

UCHWAŁA NRLXXVII/301/2014
Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 14 listopada 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 – z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 – z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LXVII/266/2014 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 29 marca 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszyca z dnia 30 grudnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie działki ewidencyjnej nr 4/2 przy ul. Sienkiewicza, przyjętą uchwałą Nr XVI/77/2011 przez Radę Miejską Głuszyca z dnia 28 października 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- a) załącznik nr 1 w skali 1:2000;
- b) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, w zakresie objętym zmianą;
- c) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą.

3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Zastępuje się ustalenia części załącznika graficznego nr 1 do uchwały Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 28 października 2011 r. ustaleniami określonymi w granicach i w zakresie zdefiniowanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w granicach terenów oznaczonych symbolami: A-MN/U1, KDW, Z.

§ 3. Pozostałe ustalenia załącznika graficznego nr 1 do uchwały Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 28 października 2011 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszczy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszczy
Grzegorz Pieroń

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
NR LXXVII/301/2014
Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 14 listopada 2014r.

UZASADNIENIE PRAWNE

Uchwalanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszcza, należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Głuszczy, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.14 ust.1 (Dz. U. z 2012 poz. 647 – z późn. zm.) stanowi, że Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie w art. 15 ust. 1 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, że Burmistrz miasta sporządza projekt zmiany planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy. Zgodnie z treścią art.14 ust. 2, zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszcza uchwalonego uchwałą XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 28 października 2011 r. objęła teren przeznaczony pod „tereny rolnicze” oznaczone symbolem „R”.

Celem realizacji uchwały jest zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie zmiany przeznaczenia działki 4/2 przy ul. Sienkiewicza na przeznaczenie mieszkaniowe i usługowe.

Ponadto przedmiotowy teren jest skomunikowany z istniejącym już zainwestowaniem miejskim poprzez drogę publiczną (ul. H. Sienkiewicza) oraz poprzez przyległe drogi gminne. W bezpośrednim sąsiedztwie zmiany planu znajdują się tereny mieszkaniowe i usługowe.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z kontynuacji planowanej zabudowy. Ustalenie przeznaczenia dla przedmiotowego terenu jest w pełni zgodne z polityką przestrzenną miasta oraz z ustaleniami zawartymi w podstawowym dokumencie planistycznym, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszczy
Grzegorz Pieroń

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXVII/301/2014
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 14 listopada 2014 r.**



do Uchwały Nr LXXVII/301/2014
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 14 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA GŁUSZYCA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647- z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Pieroń

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
LXXVII/301/2014
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 14 listopada 2014r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w
zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także innych środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Pieroń
Grzegorz Pieroń

