

**Uchwała Nr III/16/2002
Rady Miejskiej
w Głuszczy**

z dnia 28 grudnia 2002 r.

**W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkalno - rekreacyjnej na działkach nr 164/1 i 164/3 we wsi Łominca gm. Głuszycza**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami/ oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/106/2001 r. Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 22 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 164/1 i 164/3 we wsi Łominca.

**Rada Miejska w Głuszczy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu działek nr 164/1 i 164/3 położonych we wsi Łominca, gmina Głuszycza
z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej.**

§ 1

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania.
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.
2. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycza, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/147/93 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 26 sierpnia 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 15/93, poz. 10/

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren działek nr 164/1 i 164/3 o łącznej powierzchni 0,5776 ha.

§ 3

Będący przedmiotem uchwalenia miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego ustala:

1. Granice terenu objętego planem.
2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i przeznaczeniu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia dla ludzi.

§ 4

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu:

1. Teren objęty planem oznaczony symbolem MN-R przeznacza się na cele zabudowy mieszkalno- rekreacyjnej.
2. Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do sąsiadującej zabudowy istniejącej oraz posiadać cechy architektury regionalnej. Wysokość obiektów: do 2-ch pełnych kondygnacji naziemnych z użytkowym poddaszem. Dachy strome, dwu- i wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35 - 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym. Zalecane jest wykorzystanie materiałów w elewacji.
3. Dopuszcza się lokalizację na działce maksymalnie 2-ch obiektów kubaturowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 30 % powierzchni działki.
4. Teren działek wyposażać w elementy małej architektury oraz urządzenie rekreacyjne i wypoczynkowe. Niezabudowaną część działki wyposażać w zielenią ozdobną. Ogrodzenie działek średnio - wysokie w postaci żywopłotów lub innych form z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień i drewno. W nienaruszonym stanie zachować istniejący starodrzew.
5. W granicach opracowania przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe i. podjazdy utwardzić i uszczelnić przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Dojazdy i dojścia z drogi gminnej, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do czasu przyłączenia do wodociągu wiejskiego.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną i przyłącze telefoniczne - w oparciu o istniejące sieci.

3. Odprowadzanie ścieków - do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez służby gminne. Możliwość odprowadzenia do przydomowej oczyszczalni ścieków. Docelowo odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej.
4. Odpady komunalne gromadzone w specjalnych pojemnikach, deponować na wysypisku komunalnym.
5. Ogrzewanie obiektów rozwiązać w oparciu o paliwa ekologiczne /energia elektryczna, gaz, olej opałowy/. Obowiązuje zakaz uruchamiania kotłowni węglowych.

§ 6

Realizacja inwestycji i użytkowanie terenu zgodne z ustaleniami planu nie może naruszać zasad ochrony środowiska przyrodniczego ani pogorszyć jego stanu lub uszczuplić jego walorów.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszycy.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Głuszycy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Chmura

MIEJSKA
Głuszyca

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKALNO - REKREACYJNEJ
na działkach nr: 164/1 i 164/3, WE WSI ŁOMNICA GMINA GŁUSZYCA**

SKALA 1:1 000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 m

USTALENIA

- — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
— — — — — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - R TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - REKREACYJNEJ



KIERUNKI WJAZDÓW

OZNACZENIA

KD DROGA DOJAZDOWA

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu
Pozwala się zgodność niniejszego dok.
z oryginałem przyjętym do państwowego
zbioru geodezyjnego i kartograficznego
Państwowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

GEODETA

2.1.08.2002

Zuzanna Owsianko

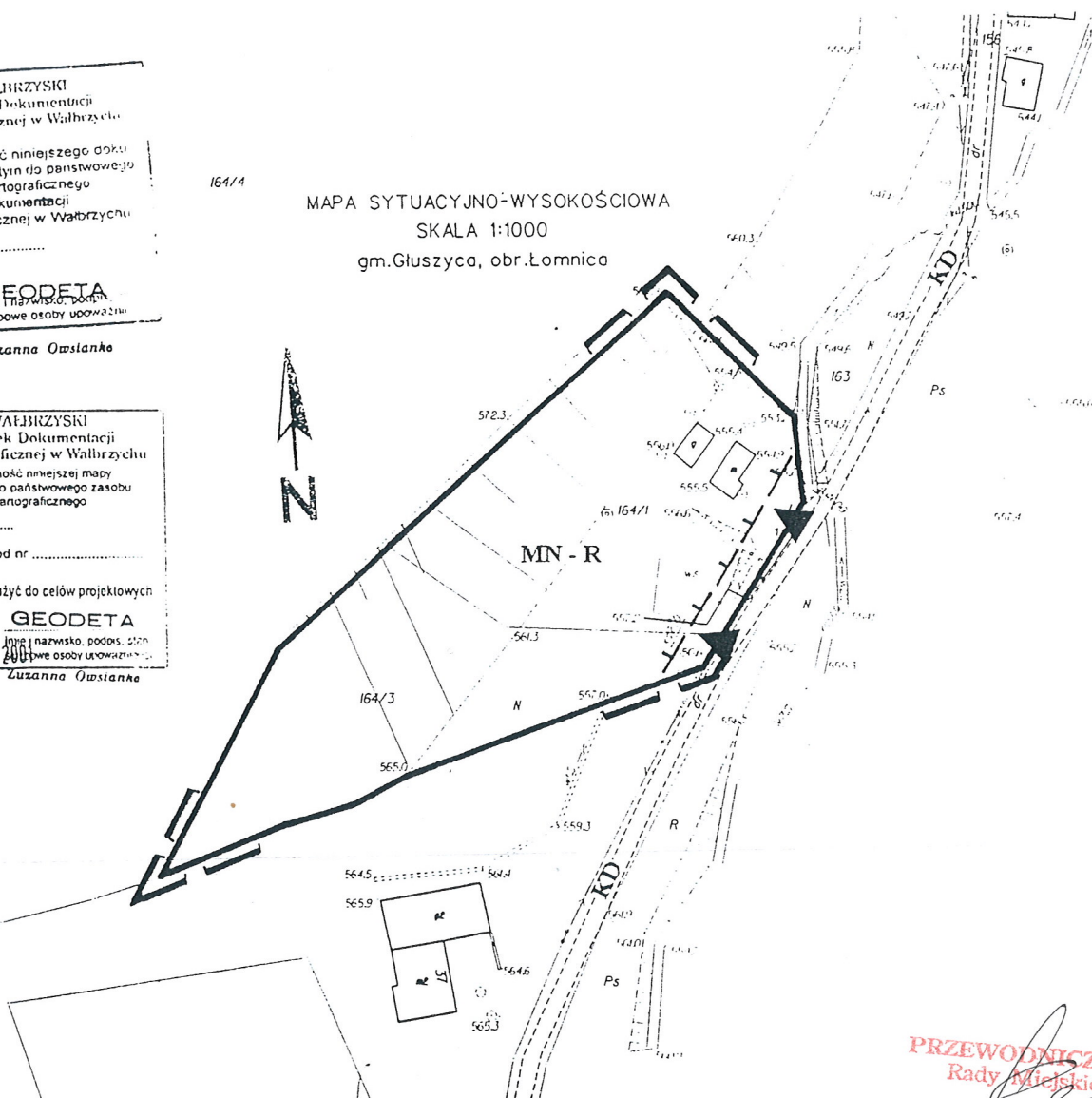
STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu
Pozwala się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

GEODETA

2.1.08.2002

Zuzanna Owsianko

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
gm.Głuszyca, obr.Łomnica



mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 404/88
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Chmura

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr III/16/2002 Rady Miejskiej w Głuszyca
z dnia 28 grudnia 2002 r.