UCHWAŁA NR XVI/99/15
RADY GMINY DAMASŁAWEK
z dnia 2 listopada 2015 roku

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199, 443, 774, 1265, 1434)

Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek" – uchwała Nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 czerwca 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek, zwany dalej „planem".

2. Planem objęto obszar wsi Damasławek, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu", opracowany w skali 1:2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek";
2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik Nr 4 – stanowiący wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
2) **dachu stromym –** należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) **intensywności zabudowy –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku lub budowli od linii rozgraniczającej terenu;
6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian

kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, a w przypadku budowli przez powierzchnię rozumie się rzut fundamentów;

7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z nazwą zakładu produkcyjnego lub usługowego, sklepu lub instytucji, umieszczaną na elewacji budynku;
9) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
10) **zieleni izolacyjnej -** należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN**, **24MN**, **25MN**, **26MN**, **27MN**, **28MN**, **29MN**, **30MN**;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U**, **9MN/U**, **10MN/U**, **11MN/U**, **12MN/U, 13MN/U**, **14MN/U**, **15MN/U**, **16MN/U**, **17MN/U**, **18MN/U**, **19MN/U**, **20MN/U, 21MN/U**, **22MN/U**, **23MN/U**, **24MN/U**, **25MN/U**, **26MN/U**, **27MN/U**, **28MN/U**, **29MN/U**, **30MN/U**, **31MN/U**, **32MN/U**, **33MN/U**, **34MN/U**;
3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U/MN**, **2U/MN**;
4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW**, **6MW**, **7MW**;
5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM**, **7RM**, **8RM**, **9RM**, **10RM**, **11RM**, **12RM**, **13RM**, **14RM**, **15RM**, **16RM**, **17RM**, **18RM**, **19RM**, **20RM**, **21RM**, **22RM**, **23RM**, **24RM**, **25RM**, **26RM**, **27RM**, **28RM**, **29RM**, **30RM**, **31RM**, **32RM**, **33RM**, **34RM**;
6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **6U**, **7U**, **8U**, **9U**, **10U**, **11U**, **12U**;
7) tereny zabudowy usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UO**, **2UO**;
8) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**;
9) teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US/ZP**;
10) teren zabudowy usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UK**;
11) teren zabudowy usług kultu religijnego i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UK/ZP**;
12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U/P**, **2U/P**, **3U/P**, **4U/P**, **5U/P**, **6U/P**, **7U/P**, **8U/P**;
13) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**;
14) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**;
15) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZI**, **2ZI**, **3ZI**, **4ZI**;

16) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**;
17) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS**, **9WS**, **10WS**, **11WS**, **12WS**, **13WS**, **14WS**, **15WS**;
18) teren zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZO/WS**;
19) teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP/WS**;
20) teren infrastruktury technicznej – wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**;
21) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1K**, **2K**, **3K**;
22) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E**, **6E**, **7E**, **8E**, **9E**;
23) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1T**, **2T, 3T**;
24) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-G**, **2KD-G**, **3KD-G**, **4KD-G**, **1KD-Z**, **2KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L**, **10KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **11KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D**, **14KD-D**, **15KD-D**, **16KD-D**, **17KD-D**, **18KD-D**, **19KD-D**, **20KD-D**, **21KD-D**, **22KD-D**, **23KD-D**, **24KD-D**, **25KD-D**, **26KD-D**, **27KD-D**, **28KD-D**, **29KD-D**, **30KD-D**, **31KD-D**, **32KD-D**, **33KD-D**, **1KD-Dp**; **1KD-Dx**, **2KD-Dx**, **1KD-Dxs**;
25) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **21KDW**, **22KDW**;
26) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KK**, **2KK**, **3KK**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym wolnostojących reklam w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 251, z zastrzeżeniem pkt 2 lit d;
2) dopuszczenie:
   a) na terenach **U**, **MN/U** i **U/MN** lokalizacji reklam na ogrodzeniach i budynkach w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów architektonicznych elewacji budynków, np. okien, gzymsów, itp.,
   b) na terenie **1KD-Dp** lokalizacji reklam wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d;
   c) umieszczenia szyldów na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynków wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru,
   d) na terenach przylegających do dróg publicznych, lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń (w tym urządzeń reklamowych), wyłącznie przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych,
   e) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, z zakazem ich rozbudowy poza linię zabudowy oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
   f) sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
   g) lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) krycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
4) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla terenów placów parkingowych przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;
6) konieczność ochrony klimatu akustycznego dla terenów tego wymagających poprzez podjęcie działań zmierzających do zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych (np. nasyp ziemny, sztuczny ekran);
7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej;
8) zakaz wprowadzania funkcji, których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz które wprowadzają ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich;
9) tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
10) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych klasy D-dojazdowej i dróg wewnętrznych;
11) przy grodzeniu nieruchomości zachowanie odległości od istniejących cieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) tereny wymagające komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:
    a) tereny oznaczone na rysunku kolejnymi symbolami **MW**, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    b) tereny oznaczone na rysunku kolejnymi symbolami **RM**, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
    c) tereny oznaczone na rysunku kolejnymi symbolami **MN**, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    d) tereny oznaczone na rysunku kolejnymi symbolami **MN/U** i **U/MN**, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    e) tereny oznaczone na rysunku symbolami **UO**, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    f) tereny oznaczone na rysunku symbolami **US** i **US/ZP**, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków, wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
   a) nakaz zachowania formy architektonicznej, gabarytów i formy dachów;
   b) zakaz:
      - zmiany historycznych otworów okiennych i drzwiowych w budynkach mieszkalnych, historycznego podziału stolarki okiennej,
      - nadbudowy, zmiany wysokości ścianki kolankowej i innych elementów zmieniających proporcje budynku,
      - wykonywania lukarn od frontu budynku,
      - realizacji balkonów i loggii,
      - ocieplania budynków od zewnątrz,
   c) dopuszczenie:
      - doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe lub lukarny umieszczone w osi okien lub drzwi kondygnacji niższej,
      - realizacji lukarn na następujących zasadach: obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku, rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom, kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz podporządkowane jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu, maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25%, powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana,
      - rozbudowy budynków zabytkowych, pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu elewacji budynku zabytkowego od strony frontowej i przy zachowaniu następujących warunków: rozbudowywana część budynku zabytkowego winna gabarytami, kompozycją elewacji, materiałami i detalem być dostosowana do istniejącego budynku, wysokość budynku do kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) części rozbudowanej nie mogą być wyższe niż wysokości budynku do tych elementów, w istniejącym budynku zabytkowym, kąt nachylenia dachu części rozbudowanej winien być dostosowany do kąta dachu istniejącego budynku zabytkowego, kalenica budynku dobudowywanego musi być skierowana prostopadle do kalenicy budynku istniejącego lub jako kontynuacja kalenicy istniejącego budynku, ustala się obowiązek zachowania i odtworzenia historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
2) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz uzgodnienia prac prowadzących do zmiany wyglądu zewnętrznego obiektów uwzględnionych w ewidencji zabytków;
3) w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz na terenie zabytkowych parków i cmentarzy, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi do ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 15, § 16, § 31 i § 38.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN**, **24MN**, **25MN**, **26MN**, **27MN**, **28MN**, **29MN**, **30MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
2) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego;
3) dopuszczenie na działce w zabudowie nowopowstałej lokalizacji jednego budynku pomocniczego, a w zabudowie istniejącej dwóch budynków pomocniczych;
4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
7) intensywność zabudowy dla działki od 0,1 do 0,8;
8) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu,
   b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu;
9) stosowanie wszelkich form dachów;
10) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,8 m, materiałem i kolorystyką nawiązujących do zabudowy kubaturowej działki;
11) powierzchnię nowo wydzielonej działki:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejszą niż 600 m^2,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie mniejszą niż 400 m^2;
12) szerokość frontu nowo wydzielonej działki:
   a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejszą niż 15 m,
   b) dla nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejszą niż 22 m,
   c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie mniejszą niż 20 m;
13) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
14) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
15) dopuszczenie umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m^2;
16) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 9. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U**, **9MN/U**, **10MN/U**, **11MN/U**, **12MN/U, 13MN/U**, **14MN/U**, **15MN/U**, **16MN/U**, **17MN/U**, **18MN/U**, **19MN/U**, **20MN/U, 21MN/U**, **22MN/U**, **23MN/U**, **24MN/U**, **25MN/U**, **26MN/U**, **27MN/U**, **28MN/U**, **29MN/U**, **30MN/U**, **31MN/U**, **32MN/U**, **33MN/U**, **34MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
2) lokalizację usług w tym w szczególności usług handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła usługowego oraz biurowo-administracyjnych;

3) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego;
4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
5) na terenach **11MN/U**, **12MN/U** i **22MN/U** – zachowanie istniejącego układu ciągłych pierzei od strony ul. Kcyńskiej, ul. Żnińskiej i ul. Janowieckiej, z uwzględnieniem § 6 pkt 1;
6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
8) intensywność zabudowy dla działki od 0,05 do 1;
9) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu,
   b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu;
10) stosowanie wszelkich form dachów;
11) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie więcej niż 1,8 m, materiałem i kolorystyką nawiązujących do zabudowy kubaturowej działki;
12) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 200 m^2;
13) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 30 m;
14) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
15) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
16) dopuszczenie umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m^2.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 10. 1. Na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN**, **2U/MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację jako funkcji wiodącej zabudowy usługowej, w tym usług handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła usługowego oraz biurowo-administracyjnych;
2) lokalizację jako funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) na terenie **1U/MN** dopuszczenie lokalizacji obiektów stacji benzynowych;
4) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego budynku pomocniczego;
5) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
8) intensywność zabudowy dla działki od 0,05 do 1,2;
9) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków usługowych lub mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu,
   b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu;
10) stosowanie wszelkich form dachów;
11) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie więcej niż 1,8 m, materiałem i kolorystyką nawiązujących do zabudowy kubaturowej działki;
12) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 200 m^2;
13) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 30 m;
14) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
15) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;

16) dopuszczenie umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m^2.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 11. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW 5MW**, **6MW**, **7MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) zespołu budynków pomocniczych obsługujących budynki mieszkaniowe,
   b) placu zabaw dla dzieci;
3) dla terenu **1MW** zachowanie istniejących budynków z zakazem zmiany formy zewnętrznej, z uwzględnieniem § 6 pkt 1;
4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni terenu;
6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni terenu;
7) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 1,5;
8) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu dachu,
   b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu;
9) stosowanie wszelkich form dachów;
10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 000 m^2;
11) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
12) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 12. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM**, **7RM**, **8RM**, **9RM**, **10RM**, **11RM**, **12RM**, **13RM**, **14RM**, **15RM**, **16RM**, **17RM**, **18RM**, **19RM**, **20RM**, **21RM**, **22RM**, **23RM**, **24RM**, **25RM**, **26RM**, **27RM**, **28RM**, **29RM**, **30RM**, **31RM**, **32RM**, **33RM**, **34RM** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
2) lokalizację na jednej działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych;
4) dopuszczenie lokalizacji usług agroturystyki;
5) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki;
7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 15% powierzchni działki;
8) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,4;
9) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych przy czym nie więcej

niż 10 m do najwyższego punktu dachu,
   b) dla pozostałych budynków i budowli rolniczych nie więcej niż 15 m;
10) stosowanie wszelkich form dachów;
11) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie więcej niż 1,8 m;
12) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 3 000 m^2;
13) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i budynków służących do produkcji rolnej, pod warunkiem zachowania parametrów powierzchni zabudowy, o których mowa w pkt 6;
14) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
15) dostępność komunikacyjna terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 13. 1. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **6U**, **7U**, **8U**, **9U**, **10U**, **11U**, **12U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków o funkcjach usługowych, m.in. handlu, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, administracji, rzemiosła usługowego oraz placów targowych;
2) na terenach **1U** oraz **5U** dopuszczenie lokalizacji obiektów stacji benzynowych;
3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
5) minimalną powierzchnie biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
6) intensywność zabudowy dla działki:
   a) od 0,02 do 0,8, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dla terenu **2U** od 0,01 do 1,8;
7) wysokość zabudowy:
   a) nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) nie większą niż 15 m dla terenu **2U**;
8) stosowanie wszelkich form dachów;
9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,8 m, materiałem i kolorystyką nawiązujących do zabudowy kubaturowej działki;
10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2 000 m^2;
11) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 30 m;
12) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
13) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
14) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn konsumenckich, wolnostojących lub wbudowanych w budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 14. 1. Na terenach zabudowy usług edukacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UO**, **2UO** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację obiektów usług edukacji wraz z boiskami sportowymi;
2) zachowanie istniejących budynków z możliwością przebudowy i rozbudowy;
3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni terenu;
5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10% powierzchni terenu;
6) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,8;
7) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
8) stosowanie wszelkich form dachów;
9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,8 m, materiałem i kolorystyką nawiązujących do zabudowy kubaturowej działki;
10) dopuszczenie zastosowania przy boiskach sportowych ogrodzeń o wysokości dostosowanej do funkcji grodzonego terenu;
11) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 10 000 m^2;
12) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
13) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 15. 1. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację boiska sportowego;
2) dopuszczenie lokalizacji budynku socjalno – pomocniczego, mieszczącego szatnie, toalety, natryski, itp.;
3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 5% powierzchni terenu;
5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni terenu;
6) intensywność zabudowy dla terenu od 0,002 do 0,1;
7) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
8) stosowanie wszelkich form dachów;
9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości dostosowanej do 5 m;
10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20 000 m^2;
11) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
12) dostępność komunikacyjną terenu z przyległego terenu drogi publicznej.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 16. 1. Na terenie sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1US/ZP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację stadionu sportowego wraz z zespołem boisk oraz innych budowli, urządzeń i obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu;
2) dopuszczenie lokalizacji budynku socjalno – pomocniczego, mieszczącego szatnie, toalety, natryski, itp.;
3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 2% powierzchni terenu;
5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni terenu;
6) intensywność zabudowy dla terenu od 0,002 do 0,04;
7) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m;
8) stosowanie dachów stromych;
9) dopuszczenie lokalizacji przy stadionie i boiskach sportowych ogrodzeń o wysokości do

5 m;
10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 15 000 m^2;
11) urządzenie terenów zieleni jako parku ze ścieżkami i alejkami, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportowych do gier małych;
12) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
13) dostępność komunikacyjną terenu z przyległego terenu drogi publicznej.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 17. 1. Na terenie zabudowy usług kultu religijnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego;
2) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem zmiany formy zewnętrznej, z uwzględnieniem § 6 pkt 1;
3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
4) maksymalną powierzchnię zabudowy 40%;
5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%;
6) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 d0 0,08;
7) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
8) stosowanie dachów stromych;
9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m^2;
10) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
11) dostępność komunikacyjną terenu z przyległego terenu drogi publicznej.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 18. 1. Na terenie zabudowy usług kultu religijnego i zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UK/ZP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków, z zakazem zmiany formy zewnętrznej, z uwzględnieniem § 6 pkt 1 i 2;
2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
3) zagospodarowanie parku zgodnie z zasadami rewitalizacji zabytkowego założenia parkowego;
4) zachowanie istniejącego starodrzewu;
5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 4% powierzchni terenu;
6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni terenu;
7) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,08;
8) wysokość zabudowy:
   a) dla budynku kościoła nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu dachu, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dla wieży kościoła nie więcej niż 20 m,
   c) dla pozostałych budynków nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu dachu;
9) stosowanie wszelkich form dachów;
10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 11 500 m^2;
11) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;

12) dostępność komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 19. 1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/P**, **2U/P**, **3U/P**, **4U/P**, **5U/P**, **6U/P, 7U/P, 8U/P** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację obiektów usługowych z wyłączeniem budynków usług zdrowia oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
2) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów; zabudowy biurowo-administracyjnej, parkingów, placów, dojść i dojazdów, zieleni towarzyszącej;
3) na terenie **8U/P** dopuszczenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej, tj. obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii;
1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki;
4) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,2;
5) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
6) stosowanie wszelkich form dachów;
7) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,8 m, materiałem i kolorystyką nawiązujących do zabudowy kubaturowej działki;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2 000 m^2;
9) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 30 m;
10) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów, o których mowa w pkt. 5 i 7;
11) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
12) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych, a dla terenu **6U/P** poprzez teren **8U**;
13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn konsumenckich, wolnostojących lub wbudowanych w budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 20. 1. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
2) zachowanie istniejącego systemu melioracji;
3) dopuszczenie lokalizacji budynków, urządzeń i budowli rolniczych służących do produkcji rolnej, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
4) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki;
7) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 0,6;
8) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
9) stosowanie wszelkich form dachów;

10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 000 m^2;
11) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 21. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację parku, skweru lub zieleńca;
2) dopuszczenie lokalizacji placu zabaw i dróg pieszych;
3) na terenie **1ZP** dopuszczenie lokalizacji boisk terenowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń siłowni zewnętrznej;
4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni terenu;
5) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;
6) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
7) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 22. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI**, **2ZI**, **3ZI**, **4ZI**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) zagospodarowanie terenu jako pasów zwartej roślinności liściastej i iglastej;
2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni terenu;
3) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;
4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
5) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 23. 1. Na terenie cmentarza, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) zachowanie istniejącej kaplicy cmentarnej oraz zabytkowego cmentarza, z uwzględnieniem § 6 pkt 1;
2) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli związanych z obsługą cmentarza takich jak: dom przedpogrzebowy, kostnica, budynek gospodarczy;
3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 3% powierzchni terenu;
5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni terenu;
6) intensywność zabudowy dla terenu od 0,001 do 0,03;
7) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;
8) stosowanie dachów stromych;
9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 12 000 m^2;
10) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 38 pkt 5;
11) dostępność komunikacyjną terenu z przyległego terenu drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 24. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu

symbolami **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS**, **9WS**, **10WS**, **11WS**, **12WS**, **13WS**, **14W, 15WS,** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejących cieków i oczek wodnych;
2) utrzymanie drożności systemu melioracyjnego;
3) dla terenów **3WS** i **8WS** – zagospodarowanie jako integralną część parków;
4) dopuszczenie urządzenia wzdłuż cieku pasa zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów;
5) dopuszczenie lokalizacji budowli wodnych i urządzeń melioracji wodnych.

§ 25. Na terenie zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZO/WS** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejącego cieku;
2) utrzymanie drożności systemu melioracyjnego
3) urządzenie wzdłuż cieku pasa zieleni o szerokości 5 m z dopuszczeniem nasadzeń drzew i krzewów;
4) dopuszczenie lokalizacji budowli wodnych i urządzeń melioracji wodnych.

§ 26. Na terenie zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZP/WS**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) urządzenie terenu w formie publicznego skweru z wodą;
2) zachowanie istniejącego oczka wodnego z zakazem zasypania;
3) utrzymanie drożności systemu melioracyjnego;
4) dopuszczenie urządzenia wzdłuż cieku pasa zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów;
5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i oświetlenia.

§ 27. Na terenie infrastruktury technicznej - wodociągowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1W** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
2) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;
4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% powierzchni terenu;
5) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,8;
6) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
7) stosowanie dachów płaskich;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 800 m^2;
9) dostępność komunikacyjną terenów z przyległego terenu drogi publicznej.

§ 28. Na terenach infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K**, **2K**, **3K**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

1) lokalizację oczyszczalni i przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
2) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% powierzchni terenu;
5) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,8;
6) wysokość zabudowy:
   a) dla terenu **3K** – nie więcej niż 10m, przy czym dla urządzeń budowlanych i budowli dopuszczenie lokalnego przekroczenia ustalonej wysokości, jednak nie wyżej niż do 15 m, w przypadkach uzasadnionych technologią, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dla terenów **1K** i **2K** – nie więcej niż 6m;
7) stosowanie wszelkich form dachów;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki:
   a) dla terenu **1K** nie mniejszą niż 40 m^2,
   b) dla terenu **2K** nie mniejszą niż 70 m^2,
   c) dla terenu **3K** nie mniejszą niż 9 500 m^2;
9) dostępność komunikacyjną terenów z przyległego terenu drogi publicznej.

§ 29. Na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E**, **6E**, **7E**, **8E**, **9E** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:
1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej wraz z niezbędną infrastruktura techniczną;
2) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;
4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% powierzchni terenu;
5) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,8;
6) wysokość zabudowy:
   a) w przypadku stacji kontenerowych do 2 m,
   b) w przypadku stacji wieżowych do 12 m;
7) stosowanie wszelkich form dachów;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki:
   a) dla terenu **9E** nie mniejszą niż 10 m^2,
   b) dla terenów **8E**, **7E**, **4E**, **3E** nie mniejszą niż 25 m^2,
   c) dla terenu **6E** nie mniejszą niż 1 000 m^2,
   d) dla terenów **5E**, **2E**, **1E** nie mniejszą niż 70 m^2;
9) dostępność komunikacyjną terenu z przyległego terenu drogi publicznej.

§ 30. Na terenie infrastruktury technicznej – telekomunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1T**, **2T**, **3T** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:
1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z telekomunikacją wraz z niezbędną infrastrukturą;
2) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu;
4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% powierzchni terenu;
5) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,5;
6) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
7) stosowanie wszelkich form dachów;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki:
   a) dla terenów **1T**, **2T** nie mniejszą niż 500 m^2,
   b) dla terenu **3T** nie mniejszą niż 150 m^2;

9) dostępność komunikacyjną terenu z przyległego terenu drogi publicznej, a dla terenu **3T** – poprzez teren **3K.**

§ 31. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-G**, **2KD-G**, **3KD-G**, **4KD-G**, **1KD-Z**, **2KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L**, **10KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **11KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D**, **14KD-D**, **15KD-D**, **16KD-D**, **17KD-D**, **18KD-D**, **19KD-D**, **20KD-D**, **21KD-D**, **22KD-D**, **23KD-D**, **24KD-D**, **25KD-D**, **26KD-D**, **27KD-D**, **28KD-D**, **29KD-D**, **30KD-D**, **31KD-D**, **32KD-D**, **33KD-D**, **1KD-Dp**, **1KD-Dx**, **2KD-Dx**, **1KD-Dxs** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:

1) klasyfikację dróg publicznych:
   a) **1KD-G**, **2KD-G**, **3KD-G**, **4KD-G** – droga klasy głównej,
   b) **1KD-Z**, **2KD-Z** – drogi klasy zbiorczej,
   c) **1KD-L, 2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L**, **10KD-L** – drogi klasy lokalnej,
   d) **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **11KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D**, **14KD-D**, **15KD-D**, **16KD-D**, **17KD-D**, **18KD-D**, **19KD-D**, **20KD-D**, **21KD-D**, **22KD-D**, **23KD-D**, **24KD-D**, **25KD-D**, **26KD-D**, **27KD-D**, **28KD-D**, **29KD-D**, **30KD-D**, **31KD-D**, **32KD-D**, **33KD-D**, **1KD-Dp**; **1KD-Dx**, **2KD-Dx**, **1KD-Dxs** – drogi klasy dojazdowej;
2) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) sytuowanie na terenach dróg:
   a) **1KD-G, 3KD-G**, **4KD-G**, **1KD-Z, 2KD-Z** – jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnej drogi pieszo-rowerowej,
   b) **2KD-G** – jezdni o dwóch pasach ruchu,
   c) **1KD-L**, **2KD-L**, **10KD-L -** jezdni o dwóch pasach ruchu, jednostronnego chodnika i co najmniej jednostronnej drogi pieszo-rowerowej,
   d) **3KD-L**, **4KD-L**, **5KD-L**, **6KD-L**, **7KD-L**, **8KD-L**, **9KD-L -** jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika,
   e) **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **11KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D**, **14KD-D**, **15KD-D**, **16KD-D**, **17KD-D**, **18KD-D**, **19KD-D**, **20KD-D**, **21KD-D**, **22KD-D**, **23KD-D**, **24KD-D**, **25KD-D**, **26KD-D**, **27KD-D**, **28KD-D**, **29KD-D**, **30KD-D**, **31KD-D**, **32KD-D**, **33KD-D -** jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika lub ciągu pieszo-jezdnego o szerokości co najmniej 6,0 m,
   f) **1KD-Dp –** placu, w tym jezdni o co najmniej jednym pasie ruchu i chodnika lub ciągu pieszo-jezdnego o szerokości o najmniej 4,5 m oraz wyznaczonych stanowisk postojowych,
   g) **1KD-Dxs –** ciągu pieszo-jezdnego o szerokości co najmniej 4,5 m,
   h) **1KD-Dx**, **2KD-Dx** – drogi pieszej o szerokości co najmniej 3,0 m;
4) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalony w pkt. 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) dopuszczenie wydzielenia na terenie **14KD-D**, **15KD-D** oraz w zachodniej części terenu **21KD-D** miejsc postojowych;
6) dopuszczenie na terenie **1KD-Dp**, tworzącym plac rynkowy – lokalizacji 1-kondygnacyjnych obiektów kubaturowych o dachach stromych, mieszczących poczekalnię dla pasażerów autobusów oraz usługi, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 100 m^2, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;

7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych;
8) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;
9) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych na terenach **1KD-G**, **2KD-G**, **3KD-G**, **4KD-G**, **1KD-Z**, **2KD-Z**;
10) sytuowanie nowych zjazdów z terenów **1KD-G**, **2KD-G**, **3KD-G**, **4KD-G** zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 32. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **21KDW**, **22KDW** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania:
1) sytuowanie na terenach:
   a) **1KDW**, **2KDW**, **7KDW**, **16KDW**, **19KDW**, **21KDW**, **22KDW** - ciągu pieszo-jezdnego o szerokości co najmniej 4,5 m,
   b) **20KDW** – ciągu pieszo-jezdnego o szerokości co najmniej 3,5 m,
   c) **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **17KDW**, **18KDW** – jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika o parametrach drogi publicznej klasy D - dojazdowej lub ciągu pieszo-jezdnego o szerokości co najmniej 6,0 m;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych;
3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i innych obiektów budowlanych niż wymienione w pkt. 1- 2.

§ 33. Na terenach kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK**, **2KK**, **3KK** ustala się:
1) sytuowanie urządzeń kolejowych;
2) zakaz lokalizacji zabudowy;
3) sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 elementów infrastruktury transportowej.

§ 34. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1W** ustala się:
1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8,0 m wokół studni głębinowych, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
2) sposób zagospodarowania terenu strefy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 36. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 37. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolami **1KD-G**, **3KD-G, 4KD-G** oraz drogi klasy głównej oznaczonej symbolem **2KD-G**;
2) nakaz uwzględnienia przebiegu sieci infrastruktury technicznej przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów;
3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów **8U/P, 7R, 8R** strefy od istniejącego cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem planu.

§ 38. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla drogi **1KD-G**, **3KD-G** i **4KD-G** przyjęto na rysunku planu linie rozgraniczające, zgodne z istniejącymi w terenie granicami pasa drogowego oraz własnością gruntową;
2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
3) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo-rowerowych pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
5) nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
   a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
   b) 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
   c) 3 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
   d) 3 stanowiska postojowe na każde 10 łóżek w obiekcie hotelowym lub innym zamieszkania zbiorowego,
   e) 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
   f) 10 stanowisk postojowych obsługujących zabytkowy cmentarz, usytuowanych poza strefą grzebalną,
   g) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione powyżej.

§ 39. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji;
3) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji, z zastrzeżeniem § 5 pkt 9;
4) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej;

5) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i ich wtórnego wykorzystania do celów nawodnień ogrodniczych;
6) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
8) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z możliwością ich skablowania na terenach komunikacji;
9) na terenach **U** i **U/P** dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych wolnostojących; grunty pod stacje małogabarytowe należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni do 50 m^2;
10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
11) stosowanie w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe np. biomasa i drewno, oraz wykorzystywanie energii elektrycznej, a także alternatywnych źródeł energii;
12) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej.

§ 40. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 41. Dla obszaru objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 42. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klasy III o pow. 1,5541 ha decyzją nr GZ.tr.057-602-521/14 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 listopada 2014 r.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Ollek

u z a s a d n i e n i e
do uchwały Nr XVI/99/15 Rady Gminy Damasławek
z dnia 2 listopada 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek

Uchwałą Nr XXXII/233/13 z dnia 23 lipca 2013 roku Rada Gminy Damasławek przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek. Po podjęciu ww. uchwały, Wójt Gminy Damasławek ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, a następnie zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

Po rozpatrzeniu złożonych wniosków, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Wójt Gminy Damasławek sporządził projekt planu.

Sporządzony plan zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199, 443, 774, 1265, 1434). Projekt planu został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 11 grudnia 2014 roku do 15 stycznia 2015 roku projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu z dyskusją publiczną w dniu 09 stycznia 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek, ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wniesione dwie uwagi, które zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Damasławek oraz przedstawione zostały na liście uwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

W związku z naniesionymi poprawkami wynikającymi z wniesionych i uwzględnionych uwag projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w terminie od 09 lipca 2015 roku do 07 sierpnia 2015 roku z dyskusją publiczną w dniu 06 sierpnia 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek, ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wniesiona 1 uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Damasławek oraz przedstawiona na liście uwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Damasławek przedstawił projekt planu z następującymi załącznikami:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków na terenie wsi Damasławek.

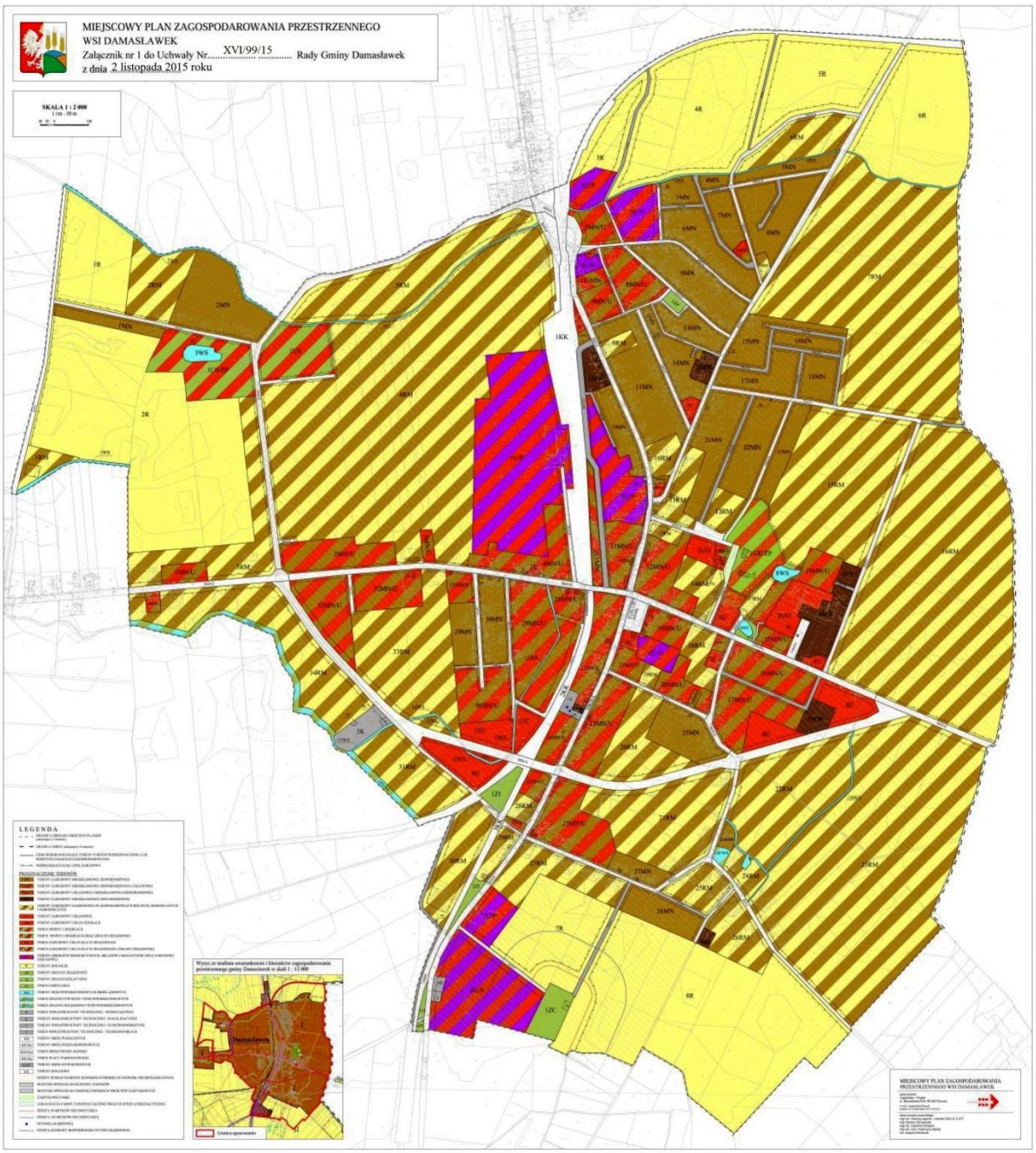
Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Damasławek stwierdza, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damasławek.

Uchwalenie przez Radę Gminy Damasławek sporządzonego planu umożliwi prawidłowy rozwój przestrzenny obszaru objętego planem, z uwzględnieniem wzajemnych związków i interesów, stworzy warunki do rozwoju i wszechstronnego zaspokojenia potrzeb ludności oraz ochrony naturalnych bogactw i walorów przyrodniczych. Konieczność opracowania ww. planu, wynika również ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeb gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI DAMASŁAWEK
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... XVI/99/15 ..... Rady Gminy Damasławek
z dnia 2 listopada 2015 roku
SKALA 1 : 2 000
1 cm - 20 m
LEGENDA
Damasławek
Granica opracowania

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/99/15
Rady Gminy Damasławek
z dnia 2 listopada 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Damasławek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, 443, 774,1265,1434) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Damasławek uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w okresie od 11 grudnia 2014 roku do 15 stycznia 2015 roku z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 31 stycznia 2015 roku, Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

§ 2

W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Damasławek uwagi wniesionej do projektu planu miejscowego, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w okresie od 09 lipca 2015 roku do 07 sierpnia 2015 roku z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 24 sierpnia 2015 roku, Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/99/15
Rady Gminy Damasławek
z dnia 2 listopada 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, 443, 774, 1265, 1434) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XVI/99/15
Rady Gminy Damasławek
z dnia 2 listopada 2015 roku

WYKAZ
OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
na terenie wsi Damasławek

1. PARK DWORSKI Z 1 POŁOWY XIX W.
   (nr rej.: A-417 decyzja z 12.03.1982 r.),
2. DWOREK OB. PLEBANIA, Z 1 POŁOWY XIX W.
   (nr rej.: A-584 decyzja z 3.05.1969 r.)

WYKAZ
OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
na terenie wsi Damasławek

1. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. p. w. Św. Stanisława Kostki, ul. Kościelna:
   a. kościół poewangelicki, ob. rzym.-kat, mur., l. 1914 – 1922
   b. dwór Reców. ob. plebania, mur., 1 pół. XIX W./1920 r.
   c. mur kościelny, mur., ok. 1920 r., d. park krajobrazowy, XIX w.

2. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO, ul. Kościelna:
   a. budynek mieszkalny, nr 3. mur., pocz. XX w.
   b. stodoła, nr 3, mur., pocz. XX w.
   c. budynek gospodarczy, nr 3, mur., pocz. XX w.
   d. budynek gospodarczy, nr 3, mur., pocz. XX w.
   e. spichlerz, ob. budynek mieszkalny nr 5, mur., pocz. XX w.
   f. brama, mur., pocz. XX w.

3. ZESPÓŁ CMENTARZA, ul. Lipowa:
   a. kaplica cmentarna, mur., l. 20-te XX w.
   b. brama cmentarna, mur., l. 20-te XX w.

4. ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO:
   a. budynek mieszkalny nr 27, mur,, pocz. XX w.
   b. budynek mieszkalny nr 29, mur., pocz. XX w.
   c. budynek mieszkalny nr 30, mur., pocz. XX w.
   d. budynek mieszkalny nr 31, budynek gospodarczy, łącznik, mur., pocz. XX w.
   e. budynek mieszkalny nr 33, budynek gospodarczy, łącznik, mur., pocz. XX w.
   f. budynek mieszkalny nr 35, mur., pocz. XX w.
   g. budynek mieszkalny nr 37, mur., pocz. XX w.

5. ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRACOWNIKÓW KOLEI, ul. Kcyńska:
   a. budynek mieszkalny nr 27, mur., pocz. XX w.
   b. budynek mieszkalny nr 29, mur., pocz. XX w.
   c. budynek mieszkalny nr 30, mur., pocz. XX w.
   d. budynek mieszkalny nr 31, budynek gospodarczy, łącznik, mur., pocz. XX w.
   e. budynek mieszkalny nr 33, budynek gospodarczy, łącznik, mur., pocz. XX w.
   f. budynek mieszkalny nr 35, mur., pocz. XX w.
   g. budynek mieszkalny nr 37, mur., pocz. XX w.

6. ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRACOWNIKÓW KOLEI, ul. Kolejowa:
   a. budynek mieszkalny nr 1, mur., pocz. XX w.
   b. budynek mieszkalny nr 3, budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.
   c. budynek mieszkalny nr 5, budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.
   d. budynek mieszkalny nr 7, ob. poczta, mur., pocz. XX w.
   e. budynek mieszkalny nr 9, mur., pocz. XX w.
   f. budynek mieszkalny nr 10, mur., pocz. XX w.

7. SZKOŁA, mur., ok. 1910 r., Rynek 4
8. SZKOŁA, mur., pocz. XX w., ul. Janowiecka 2
9. MLECZARNIA, mur, ok. 1918 r., ul. Janowiecka 29
10. MŁYN, mur., l. 20-te XX w., ul. Wągrowiecka 7
11. REMIZA, mur., pocz. XX w., ul. Kcyńska 4

ul. Długa

12. DOM nr 3a, mur., l. 20-te XX w.
13. DOM nr 2, mur., l. 20-te XX w.
14. DOM nr 4, mur., l. 20-tc XX w.
15. DOM nr 5, mur., l. 20-te XX w.
16. DOM nr 7, mur., l. 20-te XX w.
17. DOM nr 9, mur., l. 30-te XX w.
18. DOM nr 10, mur., l. 30-te XX w.
19. DOM nr 11 mur. l. 20-te XX w.
20. DOM nr 12, mur., l. 30-te XX w.
21. ZESPÓŁ DOMU nr 13:
   a. budynek mieszkalny, mur., ok. 1915 r.
   b. budynek gospodarczy, mur., ok. 1915 r.
   c. brama, furtka, ogrodzenie, mur., ok. 1915 r.
22. ZESPÓŁ DOMU nr 14:
   a. budynek mieszkalny, mur., l. 20/30-te XX w.
   b. budynek gospodarczy, mur.. l. 20-te XX w.
   c. budynek gospodarczy, mur., 1. 20-te XX w.
   d. brama, mur., l. 20-te XX w.
23. DOM nr 15, mur., l. 20-te XX w.
24. DOM nr 16, mur., ok. 1915 r.

25. DOM nr 20, mur., ok. 1915r
26. DOM nr 21. mur., ok. 1915 r.

ul. Janowiecka

27. DOM nr 8. mur.. 2. pół. XTX w.
28. DOM nr 16, mur., pocz. XX w.
29. DOM nr 15/17, mur. ok. 1915 r.
30. DOM nr 18, mur. ok. 1915 r.
31. DOM nr 19, mur., l. 20-te XX w.
32. DOM nr 22, mur., pocz. XX w.
33. DOM nr 27, mur., l. 30-te XX w.
34. ZESPÓŁ DOMU nr 33:
    a. budynek mieszkalny, mur., ok. 1915 r.
    b. budynek gospodarczy, mur., ok. 1915 r.
35. DOM nr 34, mur., l. 30-te XX w.
36. DOM nr 36, mur., pocz. XX w.

ul. Kcyńska

37. DOM nr 1, mur., pocz. XX w.
38. DOM nr 7 z bramą, mur., ok. 1915 r.
39. DOM nr 8, mur., l. 20-te XX w.
40. DOM nr 10, mur., l. 20-tc XX w.
41. DOM nr 12, mur., l. 20-te XX w.
42. DOM nr 14, mur., 1929 r.
43. DOM nr 17, szach., l. 20-te XX w.
44. DOM nr 18, szach., l. 20-te XX w.
45. DOM nr 23, mur., pocz. XX w.
46. DOM nr 25, mur., pocz. XX w.
47. DOM nr 30. mur., l. 20-te XX w.
48. DOM nr 32, szach., l. 20-te XX w.
49. DOM nr 34, mur., l. 20-te XX w.
50. DOM nr 36, mur., l. 20-te XX w.

ul. Kościelna

51. DOM nr 1, mur,, l. 30-te XX w.
52. DOM nr 7, mur., l. 20-te XX w.

ul. Lipowa

53. DOM nr 5, mur., ok. 1915 r.
54. DOM nr 7, mur., ok. 1915 r.

ul. Piotrkowicka

55. DOM nr 2. mur., l. 30-te XX w.
56. DOM nr 10, mur., l. 30-te XX w.

ul. Podgórna

57. DOM nr 1, mur., l. 20-te XX w.
58. DOM nr 2, mur., l. 30-te XX w.

Rynek

59. DOM nr 1a, mur., pocz. XX w.
60. DOM nr 3, mur., ok. 1915 r.
61. DOM nr 5, mur., l. 20-te XX w.
62. DOM nr 6, mur., l. 20-te XX w.
63. DOM nr 8, ob. Urząd Gminy, mur., ok. 1915 r.
64. DOM nr 10, mur., l. 20-te XX w.

ul. Wągrowiecka

65. DOM nr 8, mur., l. 30-te XX w.
66. DOM nr 9, mur., l. 30-te XX w.
67. DOM nr 10, mur., l. 30-te XX w.
68. DOM nr 15, mur., l. 30-te XX w.
69. DOM nr 16, mur., 1929r.
70. DOM nr 17, mur., l. 30-te XX w.
71. DOM nr 18, mur., l. 20-te XX w.
72. ZESPÓŁ DOMU nr 19:
    a. budynek mieszkalny, mur., l. 20-te XX w.
    b. budynek gospodarczy, mur., l. 20-te XX w.
73. brama, mur., l. 20-te XX w.
74. DOM nr 25, mur., 1932 r.
75. DOM nr 29, mur., l. 20-te XX w.

ul. Żnińska

76. DOM nr 4, mur., l. 20-te XX w.
77. DOM nr 7, mur., l. 30-te XX w.