

**Uchwała Nr IV/33/2000
Rady Miejskiej
w Głuszycy**

z dnia 24 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/1, 23/2, 24, 26 we wsi Łomnica przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm./ oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 15, poz. 139 z póź. zm./ w związku z uchwałą Nr XV/136/2000 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu we wsi Łomnica Rada Miejska w Głuszycy u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Łomnica, obejmujący działki nr 18/3, 23/1, 23/2, 24, 26 o łącznej powierzchni 2,4831 ha.
2. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.

§ 2

Będący przedmiotem uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

1. Granice terenu objętego opracowaniem.
2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i przeznaczeniu.
3. Dopuszczalne i nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów.
5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

Obszar objęty planem przeznacza się na cele **zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej i turystycznej i oznacza symbolem M-R,T**. Dla wydzielonych w planie terenów obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 M-R,T

- dopuszcza się podział wtórny terenu na działki zgodnie z potrzebami inwestora,
- dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, jednokondygnacyjnych z użytkowym poddaszem,
- dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 45-55°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- układ kalenicy budynku równoległy do drogi KD/2,
- minimalna odległość budynku od potoku 5 m,
- wjazd na teren od strony drogi gminnej KD 1/2 i od strony traktu dojazdowo-pieszego KD-P,
- całą niezabudowaną część działki należy zagospodarować zielenią ozdobną niską i średnio wysoką,
- teren urozmaicić elementami małej architektury o formie urządzeń wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- ogrodzenie terenu od strony drogi KD/2 ażurowe z drewna i kamienia,
- wskazane zastosowanie materiałów miejscowych - drewno, kamień,
- w obrębie działki miejsca postojowe dla pojazdów właściciela.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2M-RT

- możliwość realizacji obiektu jednokondygnacyjnego z użytkowym poddaszem, zlokalizowanego w głębi działki,
- dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 45-55°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- kalenica obiektu równoległa do drogi KD1/2,
- minimalna odległość budynku od potoku 5 m,
- wjazdy na teren od strony drogi KD1/2 i traktu pieszo-jezdnego KD-P,
- całą niezabudowaną część działki należy zagospodarować zielenią niską i średnio wysoką, ozdobną,
- teren urozmaicić elementami małej architektury w formie urządzeń wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- ogrodzenie terenu od strony dróg ażurowe z drewna i kamienia,
- w obrębie działki miejsca postojowe dla pojazdów właściciela,
- wskazane zastosowanie materiałów miejscowych; drewno i kamień,

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 M-RT

- obiekty kubaturowe jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem,
- dachy dwuspadowe symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, nachylenie połaci 45-55°,
- dopuszcza się podział terenu zgodnie z potrzebami inwestora, ale jedna działka nie mniejsza niż 1500 m²,
- minimalna odległość obiektów kubaturowych od potoku Złota Woda 5 m,
- wjazdy na teren od strony traktu pieszo-jezdnego KD-P zgodnie z oznaczonymi strefami wjazdów,
- całą niezabudowaną część działki należy zagospodarować zielenią niską i średnio wysoką ozdobną. Należy bezwzględnie zachować występujące krzewy żarnowca,
- teren urozmaicić elementami małej architektury w formie urządzeń wypoczynkowych i rekreacyjnych,

- w obrębie działek urządzić miejsca postojowe - minimum 2 na każdej działce,
- ogrodzenie terenu od traktu pieszo-jezdnego drewniane, ażurowe,
- ogrodzenie od strony lasu wyłącznie w postaci naturalnego żywopłotu,
- wskazane zastosowanie materiałów miejscowych: drewno, kamień.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 M-RT

- obiekty kubaturowe jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem,
- obiekty z dachem dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu połaci 45-55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- minimalna odległość obiektów kubaturowych od potoku Złota Woda 5 m,
- dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 1500 m²,
- tereny poszczególnych działek należy wzbogacić elementami małej architektury w postaci urządzeń wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- całą niezabudowaną część działki należy zagospodarować zielenią niską i średnio wysoką ozdobną. Należy bezwzględnie zachować występujące krzewy żarnowca ,
- ogrodzenie terenu od strony dojazdów ażurowe z drewna i kamienia,
- od strony lasu wprowadzić ogrodzenie w postaci naturalnego żywopłotu,
- na terenie każdej działki należy przewidzieć przynajmniej dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,,
- dla umożliwienia dojazdu na posesje wydzielone z działki nr 23/2, ustala się teren służebności dojazdowej i oznacza go symbolem 1 KD-P.

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- zaopatrzenie w wodę , energię elektryczną i przyłącza telefoniczne z istniejących sieci wiejskich,
- warunkiem prawidłowego zabezpieczenia obiektów w energię elektryczną jest budowa stacji transformatorowej 20/0,4 kV,
- ogrzewanie obiektów przewidzieć za pomocą energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł energii. Zakaz używania paliw stałych dla celów grzewczych,
- odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się szczelne zbiorniki na ścieki, opróżniane przez służby gminne,
- odpady bytowe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i deponować na gminnym wysypisku odpadów komunalnych.

§ 5

Wszelkie uciążliwości związane z użytkowaniem terenu i obiektów muszą być ograniczone do granic własności terenu. Obowiązuje bezwzględny nakaz zachowania istniejącego starodrzewu.

§ 6

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłata ta jest pobierana w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od daty uchwalenia niniejszego planu.

§ 7

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy zatwierdzonego uchwałą Nr V/147/93 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 16 sierpnia 1993 r. /Dz. Urz. WW Nr 15/93 poz. 101/.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Głuszycy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

EDUCATION - GEOGRAFICZNE
Zdzisław Szczesny
odow. 3 tel. 458-445
-350 Mieroszów
-886-101-39-13

woj. w. brzeskie
Gmina : Głuszyca
Obręb : ŁOMNICA

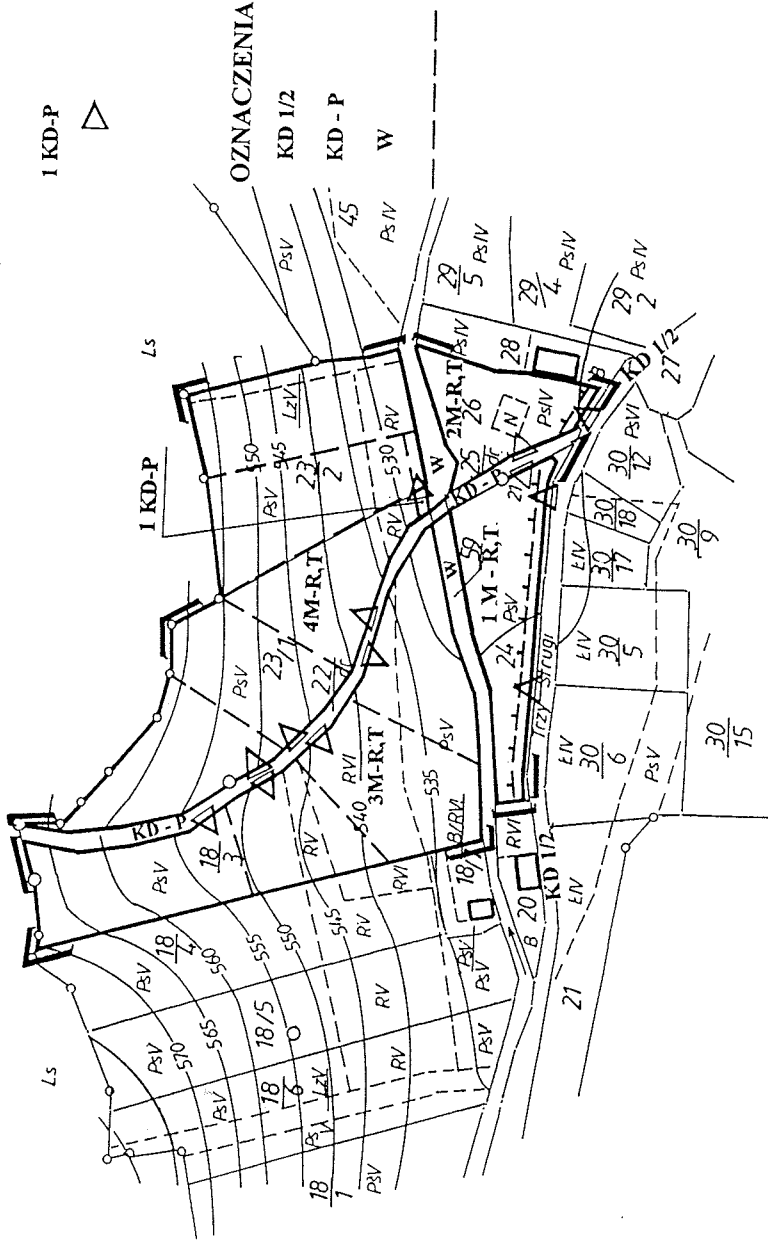
SKALA 1:2000

Niniejszą mapę sporządzono powiększając
mapę ewidencji gruntów w skali 1:5000,
mapę topograficzną w skali 1:1000
i służy do celów planistycznych.

0 20 40 60 80 100 m

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR **M/33/2000**
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA **24 listopada 2000 r.**

- USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
 - TEREN DOJAZDU I DOJŚCIA
 - STREFY WJAZDÓW
- M - R, T
- I KD-P
- ULICA DOJAZDOWA
- KOMUNIKACJA DOJAZDOWA - PIESZA
- WODY OTWARTE /POTOK ZŁOTA WODA/
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO



mgr inż. architekt Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planach zagospodarowania
przestrzennego
wydane przez Urząd Gminy w Łomnicy
18.06.1990 r. dnia 18.06.1990 r.

inż. ZDZISŁAW SZCZESNY
GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie nr 5504/1 dnia
20.06.1990 r. wyd. przez Mh. Gosp.
Przestrz. i Bydwinicwa

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA

Niniejszą mapę sporządzono powiększając
mapę ewidencji gruntów w skali 1:5000,
mapę topograficzną w skali 1:1000
i służy do celów planistycznych.

woj. wrocławskie

Gmina: Głuszyca

Obwód: ŁOMNICA

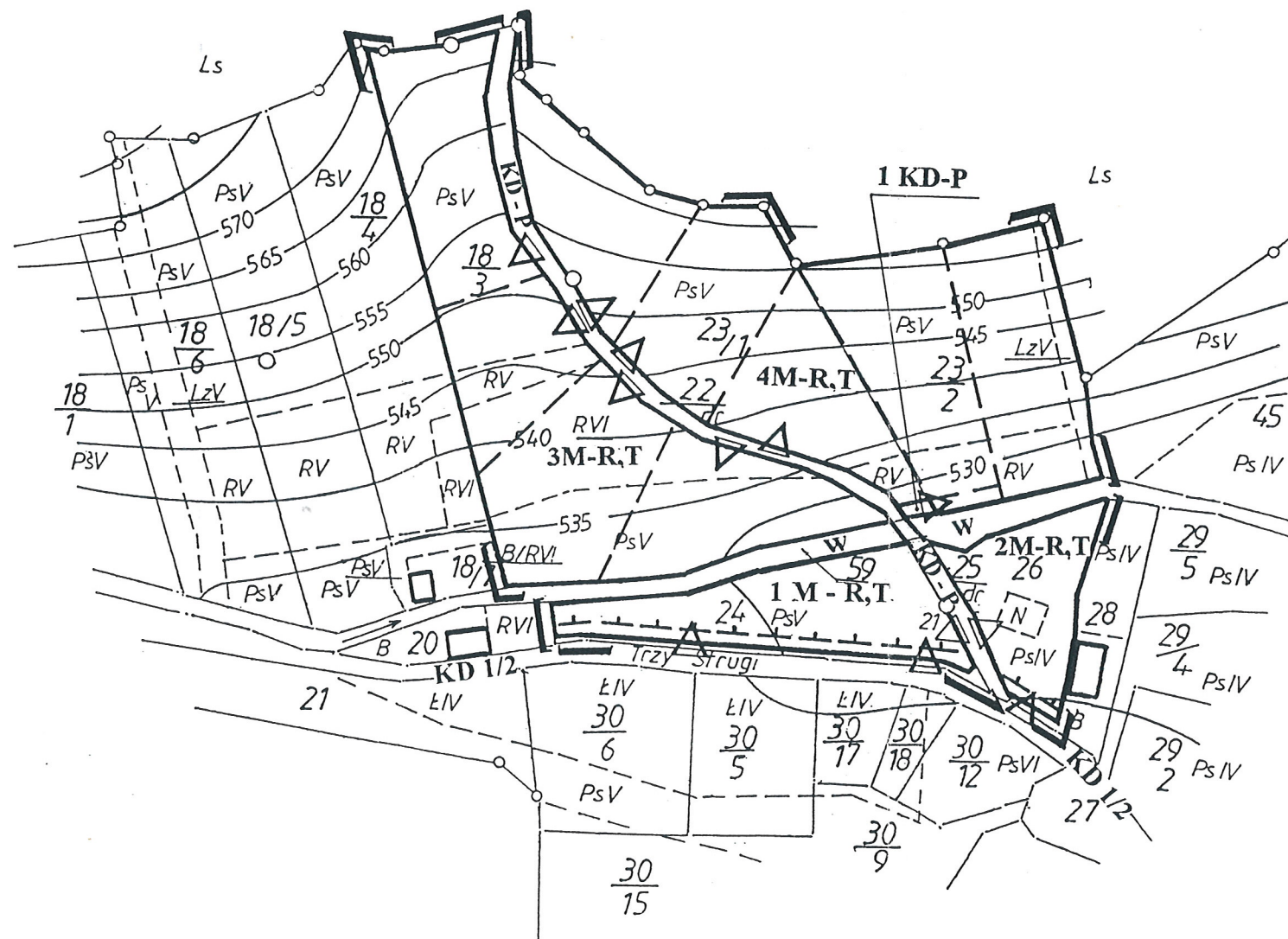
RADA MIEJSKA
w Głuszycy

USTALENIA PLANU

- — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- - - - - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M - R, T TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
- 1 KD-P TEREN DOJAZDU I DOJŚCIA
- ▷ STREFY WJAZDÓW

OZNACZENIA

- KD 1/2 ULICA DOJAZDOWA
- KD - P KOMUNIKACJA DOJAZDOWO - PIESZA
- W WODY OTWARTE /POTOK ZŁOTA WODA/
- - - - - ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO



mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienie nr 404/88
wydane przez woj. wrocławskie
i Budownictwa dnia 1988. 03. 25

inż. ZDZISŁAW SZCZESNY
GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie nr 9504 z dnia
22.06.1990 r. wyd. przez Min. Gosp.
Przestrz. i Budownictwa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Chmura