

**Uchwała Nr XLIV/334/98
Rady Miejskiej
w Głuszycu**

z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej na działce nr 173/3 we wsi Łomnica

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm./ oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z póź. zm./
Rada Miejska w Głuszycu u c h w a l a, co następuje:*

§ 1

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej na działce nr 173/3 we wsi Łomnica o pow. ca. 0,28ha.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

Główne zasady zagospodarowania terenu określa rysunek planu, a w szczególności:

- linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MP
- strefy wjazdu

Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

Nowoprojektowane obiekty nie mogą przekroczyć 2,5 kondygnacji naziemnych.

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

Dachu dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°.

Zaleca się stosowanie w elewacji materiałów miejscowych - drewno i kamień oraz formy detalu architektonicznego, charakterystycznego dla Sudetów Wałbrzyskich.

Miejsca postojowe dla korzystających z obiektu, zorganizować w granicach działki.

Dojazd na teren objęty planem z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem D1/2, od ulicy Sudeckiej.

§ 4

ZASADY OBSIUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez indywidualną studnię kopaną lub podłączenie do sieci Ośrodka Straży Granicznej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia.
3. Odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników, opróżnianych przez służby gminne.

4. Gospodarka ciepła - wyłącznie ekologiczna - poprzez ogrzewanie elektryczne lub olejowe.
Zakaz ogrzewania paliwami stałymi.
5. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach i składować na wysypisku komunalnym gminy.

§ 5

USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

1. Niniejszy plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy Nr V/147/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r.
3. Zgodnie z art. 10, ust. 2 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłatę pobiera się w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Eugeniusz Nikołajczyk
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Nikołajczyk

RADA MIEJSKA

MAPA SYTUACYJNO — WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50

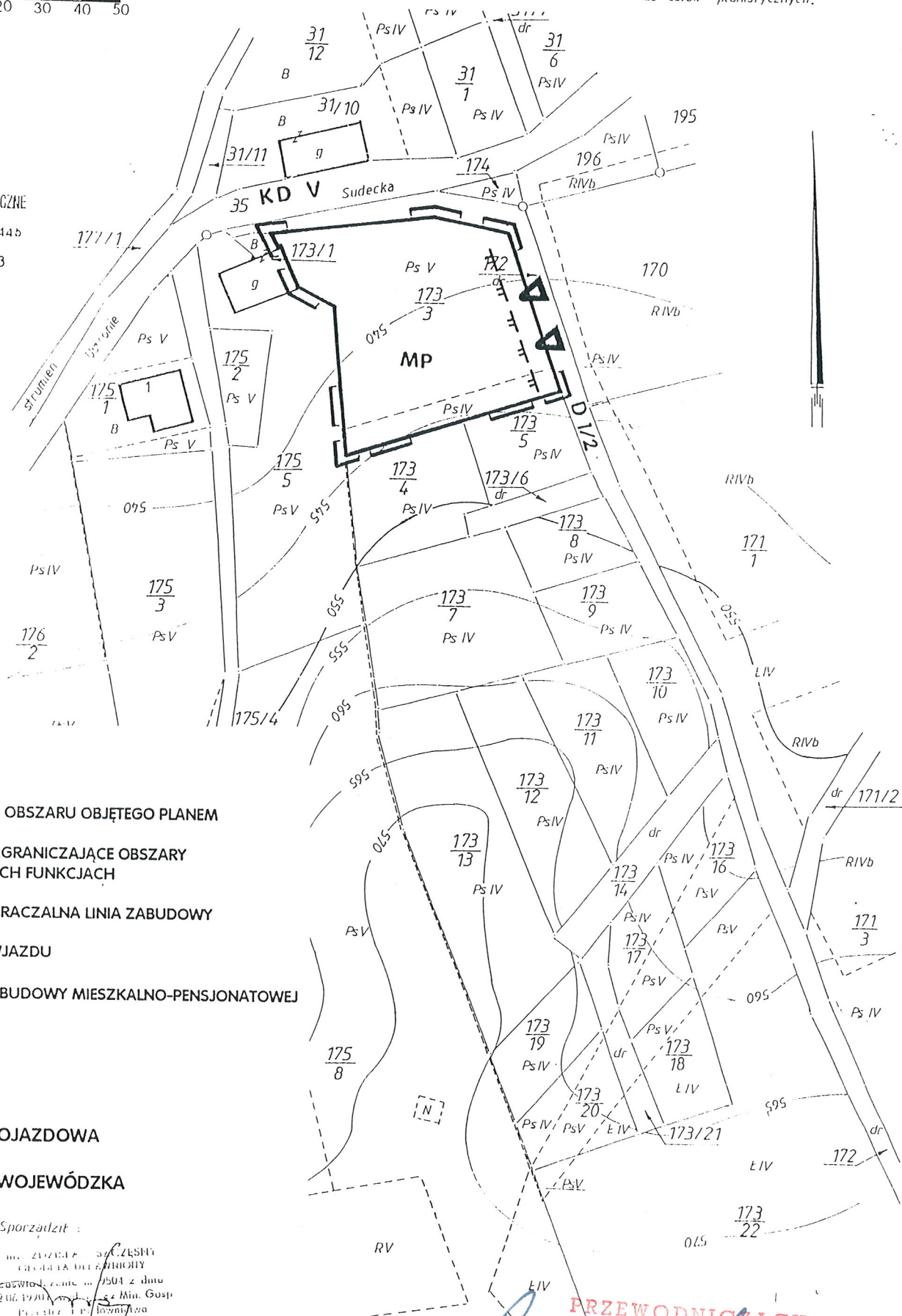
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GŁUSZYCA**

**TERENU ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ
NA DZIAŁCE NR 173/3
WE WSI ŁOMNICA**

Niniejszą mapę sporządzono
do celów planistycznych.

woj. wąbrzyskie
Gmina: Głuszyca
Obręb: ŁOMNICA

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Zdzisław Szczepny
ul. Ogrodowa 3 tel. 456-446
58-350 Mieroszów
NIP-886-101-39-13



USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA WJAZDU
- MP TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

OZNACZENIA

- D 1/2 ULICA DOJAZDOWA
- KD V DROGA WOJEWÓDZKA

Sporządził:

mgr Zdzisław Szczepny
Geodeta i Kartograf
poswiadczenie nr 1504 z dnia
22.06.1990 r. z Min. Gosp.
Prac i Polityki Społecznej

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/334/98
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 16. września 1998 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Eugeniusz Kucharski
mgr Eugeniusz Kucharski