

UCHWAŁA NR XI / 99 / 99
Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 22 października 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 6 i 7 w Sierpnicach oraz 64 i 122 w Kolcach z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i rekreacyjno - turystycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 /, w związku z uchwałą Nr V/44/99 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 19 lutego 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Głuszczy:

§ 1

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności i rekreacyjno - turystycznego na działkach nr 6 i 7 w Sierpnicach i działkach nr 64 i 122 w Kolcach, o łącznej powierzchni terenu 1,79 ha.
2. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalenia dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.
3. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego planu.

§ 2

W granicach terenu objętego planem wyznacza się:

- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i zabudowy rekreacyjno-turystycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/RT,
- teren komunikacji, przeznaczony na organizację miejsc postojowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KP, oddzielony od terenu zabudowy drogą powiatową V klasy technicznej.

§ 3

1. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i zabudowy rekreacyjno - turystycznej ustala się następujące warunki:

- budynki mieszkalne 1 1/2 kondygnacyjne, o dachach stromych pokrytych dachówką, o nachyleniu od 32° do 45° /zalecane 45°/. Kalenica o przebiegu równoległym do drogi. Architektura budynków o charakterze regionalnym,
- dopuszcza się garaże wolnostojące oraz budynki gospodarcze,
- zabudowa powinna być lokalizowana w części zachodniej działek. Minimalną odległość od drogi określa rysunek planu.

2. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki.

§ 4

Włączenie komunikacyjne obszaru od drogi powiatowej kl. V relacji Głuszycy - Świerki zgodnie z ustaleniami rysunku planu miejscowego.

§ 5

Zasady uzbrojenia terenu ustala się następująco:

- zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni kopalnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego,
- odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez służby komunalne,
- gromadzenie odpadów - w szczelnych kontenerach opróżnianych na gminnym wysypisku odpadów komunalnych,

- ogrzewanie obiektów przy użyciu środków proekologicznych, jak energia elektryczna, olej opałowy lub gaz. Zakazuje się stosowania węgla jako źródła ciepła.

§ 6

Teren komunikacji przeznaczony na miejsca postojowe należy utwardzić a wody opadowe odprowadzać z niego poprzez odстойniki olejowe.

§ 7

Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Nr V/147/93 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 26.08.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata będzie pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Głuszyca.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
G. Sahowicz
mgr Grzegorz Sahowicz

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA

1:2000

**RADA MIEJSKA
w Głuszycy**

Niniejszą mapę sporządzono powiększając
mapę ewidencji gruntów w skali 1:5000,
mapę topograficzną w skali 1:10000
i służy do celów planistycznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZABUDOWY REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ, OBEJMUJĄCYCH DZIAŁKI nr 64 i nr 122 we wsi KOLCE, oraz nr 6 i nr 7 we wsi SIERPNICE

SKALA 1:2000

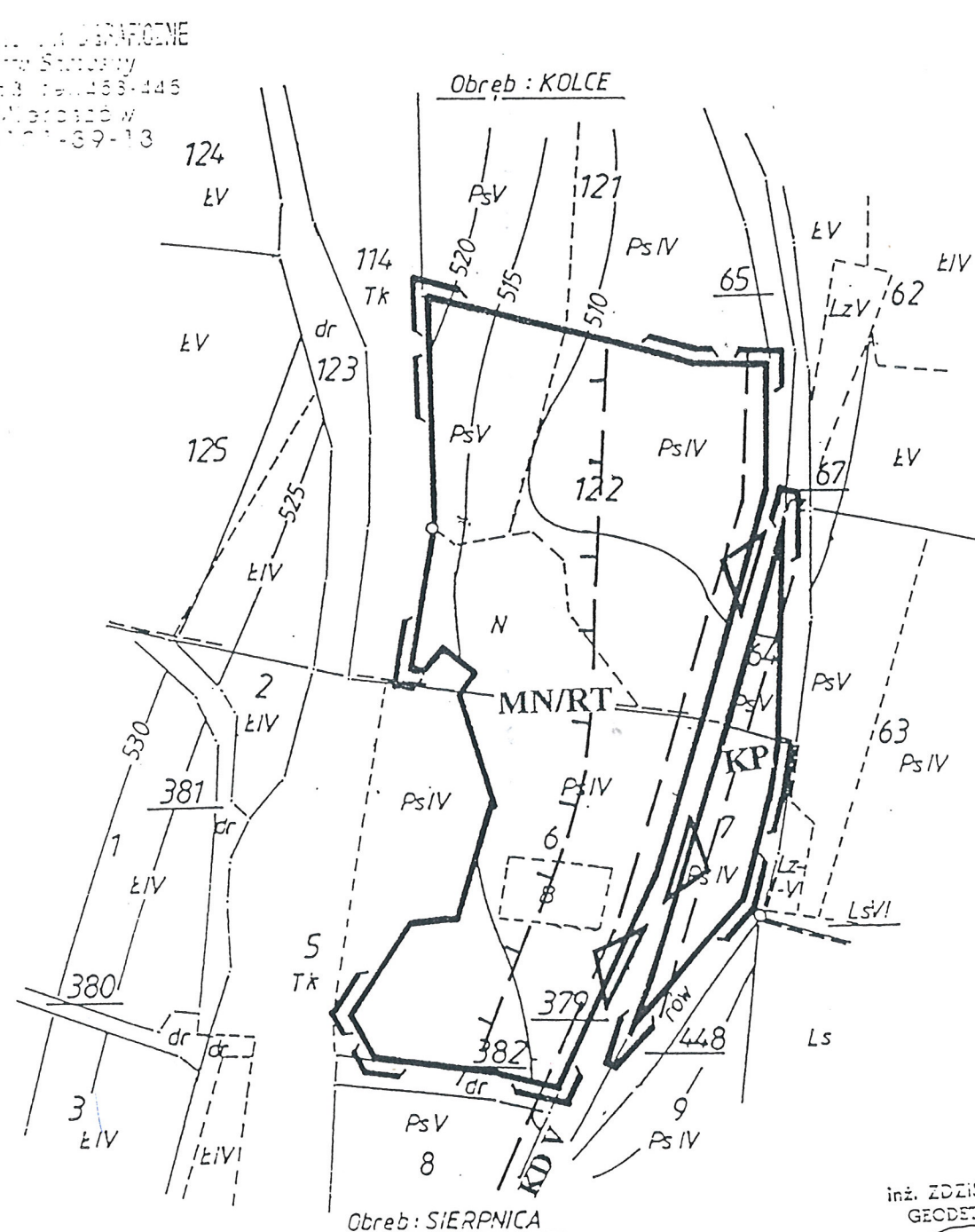
0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  NIEPRZEKRĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN/RT TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
I ZABUDOWY REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ
-  KP TEREN KOMUNIKACJI - MIEJSCA POSTOJOWE
-  STREFA WJAZDU

OZNACZENIA

-  KD V DROGA POWIATOWA V KLASY TECHNICZNEJ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI



Sporządził :

inż. ZDZISŁAW SZCZĘŚNY
GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie nr 9504 z dnia
22.06.1990r. wyd. przez Min. Gosp.
Przestrz. i Budownictwa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
G. Sankiewicz
mgr Grzegorz Sankiewicz

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 404/88
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR 1/99/99
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 22.06.1999r.