

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno - letniskowego dla działek nr nr 240/2 i 240/3 we wsi Sierpnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 /, w związku z uchwałą Nr VI/59/99 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 marca 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca, Rada Miejska w Głuszycy:

§ 1

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno - letniskowego dla działek nr 240/2 i 240/3 we wsi Sierpnice, o powierzchni 2,6404 ha.
 2. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.
 3. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego planu.
- Ustalenia rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

1. Teren określony w § 1 pkt 1 przeznacza się na cele:
 - zabudowy mieszkalno-letniskowej - oznaczonej symbolem ML
 - drogi dojazdowej - oznaczonej symbolem KD
2. Dla terenów zabudowy mieszkalno - letniskowej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - teren należy podzielić na działki umożliwiające lokalizację domku letniskowego z wiatą dla samochodu osobowego i dla przechowania sprzętu ogrodowego i drewna opałowego,
 - działki należy zaopatrzyć w dojazd od drogi dojazdowej / dz. Nr 413 /,
 - w obrębie działki dopuszcza się lokalizację oczek wodnych dla pojedynczych działek, lub ich zespołów,
 - dopuszcza się lokalizację miejsca na ognisko i grilla.
3. Domki letniskowe 1 1/2 kondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dachy o nachyleniu minimalnym 30° /zalecane 45°, budynki niepodpiwniczone. Usytuowanie kalenicy budynków zgodne z kierunkiem spadku terenu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych zaopatrujących jedną lub więcej działek,
 - ścieki bytowo - gospodarcze gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
 - odpady stałe składowane w kontenerach, wywożone na wysypisko gminne,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny. Przyłącza należy realizować jako kable doziemne,
 - ogrzewanie domków elektryczno-akumulacyjne, olejowe lub gazowe,
5. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru:
 - w granicach działki nr 240/2 wyznacza się teren przeznaczony na drogę dojazdową, utwardzoną o szerokości minimalnej 3,5 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - dojazd do działki przylegającej do ul. Świerkowej z tej ulicy
 - wzdłuż dróg KD i KD-2 rowy odwadniające dla wód opadowych i roztopowych /rz. Bystrzyca/

§ 3

W obrębie każdej działki przynajmniej 50% powierzchni należy przeznaczyć na zieleni niską i średnią. Pożądane nasadzenia zielenią zimozieloną.

§ 4

W obszarze objętym planem zakazuje się:

- używania paliwa stałego do ogrzewania obiektów budowlanych,
- zrzucania ścieków do gruntu,
- używania chemicznych środków ochrony roślin.

§ 5

Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy zatwierdzonego uchwałą Nr V/147/93 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 sierpnia 1993 r.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłatę pobiera się w wypadku zbywania nieruchomości w okresie 5 lat od wejścia w życie planu.

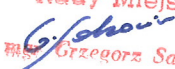
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Głuszycy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Grzegorz Sakowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU MIESZKALNO - LETNISKOWEGO,
DLA DZIAŁEK nr nr 240/2 i 240/3 we wsi SIERPNICE

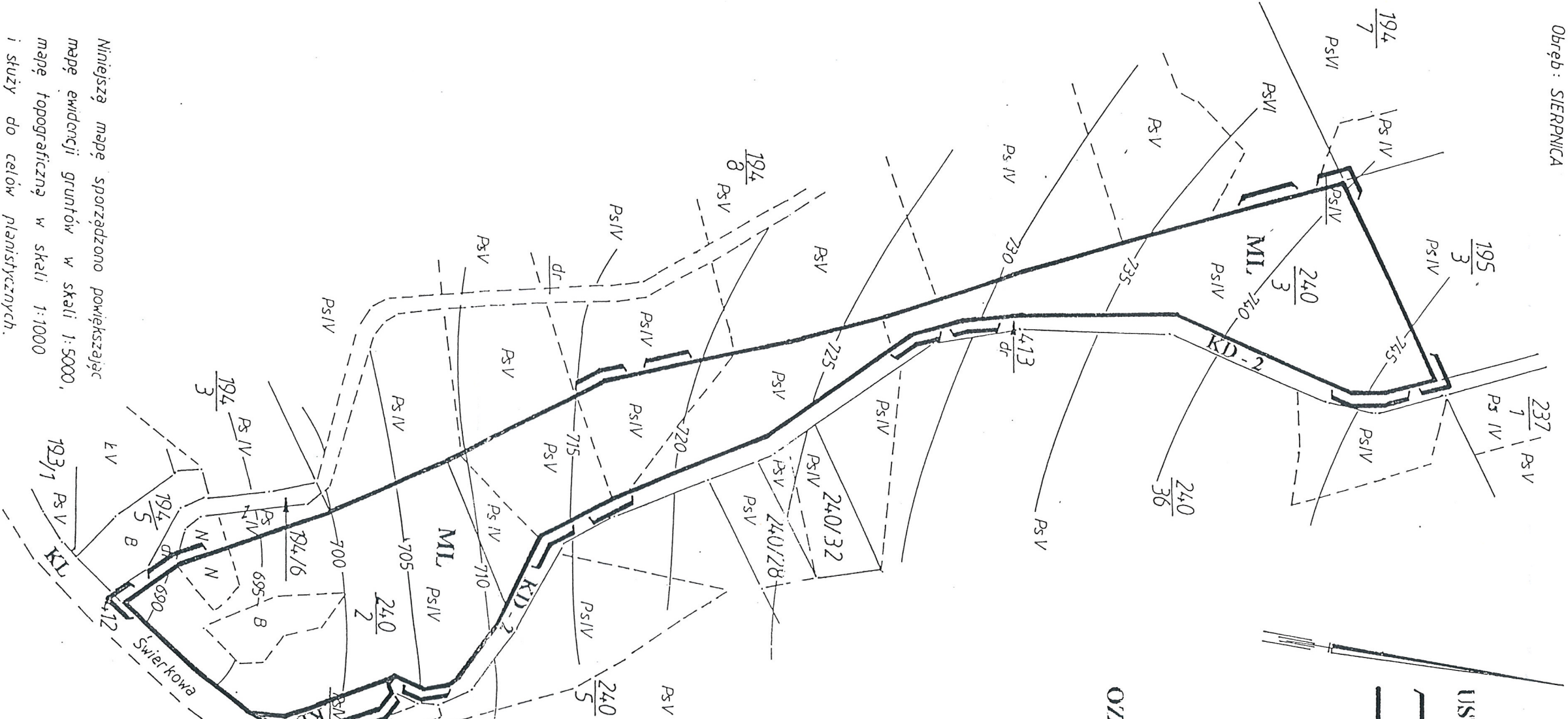
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:2000

SKALA 1:20000

0 20 40 60 80 100 m

woj. walsbrzyjskie
Gmina : Głuszyca
Obręb : SIERPNICA



USTALENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- ML. TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - LETNISKOWEJ
- KD TEREN KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA
- STREFA WJAZDU

OZNACZENIA

- KL. DROGA POWIATOWA V KLASY TECHNICZNEJ
- KD-2 DROGA DOJAZDOWA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/198/99
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 22.03.1999r.

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 404/88
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25

Sporządził :

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Główny Architekt
Łaźniadczynie nr 9/04 z/dnia
12.05.1990 r. wył. przez Min. Gosp.
Przestrz. Budownictwa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Głuszyca

Niniejszą mapę sporządzono powiększając
mapę ewidencji gruntów w skali 1:5000,
mapę topograficzną w skali 1:1000
i służy do celów planistycznych.