

**Uchwała Nr XLIII/327/98
Rady Miejskiej
w Głuszycy**

z dnia 27 maja 1998 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy rekreacyjno-letniskowej we wsi Łomnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13 poz. 74 - tekst jednolity z 1996 r. z późn. zm./ oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm./ Rada Miejska w Głuszycy u c h w a l a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-letniskowej we wsi Łomnica w rejonie ul. Sudeckiej.

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działek 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9, 173/10, 173/11, 173/12, 173/13, 173/14, 173/16, 173/17, 173/18, 173/19, 173/20, 173/21.

Łączna powierzchnia terenu wynosi 12.700 m².

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

Zasady zagospodarowania terenu rekreacyjno-letniskowej - MRL zabudowy

Główne zasady zagospodarowania terenu określa rysunek planu.

Są to w szczególności:

- linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zabudowę mieszkaniową rekreacyjno-letniskową.

Nowoprojektowane obiekty nie mogą przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnych.

Obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu. Dachy budynków dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°

Obiekty budowlane należy zrealizować jako jednokubaturowe łączące w sobie funkcję podstawową i towarzyszącą /garaże, usługi itp./.

W obiektach realizowanych w pobliżu wyciągu narciarskiego dopuszcza się lokalizację powszechnie dostępnej małej gastronomii - dotyczy to działek 173/16, 173/17, 173/18, 173/19 i 173/20.

Zaleca się stosowanie w elewacjach materiałów miejscowych: drewno, kamień i formy detalu architektonicznego charakterystyczne dla Sudetów Wałbrzyskich.

§ 4

Tereny komunikacji kołowej - CK

Dojazd do terenu zabudowy poprzez ulicę dojazdową D 1/2 - od ulicy Sudeckiej.

Dojazd do działek zgodnie z zaznaczonymi strefami wjazdu od ulicy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnym.

Ciąg pieszo-jezdny - CK - utwardzony, o szerokości min. 5,0 m.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do sieci ośrodka Straży Granicznej lub poprzez indywidualne studnie kopane.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia.
3. Odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników opróżnianych przez służby gminne. Pożądane byłoby łączenie przynajmniej 2 obiektów jednym zbiornikiem.
4. Gospodarka cieplna wyłącznie ekologiczna. Zakaz instalowania ogrzewania piecowego.

§ 6

Przepisy końcowe

1. Niniejszy plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem.
2. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy Nr V/147/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r.
3. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłatę pobiera się w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Mikołajczyk

RADA MIEJSKA
w Głuszyca
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GŁUSZYCA**

**TERENY BUDOWNICTWA REKREACYJNO - LETNISKOWEGO
WE WSI ŁOMNICA**

Niniejszą mapę sporządzono
do celów planistycznych.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

woj. wiatbrzyskie
Gmina : Głuszyca
Obwód : ŁOMNICA

USŁUGI GEODEZYJNO-MAPTOGRAFICZNE
inż. Zdzisław Szczepny
ul. Ogrodowa 3 tel. 458-446
58-350 Mieroszów
NIP-886-101-39-13

USTALENIA PLANU



MRL

CK

OZNACZENIA

D 1/2

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE

OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA WJAZDU

TERENY ZABUDOWY REKREACYJNO-LETNISKOWEJ

TERENY CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

ULICA DOJAZDOWA

Sporządził :

inż. Zdzisław Szczepny
GŁÓDZKA DOKUMENTACJA
zawieszona w 2004 z dnia
22.06.1990 r. w Gł. Min. Gosp.
Przestrz. i Budownictwa

mgr inż. arch. Andrzej Batajczak
uprawniony do projektowania w planie
wzrostu przestrzennym. Uprawn.
nr 404/88 wydana przez
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
z dnia 1988. 03. 25.

mgr inż. JADWIGA OLESIŃSKA

ARCHITEKT

ul. Białkowa 44A/4. Tel. 41-86-70
58-350 WŁÓDZISZÓW

Uprawniona do projektowania w specjalności
architektonicznej

UPRAWNIENIA NR 7342/3/211/94 W-ch

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/327/98
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 27 maja 1998 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Eugeniusz Mikołajczyk