DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 kwietnia 2026 r.

Poz. 3328

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 22.04.2026 13:04:05

UCHWAŁA NR XXVII/166/26
RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 3 marca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Długiej, Kcyńskiej, Kolejowej i Rynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/87/25 Rady Gminy Damasławek z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Długiej, Kcyńskiej, Kolejowej i Rynek, Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Długiej, Kcyńskiej, Kolejowej i Rynek, zwaną dalej „planem", stwierdzając, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, uchwalonego uchwałą nr XLIV/308/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

2. Granice obszarów objętych planem określa rysunek planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" w skali 1:1000 – załączniki nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy na działce lub terenie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych. Linia ta dotyczy także podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczone linie zabudowy elementów budynków takich jak:

a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

5) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;

6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;

7) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;

8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność między innymi w zakresie administracji, kultury, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U;

2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;

3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;

2. Na rysunku planu wskazuje się granice terenów zamkniętych kolejowych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

3) dopuszczenie, remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych;

4) dopuszczenie odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;

5) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;

6) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu lub ich części, zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zastrzeżeniem §6 ustala się:

a) dopuszczenie remontu i przebudowy, w tym termomodernizacji oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami,

b) dopuszczenie nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od pasa drogowego i z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenów MW-U,

c) dopuszczenie rozbudowy bez możliwości przekroczenia linii zabudowy;

7) kolor pokrycia dachowego dla dachu stromego – ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy, z zastrzeżeniem §6;

8) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych, z zastrzeżeniem §6;

9) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 8 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej elewacji budynku, z zastrzeżeniem §6;

10) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

11) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MW-U kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, na obszarze objętym planem znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

1) budynek mieszkalny ul. Kcyńska 8, lata 20 XX w. dz. 352,

2) budynek mieszkalny ul. Kcyńska 10, lata 20 XX w. dz. 351/1, 351/2,

3) budynek mieszkalny ul. Kcyńska 12, 1929 r., w. dz. 350,

4) budynek mieszkalny ul. Kcyńska 14,.1929 r., w. dz. 349,

5) dworzec kolejowy, ul. Kolejowa 11, pocz. XX w. dz. 658/33,

6) rampa kolejowa, w zespole dworca kolejowego pocz. XX w. dz. 658/33,

7) toalety dworcowe, w zespole dworca kolejowego pocz. XX w. dz. 658/33,

8) wiata przejścia podziemnego na perony nr 1, w zespole dworca kolejowego,

dz. 658/42,

9) wiata przejścia podziemnego na perony nr 2, w zespole dworca kolejowego,

dz. 658/42,

10) noclegownia ob. dom mieszkalny, ul. Kolejowa 10, pocz. XX w. dz. 658/37,

11) budynek mieszkalny ul. Kolejowa 1, pocz. XX w. w zespole budynków mieszkalnych pracowników kolei,

12) budynek mieszkalny ul. Kolejowa 3, pocz. XX w. w zespole budynków mieszkalnych pracowników kolei,

13) budynek mieszkalny i budynek gospodarczy ul. Kolejowa 5, pocz. XX w. w zespole budynków mieszkalnych pracowników kolei,

14) budynek mieszkalny ul. Kolejowa 7 pocz. XX w, w zespole budynków mieszkalnych pracowników kolei,

15) budynek mieszkalny ul. Kolejowa 9, pocz. XX w, w zespole budynków mieszkalnych pracowników kolei,

16) szkoła ul. Rynek 4, ok. 1910 r. dz. 418/1.

2. W zakresie obiektów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) zachowanie historycznej formy architektonicznej budynków, zachowanie gabarytów wysokościowych, formy, kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,

2) w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej:

- dopuszczenie wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów,

- w przypadku zachowanej ozdobnej drewnianej stolarki okiennej jej zachowanie lub odtworzenie,

- w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej jej zachowanie lub odtworzenie,

3) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji budynków, w tym kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji muru,

4) zakaz stosowana instalacji fotowoltaicznych na frontowych połaciach dachów,

5) w przypadku budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną należy zrezygnować ze stosowania zewnętrznego ocieplenia w postaci płyt styropianowych, wełny mineralnej,

6) nakaz uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prac remontowych i budowlanych prowadzących do zmiany wyglądu zewnętrznego obiektów określonych w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zabytków archeologicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak ich występowania na obszarze planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno;

2. W zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki na terenach:

a) 1MW-U – 1000,0 m^2,

b) 2MW-U – 600,0 m^2,

c) 3MW-U – 600,0 m^2,

d) 4MW-U – 800,0 m^2,

e) 5MW-U – 900,0 m^2,

f) 1U – 400,0 m^2,

g) 2U – 400,0 m^2.

2) minimalną szerokość frontu działki dla terenów 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 1U, 2U – 15,0 m:

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 281 relacji Oleśnica - Chojnice, zlokalizowanej poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia, na terenie działki budowlanej, co najmniej 1 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wliczając w to miejsca do parkowania w budynku gospodarczo-garażowym;

2) nakaz zapewnienia, na terenie działki budowlanej, co najmniej 1,5 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych dla usług;

3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 3, 4, 5, 6, 7 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków bytowych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej lub indywidualnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) podłączenie do publicznej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej, z zastrzeżeniem §6 ust. 2 pkt 4.

c) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych lub technologicznych ustala się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, energii elektrycznej lub mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem §6 ust. 2;

2) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat;

3) dopuszczenie lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych do 50% powierzchni użytkowej budynku;

4) minimalną nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalną nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;

6) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

9) geometrię dachów: dachy płaskie lub dachy strome dwu-, lub wielospadowe;

10) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych: 10,0 m,

b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat: 5,0 m;

11) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) budynków gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna;

12) obsługę komunikacyjną terenów 1MW-U i 2MW-U z terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenu 4MW-U zachowanie istniejącej zabudowy oraz układu ciągu pierzei od strony ul. Kcyńskiej, z uwzględnieniem §6 ust. 2;

2) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat;

3) dopuszczenie lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych do 50% powierzchni użytkowej budynku;

4) minimalną nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalną nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

9) geometrię dachów: dachy płaskie lub dachy strome dwu-, lub wielospadowe;

10) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych: 10,0 m,

b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat: 5,0 m;

11) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) budynków gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna;

12) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 3MW-U z drogi powiatowej nr 1580P oraz drogi powiatowej nr 1592P, zlokalizowanych poza obszarem planu,

b) terenu 4MW-U z drogi powiatowej nr 1580P, zlokalizowanej poza obszarem planu,

c) terenu 5MW-U z drogi gminnej nr 212026P, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 15. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem §6 ust. 2;

2) lokalizację budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat;

3) minimalną nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;

4) maksymalną nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;

5) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

8) geometrię dachów: dachy płaskie lub dachy strome dwu-, lub wielospadowe;

9) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych: 10,0 m,

b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat: 5,0 m;

10) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) budynków gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna;

11) obsługę komunikacyjną terenu 1U z terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 16. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem §6 ust. 2;

2) lokalizację budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat;

3) dopuszczenie lokalizacji usług publicznych;

4) minimalną nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;

5) maksymalną nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;

6) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

9) geometrię dachów: dachy strome dwu-, lub wielospadowe;

10) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych: 10,0 m,

b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat: 5,0 m;

11) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) budynków gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna;

12) obsługę komunikacyjną terenu 2U z drogi powiatowej nr 1580P lub z drogi gminnej nr 212036P, zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 17. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) połączenie z układem dróg publicznych i wewnętrznych, zlokalizowanych poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie sytuowania miejsc do parkowania i ścieżek pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 30% na terenach 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 1U, 2U;

2) 1% na terenie 1KDD.

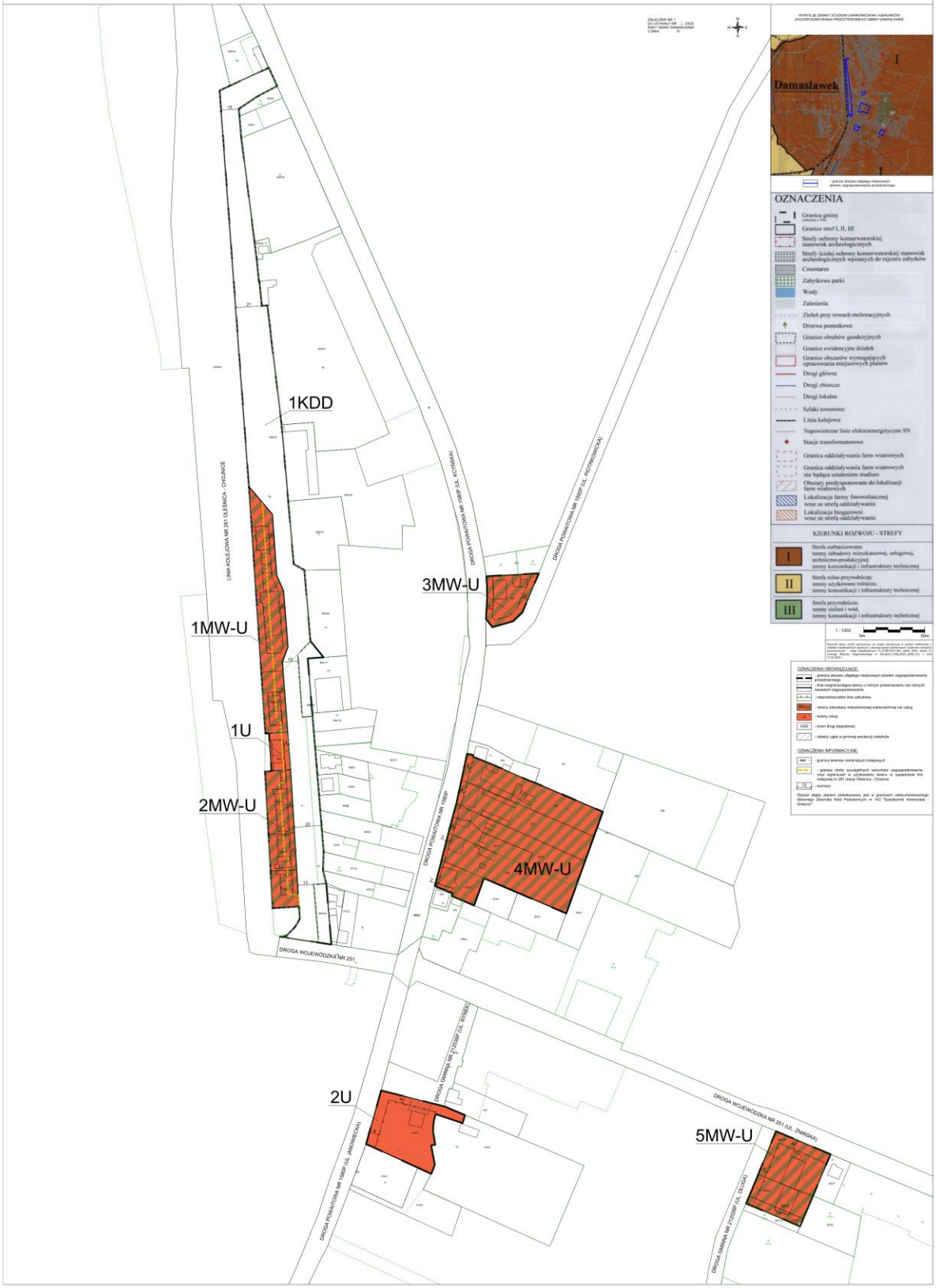
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Sławomir Buk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXVII/166/26
z dnia 3 marca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DAMASŁAWEK
W REJONIE UL. DŁUGIEJ, KCYŃSKIEJ, KOLEJOWEJ I RYNEK



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVII/166/26
Rady Gminy Damasławek z dnia 3 marca 2026 r.

PP.6722.10.2025

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Długiej, Kcyńskiej, Kolejowej i Rynek

Na podstawie art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) podczas konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Długiej, Kcyńskiej, Kolejowej i Rynek, nie zgłoszono uwag.

Lp	Data wpływu	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Damasławek		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Damasławek	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	--	
1	2	3		4	5	6		7
1.	--	--	**--**	**--**	--	--		--

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVII/166/26
Rady Gminy Damasławek z dnia 3 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY DAMASŁAWEK
o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Długiej, Kcyńskiej, Kolejowej i Rynek inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Rada Gminy Damasławek rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencjach których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Damasławek oraz z przepisami odrębnymi;
3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje. Określenie przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konsultowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
a) dotacji Unii Europejskiej,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/166/26
Rady Gminy Damasławek
z dnia 3 marca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę