Uchwała Nr XXIII/148/20
Rady Gminy Damasławek
z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek (Uchwała Nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 czerwca 2014 roku), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Integralną część uchwały stanowią:
   1) rysunek planu zatytułowany "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej” w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
   3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2**.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0^o do 12^o;
3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12^o do 45^o, dwu- lub wielospadowy, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;
4) kaferkach - rozumie się przez to lukarnę, czyli pionowe okno wystające z połaci dachu, przykryte własnym daszkiem;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) teren zabudowy:
   a) usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: **1U/MW**,
   b) usługowej, oznaczony symbolem: **1U**,
2) teren komunikacji: drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **1KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:
   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
   b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
   c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,

d) zakaz zanieczyszczania gleby lub ziemi;
e) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
f) lokalizację i sytuowanie infrastruktury technicznej zgodnie z § 12;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych na terenie 1U/MW.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, tj. dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MW, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6**.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak występowania.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki:
   a) dla terenu 1U/MW: 3000 m^2,
   b) dla terenu 1U: 2000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogę wewnętrzną – KDW;
2) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
3) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oraz istniejące zjazdy i włączenia;
4) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
   a) 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
5) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:
   a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym do czasu jej realizacji, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,

f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem że są one zgodne z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, kontenerowych lub słupowych.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

1) dla terenów U/MW, U - 30%,
2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/MW**:

1) ustala się:
   a) lokalizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) lokalizację budynków usługowych, mieszkalnych lub usługowo-mieszkalnych,
   c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
   d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki budowlanej,
   e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,6,
   f) wysokość:
      f.1.budynku usługowego, mieszkalnego, usługowo-mieszkalnego, nie więcej niż 12,0 m,
      f.2.budynku pomocniczego, nie więcej niż 5,5 m,
      f.3.obiektów budowlanych innych niż budynki nie więcej niż 12,0 m,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub regulacji granic,

h) geometrię połaci dachowych: dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,

i) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 i 5;

j) dostęp do terenu zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3.

2) dopuszcza się:

a) lokalizację parkingów naziemnych i podziemnych,

b) budynków pomocniczych,

c) lokalizację terenów rekreacji i wypoczynku towarzyszących rekreacji i wypoczynkowi przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1U** ustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów stacji benzynowej;

3) zakaz lokalizacji usług zdrowia, oświaty, opieki społecznej, sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8;

7) wysokość: nie więcej niż 10,0 m, przy czym dla obiektów budowlanych innych niż budynki dopuszcza się wysokość nie więcej niż 15,0 m;

8) geometrię połaci dachowych: dach stromy lub dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów;

9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub regulacji granic;

10) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 i 5;

11) dostęp do terenu zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1KDW**:

1) ustala się:
   a) lokalizację drogi wewnętrznej;
   b) lokalizację fragmentu drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
   c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
/-/ Sławomir Buk

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/148/20
Rady Gminy Damasławek
z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej

1. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,2 ha, w którego skład wchodzą tereny położone w obrębie miejscowości Damasławek.
2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XII/85/19 Rady Gminy Damasławek z dnia 16 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej.
3. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek (Uchwała Nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 czerwca 2014 roku), analizowany obszar znajduje się w strefie I - zurbanizowanej.
4. Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Damasławek stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek (Uchwała Nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 czerwca 2014 roku).
5. Do planu zostały sporządzone:
   5.1.„Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej”
   5.2.„Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej”
6. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej, uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

7. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zastosowane zapisy w części tekstowej, oparte o aktualne przepisy prawa. Jednocześnie w procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.:
   a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Damasławek oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Damasławku w dniu 22 listopada 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 21 grudnia 2019 roku
   b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Damasławek oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Damasławku w dniu 5 czerwca 2020 roku o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 13 czerwca 2020 roku do 5 lipca 2020 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się 1 lipca 2020 roku o godz. 10.00. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu do dnia 20 lipca 2020 roku nie wpłynęło żadne pismo zawierające uwagi do przyjętych rozwiązań w projekcie planu.
8. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy

   o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło 10 pism od instytucji. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez miedzy innymi ustalenie lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, określenie geometrii dachów oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz lokalizację zabudowy na gruntach rolnych nie podlegających ochronie, co zapewnia realizację wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych

i krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ustala wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ze względu na brak występowania obiektów i terenów wymagający takiej ochrony. Projekt dopuszcza realizację robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ze względu na walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w projekcie wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej oraz tereny komunikacji w celu lepszej obsługi terenów oraz umożliwienia realizacji inwestycji celów publicznych, takich jak budowa i rozbudowa dróg oraz sieci wodociągowej, kanalizacyjnej

czy elektroenergetycznej.

Przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej, wynikało z potrzeby określenia jednoznacznego kierunku zagospodarowania terenu. Wymaga to opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

10. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt Gminy Damasławek przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek.
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami

i zaleceniami przestawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie

ul. Żnińskiej”. Zgodnie z nimi uchwalenie zamierzonych funkcji terenów daje korzystny ekonomicznie dla gminy bilans. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, jednakże należy zaznaczyć, że wykazany zysk nie nastąpi natychmiastowo. Przewiduje się, że pierwsze nikłe wydatki z budżetu gminy zostaną zrekompensowane zyskami już w drugim roku od uchwalenia planu.

12. Wójt Gminy Damasławek, zgodnie z art. 17 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Damasławek projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do stworzenia spójnej koncepcji zagospodarowania w pojęciu całościowym terenów gminy Damasławek.
14. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

/-/ Sławomir Buk

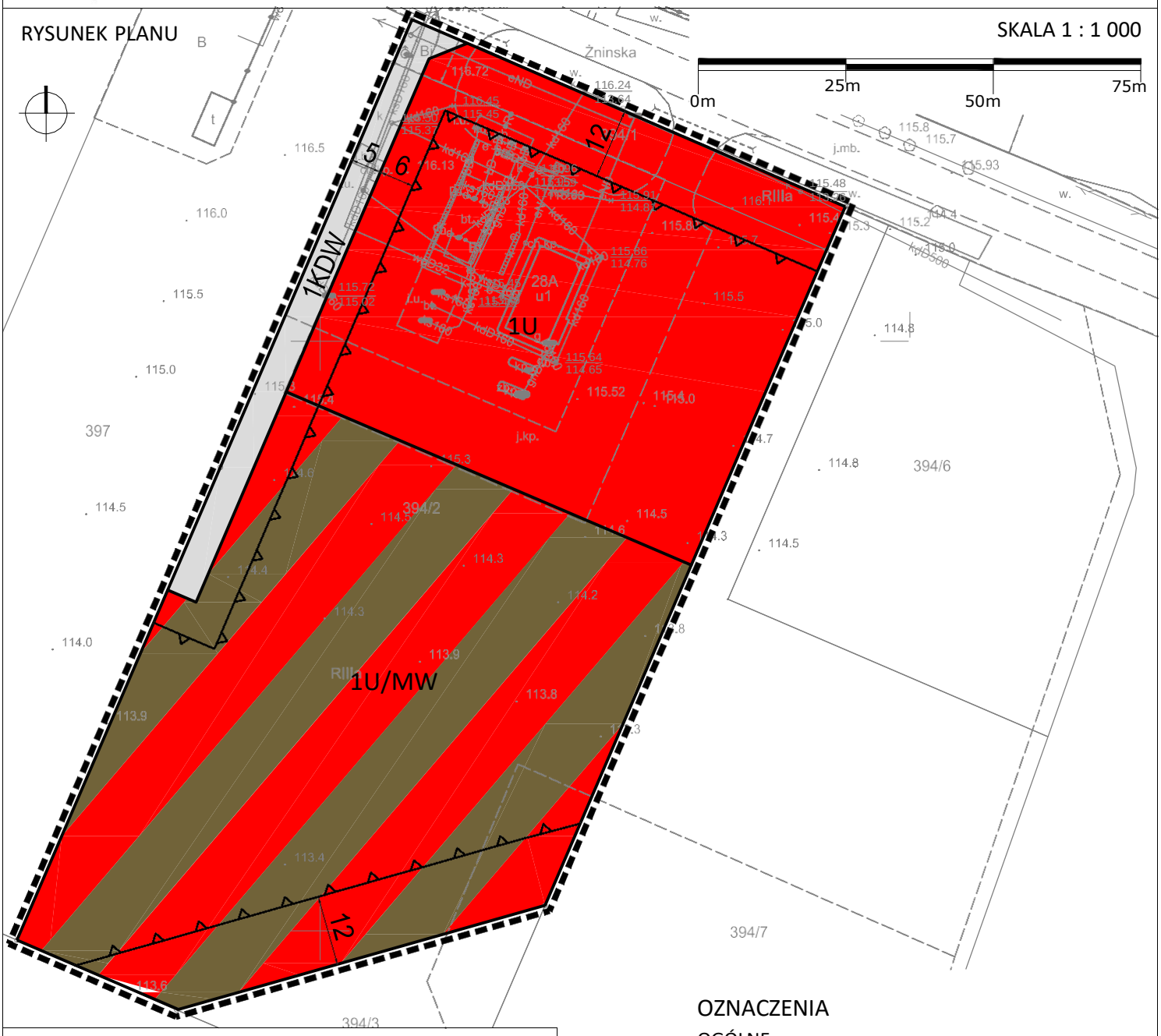
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DAMASŁAWEK W REJONIE UL. ŻNIŃSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/148/20
RADY GMINY DAMASŁAWEK
Z DNIA 30 lipca 2020 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

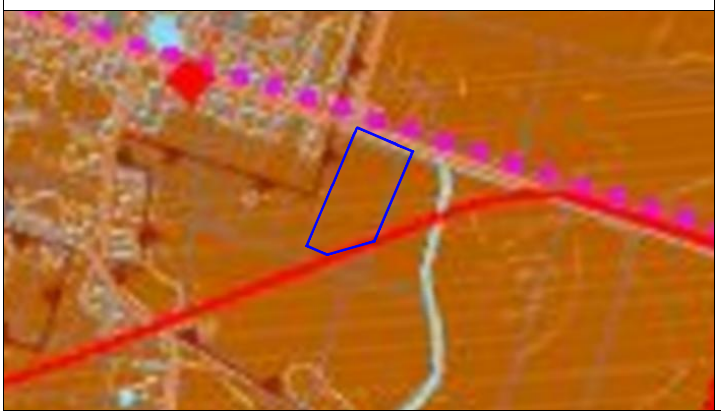
0m 25m 50m 75m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMASŁAWEK

SKALA 1 : 10 000

GRANICA OPRACOWANIA



OZNACZENIA

OGÓLNE:

- GRANICA OPRACOWANIA (odsunięta o 1,0 metr)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 15 WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U/MW TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/148/20
Rady Gminy Damasławek
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Damasławek rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu dniach od 13 czerwca 2020 roku do 5 lipca 2020 roku., a uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 20 lipca 2020 roku.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIII/148/20
Rady Gminy Damasławek
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek w rejonie ul. Żnińskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Damasławek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego
   oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach miedzy innymi.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.