

z dnia 28 grudnia 1995 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zespołu produkcyjno - usługowego we wsi Kolce, gmina Gluszyca.

Na podstawie art. 7, ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415)
Rada Miejska w Gluszycy u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu produkcyjno - usługowego , obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały i rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren położony w obszarze wsi Kolce, gmina Gluszyca.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu:

1. Określone w załączniku nr 1 przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:
 - strefa administracyjno - socjalna, oznaczona symbolem G.6 AU
 - strefy produkcyjne, oznaczone symbolami G.5 P oraz G.6 P
 - strefy zieleni z obiektami usługowymi i pomocniczymi, oznaczone symbolami G.5 ZU oraz G.6 ZU
 - strefy parkingowej ogólnodostępnej, oznaczonej symbolem G.6 K
 - dróg klasy V, oznaczonej symbolem KD V
 - ciekę wodnego, oznaczonego symbolem G.7 W
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu.
 - ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu z tym, że dla zabudowy produkcyjno - usługowej odległość ta nie może być mniejsza niż 4 m. od granicy działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji, w przypadku projektowania wyższej zabudowy wymagane jest opracowanie studium krajobrazowego,
 - ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem według zasad określonych w rysunku planu,

- istniejący starodrzew podlega ochronie, wprowadza się zakaz jego wycinania. Realizacja obiektów usługowych lub pomocniczych w strefie zieleni wysokiej nie może naruszać drzewostanu
 - uciążliwość wynikająca z działalności gospodarczej nie może przekroczyć granicy działek oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z zastosowaniem systemu lokalnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia S/N,
 - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych z zastosowaniem przyjaznych dla środowiska nośników energii /np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna/,
4. Regulacja stosunków wodnych - polegająca na przełożeniu trasy potoku z wykorzystaniem istniejącego mostu w drodze KD V.
- w związku z regulacją stosunków wodnych Urząd Miasta i Gminy w Głuszyca zapewni zaopatrzenie w wodę mieszkańcom budynków nr 2 i 4 przy ul. Pamięci Narodowej,
 - zapewnia się odprowadzenie wód opadowych z działek nr 5/1, 7/1, 7/2 do istniejącego rowu.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20 %. Jednorazowa opłata pobierana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Traci moc uchwała nr V/147/93 Rady Miejskiej w Głuszyca w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części obszaru wsi Kolce oznaczonego na rysunku planu i w tekście planu symbolem G.5 MN i G.6 S

§ 7

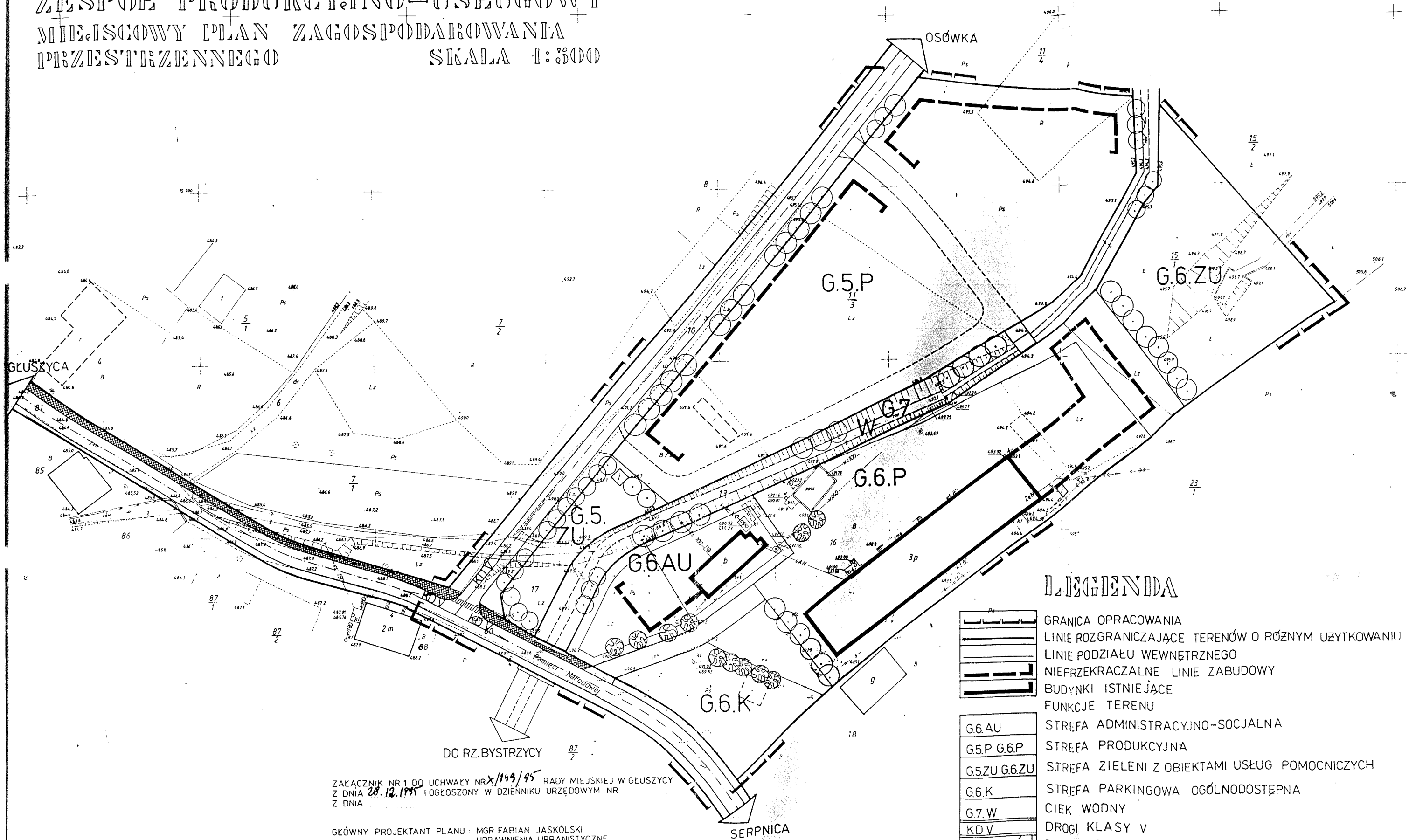
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Głuszyca

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kozłowski

WIEŚ KOLCIE GMINA GŁUSZYCA
ZESTOBE PRODUKCYJNO-USŁUGOWY
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:5000



LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	FUNKCJE TERENU
G.6.AU	STREFA ADMINISTRACYJNO-SOCJALNA
G.5.P G.6.P	STREFA PRODUKCYJNA
G.5.ZU G.6.ZU	STREFA ZIELENI Z OBIEKTAMI USŁUG POMOCNICZYCH
G.6.K	STREFA PARKINGOWA OGÓLNODOSTĘPNA
G.7.W	CIĘK WODNY
KD.V	DROGI KLASY V
	DRZEW ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

ZAKŁADNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/144/95 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
Z DNIA 28.12.1995 I OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM NR
Z DNIA

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: MGR FABIAN JASKÓLSKI
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE
NR EWIDENCYJNY UPRA.403/88