

Uchwała Nr XLIV/332/98

**Rady Miejskiej
w Głuszycy**

z dnia 16 czerwca 1998 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności we wsi Łomnica, gmina Głuszyca**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm./
oraz art 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z póź. zm./,
Rada Miejska w Głuszycy u c h w a l a, co następuje:*

§ 1

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności we wsi Łomnica, w granicach działek nr nr: 165/3, 151/1, 149, 148/3 i część działki 136/2 o powierzchni ca 1,08 ha.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Główne zasady zagospodarowania terenów określa rysunek planu, a w szczególności:

- linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach i przeznaczeniu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone symbolem MN,
- wjazdy na teren działek.

Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i bliźniaczych.

Maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji nadziemnych. Bryła i forma obiektów powinna nawiązywać do architektury regionalnej. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni. Pokrycie dachówką ceramiczną bądź blachą dachówko podobną.

Do elewacji zewnętrznych wykorzystać materiały naturalne jak kamień, drewno, ceramika.

Wjazdy na teren działek zgodnie z oznaczonymi strefami wjazdu z drogi wojewódzkiej KD V lub z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem D 1/2. Miejsca postojowe, parkingowe i garaże należy zlokalizować w obrębie wyznaczonych działek budowlanych.

Należy bezwzględnie zachować istniejący starodrzew.

§ 4

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez gminną służbę komunalną.
4. Odpady komunalne stałe należy gromadzić w kontenerowych z zbiornikach opróżnianych przez gminną służbę komunalną.
5. Ogrzewanie obiektów rozwiązać w oparciu o paliwa ekologiczne: energię elektryczną, olej opałowy lub gaz bezprzewodowy.

§ 5

USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

1. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr V/147/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r.
2. Niniejszy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych tym planem.

§ 6

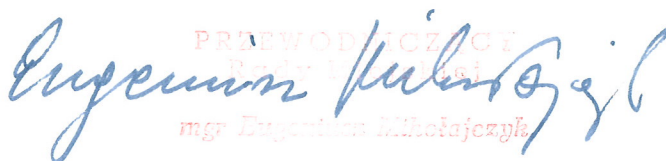
Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłatę pobiera się w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.


mgr Eugeniusz Miłkołajczyk

MIESTSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NISKIEJ INTENSYWNOSTCI
WE WSI ŁOMNICA W GRANICACH DZIAŁEK :
Nr 165/3, 151/1, 149, 148/3 i część działki 136/2

MAPA SYTUACYJNO — WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

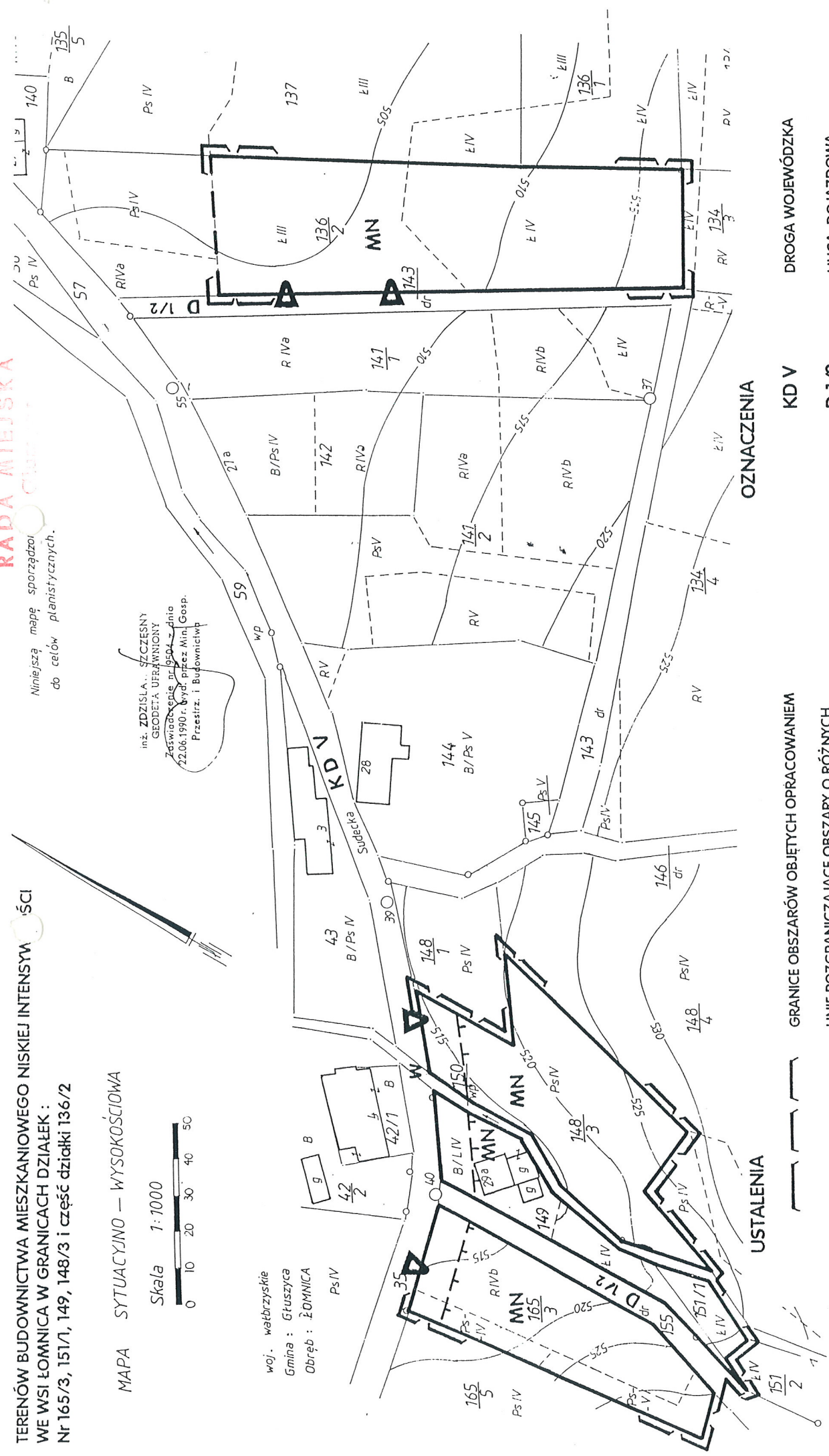


woj. wrocławskie
Gmina : Głuszyca
Obręb : ŁOMNICA

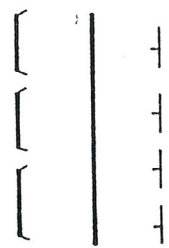
RADA MIEJSKA

Niniejszą mapę sporządził
do celów planistycznych.

inż. ZDZISŁAW SZCZESNY
GEODETA UPRZAWNIONY
Zaswiadczenie nr 9504 z dnia
22.06.1990 r. Wyd. przez Min. Gosp.
Przestrz. i Budownictwa



USTALENIA



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH - ŚCISŁE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
NISKIEJ INTENSYWNOSTCI

MN

STREFA WJAZDU

OZNACZENIA

KD V
D 1/2
W
DROGA WOJEWÓDZKA
ULICA DOJAZDOWA
WODY OTWARTE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Kubiś
Załącznik Graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/339/98
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 16.04.1998 r.