UCHWAŁA NR XX/125/16
RADY GMINY DAMASŁAWEK
z dnia 7 marca 2016 roku

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek zwany dalej „planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek, opracowany w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
   4) wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:
   1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
   2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
   4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
   5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;

6) **tablicy informacyjnej –** należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
7) **terenach komunikacji**: należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
8) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**;
2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM**, **7RM**, **8RM**, **9RM**, **10RM**, **11RM**, **12RM**, **13RM**, **14RM**,**15RM**,**16RM**, **17RM**, **18RM**, **19RM**, **20RM**, **21RM**, **22RM**, **23RM**, **24RM**, **25RM**, **26RM**, **27RM**, **28RM**, **29RM**, **30RM**, **31RM**, **32RM**, **33RM**, **34RM**, **35RM**, **36RM**, **37RM**, **38RM**, **39RM**, **40RM**, **41RM**, **42RM**, **43RM**;
3) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1EW**, **2EW**, **3EW**, **4EW**, **5EW**, **6EW**, **7EW**, **8EW**, **9EW**, **10EW**, **11EW**;
4) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**;
5) teren infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**;
6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**, **9R**, **10R**, **11R**, **12R**, **13R**, **14R**, **15R**, **16R**, **17R**, **18R**, **19R**, **20R**, **21R**, **22R**, **23R**, **24R**;
7) teren łąk, zieleni i gruntów ornych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1Z/R**;
8) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**;
9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, **4ZL**, **5ZL**;
10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS**, **9WS**, **10WS**;
11) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW** , **8KDW** i **9KDW**;
12) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L**, **10KD-L**, **11KD-L**;
13) teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1TK.**

§ 4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
2) dopuszczenie:
   a) umieszczania szyldów na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru,
   b) lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz obiektów przeznaczonych do ekspozycji szyldów,
   c) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, z zakazem ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
   d) zachowania lub przebudowy istniejących budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
   e) lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej,
   f) wydzielania działek pod lokalizację infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 30 m^2;
3) zakaz lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz:
   a) ochrony środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych,
   b) zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
   c) uwzględnienia strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od farmy wiatrowej,
   d) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego,
   e) zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, jako otwartych z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach przecięć z drogami oraz przebudowy przy założeniu zachowania celu, dla jakiego zostały one zbudowane,
   f) zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przez zanieczyszczeniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
   g) zapewnienia na terenach **MN/U** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
   h) zapewnienia na terenach **RM** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

i) gromadzenia i segregacji odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach,

j) wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;

2) lokalizację strefy zalesień, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie:

a) lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym składowaniu;

4) zakaz:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej oraz elektrowni wiatrowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej, gabarytów i formy dachów;

b) zakaz:

- zmiany historycznych otworów okiennych i drzwiowych w budynkach mieszkalnych, historycznego podziału stolarki okiennej,
- nadbudowy, zmiany wysokości ścianki kolankowej i innych elementów zmieniających proporcje budynku,
- wykonywania lukarn od frontu budynku,
- realizacji balkonów i loggii,
- ocieplania budynków od zewnątrz o elewacjach ceglanych i z detalem architektonicznym,

c) dopuszczenie:

- doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe od strony frontu budynku a od zaplecza budynku poprzez okna połaciowe lub lukarny umieszczone w osi okien lub drzwi kondygnacji niższej,
- realizacji lukarn od strony elewacji tylnej, na następujących zasadach: obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku, rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom, kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz muszą być podporządkowane jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu, maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25%, powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70%

powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana,

- rozbudowy budynków zabytkowych, pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu elewacji budynku zabytkowego od strony frontowej i przy zachowaniu następujących warunków: rozbudowywana część budynku zabytkowego winna gabarytami, kompozycją elewacji, materiałami i detalem być dostosowana do istniejącego budynku, wysokość budynku do kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) części rozbudowanej nie mogą być wyższe niż wysokości budynku do tych elementów w istniejącym budynku zabytkowym, kąt nachylenia dachu części rozbudowanej winien być dostosowany do kąta dachu istniejącego budynku zabytkowego, kalenica budynku dobudowywanego musi być skierowana prostopadle do kalenicy budynku istniejącego lub jako kontynuacja kalenicy istniejącego budynku, ustala się obowiązek zachowania i odtworzenia historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;

2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz na terenie zabytkowego cmentarza, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi do ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 19 i §24.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
2) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego budynku pomocniczego;
3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
5) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,0;
6) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m do najwyższego punktu połaci dachowej;

7) geometrię połaci dachowych:
   a) dla budynku mieszkalnego lub usługowego dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35^{o} do 45^{o},
   b) dla budynku pomocniczego stosowanie dowolnej formy dachu;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 200 m^2;
9) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,
   b) dla zabudowy usługowej 3 stanowiska na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych;
10) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;
11) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zasady zgodne z § 6 pkt 1;
12) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 9. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM,15RM,16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 43RM**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych;
3) dopuszczenie lokalizacji usług agroturystyki;
4) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej lokalizację zabudowy jedynie poza obszarem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą pasa technologicznego, zgodnie z rysunkiem planu;
5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
7) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 0,6;
8) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu połaci dachowej,
   b) dla pozostałych budynków i budowli rolniczych nie więcej niż 15 m;

9) dowolną geometrię połaci dachowych;
10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 000 m^2;
11) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;
13) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zasady zgodne z § 6 pkt 1;
14) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 10. Na terenach elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW**, **2EW**, **3EW**, **4EW**, **5EW**, **6EW**, **7EW**, **8EW**, **9EW**, **10EW**, **11EW**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) na jednym terenie lokalizację jednej wieży elektrowni wiatrowej o maksymalnej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) obiektów infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych,
   b) masztów meteorologicznych do mierzenia prędkości i kierunku wiatru;
3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
5) w przypadku lokalizacji budynku intensywność zabudowy dla działki od 0,05 do 0,5;
6) wysokość:
   a) wieży elektrowni wiatrowej nie większą niż 160 m nad poziomem terenu,
   b) skrajnego punktu wirnika elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nie większą niż 210 m nad poziomem terenu,
   c) obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a, nie większą niż 10 m nad poziomem terenu,
   d) obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. b, nie większą niż 140 m nad poziomem terenu;
7) stosowanie dowolnych form dachów;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
9) jednakową kolorystykę wież elektrowni wiatrowych, o matowej powierzchni, bez refleksów świetlnych, z uwzględnieniem pkt 10;
10) dopuszczenie umieszczenia na wieży elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych;
11) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;

13) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 11. Na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1E**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 80% powierzchni działki;
3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
4) intensywność zabudowy dla działki od 0,1 do 0,8;
5) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
6) wysokość masztów odgromowych nie większą niż 25 m;
7) stosowanie dowolnych form dachów;
8) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
9) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;
10) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 12. Na terenie infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1W**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
4) intensywność zabudowy dla działki od 0,1 do 0,5;
5) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
6) stosowanie dowolnych form dachów;
7) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
8) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji.

§ 13. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**, **9R**, **10R**, **11R**, **12R**, **13R**, **14R**, 1**5R**, **16R**, **17R**, **18R**, **19R**, **20R**, **21R**, **22R**, **23R**, **24R** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji z zastrzeżeniem § 5 pkt 1 lit d-e;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) podziemnych lub napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniających powiązanie elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenach

oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW** z krajową siecią elektroenergetyczną,

b) masztów meteorologicznych do mierzenia prędkości i kierunku wiatru, o wysokości do 140 m nad poziomem terenu,

c) nowych nasadzeń drzew i krzewów, nie kolidujących z eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz obsługującej elektrownie infrastruktury transportowej i technicznej,

3) dopuszczenie wyznaczania dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól;
4) zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z § 22 pkt. 3 lit. a;
5) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej;
6) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;
7) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 14. Na terenie łąk, zieleni i gruntów ornych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1Z/R,** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień;
2) zachowanie istniejących oczek wodnych, stawów, łąk i pastwisk;
3) dopuszczenie wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i dróg gruntowych, kształtujących strukturę przyrodniczą obszaru;
4) zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z § 23 pkt. 3 lit. a;
5) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej;
6) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji.

§ 15. Na terenie cmentarza, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZC,** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) zachowanie cmentarza;
2) zachowanie i rewaloryzację zieleni, w tym starodrzewu;
3) zachowanie układu przestrzennego i elementów składowych, w tym ukształtowania terenu;
4) zachowanie lub odtwarzanie zabytków sepulkralnych;
5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
6) zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z § 23 pkt. 3 lit. a;
7) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
8) zakaz grzebania zmarłych;
9) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji przez teren **5R;**

10) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zasady zgodne z § 6 pkt 1.

§ 16. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, **4ZL**, **5ZL,** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
2) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej;
3) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
4) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, wynikających z planu urządzenia lasu;
5) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;
6) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 17. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS**, **9WS**, **10WS** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych;
2) utrzymanie drożności systemu melioracyjnego;
3) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki wodnej;
4) zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z § 23 pkt. 3 lit. a;
5) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 18. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) sytuowanie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) sytuowanie jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalony w pkt 2, elementów infrastruktury drogowej, w tym stanowisk postojowych;
4) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
5) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa;

6) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 19. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L**, **10KD-L**, **11KD-L** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) klasę zbiorczą dla dróg na terenach **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**;
2) klasę lokalną dla dróg na terenach **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L**, **10KD-L**, **11KD-L**;
3) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
4) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;
5) sytuowanie na terenach dróg:
   a) **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z** - jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnej drogi pieszo-rowerowej,
   b) **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L**, **10KD-L**, **11KD-L** - jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika;
6) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 5 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych;
8) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 20. Na terenie kolejowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1TK**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) sytuowanie urządzeń kolejowych;
2) zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z § 23 pkt. 3 lit. a;
3) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

§ 21. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wyznaczenia lub ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 22.W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 23. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) nakaz:

   a) zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami Prawa Lotniczego,
   b) zgłaszania do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu,
   c) oznakowania na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW** wież elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 100 m nad poziomem terenu jako przeszkód lotniczych,
   d) uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych;

2) na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **R**, **WS** i **KDW** w przestrzeni ponad nimi, dopuszczenie pracy łopat wirników elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW**;
3) zakaz:

   a) lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **R**, **ZL, ZR**, **ZC**, **WS i TK**, z zastrzeżeniem § 16 pkt. 4**,**
   b) na obszarze strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od farmy wiatrowej lokalizacji budynków,
   c) na terenach zalewowych lokalizacji budynków z wyłączeniem terenów dla których w planie ustalono możliwość zabudowy,
   d) oświetlenia obiektów w sposób ujemnie wpływający na korzystanie z dróg publicznych.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, ciągu pieszo jezdnego, chodników i dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
3) zachowanie parametrów elementów infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację szlaku rowerowego, wskazanego na rysunku planu, z dopuszczeniem zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości oraz z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

6) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów dróg, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 25. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) kanalizowanie wymagających tego na podstawie przepisów odrębnych wód opadowych i roztopowych, a następnie odprowadzanie powstałych w ten sposób ścieków deszczowych do środowiska z zastrzeżeniem ww. przepisów, w tym po ich oczyszczeniu lub przez ich odparowanie ze specjalnych zbiorników;
5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
6) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
7) dopuszczenie skablowania istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
8) dopuszczenie lokalizacji podziemnej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym kabli sterowania i automatyki, w pasach istniejących i projektowanych dróg oraz poza nimi;
9) dopuszczenie rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci,
10) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii.

§ 26. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 27. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 28. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klas III o pow. 2,9048 ha decyzją nr GZ.tr.057-602-216/15. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 maja 2015 r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Wojciech Ollek

u z a s a d n i e n i e
do uchwały Nr XX/125/16 Rady Gminy Damasławek
z dnia 7 marca 2016 roku

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr XLI/300/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 1299,5 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, dnia 4 czerwca 2014 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek z możliwością składania wniosków do dnia 30 czerwca 2014 roku.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak: WOO-III.411.250.2014.JM.1 z dnia 8 lipca 2014 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wągrowcu, pismo znak: ON.NS-452-1-9/14 z dnia 1 lipca 2014 roku.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w §23 uchwały, dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
   c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalając na obszarze planu, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz na terenie zabytkowego cmentarza obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, zgodnie z zapisami w §6 uchwały, oraz wprowadzając ustalenia dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,

d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami §19 i §24 uchwały,
i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §25 uchwały, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, ochronę głównego zbiornika wód podziemnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
    a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
    b) nie wyznaczanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej,

c) sytuowanie chodników i ścieżki pieszo-rowerowej lub pieszej,
d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

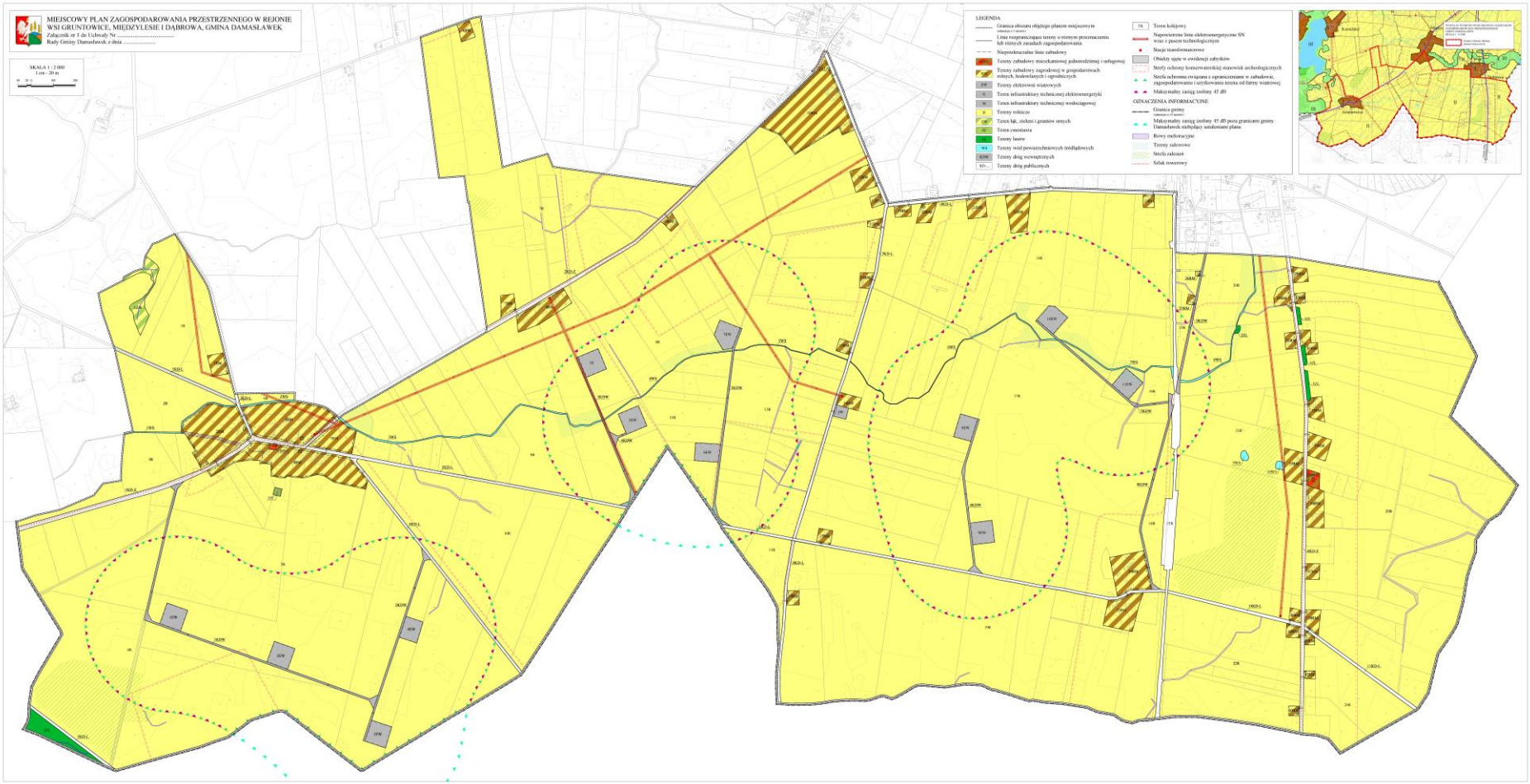
11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damasławek oraz planów miejscowych, uchwalonej uchwałą Nr IV/30/07 Rady Gminy Damasławek z dnia 5 lutego 2007 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost podatków od nieruchomości i wpłynie pozytywnie na budżet gminy.
13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Damasławek uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Damasławek uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
15. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klas III o pow. 2,9048 ha decyzją nr GZ.tr.057-602-216/15. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 maja 2015 roku.
16. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie: w terminach:
    a) od 10 czerwca 2015 roku do 9 lipca 2015 roku,
    b) od 19 października 2015 roku do dnia 20 listopada 2015 roku,
    c) od 24 grudnia 2015 roku do 27 stycznia 2016 roku.
17. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się trzykrotnie w dniach:
    a) 23 czerwca 2015 roku o godzinie 10:00, na którą nikt nie przybył,
    b) 16 listopada 2015 roku o godzinie 10:00, na którą nikt nie przybył,
    c) 22 stycznia 2016 roku o godzinie 10:00, na którą nikt nie przybył.
18. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj.:
    a) do 25 lipca 2015 roku wniesiono jedną uwagę,
    b) do 7 grudnia 2015 roku wniesiono jedną uwagę,
    c) do 12 lutego 2016 roku nie wniesiono żadnych uwag.

    Wójt Gminy Damasławek złożone uwagi rozstrzygnął w ustawowym terminie.
19. Rada Gminy Damasławek w dniu 24 sierpnia 2015 roku podjęła uchwałę Nr XIII/89/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek, która została unieważniona przez Wojewodę Wielkopolskiego

rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 25 września 2015 r. (znak: KN-I.4131.1.319.2015.11). W związku z tym, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi**.**

20. W trakcie drugiego wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona. Dlatego też projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu po raz trzeci.
21. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Damasławek projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek.
22. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Wojciech Ollek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WSI GRUNTOWICE, MIĘDZYLESIE I DĄBROWA, GMINA DAMASŁAWEK
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Damasławek z dnia .....
SKALA 1 : 2 000
1 cm - 20 m
LEGENDA
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
Tereny elektrowni wiatrowych
Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
Teren infrastruktury technicznej wodociągowej
Tereny rolnicze
Teren łąk, zieleni i gruntów ornych
Teren cmentarza
Tereny lasów
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
Tereny dróg wewnętrznych
Tereny dróg publicznych
Teren kolejowy
Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z pasem technologicznym
Stacje transformatorowe
Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od farmy wiatrowej
Maksymalny zasięg izofony 45 dB
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Granica gminy
Maksymalny zasięg izofony 45 dB poza granicami gminy Damasławek niebędący ustaleniami planu
Rowy melioracyjne
Tereny zalewowe
Strefa zalesień
Szlak rowerowy
Gruntowice
Międzylesie
Dąbrowa

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/125/16
Rady Gminy Damasławek
z dnia 7 marca 2016 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa,
gmina Damasławek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), Rada Gminy Damasławek rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 czerwca 2015 roku do 09 lipca 2015 roku, w terminie do dnia 25 lipca 2015 roku wpłynęła następująca uwaga:

1. Uwaga wniesiona przez Pana A. Sz.

Treść uwagi:

W załączniku nr 1 czyli na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono informacyjnie maksymalny zasięg izofony 45dB poza granicami gminy Damasławek, niebędący ustaleniami planu.
Oznacza to, że oddziaływanie od projektowanych terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wykracza poza granice obszaru objętego planem, w tym także na teren sąsiedniej gminy Janowiec Wielkopolski (woj. kujawsko - pomorskie), czyli tworzone są pośrednio granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko projektowanych elektrowni wiatrowych (art. 10 ust.2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tym uchwalenie m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Przytoczony wyżej przepis przyznaje radzie gminy tzw. "władztwo planistyczne", polegające na ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy według swego uznania, jednakże w granicach wyznaczonych przepisami prawa. Plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustalać przeznaczenia terenów oraz wprowadzać ograniczeń, poprzez wprowadzanie pośrednio zakazu zabudowy dla terenów nieobjętych planem, w tym także znajdujących się poza granicami administracyjnymi gminy.
Skoro maksymalny zasięg izofony 45dB wykracza poza granice administracyjne gminy Damasławek, oznacza to że projektowane tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych są zaprojektowane nieprawidłowo i należy je zmieć w taki sposób aby oddziaływanie nie wykraczało na teren sąsiedniej gminy.

Rozstrzygnięcie: <u>uwaga nieuwzględniona</u>

Uzasadnienie: Plan miejscowy sporządzany jest w celu umożliwienia realizacji farmy wiatrowej, zgodnie z wnioskowanymi lokalizacjami, dla których przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a także przeprowadzono cały tok formalny składający się na proces sporządzania planu miejscowego. Zasięg planowanych turbin wiatrowych jest zgodny z zasięgiem terenów możliwej lokalizacji urządzeń do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damasławek.

§ 2

W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Damasławek uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w okresie od 19 października 2015 r. do 20 listopada 2015 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 07 grudnia 2015 roku, Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

§ 3

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko , w okresie od 24 grudnia 2015 r. do 27 stycznia 2016 r. Uwagi można było składać do dnia 12 lutego 2016 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/125/16
Rady Gminy Damasławek
z dnia 7 marca 2016 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), Rada Gminy w Damasławku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XX/125/16
Rady Gminy Damasławek
z dnia 7 marca 2016 roku

WYKAZ
OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

DĄBROWA

1. SZKOŁA, nr 54, mur., l. 20-te XX w.
2. DOM nr 48, mur., l. 20-te XX w.

GRUNTOWICE

1. CMENTARZ EWANGELICKI, II poł. XIX w.
2. SZKOŁA, mur., ok. 1915 r.
3. DOM nr 2, mur., ok. 1918 r.
4. DOM nr 10, mur., k. XIX w.
5. DOM nr 13, mur., l. 30-te XX w.
6. DOM nr 19, mur., 1918 r.

MIĘDZYLESIE

1. DOM nr 36, mur., l. 20-te XX w.