

UCHWAŁA NR LI / 222 / 98
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 9 marca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego miasta Mieroszowa
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/177/92 Rady Miejskiej
w Mieroszowie z dnia 28.10.1992 r.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1
ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst
Dz.U. nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska uchwala

zmianę miejscowego planu szczegółowego miasta Mieroszowa zwaną dalej
zmianą planu

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Przedmiotową zmianą planu objęto obszar o powierzchni 0,7805 ha położony
w **mieście Mieroszowie - obszar śródmieście**, ograniczony ulicami : Mickiewicza,
Słowackiego i Zielną oraz terenami sportowymi , obejmujący działki o numerach
ewidencyjnych 295/8 i 295/9.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. ochrona interesów publicznych,
2. umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie zainwestowania
miejskiego przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania na
środowisko.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest obszar wyznaczony na rysunku zmiany
planu liniami rozgraniczającymi, którego funkcję określono poniżej:

MN, U - obszar mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 może być w całości wykorzystany na cele przeznaczenia podstawowego (określone symbolem literowym do przecinka) lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *zmianie planu* - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu szczegółowego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mieroszowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 4) *rysunku zmiany planu* - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów, oznaczony numerami i symbolem funkcji,
- 6) *przeznaczeniem podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) *przeznaczeniem dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Na obszarze objętym zmianą planu, będącym obecnie w użytkowaniu rolniczym, ustala się następujące przeznaczenie:

MN, U - funkcja mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

§ 7

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem MN, U:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Słowackiego i ul. Mickiewicza wynoszą min. 5,0 m od linii rozgraniczających przedmiotowe ulice, a od strony ul. Zielnej min. 3,0 m
- 2) linie podziału wewnętrznego oznaczone w załączniku graficznym zmiany planu są orientacyjne i mogą ulec korekcie
- 3) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej nieuciążliwej
- 4) należy wprowadzić zielen izolacyjną ozdobną dla budownictwa mieszkaniowego
- 5) w przypadku powstania obiektów usługowych uciążliwość akustyczna musi zamykać się w granicach poszczególnych działek, należy również uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi)
- 6) proponowane obiekty i ich usytuowanie nie są ściśle obowiązujące; stanowią one wytyczne dla prawidłowego rozwiązania układu funkcjonalno - przestrzennego całego zespołu mieszkaniowego
- 7) na wnioskowanym terenie nie występują w chwili obecnej udokumentowane zabytkowe stanowiska archeologiczne, prace ziemne jednak powinny być przeprowadzane pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych winny zostać podjęte ratownicze badania wykopaliskowe .

2. Ze względu na położenie wnioskowanego terenu w zasięgu II strefy ochrony konserwatorskiej ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) wszystkie nowe obiekty winny być dostosowane swoim charakterem, skalą, a zwłaszcza wysokością do sąsiadującej historycznej zabudowy i funkcjonować w krajobrazie na zasadzie podporządkowania dominancie historycznego ośrodka miejskiego

- 3) zaleca się dostosować nową zabudowę do tradycyjnego regionu sudeckiego w zakresie stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki, kształtu brył; zaleca się stosowanie prostych, wydłużonych brył budynków - jak w całym regionie sudeckim
- 3) należy stosować dachy kryte dachówką ceramiczną, dwuspadowe o nachyleniu połaci 45-50 stopni lub dachy mansardowe, czterospadowe, również z naczółkami lub przełamaniem połaci dachowej
- 4) wszelkie działania lokalizacyjne i realizacyjne winny być prowadzone w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8

W zakresie komunikacji ustala się następujące warunki:

1. obsługa komunikacyjna terenu winna się odbywać w oparciu o zewnętrzną sieć uliczną
2. zalecana szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic A.Mickiewicza, J.Słowackiego wynosi min. 15,0 m., a dla ul. Zielnej min. 10,0 m

§ 9

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. doprowadzenie wody - z miejskiej sieci wodociągowej (ϕ 100)
2. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji miejskiej (K 300)
3. energia elektryczna - z miejskiej sieci n/n
4. zaopatrzenie w energię ciepłą - indywidualny system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń
5. zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowe.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/177/92 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 28.10.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego miasta Mieroszowa - obszar śródmieścia, w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 12

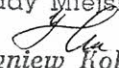
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu gminy Mieroszów.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej


Zbigniew Kolanko