

**Uchwała Nr XLIV/335/98
Rady Miejskiej
w Głuszyca**

z dnia 16 czerwca 1998 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
usług handlu oraz usług turystyki i rekreacji we wsi Grzmiąca /Rybnica Mała/
gmina Głuszyc**

*na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm./
oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 i art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z póź. zm./
Rada Miejska w Głuszyca, co następuje:*

§ 1

Uchwała niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu oraz usług turystyki i rekreacji we wsi Grzmiąca /Rybnica Mała/, w granicach działek nr nr 223, 224 i 225/3 o łącznej powierzchni 1,1772 ha.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Główne zasady zagospodarowania terenów określa rysunek planu, a w szczególności:

- linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach i przeznaczeniu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny usług handlu oznaczone symbolem UH,
- tereny usług turystyczno-rekreacyjnych oznaczone symbolem UTR,
- obszary zieleni izolacyjnej,
- wjazdy na teren działek.

Dla obszaru działki nr 224 z uwagi na uwarunkowania sytuacyjne na etapie przedsięwzięć realizacyjnych, opracować koncepcję zagospodarowania terenu podlegającą uzgodnieniu z DODP.

Linia zabudowy obiektów kubaturowych winna być indywidualnie każdorazowo uzgadniana z DODP.

Obiekty kubaturowe realizowane na terenach usług handlu i usług turystyczno-rekreacyjnych winny mieć wysokość do 1,5 kondygnacji nadziemnych.

Bryła i forma budynku powinna nawiązywać do architektury regionalnej Sudetów Wałbrzyskich.

Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45° pokryte dachówka ceramiczną lub blachą dachówko podobną.

Do elewacji zewnętrznych wykorzystać należy materiały naturalne, przede wszystkim drewno i kamień oraz ceramikę. Dotyczy to też realizowanych wjazd. Wjazdy na teren działek, zgodnie z oznaczonymi na rysunku planu strefami wjazdu z drogi krajowej 380 o kategorii KBV.

Miejsca parkingowe i postojowe należy lokalizować wyłącznie w obrębie wyznaczonych planem terenów.

Obszary zieleni izolacyjnej należy zagospodarować zielenią niską i średnio wysoka.

Bezwzględnie należy zachować istniejący starodrzew.

Teren usług turystyczno-rekreacyjnych w całości winien być terenem zielonym za wyjątkiem utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych i traktów pieszych.

§ 4

ZASADY OBSIUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła poboru wody.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, realizowanych w obrębie objętym ustaleniami niniejszego planu, opróżnianych przez gminne służby komunalne.
4. Odpady komunalne stałe oraz odpady z działalności handlowej należy gromadzić w kontenerowych zbiornikach opróżnianych przez gminne służby komunalne.
5. Ogrzewanie obiektów rozwiązać w oparciu o paliwa ekologiczne: energię elektryczną, olej opałowy lub gaz bezprzewodowy.
Obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych.

§ 5

USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

1. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej V/147/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r.
2. Niniejszy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych tym planem.
3. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustal się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Głuszyca.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Michalski

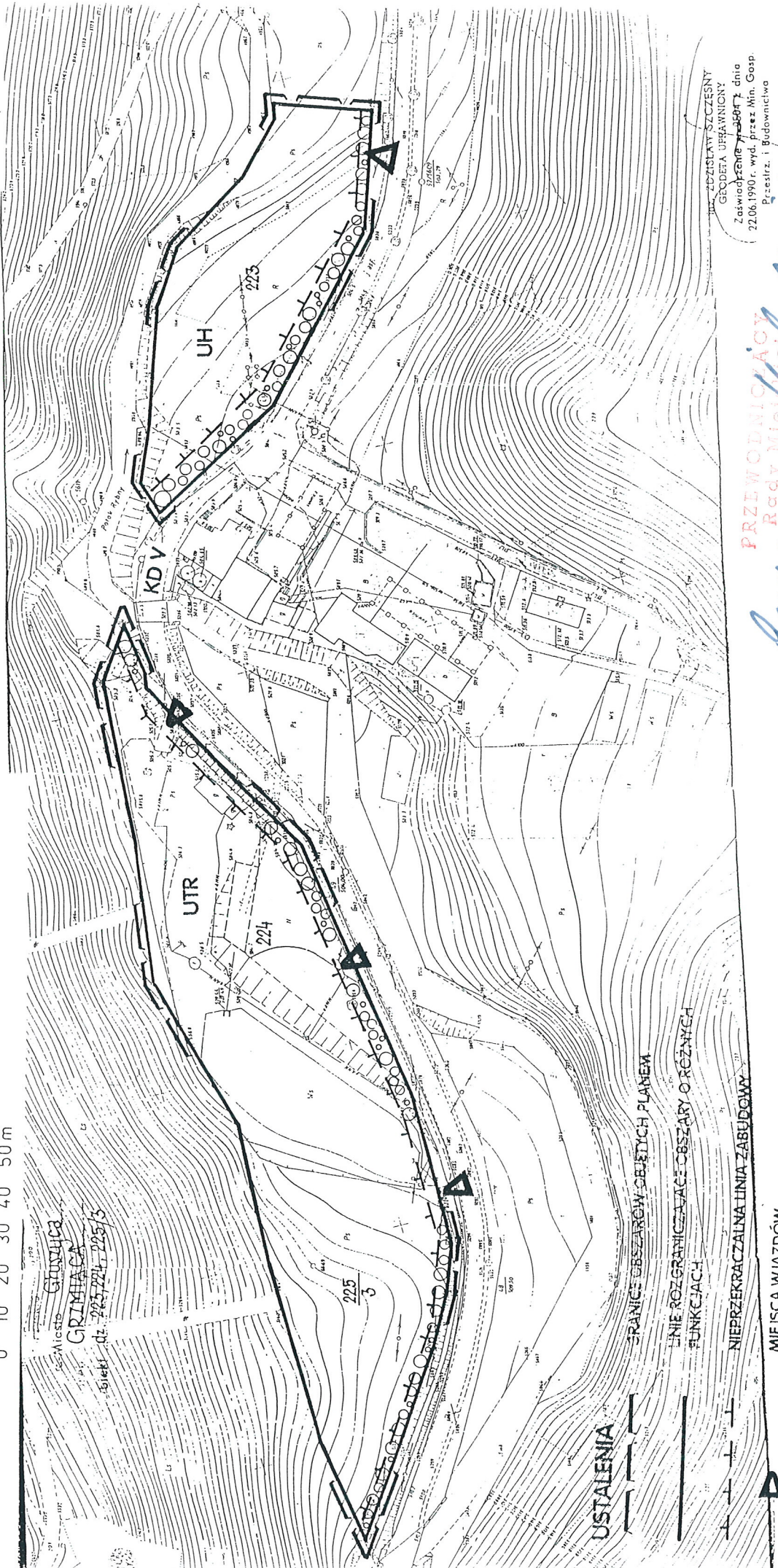
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW USŁUG HANDLU ORAZ USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
W GRANICACH DZIAŁEK NR 223, 224 I 225/3
WE WSI GRZMIĄCA /RYBNICA MAŁA/

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1: 1000

Mapę opracowano do celów planistycznych

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m



USTALENIA

GRANICE OBSZARÓW OBIĘTICH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

NIEPRZERWISTOŚĆ LINIA ZABUDOWY

MIEJSCA WJAZDÓW

TEREN USŁUG HANDLU

TEREN USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

OBSZARY ZIELENI IZOLACYJNEJ

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 01465
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25

OZNACZENIA

KD V

DROGA WOJEWÓDZKA

INŻ. ZDZIŚŁAW SZCZESNY
GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie nr 3897 z dnia
22.06.1990 r. wyd. przez Min. Gosp.
Przem. i Budownictwa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Mikołajczyk

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/335/98
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 16 CZERWCA 1998 r.