

UCHWAŁA NR LXXVII/300/2014
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 14 listopada 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica, po uwzględnieniu aktualnych podziałów geodezyjnych, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.poz. 594 – z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 – z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LXVII/267/2014 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 marca 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica, po uwzględnieniu aktualnych podziałów geodezyjnych, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr IV/33/2000 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 listopada 2000r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/1, 23/2, 24, 26 we wsi Łomnica, przeznaczonych na cele mieszkaniowo – rekreacyjne i turystyczne.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- a) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, określający granice wprowadzanej zmiany;
- b) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, w zakresie objętym zmianą;
- c) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą.

3. Załączniki nr 1 i nr 2, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W uchwale Nr IV/33/2000 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 listopada 2000 r wprowadza się w § 4 uchwały tiret szósty w brzmieniu: „-dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków”.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Pioroń
Grzegorz Pioroń

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
NR LXXVII/ 300/ 2014
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 14 listopada 2014 roku.

UZASADNIENIE PRAWNE

Uchwalanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica, po uwzględnieniu aktualnych podziałów geodezyjnych, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne, należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Głuszycy, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.14 ust.1 (Dz. U. z 2012 poz. 647 – z późn. zm.) stanowi, że Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie w art. 15 ust. 1 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, że Burmistrz miasta sporządza projekt zmiany planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy. Zgodnie z treścią art.14 ust. 2, zakres obszarowy zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

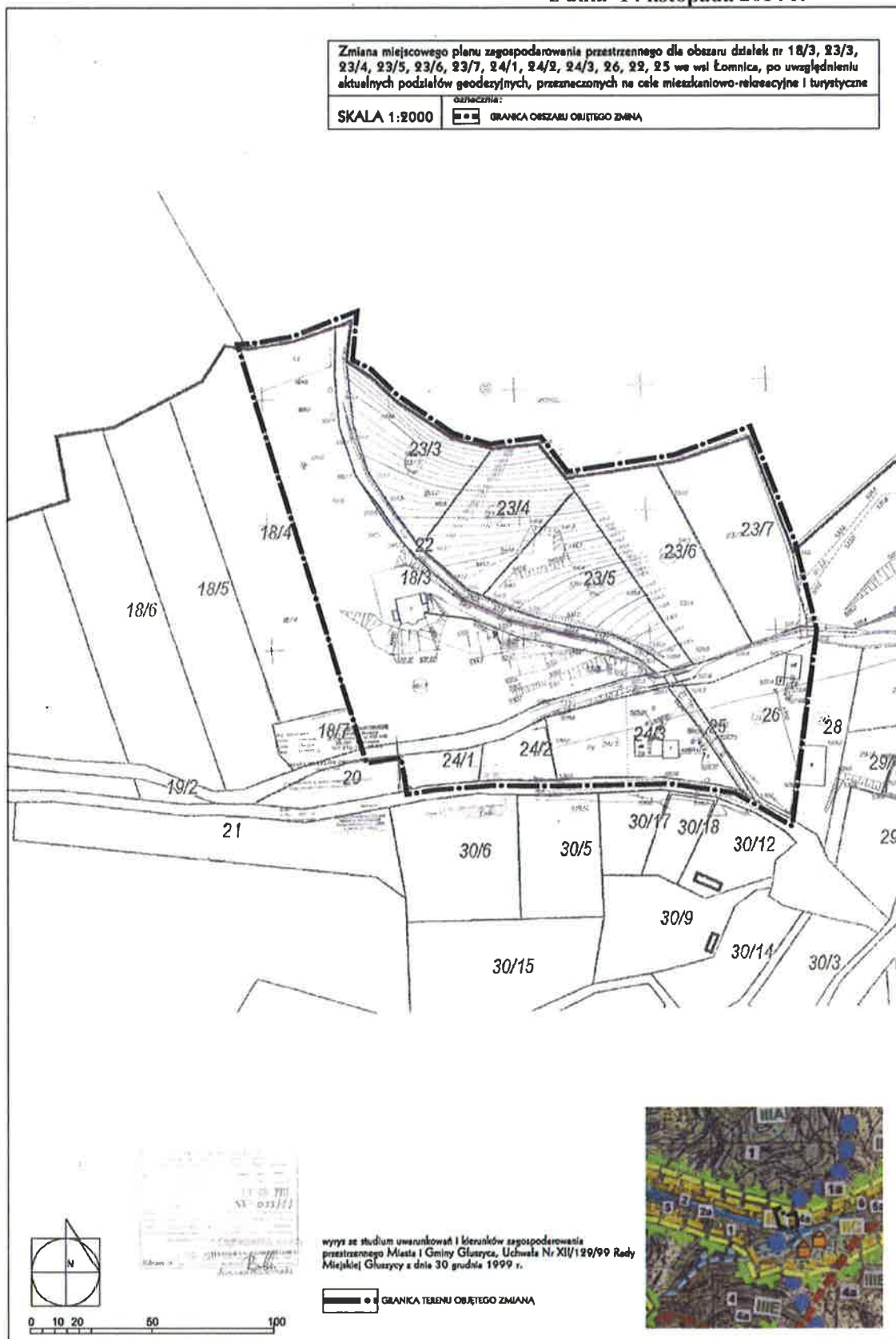
Zmiana uchwały w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/1, 23/2, 24, 26 we wsi Łomnica, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne*, dotyczy dodania ustalenia dopuszczającego lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną i turystyczną. Wprowadzenie ustalenia o treści: - „dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków” związane jest zarówno z brakiem zrealizowanej sieci kanalizacyjnej, jak i z brakiem wpisania zadania związanego z realizacją sieci do programu inwestycji gminnych.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu dotyczy umożliwienia wprowadzania zabudowy na obszarze planu, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego oraz w związku z brakiem kanalizacji sanitarnej, nie ma takiej możliwości. Ustalenia zawarte w zmianie są w pełni zgodne z polityką przestrzenną miasta oraz z ustaleniami zawartymi w podstawowym dokumencie planistycznym, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Pieroń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXVII/300/2014
Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 14 listopada 2014 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszczy
Grzegorz Pieroń

do Uchwały Nr LXXVII/300/2014
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 14 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 18/3, 23/3, 23/4,
23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 WE WSI ŁOMNICA, PO UWZGLĘDNIENIU
AKTUALNYCH PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH, PRZEZNACZONYCH NA CELE
MIESZKANIOWO-REKREACYJNE I TURYSTYCZNE.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647- z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica po uwzględnieniu aktualnych podziałów geodezyjnych, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Pieroń

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr
LXXVII/300/2014
Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 14 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica, po uwzględnieniu aktualnych podziałów geodezyjnych, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszczy rozstrzyga, co następuje: nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowanych z budżetu gminy, ze względu na brak ustaleń w zmianie planu wymagających ich realizacji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszczy

Grzegorz Pieroń