowanej drogi technologicznej. Możliwy dojazd dodatkowy z drogi gminnej (KD). Miejsca postojowe i parkingowe lokalizować na terenie 4 AS. Wzdłuż drogi powiatowej (KD V) wymagane wykonanie pasa zieleni izolacyjnej.

5 WZ – teren istniejącego drenażowego ujęcia wód powierzchniowych dla celów technologicznych. Projektowane użytkowanie terenu – bez zmian. Warunki eksploatacji ujęcia oraz zasięg terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej zgodnie z warunkami pozwolenia wodno-prawnego. Dojazd z drogi KD V na istniejących zasadach.

6 EE – istniejące urządzenia elektroenergetyczne, projektowane użytkowanie – bez zmian. Powierzchnia 0,19 ha. Dojazd na dotychczasowych warunkach.

7 EE – istniejące urządzenia elektroenergetyczne, projektowane użytkowanie – bez zmian. Powierzchnia 0,04 ha. Dojazd na dotychczasowych warunkach.

8 RZ – użytki zielone oraz odcinek potoku Rybna. Powierzchnia terenu 2,19 ha.

Projektowane użytkowanie – bez zmian.

9 RZ – użytki zielone. Powierzchnia terenu 3,52 ha.

Projektowane użytkowanie terenu – bez zmian.

10 RL – teren leśny. Powierzchnia terenu 12,10 ha.

Projektowane użytkowanie terenu – bez zmian.

11 RL – teren leśny. Powierzchnia terenu 3,60 ha.

Projektowane użytkowanie terenu – bez zmian.

12 RZ – użytki zielone. Powierzchnia terenu 6,06 ha.

Projektowane użytkowanie terenu – bez zmian.

13 RZ/UT – użytki zielone. Powierzchnia terenu 1,21 ha. Możliwość zagospodarowania terenu na cele usług turystycznych.

14 UT – istniejące usługi turystyczne. Powierzchnia terenu 0,15ha.

Projektowane zagospodarowanie terenu – bez zmian.

15 UT – istniejące usługi turystyczne. Powierzchnia terenu 2,34 ha.

Projektowane zagospodarowanie terenu – bez zmian.

16 RZ/UT – użytki zielone. Powierzchnia terenu 5,47 ha. Możliwe zagospodarowanie terenu na cele usług turystycznych z uwzględnieniem ograniczeń (część działki) wynikających z położenia w zasięgu strefy rozrzutu kamienia.

17 MR/P – istniejąca zabudowa zagrodowa, powierzchnia terenu 0,10 ha. Użytkowanie bez zmian, możliwa zmiana funkcji na usługowo-produkcyjną.

18 MR/P – istniejąca zabudowa zagrodowa. Powierzchnia terenu 0,15 ha. Użytkowanie bez zmian, możliwa zmiana funkcji na usługowo-produkcyjną.

19 RZ – obecne zagospodarowanie terenu – użytki rolne. Powierzchnia 21,77 ha.

Projektowane użytkowanie terenu – bez zmian.

20 RL – tereny leśne o powierzchni 35,43 ha. Projektowane użytkowanie – bez zmian.

21 RL – tereny leśne o powierzchni 130,40 ha. Projektowane użytkowanie – bez zmian.

22 RL – tereny leśne o powierzchni 18,93 ha. Projektowane użytkowanie – bez zmian.

23 KD V – droga powiatowa nr 45 316 V klasy technicznej relacji Wałbrzych – Rybnica Leśna. Powierzchnia terenu 3,50 ha.

Podstawowe parametry techniczne drogi określa się następująco:

- szerokość pasa drogowego – 30 m na odcinku przebiegającym wzdłuż kopalni, 20 m na pozostałych odcinkach,
- szerokość jezdni – 6,0 m, nawierzchnia dostosowana do ciężkiego transportu,
- minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni ustala się na 20 m.

Ustala się filar ochronny dla zabezpieczenia pasa drogowego. Jego granicę określa rysunek planu. Wprowadza się drogi technologiczne dla obsługi transportu związanego z kopalnią po obu stronach istniejącej jezdni drogi.

W ciągu drogi powiatowej wymagane jest zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych związanych z bezpieczeństwem użytkowników drogi.

24 KD – istniejąca droga dojazdowa do zaplecza administracyjno-technicznego kopalni.

Powierzchnia terenu 0,27 ha. Projektowane użytkowanie – bez zmian. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.

25 KD – istniejąca droga gminna. Powierzchnia terenu 1,40 ha. Projektowane użytkowanie terenu – bez zmian. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

1. Dla kopalni melafiru “Rybnica Leśna I” obowiązują określone na rysunku planu granice: terenu górniczego, obszaru górniczego i złoża melafiru “Rybnica Leśna I”. Przebieg tych granic jest zgodny z warunkami koncesji uzyskanej przez inwestora.
2. Powierzchniowy zasięg eksploatacji w obszarach **1 PE/P I 2 PE** ograniczony jest granicą powierzchniowego zasięgu krótkotrwałej eksploatacji złoża “Rybnica Leśna I”.
3. Ze względu na położenie kopalni w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich obowiązują dla tego terenu przepisy zawarte w Rozporządzeniu nr 20/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.
4. W celu wyeliminowania przekroczeń norm dopuszczalnych stężeń pyłów na obszarze i poza granicami własności kopalni, należy wprowadzić hermetyzację urządzeń technologicznych szczególnie grysowni – przesiewaczy.
5. Należy opracować projekt i wdrożyć do realizacji monitoring stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w zakresie stężeń i opadu pyłów.
6. Wody opadowe z terenu objętego działalnością górnictwem, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych winny być podczyszczone do parametrów określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
7. Działalność eksploatacyjna musi być prowadzona z zachowaniem następujących stref bezpieczeństwa:

- zasięgu strefy działania fali powietrza – 184 m,
- zasięgu strefy drgań sejsmicznych – 300 m,
- zasięgu strefy rozrzutu odłamków skalnych – 400 m.

Zasięg poszczególnych stref oznaczono na rysunku planu. Należy zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami eksploatacji tereny sąsiednie, wraz z całością istniejącego układu komunikacyjnego i siecią infrastruktury technicznej.

Uciążliwość powodowaną przez hałas ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Trasę czerwonego szlaku turystycznego z Sokołowska do przełęczy Trzech Dolin i do schroniska “Andrzejówka” należy skorygować zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

8. Całość wyrobiska poeksploatacyjnego przeznaczać sukcesywnie do rekultywacji w kierunku leśnym. Rekultywacji w kierunku leśnym należy poddać również teren składowiska odpadów mineralnych i skał nadkładu.

9. Wzdłuż pasa drogowego dokonać nasadzenia pasów zieleni izolacyjno-ochronnej.

10. Zaleca się stosowanie nowych technologii wydobywania i przeróbki surowca skalnego, prowadzące do zmniejszenia zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładu.

11. Zapewnienie ochrony wymagają obiekty zabytkowe usytuowane wewnątrz granicy terenu górniczego tj. ruiny zamku Radosna oraz położony w pobliżu tej granicy, Kościół w Rybnicy Leśnej.

12. W trakcie realizacji i użytkowania inwestycji należy uwzględniać wymogi ochrony przeciwpożarowej w szczególności w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenie w wodę.

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dla zespołu obiektów budowlanych kopalni melafiru, sąsiedniej zabudowy zagrodowej i usług turystycznych utrzymuje się bez zmian obecne zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz system łączności.
2. Dla celów technologicznych i grzewczych należy stosować przyjazne dla środowiska nośniki energii (elektrycznej, olej opałowy lub gaz bezprzewodowy).
3. Odprowadzanie ścieków docelowo do projektowanej sieci kanalizacyjnej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne.
4. Usuwanie odpadów komunalnych w systemie obsługi komunalnej gminy.

§ 5

1. Dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego “Rybnica Leśna I” traci moc Uchwała Nr LVI/262/94 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości **15%**.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mieroszowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

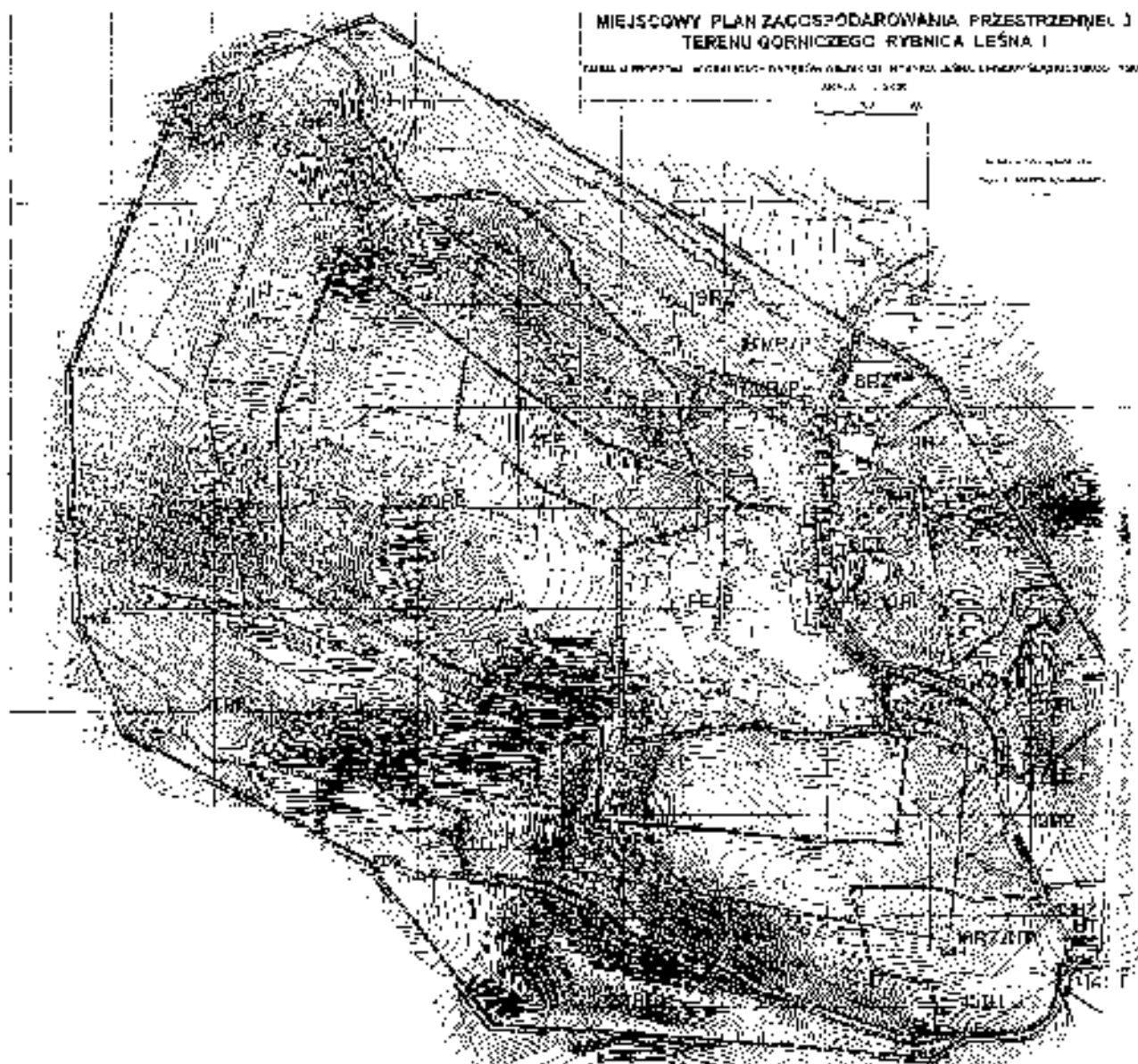
PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

DARIUSZ FRĄSZCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/124/2000 Rady Miejskiej Microszowa z dnia 24 lutego 2000 r.

[Powiększenie](#)



[Powiększenie](#)

