UCHWAŁA NR XXVI/184/12
RADY GMINY DAMASŁAWEK
z dnia 21 grudnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 , poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 210 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117,poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 – tekst jednolity)

Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:2000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek w skali 1:15 000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z

zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
2) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 20^{o};
2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 20^{o};
3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą techniczną przetwarzającą energię wiatru na energię elektryczną;
4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, a także obiekty budowlane i fundament elektrowni wiatrowej;
5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną pokrytą roślinnością;
6) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2
OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) symbole terenów;

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3
OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 5. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   a) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1EW**, **2EW**, **3EW**, **4EW**,
   b) teren urządzeń i sieci elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1E**,
   c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM,**
   d) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R,**
   e) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL**, **2ZL**,
   f) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ZC**,
   g) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**
   h) tereny komunikacji:
      - tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D**,
      - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW, 6KDW**.

§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy

określonymi na rysunku planu;

2) na terenach oznaczonych symbolami **1EW**, **2EW**, **3EW** i **4EW** obowiązuje zasada lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej;
3) dla istniejących oraz nowych budynków mieszkalnych dopuszcza się dowolną geometrię dachów z pokryciem dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
4) dla istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dopuszcza się dowolną geometrię dachów, dla nowych budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych obowiązują dachy płaskie lub strome;
5) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
6) na terenach oznaczonych symbolami **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM, 7RM, 8RM**, **9RM, 10RM** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. stawu rekreacyjnego.);
7) dopuszcza się lokalizowanie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** tymczasowych: obiektów budowlanych, placów manewrowych i zjazdów z dróg wewnętrznych i publicznych na okres budowy elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **RM** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) nakaz utrzymania drożności systemu melioracyjnego;
4) ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 56 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej; dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, poza granice działki, na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa;
5) gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków

na wszelkie prace budowlane w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

§10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 15, § 26, § 27, § 28.

§11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
2) obowiązuje ograniczenie wysokości:
   a) dla budynków mieszkalnych do 9,5m, w tym dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia,
   b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** do 15,0m z dopuszczeniem obiektów wyższych niż 15,0m, wynikających ze względów technologicznych,
   c) dla elektrowni wiatrowych do 181,0m od poziomu terenu,
   d) dla obiektów elektroenergetyki do 20,0m;
3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi:
   a) dla terenów zabudowy zagrodowej – minimum 20% powierzchni działki,
   b) dla terenów elektrowni wiatrowych – minimum 5% powierzchni działki,
   c) dla terenów urządzeń i sieci elektroenergetycznych – minimum 10% powierzchni działki;
4) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:
   a) dla terenów zabudowy zagrodowej - 70% powierzchni działki,
   b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 70% powierzchni terenu (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
5) obowiązująca intensywność zabudowy:
   a) dla terenów zabudowy zagrodowej – od 0,2 do 1 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
   b) dla terenów elektrowni wiatrowych – od 0,2 do 0,7 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
6) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych w ramach danej działki:
   a) minimum 2 miejsce postojowe dla domu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RM**,
   b) minimum 2 miejsce postojowe obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **EW**.

§12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§13. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§14. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R.**

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami zbiorczymi, lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;
2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
3) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;
4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizacje miejsc parkingowych;
5) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
   b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
   c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
2) odprowadzenie ścieków bytowych:
   a) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do gminnej kanalizacji,
   b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z warunkami technicznymi,

c) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;

3) odprowadzenie wód opadowych:
a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych do rowów, docelowo do kanalizacji deszczowej,
b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną i przyłączenie do sieci projektowanych elektrowni wiatrowych wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

5) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii;

6) telekomunikacja – podłączenie do telefonii stacjonarnej i internetu poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną;

7) gospodarka odpadami stałymi:
a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na składowisko odpadów,
b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§18. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW**;
2) 0% dla pozostałych terenów objętych planem.

Rozdział 4

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW**, **2EW**, **3EW**, **4EW,**

1) przeznaczenie terenu: elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami

obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i zjazdem drogowym;

2) obowiązuje:
   a) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 3MW,
   b) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła maksymalnie do 181m nad poziomem terenu,
   c) wymóg zastosowania jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych, wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód służbom lotniczym,
   d) odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych,
   e) obsługa komunikacyjna z publicznych dróg poprzez drogi wewnętrzne;
3) dopuszcza się:
   a) umieszczenie na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,
   b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 mnpt,
   c) lokalizację fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią,
   d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E:**

1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka – główny punkt zasilania elektroenergetycznego;
2) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej;
3) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM:**

1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
2) obowiązuje dla terenu **1RM** oraz częściowo dla **2RM** archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
3) dopuszcza się:
   a) nową zabudowę zagrodową na warunkach określonych w ustaleniach planu,

b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
c) lokalizację obiektów małej architektury,
d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
2) obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
   b) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
   c) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem udostępniania ich celem bieżącej konserwacji;
3) dopuszcza się:
   a) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,
   b) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich remontów, bez możliwości rozbudowy,
   c) uprawy polowe i ogrodnicze,
   d) wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej,
   e) wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów manewrowych związanych z eksploatacją, elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   f) na terenach oznaczonych na rysunku placu symbolami **2R**, **3R** i **5R** dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW, 2EW, 3EW** i **4EW** zgodnie z §8 pkt 4.

§23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC:**

1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;
2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej.

§24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KK**

1) przeznaczenie terenu: tereny kolejowe;
2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego;
3) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL**, **2ZL**:

1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
3) ustala się zachowanie istniejących dróg służących obsłudze leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z**, **2KD-Z**:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
2) droga klasy zbiorczej.

§27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L**:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
2) droga klasy lokalnej.

§28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D:**

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
2) droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 12m do 25m;

§29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW 5KDW, 6KDW:**

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0m do 12m;
3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
4) dopuszcza się lokalizację utwardzonych zatok postojowych i zjazdów drogowych;
5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDW, 4KDW, 5KDW**, **6KDW** dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW**, **2EW, 3EW** i **4 EW** zgodnie z §8 pkt 4;
6) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

PRZEPISY KOŃCOWE

§30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i na stronie internetowej gminy.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

U z a s a d n i e n i e
do uchwały Nr XXVI/184/12 Rady Gminy Damasławek
z dnia 21 grudnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr XL/245/10 Rady Gminy Damasławek z dnia 23 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie.

Po podjęciu ww. uchwały, Wójt Gminy Damasławek ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, a następnie zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

Po rozpatrzeniu złożonych wniosków, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, Wójt Gminy Damasławek sporządził projekt planu.

Sporządzony plan zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 – tekst jednolity). Projekt planu został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 17 września 2012 roku do 9 października 2012 roku projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie została wniesiona żadna uwaga.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Damasławek przedstawił projekt planu z następującymi załącznikami:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z tym, że w ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie została wniesiona żadna uwaga, Wójt Gminy Damasławek nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Damasławek stwierdza zgodność sporządzonego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, zatwierdzonego uchwałą Nr II/8/10 Rady Gminy Damasławek z dnia 6 grudnia 2010 r.

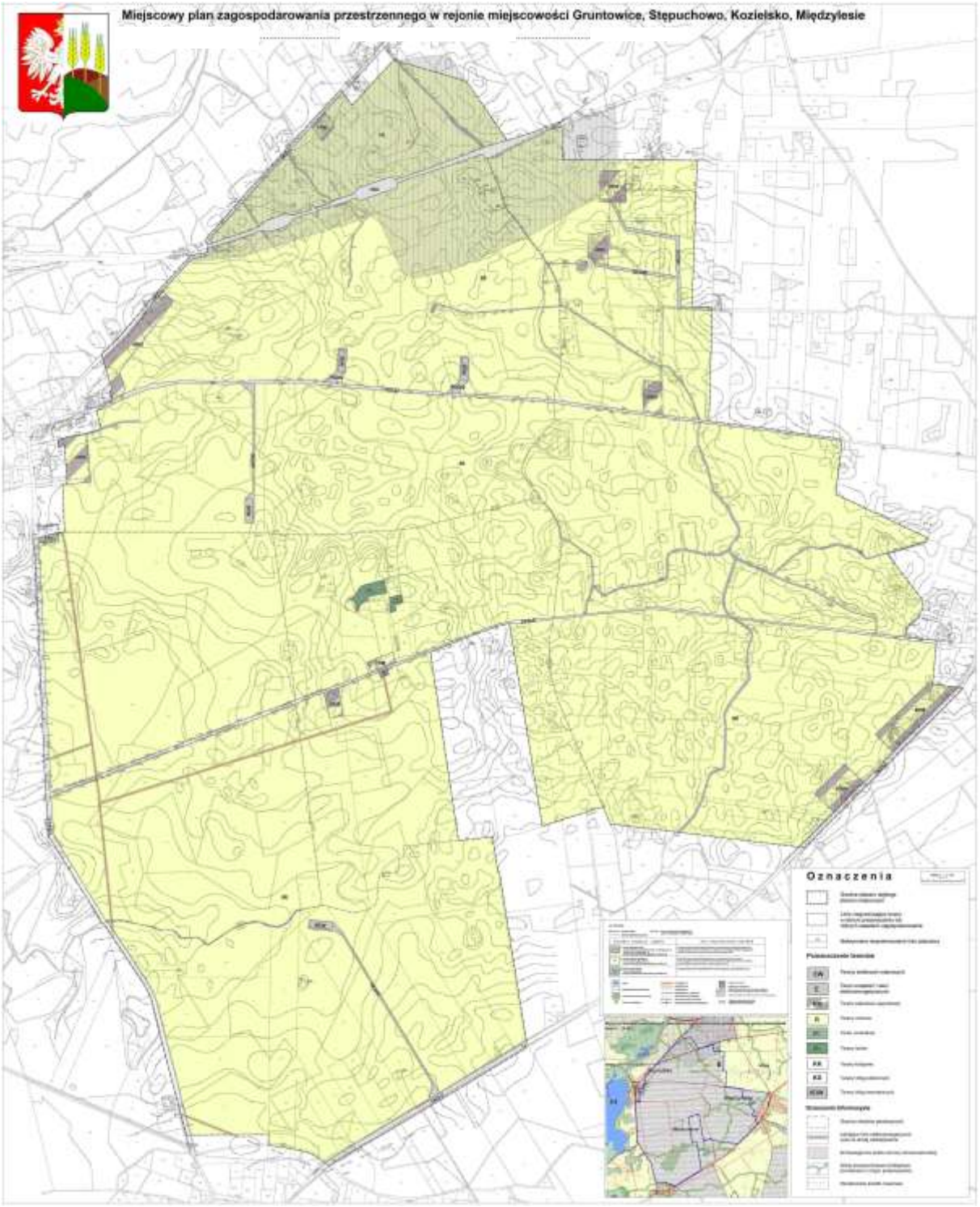
Uchwalenie przez Radę Gminy Damasławek sporządzonego planu umożliwi prawidłowy rozwój przestrzenny obszaru objętego planem, z uwzględnieniem wzajemnych związków i interesów, stworzy warunki do rozwoju produkcji i wszechstronnego zaspokojenia potrzeb ludności oraz ochrony naturalnych bogactw i walorów przyrodniczych. Konieczność opracowania ww. planu, wynika również ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, potrzeb gminy oraz indywidualnych wniosków przedsiębiorców.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

Załącznik nr 1
do uchwały NR XXVI/184/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 21 grudnia 2012



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/184/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 21 grudnia 2012 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DAMASŁAWEK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE MIEJSCOWOŚCI GRUNTOWICE, STĘPUCHOWO, KOZIELSKO, MIĘDZYLESIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku , poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga się, co następuje:

Podczas procedury planistycznej nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie, która została negatywnie rozpatrzona przez Wójta Gminy Damasławek.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/184/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 21 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DAMASŁAWEK O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRATSRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek