

Uchwała Nr XXIII/142/2002
Rady Miejskiej
w Głuszczy

z dnia 28 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, pensjonatowej i usługowej związanej z działalnością rekreacyjną i turystyczną na działkach nr 183/1 i 183/2 we wsi Łomnica gmina Głuszyca

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą Nr X/67/2001 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 28 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 183/1 i 183/2 we wsi Łomnica, Rada Miejska w Głuszczy **u c h w a ł a** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 183/1 i 183/2 położonych we wsi Łomnica gmina Głuszyca z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, pensjonatowej i usługowej, związanej z działalnością rekreacyjną i turystyczną.*

§ 1

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania.
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.
2. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca, zatwierdzonego uchwałą Nr V/147/93 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 26 sierpnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 15/93, poz. 10).

§ 2

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren działek nr 183/1 i nr 183/2 o łącznej powierzchni 0,3066 ha.

§ 3

Będący przedmiotem uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

1. Granice terenu objętego planem.
2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i przeznaczeniu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 4

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu:

1. Teren objęty planem, oznaczony symbolem MNP-UT przeznacza się na cele zabudowy niskiej intensywności i pensjonatowej. Dopuszcza się zabudowę usługową, związaną z działalnością rekreacyjną i turystyczną.
2. Zaleca się garaże oraz obiekty usługowe projektować jako wbudowane w budynkach, dobudowane lub powiązane z kubaturą budynku. Dopuszcza się lokalizację na działce maksymalnie 2 - obiektów kubaturowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 30% powierzchni działki.
3. Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do sąsiadującej zabudowy istniejącej oraz posiadać cechy architektury regionalnej. Wysokość obiektów: do 2-ch pełnych kondygnacji naziemnych z użytkowym poddaszem. Dachy strome, dwu - i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35-45%, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. Zalecane wykorzystanie materiałów naturalnych w elewacji.
4. Teren działek wyposażać w elementy małej architektury oraz urządzenia rekreacyjne i wypoczynkowe. Niezabudowaną część działki wyposażać w zielenią ozdobną. Ogrodzenie działek średnio-wysokie w postaci żywopłotów lub innych form z wykorzystaniem materiałów naturalnych, jak kamień, drewno. W nienaruszonym stanie zachować istniejący starodrzew.
5. W granicach poszczególnych działek przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe i podjazdy utwardzić i uszczelnić przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Dojazdy i dojścia do działek z drogi powiatowej poprzez istniejącą drogę nr 167, zgodnie z oznaczeniem rysunku planu.
6. Nie dopuszcza się możliwości dalszego podziału działek nr 183/1 i 183/2.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną i przyłącze telefoniczne - w oparciu o istniejące sieci.
3. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez służby gminne. Możliwość odprowadzania do przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Odpady komunalne gromadzone w specjalnych pojemnikach, deponować na wysypisku komunalnym.
5. Ogrzewanie obiektów rozwiązać w oparciu o paliwa ekologiczne (energia elektryczna, gaz, olej opałowy). Obowiązuje zakaz uruchamiania kotłowni węglowych.

§ 6

Realizacja inwestycji i użytkowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu nie może naruszać zasad ochrony środowiska przyrodniczego ani pogorszyć jego stanu lub uszczuplić jego walorów.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głuszyca.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuszyca.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Ciuchra

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCI MA 1:1000

woj. dolnośląskie
powiat: walbrzyski
gmina: Głuszyca
obręb: Łomnica
obiekt: działki nr 183/1, 183/2

Mapę sporządził w oparciu o lokalną mapę numeryczną i mapę zasadniczą oraz pomiar uzupełniający w obszarze oznaczonym grubą linią przerywaną Geodeta Uprawniony inż. Bernard Witczak.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
inż. Bernard Witczak
53-300 Walbrzych, ul. Tylniodziada 22
tel. (0-74) 856-65-83
NIP 866-182-71-45 Regon 800348544

inż. BERNARD WITCZYK
GEODETA UPRAWNIONY
Świad. nr 2793 z dn. 24.05.1991r.
wydane przez Ministra Gospodarki
Przeprzetw. i Budownictwa

Walbrzych dn. 20.04.2001 r.

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 204/88
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1968.03.25

STAROSTA WALBRZYSKI
Powiatowy Czynnik Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Walbrzychu
Pozwala na objęcie nieruchomości do planowania
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.04.2001r.
o planowaniu przestrzennym i art. 17 ust. 2 pkt 1
ustawy z dnia 25.04.2001r. o planowaniu
przestrzennym w drodze 25-04-2001/183/2
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty będące w planowaniu
lokalnym nie będące przedmiotem planowania
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.04.2001r.
o planowaniu przestrzennym i art. 17 ust. 2 pkt 1
ustawy z dnia 25.04.2001r. o planowaniu
przestrzennym.

STAROSTA WALBRZYSKI
Powiatowy Czynnik Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Walbrzychu
Pozwala na objęcie nieruchomości do planowania
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.04.2001r.
o planowaniu przestrzennym i art. 17 ust. 2 pkt 1
ustawy z dnia 25.04.2001r. o planowaniu
przestrzennym w drodze 25-04-2001/183/2
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty będące w planowaniu
lokalnym nie będące przedmiotem planowania
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.04.2001r.
o planowaniu przestrzennym i art. 17 ust. 2 pkt 1
ustawy z dnia 25.04.2001r. o planowaniu
przestrzennym.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
I PENSJONATOWEJ, ORAZ USŁUG ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ
REKREACYJNĄ I TURYSTYCZNĄ
WE WSI ŁOMNICA dz. nr: 183/1 i 183/2, GMINA GŁUSZYCA

USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

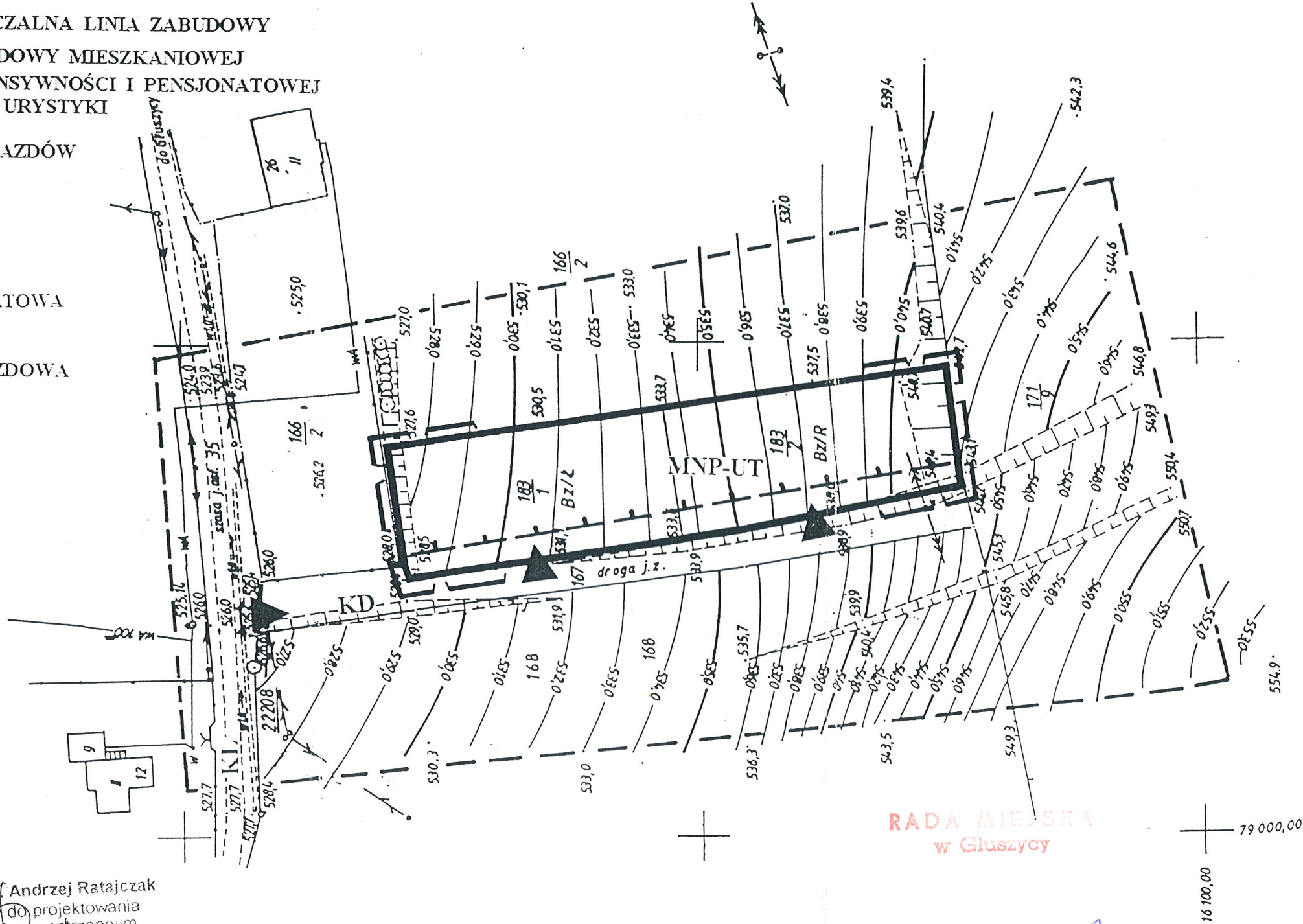
MNP-UT

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I PENSJONATOWEJ
ORAZ USŁUG URYSTYKI

KIERUNKI WJAZDÓW

OZNACZENIA

- KL DROGA POWIATOWA
KD DROGA DOJAZDOWA



RADA MIEJSKA
w Głuszycy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Chmura

SKALA 1:1 000
PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50 m

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/142/02
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 28.03.2002r.