

**Uchwała Nr XLIV/331/98
Rady Miejskiej
w Głuszycy**

z dnia 16 czerwca 1998 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu stacji turystycznej : "Osówka" w Sierpnicy**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm./
oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 i art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z póź. zm./
Rada Miejska w Głuszycy u c h w a l a, co następuje:*

§ 1

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji turystycznej
"Osówka" w Sierpnicy. Plan obejmuje działki nr nr: 84, 95/1 i część działki nr 91.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu.

Rysunek planu określa granice obszaru, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

Poniższe oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązujące:

- UT - obszar lokalizacji obiektów usług turystycznych z zielenią towarzyszącą
- KP-1 - obszar zgrupowania zespołu miejsc postojowych samochodów osobowych
i autobusów
- KP-2 - obszar zgrupowania miejsc postojowych i infrastruktury technicznej
- KD - teren komunikacji - droga dojazdowa
- UTK - obszar lokalizacji autokempingu z zapleczem socjalno-sanitarnym, usług
turystycznych oraz urządzeń rekreacji plenerowej
- ZU - teren zieleni urządzonej
- ZN - teren zieleni nieurządzonej
- ZR - teren rezerwy pod lokalizację urządzeń rekreacji plenerowej z zielenią towarzyszącą.

Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

Na etapie projektowania realizacyjnego dopuszcza się korektę granic wewnętrznego podziału,
określonego liniami rozgraniczającymi obszary o różnych funkcjach.

§ 3

**ZASADY GOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW I OBSZARÓW
WYDZIELONYCH W PLANIE**

- obszar lokalizacji obiektów usług turystycznych - UT. dopuszcza się realizację obiektu
hotelowego /schronisko/ z gastronomią wbudowaną lub wolnostojącą oraz zespołu domków
kempingowych. Obowiązuje bardzo staranny standard wykończenia obiektów. Elewacje
wykonane z użyciem materiałów miejscowych - kamień i drewno. Dachy wszystkich

obiektów kubaturowych strome, dwuspadowe. Architektura obiektów winna być wysmakowana z zastosowaniem detalu architektonicznego regionalnego.

Maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji naziemnych,

- obszar zgrupowania zespołu miejsc postojowych samochodów osobowych i autobusów
 - KP-1. Teren podzielony na oddzielne segmenty rozdzielone zielenią urządzoną wyposażoną w urządzenia wypoczynkowe - stoły, ławy itp.
- obszar zespołu miejsc postojowych KP-2. dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, obsługujących stację turystyczną.
- teren komunikacji - KD- droga dojazdowa o kategorii D1/2. Jezdnia o szerokości minimalnej 6 m. z utwardzonymi poboczami.
- obszar autokempingu z zapleczem socjalno-sanitarnym, usług turystycznych i urządzeń rekreacji plenerowej - UTK.

Warunki architektoniczne tak jak dla obszaru usług turystycznych. W skład obszaru mogą wejść:

- obiekty kubaturowe związane z usługami turystycznymi,
- pole namiotowe,
- autokemping,
- urządzenia rekreacji plenerowej - boiska do gier małych, miejsca do palenia ognisk, zadaszone wiaty przeciwdeszczowe. Wszystko wypełnione zielenią wysoką i ozdobną rozgraniczającą poszczególne segmenty,
- teren zieleni urządzonej - ZU. Zrealizowany na granicy z Parkiem Krajobrazowym Gór Sowich,
- teren zieleni nieurządzonej - ZN. Oddziela teren stacji turystycznej od przyległych użytków rolnych,
- teren rezerwy pod lokalizację urządzeń rekreacji plenerowej - ZR realizowany jako ostatni segment stacji turystycznej. Zalecane wykorzystanie na cele torów rowerowych dla rowerów górskich i tor dla łyżworolek lub dla treningu narciarzy biegowych w okresie lata. Dopuszcza się możliwość lokalizacji drobnokubaturowych obiektów związanych z funkcją terenu.

§ 4

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się następujące zasady obsługi:

- Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez gminne służby komunalne,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejącej stacji transformatorowej,
- Odpady stałe gromadzone w kontenerach opróżnianych przez służby gminne na składowisko odpadów.

Ogrzewanie wszystkich obiektów energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie do ogrzewania gazu propan-butan lub oleju opałowego.

§ 5

USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr V/147/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Opłatę wnosi się w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 7

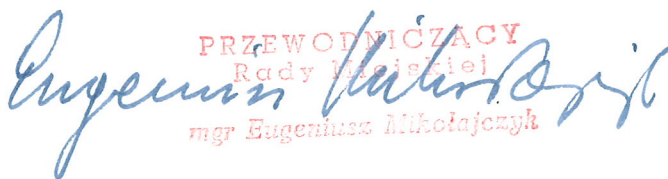
Niniejszy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych tym planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Nikołajczyk

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU STACJI TURYSTYCZNEJ „OSÓWKA”
WE WSI SIERPNICA GMINA GŁUSZYCA**

**RADA MIEJSKA
w Głuszycy**

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 m

INSTRUKCJA REZERWACJI
Ink. Józefina Szczęsny
ul. Opatowska 3, tel. 454-446
58-250 Białogard
NIP 586-101-39-13

SYTUACyjNO - WYsOkośćOWA
Skala 1:2000

Stronice
Sierpnica
„Osówka”
Nr. D.2. 1861 / 97

Wzrost mapy opracował
do celów planistycznych
mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
ul. Józefina Szczęsnego
58-250 Białogard
NIP 586-101-39-13

USTALENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- UT OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH
Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UTK OBSZAR LOKALIZACJI AUTOKEPMINGU Z ZAPLECZEM
SOCJALNO-SANITARNYM, USŁUG TURYSTYCZNYCH I URZĄDZEŃ
REKREACJI PLENEROWEJ
- ZR OBSZAR REZERWY POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ REKREACJI
PLENEROWEJ ORAZ ZIELEŃ TOWARZYSZĄCĄ
- ZU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KP-1 OBSZAR ZESPOŁU MIEJSC POSTOJOWYCH
- KP-2 OBSZAR ZESPOŁU MIEJSC POSTOJOWYCH
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KD TEREN KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planach przestrzennym
ul. Józefina Szczęsnego 3
58-250 Białogard
NIP 586-101-39-13
wydane przez Urząd Gminy Głuszyca
i Buracownictwa z dnia 1988. 03. 25

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR X.L.I.V.1321/98
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 16. września 1998r.

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Mikołajczyk