

UCHWAŁA NR LI / 221 / 98
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 9 marca 1998 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszków zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/262/94 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 27.05.1994 r.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska uchwala

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszków zwaną dalej zmianą planu

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Przedmiotową zmianą planu objęto obszar o powierzchni 1,3053 ha położony we wsi **Golińsk**, wzdłuż drogi krajowej nr 377 obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 171/3 i 172/3.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. ochrona interesów publicznych,
2. umożliwienie realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków dla miasta Mieroszowa, a docelowo dla całej gminy Mieroszków, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem NO.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *zmianie planu* - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1,

2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mieroszowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) *rysunku zmiany planu* - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

5) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczonym na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i symbolem funkcji.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Wyznacza się obszar oznaczony symbolem NO, będący obecnie gruntem rolnym, pod lokalizację mechaniczno-biologicznej komunalnej oczyszczalni ścieków.

§ 7

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. zlokalizowane obiekty i urządzenia nie mogą ujemnie oddziaływać na środowisko i krajobraz, a ich szkodliwość winna się zamykać w granicach własnej działki, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia i uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy zagrodowej i drogi krajowej nr 377 prowadzącej do

- przejścia granicznego z Czechami,
2. dla oczyszczalni ścieków, jako inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska, należy sporządzić, zgodnie z przepisami szczególnymi, ocenę oddziaływania na środowisko i załączyć do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 3. należy prowadzić stały monitoring urządzeń zanieczyszczających i zakłócających otoczenie,
 4. ze względu na lokalizację oczyszczalni ścieków na terenach objętych zasięgiem powodzi z lipca 1997 r. należy:
 - przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych ustalić stopień zagrożenia powodziowego
 - teren oczyszczalni lub obiekty technologiczne dostosować do wymaganego przepisami szczególnymi stopnia ochrony przed powodzią oraz określić wpływ tych robót na warunki przejścia wielkich wód rzeki Ścinawki.
 5. na terenie projektowanej oczyszczalni wzdłuż ogrodzenia winny być założone wielopiętrowe zimozielone pasy zieleni izolacyjnej
 6. linia projektowanej zabudowy dla obiektów budowlanych wynosi min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 377 i min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej
 7. architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do regionalnej architektury sudeckiej
 8. na terenie projektowanej oczyszczalni ścieków nie występują w chwili obecnej znane zabytkowe stanowiska archeologiczne, prace ziemne jednak powinny być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych winny zostać podjęte ratownicze badania wykopaliskowe
 9. wprowadzenie innych rozwiązań technicznych i technologicznych projektowanej oczyszczalni ścieków nie wymaga zmiany niniejszego planu, pod warunkiem nie naruszania zasad ochrony środowiska .

§ 8

W zakresie komunikacji ustala się następujące warunki:

1. dla drogi krajowej nr 377 należy zarezerwować pas drogowy o szerokości min. 26,0 m
2. aby ograniczyć obsługę terenów przyległych do drogi na dojeździe do międzynarodowego przejścia granicznego Golińsk - Starostin obsługa komunikacyjna terenu oczyszczalni winna się odbywać w oparciu o istniejącą drogę gminną dojazdową z utwardzeniem zjazdu na warunkach wynikających z wytycznych projektowania dróg.

§ 9

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. doprowadzenie wody z realizowanej sieci wodociągowej (ϕ 160)
2. doprowadzenie ścieków na oczyszczalnię realizowanym kolektorem kanalizacyjnym DN 0,9 m
3. zaopatrzenie w energię ciepłą - indywidualny system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń
4. odprowadzenie oczyszczonych ścieków z terenu oczyszczalni - kolektorem sanitarnym do rzeki Ścinawki
5. energia elektryczna - z istniejącej linii ŚN 20 kV, poprzez budowę linii doprowadzającej i stacji transformatorowej oraz z istniejącego GPZ Mioszów, na warunkach określonych przez zakład energetyczny.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Traci moc Uchwała Nr LVI/262/94 Rady Miejskiej w Mioszowie z dnia 27.05.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mioszów, w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 11

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu gminy Mioszów.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
Zbigniew Kolanko