

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica gminy
- granice sołectw

OBSZARY I ELEMENTY CHRONIONE

- projektowany obszar chronionego krajobrazu - korytarz ekologiczny rangi krajowej
- lokalne korytarze i pasma środowiskowe
- zasięg zbiornika podziemnego poziomu czwartorzędowego
- szlak cysterski
- pomniki przyrody
- granice stanowisk archeologicznych
- obszary zabytkowych parków
- obszary zabytkowych cmentarzy
- strefa ochrony konserwatorskiej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZGODNE Z DOTYCHCZASOWYM (OKREŚLONYM W M.P.Z.P.)

- M tereny zabudowy mieszkaniowej
- U tereny zabudowy usługowej
- AG tereny aktywizacji gospodarczej

- ZP tereny parków i zieleni
- NO tereny oczyszczalni ścieków
- UT tereny usług turystyki
- ZC tereny cmentarzy
- NU tereny wysypisk odpadów
- L tereny lasów
- Ł tereny łąk i pastwisk
- W wody

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ OKREŚLONE W STUDIUM

- O tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IVb i VIII
- O1 tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V
- OR tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie Komp. VI, VII, IX, N-b
- granica terenu, na którym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną
- E/O1 tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione – bez prawa zabudowy – kompl. V z dopuszczeniem lokalizowania wież wiatrowych oraz infrastruktury technicznej
- E/OR tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie - bez prawa zabudowy – kompl. VI, VII, IX, N-b z dopuszczeniem lokalizowania wież wiatrowych oraz infrastruktury technicznej
- strefa potencjalnych zbiorników retencyjnych i elektrowni wodnych

tereny osadnicze

- OD tereny lasów zalesień korytarzy ekol.
- OM tereny mieszkaniowo-usługowe
- OAG tereny aktywizacji gospodarczej
- OT tereny turystyczne na użytkach rolnych prawnie chronionych
- M tereny mieszkaniowo-usługowe
- AG tereny aktywizacji gospodarczej
- T tereny turystyczne na użytkach rolnych nie podlegających ochronie
- WR teren zbiornika retencyjnego
- WZ teren do rekultywacji

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE 110 kV linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV ze strefą
- EE 110/15kV projektowana stacja rozdzielcza 110/15kV
- orientacyjne lokalizacje lokainych oczyszczalni ścieków
- WW ujęcia wody

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDW drogi wojewódzkie
- KDW projektowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej /w ujęciu wariantowym/
- KDP drogi powiatowe
- KDG drogi gminne /istn. proj./
- 190, 308 numery dróg wojewódzkich, powiatowych
- projektowane ścieżki rowerowe

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2013R.

- granice terenów Nr 1 – Nr 13 objętych zmianą Studium
- M tereny mieszkaniowo-usługowe
- M/IT tereny mieszkaniowe i infrastruktury technicznej objęte działaniami gminy w zakresie infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, utrzymania czystości w ramach zadań własnych gminy
- US tereny sportu
- UO/ZP tereny edukacji publicznej i tereny zieleni parkowej i
- AG tereny działalności gospodarczej
- EG/AG obszar, na którym będą rozmieszczane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – biogazownia lub inne oraz teren działalności gospodarczej
- EW obszary, na których będą rozmieszczane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - elektrownie wiatrowe
- izolacja poziomu emisji hałasu o wartości 45dB – tereny położone w obrębie izolacji 45dB objęte są zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- izolacja poziomu emisji hałasu o wartości 40dB – tereny położone pomiędzy izolacją 45dB a izolacją 40dB objęte są zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy zagrodowej
- KD tereny dróg gminnych
- O, OR, O1, Ł, L tereny rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - zgodnie z dotychczasowym
- 570 strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz znaczącego oddziaływania na środowisko elektrowni wiatrowej w Kłodzinie – 570m

strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz znaczącego oddziaływania na środowisko elektrowni wiatrowych

ablkowo-Huby