

UCHWAŁA NR XI / 96 / 99

Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia 22 października 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na działce nr 5 obręb Łomnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139/ w związku z uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 21 grudnia 1998 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Głuszycy:

§ 1

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 5, obręb Łomnica, o powierzchni całkowitej - 83 ary i obejmującej: grunty rolne V kl. - 11 arów, łąkę kl. V - 65 arów oraz grunty leśne V kl. - 7 arów.
2. Teren ten przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, stanowiącej odtworzenie istniejącej niegdyś zabudowy mieszkaniowej.
3. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalenia dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.
4. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego planu. Ustalenia rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i przeznaczeniu,
- granice i zasady zagospodarowania tych terenów,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki i standardy zabudowy i zagospodarowania terenów,
- zasady obsługi komunikacyjnej obszaru,
- zasady ochrony środowiska.

Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

Nowoprojektowane obiekty nie mogą przekraczać 2,5 kondygnacji naziemnych.

Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 27° - 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Zaleca się stosowanie w elewacji materiałów miejscowych - drewno, kamień oraz formy detalu architektonicznego, charakterystycznego dla Sudetów Wałbrzyskich.

Dopuszcza się możliwość realizacji obiektu gospodarczego.

Dojazd na teren objęty planem z ulicy Ustronie.

§ 3

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez indywidualną studnię kopaną.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych.
3. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez służby gminne.
4. Ze względu na położenie obszaru w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich - gospodarka cieplna wyłącznie ekologiczna. Zakaz ogrzewania paliwami stałymi.

5. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach i składować na wysypisku komunalnym gminy.

§ 4

USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

1. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy Nr V/147/93 z dnia 26.08.1993 r.
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
Opłatę pobiera się w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Głuszyca.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Grzegorz Sakowicz

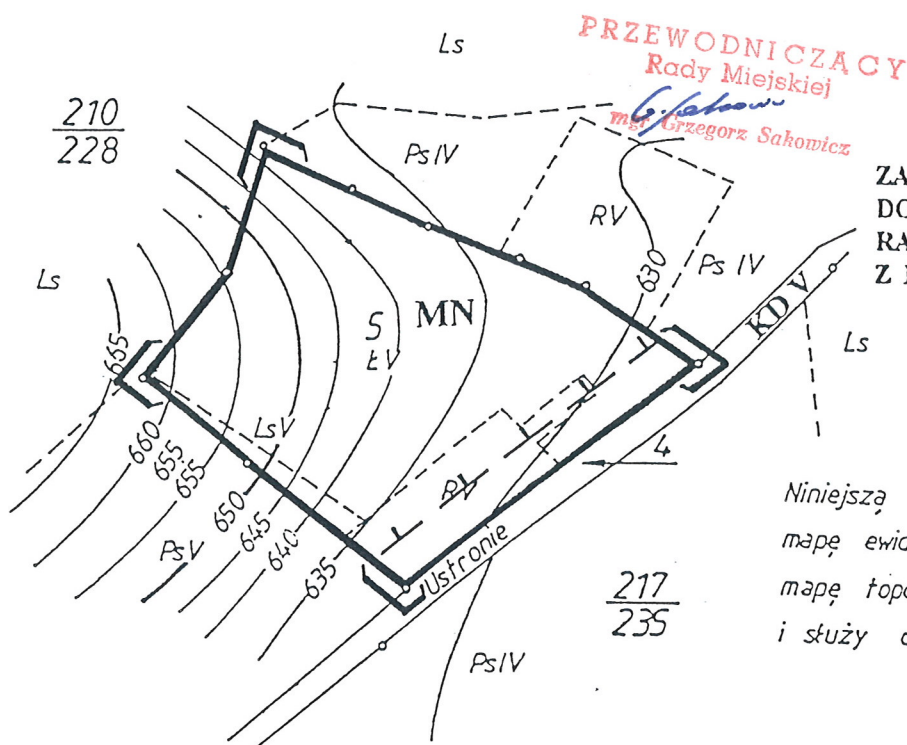
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
NA DZIAŁCE NR 5 OBRĘB ŁOMNICA - GMINA GŁUSZYCA

**RADA MIEJSKA
w Gluszy**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

KD V DROGA POWIATOWA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/96/99
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZCY
Z DNIA 22 października 1999

Niniejszą mapę sporządzono powiększając mapę ewidencji gruntów w skali 1:5000, mapę topograficzną w skali 1:10000 i służy do celów planistycznych.

Sporządził :

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:2000

Съдеб: LOMNICA

inż. ZDZISŁAW SZCZĘSNY
GEODETA UPRAWNIONY

Zaświadczenie nr 9504 z dnia
22.06.1990 r. wyd. przez Min. Gosp.
Przestrz. i Budownictwa

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 40488
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25