UCHWAŁA NR XXI/130/12
RADY GMINY DAMASŁAWEK
z dnia 15 czerwca 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 , Nr 134, poz. 777,Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierającej rysunek planu w skali 1:2000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:20 000;
2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 20^{o} ;

2) dachu stromym należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 20^{o} ;
3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;
4) remont - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku;
6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną pokrytą roślinnością;
7) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2
OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) symbole terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3
OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 5. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;

2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   a) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1EW**, **2EW**, **3EW**, **4EW**,
   b) teren urządzeń i sieci elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1E**,
   c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MN**,

d) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM**,
e) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R**,
f) tereny łąk, zieleni i gruntów ornych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR**,
g) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**,
h) tereny komunikacji:
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9 KDW**.

§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2) na terenach oznaczonych symbolami **1EW**, **2EW**, **3EW** i **4EW** obowiązuje zasada lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej;
3) dla istniejących oraz nowych budynków mieszkalnych dopuszcza się dowolną geometrię dachów z pokryciem dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
4) dla istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dopuszcza się dowolną geometrię dachów, dla nowych budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych obowiązują dachy płaskie lub strome;
5) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
   a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
   b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
6) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
7) na terenach oznaczonych symbolami **1MN, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM**, **6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. oczek wodnych itp.);
8) na terenach oznaczonych symbolami **1MN, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM** dopuszcza się budowę stawu rekreacyjnego;
9) dopuszcza się lokalizowanie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** tymczasowych: obiektów budowlanych, placów manewrowych i zjazdów z dróg wewnętrznych i publicznych na okres budowy elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **RM** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
2) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **MN** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;

3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) nakaz utrzymania drożności systemu melioracyjnego;
5) ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 56 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej; dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, do których inwestor posiada tytuł prawny, poza granice działki, na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa;
6) gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na terenie działki oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
7) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu; pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury oraz znaków i tablic informacyjnych.

§11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
2) obowiązuje ograniczenie wysokości:
   a) dla budynków mieszkalnych do 9,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia,
   b) dla budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** do 5m,
   c) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** do 15,0m z dopuszczeniem obiektów wyższych niż 15,0m, wynikających ze względów technologicznych,
   d) dla wież elektrowni wiatrowych do 125,0m od poziomu terenu,
   e) dla obiektów elektroenergetyki do 20,0m;
3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi:
   a) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 20% powierzchni działki,
   b) dla terenów elektrowni wiatrowych – minimum 5% powierzchni działki,
   c) dla terenów urządzeń i sieci elektroenergetycznych – minimum 10% powierzchni działki;
4) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:
   a) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - 70% powierzchni działki,
   b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 70% powierzchni terenu (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
5) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych w ramach danej działki:
   a) minimum 1 miejsce postojowe dla domu mieszkalnego, zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** oraz minimum 2

miejsce postojowe dla domu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RM**,

b) dla terenów elektrowni wiatrowych i terenów elektroenergetyki wg potrzeb.

§12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
2) dla gruntów rolnych nie ustala się innego niż rolniczy sposób użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gruntów rolnych przewidzianych ustaleniami niniejszego planu na cele nierolnicze.

§13. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami dojazdowymi i drogami wewnętrznymi;
2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
3) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;
4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizacje miejsc parkingowych;
5) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
   b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
   c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,
2) odprowadzenie ścieków bytowych:
   a) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do gminnej kanalizacji,
   b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z warunkami technicznymi,
   c) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
   d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;
3) odprowadzenie wód opadowych:
   a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych do rowów, docelowo do kanalizacji deszczowej,
   b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
   c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną i przyłączenie do sieci projektowanych elektrowni wiatrowych wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

5) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii;
6) telekomunikacja – podłączenie do telefonii stacjonarnej i internetu poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną;
7) gospodarka odpadami stałymi:
   a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na składowisko odpadów,
   b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§17. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW**;
2) 0% dla pozostałych terenów objętych planem.

Rozdział 4
SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU

§18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, **2EW**, **3EW**, **4EW,**
1) przeznaczenie terenu: elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i zjazdem drogowym;
2) obowiązuje:
   a) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do **3MW**,
   b) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła maksymalnie do 181m nad poziomem terenu,
   c) wymóg zastosowania jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych, wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód służbom lotniczym,
   d) odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych,
   e) obsługa komunikacyjna z publicznych dróg poprzez drogi wewnętrzne;
3) dopuszcza się:
   a) umieszczenie na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,
   b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 m npt,
   c) lokalizację fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E:
1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka – główny punkt zasilania elektroenergetycznego;
2) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej;
3) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) dopuszcza się:
   a) nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na warunkach określonych w ustaleniach planu,
   b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu;
   c) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej;

§21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM**, **6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM:**

1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
2) obowiązuje dla terenów **1RM, 2RM, 5RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM i 12RM** archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
3) dopuszcza się:
   a) nową zabudowę zagrodową na warunkach określonych w ustaleniach planu,
   b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
   c) lokalizację obiektów małej architektury,
   d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
2) obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
   b) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
   c) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem udostępniania ich celem bieżącej konserwacji;
3) dopuszcza się:
   a) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,
   b) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich remontów, bez możliwości rozbudowy,
   c) uprawy polowe i ogrodnicze,
   d) wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej,
   e) wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów manewrowych związanych z eksploatacją, elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   f) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3R, 4R, 7R, 9R** i **11R** dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW, 2EW, 3EW** i 4 **EW** zgodnie z §8 ust. 4.

§23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR:

1) przeznaczenie terenu: tereny łąk, zieleni i gruntów ornych;
2) obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
   b) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania,
   c) zachowanie istniejących oczek wodnych, stawów, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji,
   d) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i dróg gruntowych, kształtujących strukturę przyrodniczą obszaru,
   e) wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się:
   a) lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) usytuowanie dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól i do elektrowni wiatrowych,
   c) wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów manewrowych związanych z eksploatacją, elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zakazuje się grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych,
   e) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZR** dopuszcza się w przestrzeni nad nim pracę łopat elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1EW** zgodnie z §8 ust. 4.

§24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL:

1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
3) ustala się zachowanie istniejących dróg służących obsłudze leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
2) droga klasy zbiorczej.

§26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D,2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
2) droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0m do 25m,
3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa o szerokości jezdni 5,0-5,5m.

§27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9 KDW:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0m do 12m
3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
4) dopuszcza się lokalizację utwardzonych zatok postojowych i zjazdów drogowych;
5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KDW, 6KDW, 7KDW**, **8KDW** dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW**,

2EW, 3EW i **4 EW** zgodnie z §8 ust. 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i na stronie internetowej gminy.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

U z a s a d n i e n i e
do uchwały Nr XXI/130/12 Rady Gminy Damasławek
z dnia 15 czerwca 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr XXVII/176/09 Rady Gminy Damasławek z dnia 17 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek, zmienionej uchwałą Nr XL/244/10Rady Gminy Damasławek z dnia 23 września 2010 roku. Po podjęciu ww. uchwały, Wójt Gminy Damasławek ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, a następnie zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

Po rozpatrzeniu złożonych wniosków, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, Wójt Gminy Damasławek sporządził projekt planu.

Sporządzony plan zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt planu został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 2 marca 2012 roku do dnia 23 marca 2012 roku projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym czasie do projektu została zgłoszona 1 uwaga. Wójt Gminy Damasławek, uznając zasadność złożonej uwagi, postanowił ją uwzględnić, W wyniku uwzględnienia złożonej uwagi, zmieniającej część tekstową projektu planu, zmiana była na tyle nieistotna, że nie wymagała ponowienia procedury planistycznej w zakresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Damasławek przedstawił projekt planu z następującymi załącznikami:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek ;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z uwzględnieniem w całości uwagi wniesionej do projektu planu, Wójt Gminy Damasławek nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.
Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Damasławek stwierdza zgodność sporządzonego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, zatwierdzonego uchwałą Nr II/8/10 Rady Gminy Damasławek z dnia 6 grudnia 2010 r.
Uchwalenie przez Radę Gminy Damasławek sporządzonego planu umożliwi prawidłowy rozwój przestrzenny obszaru objętego planem, z uwzględnieniem wzajemnych związków i interesów, stworzy warunki do rozwoju i wszechstronnego zaspokojenia potrzeb ludności oraz ochrony naturalnych bogactw i walorów przyrodniczych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/130/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 15 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga , co następuje:

Podczas procedury planistycznej nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek, która została negatywnie rozpatrzona przez Wójta Gminy Damasławek.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/130/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 15 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga , co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Damasławek.
4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Damasławek.
5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek