

**Uchwała Nr XLIII/328/98
Rady Miejskiej
w Głuszycy**

z dnia 27 maja 1998 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Ustronie i Trzy Strugi
obejmującej działki nr nr 30/6, 30/7, 30/9, 30/11, 30/12, 30/15, 30/17 i 30/18
we wsi Łomnica**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13, poz. 74 - tekst jednolity z 1996 r. z póź. zm./
oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, , art. 10 ust. 1, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 45 z póź. zm./ Rada Miejska
w Głuszycy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej niskiej intensywności w rejonie ulic Ustronie i Trzy Strugi w Łomnicy.*

§ 1

Planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działek
nr nr 30/6, 30/7, 30/9, 30/11, 30/12, 30/15, 30/17 i 30/18.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Główne zasady zagospodarowania określa rysunek planu, a w szczególności:

- linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające - orientacyjne.

Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i bliźniaczych.

Maksymalna wysokość obiektów 2,5 kondygnacji nadziemnych. Bryła i forma obiektów
powinna nawiązywać do architektury regionalnej, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 45 .
Pokrycie dachów dachówką ceramiczną bądź blachą dachówko podobna.

Do elewacji zewnętrznych wykorzystać materiały naturalne jak kamień, drewno, ceramika.

Wjazdy na teren działek zgodnie z oznaczonymi strefami wjazdu z ulicy dojazdowej D 1/2 lub
w wypadku działek 30/9 i 30/12 z pętli autobusowej zajmującej działkę nr 27.

Miejsca postojowe, parkingowe i garaże zlokalizowane w obrębie wyznaczonych działek
budowlanych.

§ 4

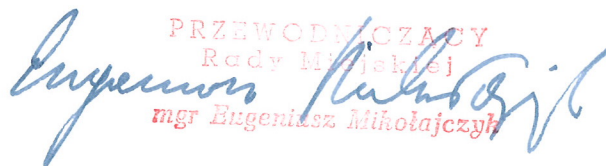
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła lub ujęć Straży Granicznej.
3. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez gminną służbę komunalną.
4. Odpady komunalne stale gromadzić należy w kontenerowych zbiornikach opróżnianych przez gminną służbę komunalną.
5. Ogrzewania obiektów rozwiązać w oparciu o paliwa ekologiczne.
Zakaz uruchamiania kotłowni węglowych.

§ 5

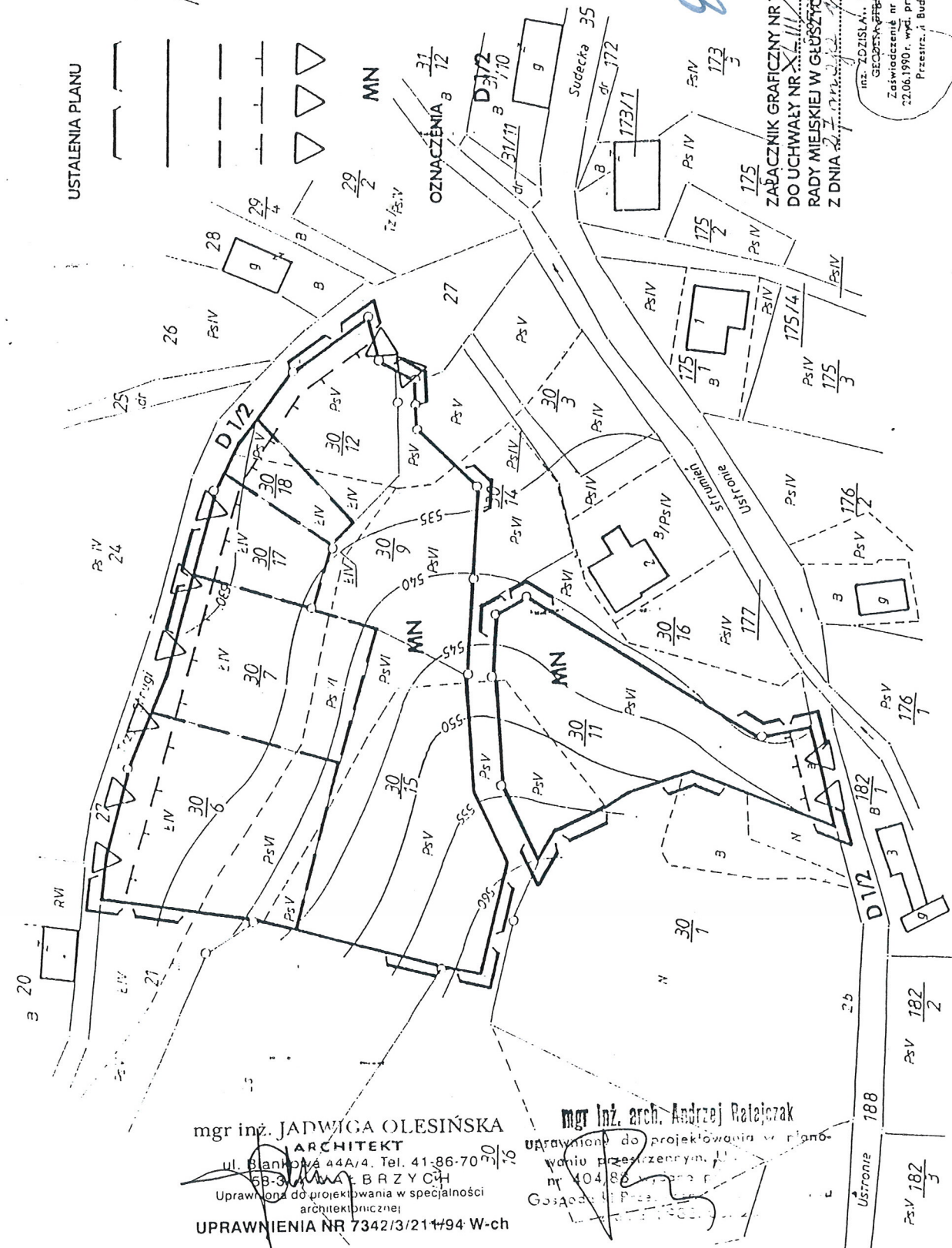
Ustalenia formalno-prawne

1. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy Nr V/147/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r.
2. Niniejszy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych tym planem.
3. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Mikołajczyk

Niniejszą mapę sporządził
do celów planistycznych

TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
WE WSI ŁOMNICA



SKALA 1:1000

10 20 30 40 50 m

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNY
FUNKCJACH - ŚCISŁE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA WIAZDU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

ULICA DOJAZDOWA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. arch. Andrzej Balaiczak

ZABĄCZNIK GRAFICZNY NR 1/323/98
DO UCHWAŁY NR XLIII/323/98
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 27.06.1998

inż. JÓZEFIA SZCZESNY
GEODZKA PRACOWNIA
Zaświadczenie nr 9504 z dnia
22.06.1990r. wyd. przez Min. Gosp.
Przestrz. i Budownictwa

mgr inż. JADWIGA OLESIŃSKA
ARCHITEKT
ul. Białonowa 44A/4, Tel. 41-86-70 30 76
63-300 WĄBRZYŃ
Uprawniona do projektowania w specjalności
architektonicznej
UPRAWNIENIA NR 7342/3/214/94 W-ch

mgr inż. arch. Andrzej Balaiczak
Uprawniony do projektowania w plano-
waniu przestrzennym, in-
żynieria
nr 404/86
Gdańsk