DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2026 r.

Poz. 7284

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 07.10.2026 13:06:38

UCHWAŁA NR XXXII/217/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIEŚCISKU

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jaworówko, gmina Mieścisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. poz. 662 i 912), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jaworówko, gmina Mieścisko, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy Mieścisko (uchwała Nr XXVIII/184/2026 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 27 kwietnia 2026 r.; Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3742), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jaworówko, gmina Mieścisko” w skali 1:1000, wraz z wyrysem z Planu ogólnego gminy Mieścisko, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mieścisku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków. Linia ta nie dotyczy gzymsów, okapów, elementów odwodnienia, elementów detali architektonicznych, termoizolacji, schodów zewnętrznych, pochylni, wind, niezadaszonych tarasów związanych z działalnością lokali gastronomicznych, urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, urządzeń budowlanych oraz wiat;

2) **zieleni izolacyjnej -** należy przez to rozumieć uformowane w kształcie pasa o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m drzewa i krzewy, głównie zimozielone, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwartą strefę zieleni pełniącą funkcje estetyczne i osłonowe.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P;**

2) teren lasu, oznaczony symbolem: **1L, 2L, 3L, 4L;**

3) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem: **1ZN, 2ZN, 3ZN;**

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **1WS, 2WS;**

5) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczony symbolem: **1WS-ZN**;

6) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL;**

7) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD;**

8) teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony symbolem: **1KR.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń określonych w §11;

2) dopuszcza się:

a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym zakazuje się rozbudowy przed linią zabudowy.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,

b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia i zabudowy fragmentów działki budowlanej,

d) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) lokalizację i sytuowanie infrastruktury technicznej zgodnie z § 12 ust. 2;

2) dopuszcza się:

a) na terenach U-P, lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) możliwość przebudowy, rozbudowy, modernizacji, istniejących rowów melioracyjnych, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, tj. dla istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie 2U-P, do czasu jego istnienia, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, tj.: zespołu dworskiego: cegielnia:

   a) zachowanie charakterystycznej bryły budynków,

   b) zachowanie historycznego wystroju elewacji,

   c) zachowanie rozwiązań architektonicznych i tradycyjnego materiału, stosowanie przepisów ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907, z 2025 r. poz. 1168 i 1673 oraz z 2026 r. poz. 483 i 875) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646 i 1161);

2) w granicy stanowiska archeologicznego AZP 46-32/113, oznaczonego na rysunku planu nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami WS, KDL, KDD.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki: dla terenów U-P: 3000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2 i 3;

2) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV o szerokości po 7,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;

3) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczonych na rysunku planu;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze strefy ochronnej od biogazowni, biometanowni oraz od instalacji fotowoltaicznych oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogę publiczną: KDL – klasy lokalnej;

2) drogi publiczne: KDD – klasy dojazdowej;

3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – KR;

4) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z przyległych dróg publicznych, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, znajdujących się w granicach opracowania planu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie;

7) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

   a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

   b) 1 miejsce postojowe na każde 500 m^2 powierzchni użytkowej budynku o funkcji produkcyjnej,

   c) 1 miejsce postojowe na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej składów i magazynów,

   d) dla zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w lit. a-c;

8) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 7 i 8, na wyznaczonych do tego celu miejscach, na parkingach naziemnych zewnętrznych lub garażach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

   a) lokalizację, rozbudowę i prowadzenie robót w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

   d) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

   e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   f) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,

   g) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

   h) zaopatrzenie w ciepło: z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   i) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii, przy czym, dla terenów U-P dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznych, biogazowni, biometanowni, w tym o mocy przekraczającej 1000 kW, z wykorzystaniem stacji transformatorowych, magazynów energii elektrycznej, podstacji energetycznych, zlokalizowanych na tym terenie,

   j) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 35 m^2;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000kW – fotowoltaika, biogazownia, biometanownia, w tym biogazownie rolnicze generujące bio LNG i skroplone CO2,

b) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub słupowych,

c) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej,

d) skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych; w przypadku ich skablowania, wyznaczone na rysunku planu pasy technologiczne, przestają obowiązywać.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

1) dla terenów U-P – 30%;

2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P**:

1) ustala się:

a) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej,

b) na terenach 1U-P, 2U-P, lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,

c) lokalizację instalacji fotowoltaicznych, biogazowni, biometanowni, w tym biogazowni rolniczych generujących bio LNG i skroplone CO2, w tym o mocy powyżej 1000 kW, z uwzględnieniem strefy ochronnej od instalacji fotowoltaicznych i biogazowni o mocy przekraczającej 1000 kW, z zastrzeżeniem, że ich uciążliwość nie może wykraczać poza nieruchomości, na których zlokalizowana jest instalacja i do których inwestor posiada tytuł prawny,

d) zakaz lokalizacji usług, dla których istnieje nakaz zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w środowisku i zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

h) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 2,1,

i) maksymalna intensywność zabudowy: 2,8,

j) wysokość: nie więcej niż 25,0 m, przy czym dopuszcza się lokalne przewyższenia, pod warunkiem, że przewyższenie to jest uzasadnione względami technologicznymi,

k) liczba kondygnacji - dla budynków z dachami płaskimi maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne a dla budynków z dachami stromymi: parter, piętro plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe przy maksymalnej wysokości zgodnie z lit. j,

l) geometrię połaci dachowych:

- dowolną geometrię połaci dachowych, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 20°,

- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

m) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub regulacji granic,

n) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7-9,

o) dostęp do terenu zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) łączników pomiędzy poszczególnymi obiektami,

b) urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością oraz utwardzonych dojazdów, placów manewrowych i montażowych,

c) lokalizację budowli i urządzeń służących obsłudze biogazowni, biometanowni.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, ustala się:

1) zagospodarowanie terenu jako lasów lub gruntów leśnych (służących produkcji leśnej);

2) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu, uproszczonym planem urządzania lasu albo innym dokumentem określającym sposób prowadzenia i kierunki gospodarki leśnej;

3) dostęp do terenu zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN**:

1) ustala się:

a) lokalizację zieleni naturalnej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,

d) dostęp do terenu zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) ścieżek rowerowych,

b) ścieżek pieszych.

§ 18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS,** ustala się:

1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych;

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80% powierzchni terenu;

3) dostęp do terenu zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6.

§ 19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1WS-ZN,** ustala się:

1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80% powierzchni terenu;

3) dostęp do terenu zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6.

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL** ustala się:

1) teren drogi publicznej – klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD,** ustala się:

1) teren drogi publicznej – klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

1) teren dróg wewnętrznych;

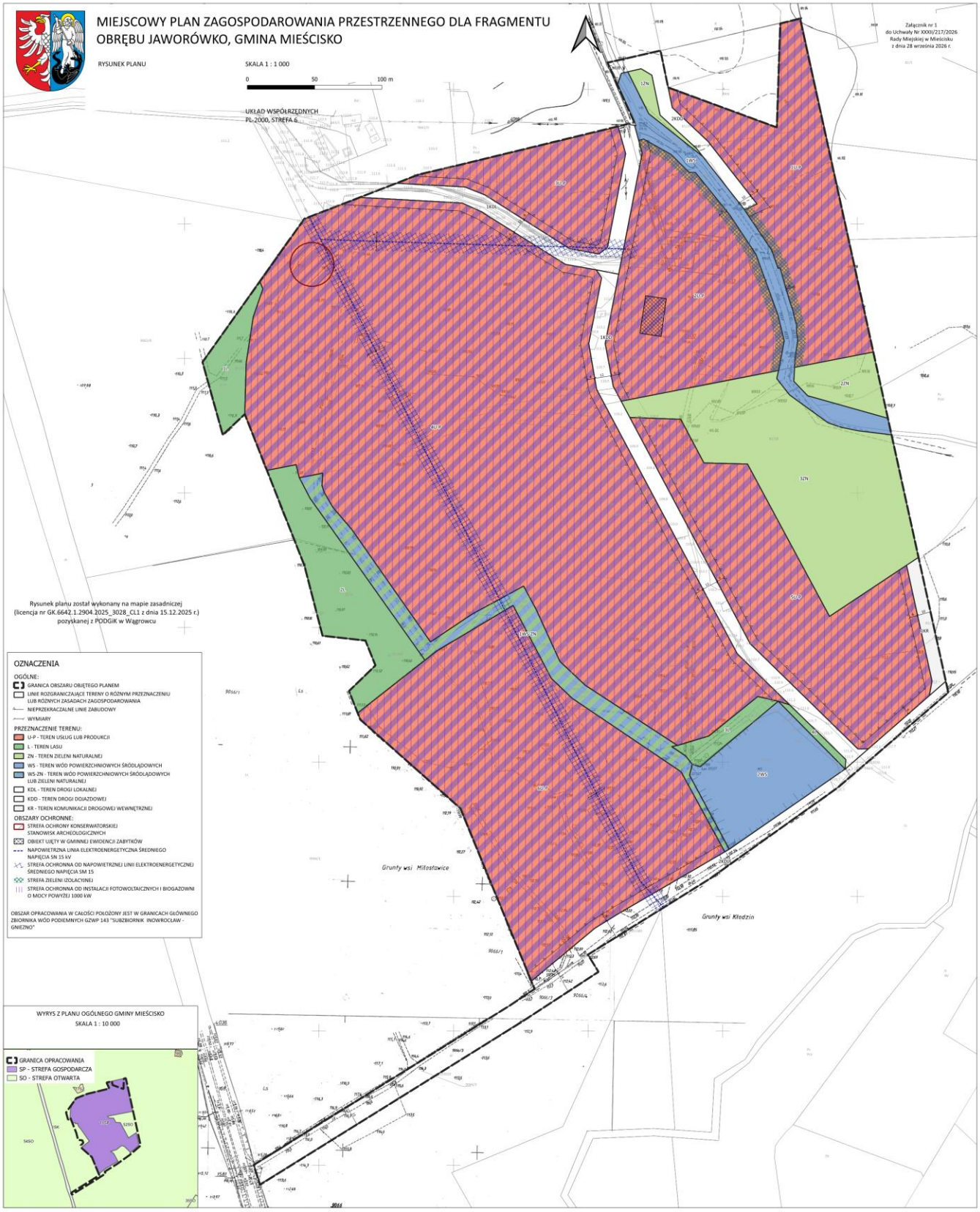
2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mieścisku
(-) Agata Zielińska


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU JAWORÓWKO, GMINA MIEŚCISKO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000
0
50
100 m
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000, STREFA 6
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/217/2026 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 28 września 2026 r.
Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej (licencja nr GK.6642.1.2904.2025_3028_CL1 z dnia 15.12.2025 r.) pozyskanej z PODGiK w Wągrowcu
OZNACZENIA
OGÓLNE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:
U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
L - TEREN LASU
ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
WS-ZN - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OBSZARY OCHRONNE:
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 kV
STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SM 15
STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
STREFA OCHRONNA OD INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH I BIOGAZOWNI O MOCY POWYŻEJ 1000 kW
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"
WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEŚCISKO
SKALA 1 : 10 000
GRANICA OPRACOWANIA
SP - STREFA GOSPODARCZA
SO - STREFA OTWARTA
Grunty wsi Miłostawice
Grunty wsi Kłodzin

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/217/2026
Rady Miejskiej w Mieścisku
z dnia 28 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mieścisku o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jaworówko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Mieścisku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/217/2026
Rady Miejskiej w Mieścisku
z dnia 28 września 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę