

Uchwała Nr XLIV/333/98
Rady Miejskiej
w Głuszycy

z dnia 16 czerwca 1998 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności we wsi Kolce, gmina Głuszyca**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm./
oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 415 z póź. zm./
Rada Miejska w Głuszycy u c h w a l a, co następuje:*

§ 1

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności we wsi Kolce, gmina Głuszyca.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI**

Główne zasady zagospodarowania terenu określa rysunek planu, a w szczególności:

- linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczony na rysunku planu symbolem MN
- sfery wjazdu

Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

Nowoprojektowane obiekty nie mogą przekroczyć 2,5 kondygnacji naziemnych.

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 27° - 45°.

Zaleca się stosowanie w elewacji materiałów miejscowych - drewno i kamień oraz formy detalu architektonicznego, charakterystycznego dla Sudetów Wałbrzyskich.

§4

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez indywidualną studnię kopaną.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia.
3. Odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników, opróżnianych przez służby gminne, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki na oczyszczalnię.

4. Gospodarka ciepła - wyłącznie ekologiczna - poprzez ogrzewanie elektryczne lub olejowe.
Zakaz ogrzewania paliwami stałymi.
5. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach i składować na wysypisku komunalnym gminy.

§ 5

USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

1. Niniejszy plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy Nr V/147/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r.

§ 6

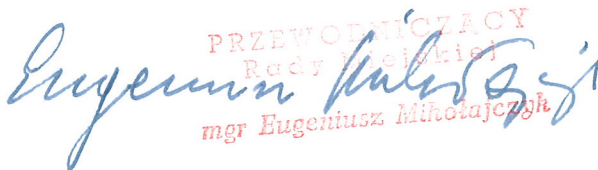
Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłatę pobiera się w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Michałajczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

NISKIEJ INTENSYWNOŚCI WE WSI KOLCE

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25m

woj. waldzyskie

Gmina: Głuszyca

Obręb: KOLCE

USTALENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

MN



STREFA WJAZDU

OZNACZENIA

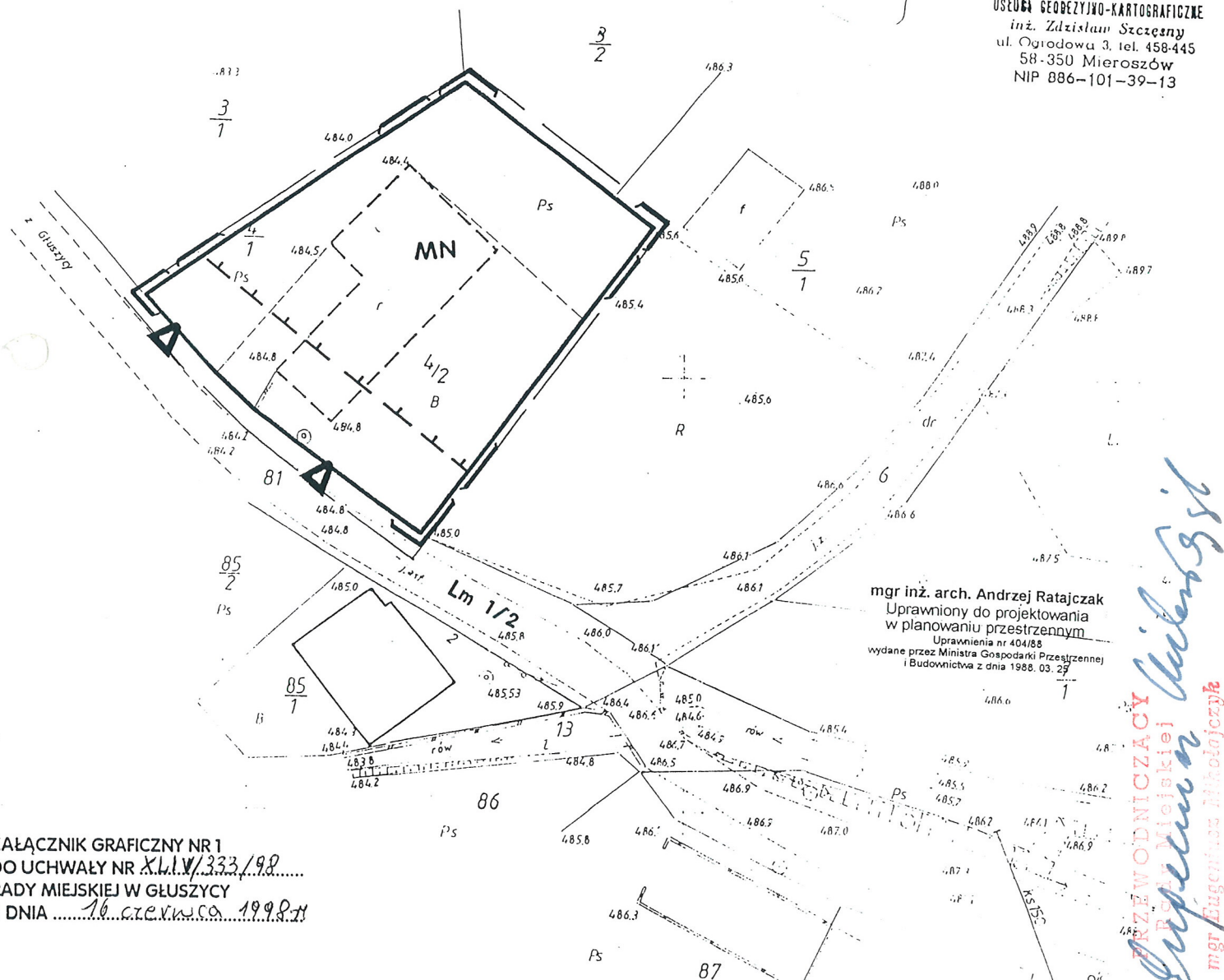
Lm 1/2

DROGA WOJEWÓDZKA

Niniejsza mapa sporządzona metodą
powiększenia mapy ewidencyjnej
w skali 1:5000 oraz mapy topografi-
cznej w skali 1:1000
do celów planistycznych.

inż. ZDZISŁAW SZCZESNY
GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie nr 9504 z dnia
22.06.1990 r. wyd. przez Min. Gosp.
(Przestrz. i Budownictwo)

USŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Zdzisław Szczesny
ul. Ogrodowa 3, tel. 458-445
58-350 Mieroszów
NIP 886-101-39-13



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/333/98
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 16. czerwca 1998 r.

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 404186
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988.03.27

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Mikolajczyk