

UCHWAŁA NR XXVII/238
Rady Gminy w Mucharzu
z dnia 21 czerwca 2018 roku

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mucharz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz.1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/147 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 20 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz

Rada Gminy w Mucharzu
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1:** Tekst studium - Tom I - Uwarunkowania rozwoju gminy;
- 2) **załącznik nr 2:** Tekst studium - Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy - ustalenia
- 3) **załącznik nr 3:** „Uwarunkowania rozwoju” - rysunek nr 1 w skali 1:10 000;
- 4) **załącznik nr 4:** „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - rysunek nr 2 w skali 1:10 000;
- 5) **załącznik nr 5:** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/57 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 22 lipca 2015 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mucharz .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Mucharz.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Mucharzu
w sprawie
**studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mucharz**

Zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz.1073 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Sporządzenia przedmiotowego „Studium” Gminy Mucharz dokonano na podstawie Uchwały Nr XVII/147 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 20 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz.

Zgodnie z ww. uchwałą oraz przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium zostało opracowane w granicach administracyjnych Gminy Mucharz.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z dwóch opracowań planistycznych, sporządzanych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium pozwala zidentyfikować w obszarze gminy podstawowe problemy przestrzenne, środowiskowe, kulturowe itp. i określić kierunki działań planistycznych. Zatem umożliwia wyznaczenie obszarów możliwych do lokalizacji funkcji: mieszkaniowych, przemysłowych, usługowych, rekreacyjnych, sportowych itp. oraz obszarów chronionych.

Studium ma na celu określenie polityki przestrzennej gminy. Jest dokumentem kształującym, w okresie wieloletnim, działania planistyczne gminy.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże ustalenia studium są wiążące dla organu gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Studium nie przesądza również w sposób jednoznaczny o możliwości realizacji na danym terenie określonego przedsięwzięcia.

Materiałem źródłowym dla opracowania studium były m.in. wnioski właścicieli nieruchomości, mieszkańców Gminy Mucharz oraz instytucji i organów państwowych. Stanowiły one istotny materiał wyjściowy w podejmowaniu rozstrzygnięć. Dalsza społeczna partycypacja w procesie sporządzania studium, odbyła się poprzez udział zainteresowanych w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami oraz poprzez zapoznanie się z projektem studium wyłożonym do publicznego wglądu. Osoby nie zgadzające się z określonymi kierunkami w projekcie studium miały możliwość składania uwag. Uwagi te były przedmiotem analizy i stosownego rozstrzygnięcia Rady Gminy.

Reasumując, należy podkreślić, iż **studium nie jest aktem prawa miejscowego**. Jest dokumentem określającym wieloletnią politykę przestrzenną Gminy Mucharz, wskazując kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Dopiero miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą stanowić prawo miejscowe i w sposób jednoznaczny przesądzać m.in. o możliwości (bądź braku możliwości) lokalizacji na danym terenie konkretnego przedsięwzięcia.



MUCHARZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

TEKST STUDIUM TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/238
Rady Gminy w Mucharzu
z dnia 21 czerwca 2018r.

SPIS TREŚCI:

Wstęp	3
TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	5
1. Ogólna charakterystyka gminy	6
1.1. Położenie obszaru, układ administracyjny.....	6
1.2. Struktura przestrzenna	6
1.3. Rzeźba terenu, budowa geologiczna.....	7
1.4. Surowce mineralne.....	8
1.5. Warunki klimatyczne.....	8
1.6. Warunki wodne.....	9
1.7. Warunki glebowe.....	11
1.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	11
1.9. Wnioski.....	12
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i wymogów jego ochrony	14
2.1. Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu.....	14
2.2. Inne formy ochrony zasobów naturalnych:	19
2.3. Stan środowiska i źródła zagrożeń.....	21
2.4. Wnioski.....	27
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	28
3.1. Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność.....	28
3.2. Uwarunkowania produkcji rolniczej.....	29
3.3. Zanieczyszczenie gleb	29
3.4. Gospodarstwa rolne	29
3.5. Wnioski.....	31
4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania terenu	32
4.1. Struktura użytkowania terenu	32
4.2. Stan prawny gruntów.....	32
4.3. Rodzaje i funkcje zabudowy	33
4.4. Działalność gospodarcza na terenie gminy	39
4.5. Wnioski.....	41
5. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji	42
5.1. Komunikacja drogowa	42
5.2. Transport publiczny i kolejowy.....	42
5.3. Trasy i ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne	42
5.4. Wnioski.....	43
6. Infrastruktura techniczna	44
6.1. Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna	44
6.2. Gospodarka odpadami komunalnymi	45
6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	45
6.4. Zaopatrzenie w gaz i energię ciepłą.....	46
6.5. Telekomunikacja.....	46
6.6. Wnioski.....	47
7. Uwarunkowania społeczno - demograficzne	48
7.1. Dotychczasowe trendy rozwoju ludności, ruch naturalny, migracje.....	48
7.2. Charakterystyka ludności wg płci i wieku.....	49
7.3. Rynek pracy, źródła utrzymania	49
7.4. Rozwój liczebny ludności.....	50
7.5. Wnioski.....	50
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków	51
8.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązku ochrony dóbr kultury	51
8.2. Stan zachowania zasobów krajobrazu kulturowego gminy.....	52
8.3. Wnioski.....	53
9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	54
9.1. Wnioski złożone do Studium	54
9.2. Plan Zagospodarowanie Województwa Małopolskiego i Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego.....	57
9.3. Ustalenia Strategii Rozwoju powiatu Wadowickiego na lata 2015 - 2020.....	58
9.4. Ustalenia Strategii rozwoju gminy Mucharz na lata 2016 - 2022	63
9.5. Wypis z Planu Rozwoju Zbiornika Wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016 - 2023.....	67
9.6. Synteza uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.....	69

Wstęp

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” opracowane zostało na zlecenie Wójta Gminy Mucharz. Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XVII/147 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 20 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz. Opracowanie wykonane zostało zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium zawiera:

- Tom I** - treści związane ze stanem istniejącym, diagnozą aktualnej sytuacji gminy i **uwarunkowania** jej rozwoju, których bazą były informacje otrzymane od jednostek zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania „Studium ...”, a także opracowania wykonane na etapie poprzednich edycji studium i planu zagospodarowania przestrzennego gminy - **zał. nr 1**
- Tom II** - treści określające **kierunki** rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, a więc podstawowe reguły działania w Gminie Mucharz przyjęte przez samorząd, formułowane na spotkaniach z władzami Gminy, przy uwzględnieniu zapotrzebowania społecznego, wynikającego ze złożonych wniosków przez jednostki oraz mieszkańców gminy - **zał. nr 2**

Integralną częścią Studium... są następujące załączniki graficzne:

- Rysunek nr 1** - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz - „Uwarunkowania rozwoju”, skala 1:10 000 - **zał. nr 3**
- Rysunek nr 2** - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, skala 1:10 000 - **zał. nr 4**

Tekst i rysunki Uwarunkowań i Kierunków Studium stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium. Integralną częścią Studium, nie stanowiącą jednocześnie załącznika jest także „Dokumentacja formalno - prawna”, zawierająca zbiór opinii i uzgodnień dotyczących studium wraz z uwagami wniesionymi przez instytucje opiniujące i odpowiednim komentarzem.

Materiały analityczne wynikające ze stanu istniejącego dokumentujące przebieg prac merytorycznych:

1. Informacje wejściowe od jednostek organów samorządowych.
2. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz z 2000 roku, z późniejszymi zmianami.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach administracyjnych Gminy Mucharz (obecnie obowiązujące prawo lokalne) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.
4. Strategia Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2016 - 2022.
5. Program Ochrony Środowiska dla gminy Mucharz.
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Mucharz.
7. Program opieki nad zabytkami dla gminy Mucharz na lata 2012 - 2016.
8. Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Mucharz.
9. Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy - gmina Mucharz, 2005 rok.
10. Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, skala 1:10 000, gmina Mucharz, powiat wadowicki, województwo małopolskie - W. Sroczyński, PIG-PIB, Warszawa 2012 rok.
11. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Mucharz sporządzone w 2005 roku w zakresie ustalonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych.
12. Plan rozwoju zbiornika wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016 -2023 zaakceptowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego w 2016r.
13. Projekt planu ochrony części Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (PKBM) zlokalizowanej w granicach województwa małopolskiego,
14. Strategia Rozwoju Powiatu Wadowickiego na lata 2015 - 2020.
15. Program Ochrony Środowiska dla powiatu wadowickiego na lata 2014 -2021.

16. Plan Zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22.12.2003r.
17. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego 26 marca 2018 r. uchwałą Nr XLVII/732/18 *w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego* (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Poz. 3215).
18. Rozporządzenie nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2014r poz. 317).
19. Dane z GUS.
20. Inwentaryzacja urbanistyczna i inne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz nie stanowi prawa miejscowego. Stwarza jednak podstawy do ustalania, w sporządzanych w następnej kolejności planach miejscowych, regulacji dotyczących przeznaczenia i szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ

TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O. W LIKWIDACJI
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr IWONA GÓRSKA
mgr inż. arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA
mgr JAN KOHUT
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

BIELSKO - BIAŁA 2018 rok

1. Ogólna charakterystyka gminy

1.1. Położenie obszaru, układ administracyjny

Gmina Mucharz położona jest na południowo-zachodniej części województwa małopolskiego, południowej części powiatu wadowickiego. Gmina wiejska oddalona od centrum wsi Mucharz od siedziby województwa - Krakowa o ok. 63 km (w kierunku północno - wschodnim), od siedziby powiatu Wadowic 12 km (w kierunku północnym) i o ok. 13 km od miasta Sucha Beskidzka (w kierunku południowym). Gmina położona na pograniczu jednostek powiatowych. Sąsiednie gminy to: Wadowice i Stryszów (powiat wadowicki) oraz Zembrzyce (powiat suski).

W skład gminy wchodzi 6 miejscowości: Mucharz (siedziba gminy), Skawce, Jaszczurowa, Koziniec, Świnna Poręba i Zagórze.

Obszar o niewielkiej powierzchni - ok. 37 km² o kształcie wydłużonym, położony w przełomowej dolinie rzeki Skawy i na stokach wzniesień Beskidu Małego i Pogórza Wielickiego.

1.2. Struktura przestrzenna

Ogólna charakterystyka gminy (2014 rok):

wybrane dane statystyczne	ogółem gmina		w skali powiatu	w skali województwa
	jednostka	wielkość		
- powierzchnia	km ²	37	5,7%	0,2%
- liczba mieszkańców	tys. osób	4,03	2,5%	0,1%
- gęstość zaludnienia	os/km ²	108	247	222
- stopień lesistości	% z pow. ogółem	39,1	23,6	28,7
- kobiety na 100 mężczyzn	K/100M	99	104	106
- ludność w wieku produkcyjnym	% ogółu ludności	62,9	62,9	b.d.
- ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	os/100 os	59,1	58,9	59,2
- pracujący na 1000 ludności	prac./1000 M	79	179	302
- bezrobotni zarejestrowani	% ludn. w wieku produk.	7,8	6,4	b.d.
- stopa bezrobocia	%	b.d.	10,9	9,7
- podmioty gospodarki narodowej	jedn.REGON/10tys. ludn. w wieku produkcyjnym	1388	1611	1059
- ludność korzystająca z instalacji: wodociągowej	% ogółu ludności	92,0	84,8	b.d.
kanalizacyjnej		73,2	48,1	
gazowej		2,9	64,4	

/Źródło: www.stat.gov.pl.bdl/

Struktura gminy:

sołectwo	ludność /2015rok/		powierzchnia		gęstość zaludnienia os/km ²
	I. ludności	% og.	km ²	% og.	
Ogółem, w tym:	4034	100,0	37,3	100,0	108
Mucharz	1051	26,1	5,7	15,3	184
Jaszczurowa	926	22,9	13,2	35,4	70
Koziniec	691	17,1	5,6	15,0	123
Skawce	418	10,4	3,2	8,5	131
Świnna Poręba	921	22,8	3,9	10,5	236
Zagórze	27	0,7	5,7	15,3	5

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG/

Struktura funkcjonalno - przestrzenna gminy:

- Zabudowa na obszarze gminy zróżnicowana. Poszczególne sołectwa charakteryzują się zróżnicowaną wielkością i gęstością zaludnienia. Występują tutaj trzy typy zabudowy: zwarta, przysiółkowa i rozproszona:
 - ✓ wieś Mucharz - podstawowe tereny osadnicze w zabudowie zwartej o funkcji mieszkaniowo-usługowej położone na południowym stoku góry Upalisko,
 - ✓ wieś Skawce i Mucharz - zabudowa zwarta kształtująca się wzdłuż nowej trasy drogi krajowej,

- ✓ wieś Jaszczurowa - osiedla w szerokiej dolinie potoku Jaszczurówka,
 - ✓ wsie Świnna Poręba i Koziniec - przysiółki na stokach i wierzchołkach niższych wzniesień,
 - ✓ wieś Zagórze - zabudowa rozproszona na stokach Jaroszowickiej Góry.
- Budowa zbiornika wodnego spowodowała konieczność odtworzenia zasobów mieszkaniowych i obiektów infrastruktury społecznej. Na terenie gminy powstały dwa osiedla budownictwa skoncentrowanego dla przesiedleńców: w Świnnej Porębie (osiedle Zapora) i w Mucharzu-Skawcach (osiedle Borowina Skawiecka). Proces odtworzeniowy spowodował również ożywienie budownictwa w innych częściach gminy prowadząc, w wielu przypadkach, do zatarcia historycznych układów osadniczych.
- Wraz z realizacją sztucznego jeziora i związaną z tym zmianą przebiegu głównych tras drogowych ukształtowany przez wieki krajobraz w dolinie Skawy został wyraźnie przekształcony.
 - Na całym obszarze, szczególnie w rejonach zwartej zabudowy, występuje przemieszanie zabudowy mieszkalnej z zagrodową, usługową, produkcyjną i wypoczynkową. Zabudowa administracyjno-usługowa skoncentrowana jest głównie wokół siedziby Urzędu Gminy i wzdłuż drogi krajowej oraz w wiejskich centrach usługowych.
 - Wyraźne zmiany w naturalnej przestrzeni powstały w wyniku budowy zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą techniczną. W latach 70-tych XX wieku rozpoczął się intensywny proces przebudowy starej drewnianej zabudowy wiejskiej na bezstylową zabudowę jednorodziną oraz zagospodarowanie związane z działalnością gospodarczą i wypoczynkową.
 - Zewnętrzny układ drogowy zapewnia gminie powiązania z sąsiednimi miastami (Wadowice, Sucha Beskidzka) oraz z siedzibą województwa (Kraków). Przebiegająca z południa na północ droga krajowa łączy wszystkie jednostki wiejskie pomiędzy sobą i zewnętrznie z sąsiednimi miastami, drogi powiatowe biegnące przez centralne części poszczególnych wsi należą do traktów historycznych w Beskidach.
 - Pokażnym powierzchniowo obszarem funkcjonalnym w przestrzeni gminy jest tzw. obszar „otwarty” upraw polowych i lasów. Tereny rolne zajmują głównie powierzchnie na obrzeżu zabudowy. Zwarte połacie leśne zajmują wszystkie najwyżej położone fragmenty gminy (wzniesienia pasma Królewizny i Jaroszowickiej Góry). Gmina o wysokim poziomie lesistości.
 - Obszar na zachód od drogi krajowej objęty ochroną prawną w granicach obszaru chronionego Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną.
 - Istniejące w gminie walory i zasoby środowiska przyrodniczego oraz zrealizowany sztuczny zbiornik wodny Świnna Poręba, poprzez tworzenie doskonałych warunków do całorocznego wypoczynku i rekreacji, niewątpliwie wpłyną na wzrost atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej w różnorodnych jej formach, tj. turystyki górskiej (pieszej i rowerowej), uprawiania sportów wodnych, wędkarstwa, jeździectwa i paralotniarstwa.

1.3. Rzeźba terenu, budowa geologiczna

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski (Kondracki 2009) obszar gminy położony jest w granicach podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w mezoregionach Beskid Mały i Pogórze Wielickie. Jest to obszar młodych gór fałdowych charakteryzujący się występowaniem wzniesień gór średnich i niskich z fragmentami powierzchni zrównań.

- Beskid Mały (po lewej stronie Skawy) - w granicach gminy prawie wszystkie grzbiety i doliny mają układ pasmowy, grzbiety odchodzą od szczytu Leskowca (922m npm) i obniżają się, a cieką płyną, w ogólnym kierunku północno - wschodnim. Grzbiety górskie są wąskie i zaokrąglone, oddzielone głębokimi wąskimi dolinami. W większości cieków prawobrzeżna część doliny jest bardziej stroma niż część lewobrzeżna, najbardziej strome są obszary źródłiskowe. Najwyżej położonym punktem na terenie gminy jest szczyt Królewizny (818m npm), a najniżej położonym ujście potoku Czarna do Skawy (269m npm). Stoki Beskidu Małego pokryte są pokrywami gruzowymi i gruzowo-gliniastymi. W źródłiskach i górnych odcinkach dolin grupują się osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi. formy osuwiskowe występują tu grupowo i w zdecydowanej większości na terenach leśnych.

- Pogórze Wielickie (po prawej stronie Skawy) ma rzeźbę o charakterze wyżynnym, składa się z wyrównanych szerokich garbów - reprezentowane tutaj przez południowy skłon Jaroszwickiej Góry (544m npm) i wzniesienie Kurczyny (410m npm) o przebiegu południowym, rozciętym dolinami Łękawki i dwóch cieków bez nazwy, które płyną w kierunku południowo-zachodnim. W wielu miejscach znajdują się niewielkie wychodnie skalne. Zbocza wzniesień podobnie jak w części zachodniej gminy narażone są na występowanie zjawisk osuwiskowych z tym że zagrożenia występują głównie na granicy stoku i doliny Skawy, w strefie planowanego zalewu zbiornika wodnego. Po spiętrzeniu zbiornika należy liczyć się z uaktywnieniem procesów osuwiskowych związanych z podniesieniem poziomu wód gruntowych i abrazją. Na zboczu Kurczyny występują dwie jaskinie osuwiskowe: Mysiorowa Jama i Lisia, obie mają niewielką deniwelację i są pomnikami przyrody nieożywionej

Obie grupy górskie rozdziela dolina rzeki Skawy. Na odcinku przebiegającym przez teren gminy dolina dwukrotnie zmienia kierunek tworząc odcinki przełomowe (na uskokach tektonicznych) pomiędzy: Tarnawską Górą i pasmem Chełmu na południowej granicy gminy, Upaliskiem i Kurczyną w części centralnej oraz Iłowicą i Jaroszwicką Górą na północnej granicy gminy. W płaskodennej dolinie Skawy i jej dopływach występują trzy poziomy teras: niski (2-4m nprz.) i średni (8-14m nprz.) akumulacyjne oraz wysoki (20-27m nprz.) akumulacyjno-erozyjna. W ujściach większych dolin bocznych widoczne są wyraźne stożki napływowe. Nagromadzenie głazów i spękania w strefie nasunięcia otwierają drogę filtracji wody, powodującej uplastycznienie masy ilastej, stąd podłoże to wykazuje znaczne predyspozycje osuwiskowe. Osuwiska wykształciły się głównie w obrębie warstw piaskowcowo łupkowych, w postaci koluwalnych jeziorów osuwiskowych odmłodzonych w holocenie bądź czynnych współcześnie.

W budowie geologicznej terenu biorą udział głównie utwory płaszczowiny śląskiej, zajmujące centralną i północną część gminy, na które od południa nasunięte są utwory płaszczowiny magurskiej. Granica nasunięcia magurskiego przebiega południowo-wschodnim skrajem gminy, na linii Śleszowice - Borowina Skawecka - Łękawica. Obszar gminy zbudowany jest głównie z utworów kredowych, kredowo-trzeciorzędowych i trzeciorzędowych, zapadające generalnie na południowy wschód. Utwory płaszczowiny śląskiej to głównie odporne gruboławicowe piaskowce serii godulskiej (budujące wzniesienia) z wkładkami mniej odpornych łupków, iłów i iłolupków (wykorzystywane przez doliny).

Na podłożu skalnym zalegają utwory czwartorzędowe w postaci eluwiów (pokrywy zwietrzelinowe) i aluwiów (osady rzeczne). Utwory czwartorzędowe są reprezentowane przez ropy, gliny i piaski zwietrzelinowe oraz mułki, piaski i żwiry rzeczne plejstocenijskie i holoceńskie. Utwory aluwialne występują w postaci odosobnionych płatów na fragmentach wysokiej terasy akumulacyjnej u zbiegu dolin bocznych z doliną główną. Miąższość tych utworów wynosi do 10m.

1.4. Surowce mineralne

Zasoby geologiczne złóż na terenie gminy Mucharz.

Nr (MI-DAS)	nazwa złoża	położenie	kopalina	powierzchnia / ha/	stan zagospodarowania	zakończenie eksploatacji	nadzór górniczy
808	Górka-Mucharz	Mucharz Śleszowice	Kamienie drogowe i budowlane	5,8002	Złoże zagospodarowane		OUG - Kraków
409	Skawce	Skawce	Kamienie drogowe i budowlane	8,4562	Złoże zagospodarowane	01.06.2016	OUG - Kraków

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych PIG, 2017 rok/

Na terenie gminy występowały również złoża kruszyw naturalnych położone w dolinie Skawy i inne złoża kamieni drogowych i budowlanych, których eksploatacje zakończono w związku z ukończeniem budowy zbiornika wodnego.

1.5. Warunki klimatyczne

Gmina Mucharz jest obszarem o zróżnicowanym, piętrowym układzie elementów klimatycznych. Obszar położony pomiędzy rzędnymi 270 - 818 m npm, pod względem klimatycznym znajduje się w zasięgu karpackiej dzielnicy klimatycznej, w strefie klimatów podgórskich i dolinnych, charakteryzujących się zmiennością poszczególnych czynników klimatycznych

w zależności od wysokości npm, ekspozycji i kształtu form terenowych. Wyższe partie wzniesień Beskidu Małego charakteryzują się pewną odrębnością gdyż zaznacza się tu zarówno wpływ klimatu podgórskiego jak i górskiego. W podstawowej części gminy klimat mało zróżnicowany, umiarkowanie łagodny w dolinie i nieco surowszy na wyniesieniach. Piętro klimatu umiarkowanie ciepłego (przeważająca część gminy) charakteryzuje się następującymi parametrami:

- średnioroczna temperatura: od 6^o C do 8^o C w zależności położenia terenu npm,
- średnia roczna suma opadów: 800 - 1000 mm/rok,
- okres wegetacyjny: 190 - 200 dni,
- średnia roczna prędkość wiatru: od 2,2 do 2,5 m/s.

W ciągu roku przeważają wiatry wiejące z kierunków zachodnich, a ich przebieg uwarunkowany jest rzeźbą terenu. Wiatry zachodnie przeważają na terenach otwartych i płaskich oraz w dolinach o przebiegu wschód - zachód. Są to miejsca najsilniej przewietrzane. W dolinach o przebiegu południowo-zachodnim i północno-wschodnim wieją wiatry południowo-zachodnie. W dolinach północno-południowych przeważają wiatry południowe. Wiatry te przynoszą w zimie powietrze ciepłe i wilgotne, a latem chłodne i wilgotne. W ciągu roku opady występują średnio przez 194 dni. Największe roczne sumy opadów otrzymują stoki wyższych wzniesień o ekspozycji zbliżonej do zachodniej, na której spiętrzają się masy powietrza polarno-morskiego. Najmniejsze opady mają miejsce we wrześniu i październiku. Najwięcej opadów odnotowuje się w maju, czerwcu, lipcu i sierpniu. W tym czasie są one najczęstsze i najbardziej intensywne. Z ilością opadów i temperaturą powietrza ściśle związek ma liczba zalegania i grubość pokrywy śnieżnej. Długość zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 70 do 105 dni uzależniona jest przede wszystkim od ekspozycji stoków, form terenowych oraz prędkości i rodzaju wiatru. Na obszarze gminy występują niekorzystne warunki mezoklimatyczne, szczególnie przy powierzchni ziemi i w dnach dolin potoków, gdzie charakterystyczne jest silne wychłodzenie. Zjawisko to jest związane z inwersją temperatury, powstawaniem tzw. zastoisk zimnego powietrza oraz tworzeniem się mgieł radiacyjnych. Na ciepłych i suchych zboczach, które pozostają poza zasięgiem mgieł, występują korzystne warunki mezoklimatyczne. Nasłonecznione południowe zbocza charakteryzują się rzadkim występowaniem mgieł radiacyjnych, wyższą temperaturą i niższą wilgotnością powietrza.

1.6. Warunki wodne

Wody podziemne

W podziale hydrogeologicznym Polski (B. Paczyński) obszar gminy położony jest w: makroregionie południowopolskim, regionie karpackim i subregionie zewnętrzno-karpackim. Wody podziemne występują w utworach:

- podłoża fliszowego, trzeciorzędowo-kredowych lub trzeciorzędowych - na obszarze całej gminy;
- pokrywowych, czwartorzędowych - w dolinie Skawy i dolnej części doliny Jaszczurówki.

Piętro wodonośne kredy-trzeciorzędu charakteryzuje się małą zasobnością wodną, która jest tym większa im więcej jest w nich piaskowców i szczelin. Wody zasilane są przede wszystkim przez infiltrację opadów atmosferycznych, a także wód powierzchniowych i dopływ wód z podłoża. Głębokość występowania zwierciadła wody waha się od kilku metrów w dnach dolin do 20 - 30 m w partiach grzbietowych. Głębokość warstwy wodonośnej może sięgać na tym obszarze do 60 m, a w piaskowcach magurskich do 80 m. Zwierciadło wody ma duże amplitudy wahań - średnio 10 m, a może dochodzić nawet do kilkunastu, podnosi się ono wyraźnie w wyniku infiltracji wód opadowych i po roztopach. Potencjalna wydajność typowego otworu na obszarze gminy wynosi 0-2 m³/h. Chemizm wód przedstawia się następująco: sucha pozostałość wynosi przeciętnie 250-500 mg/l w utworach kredowych, a 200-400 mg/l w utworach paleogeńskich, twardość ogólna 2-7,5 mv/l, żelazo do 12,2 mg/l, a mangan do 1,0 mg/l, wolny i agresywny dwutlenek węgla powszechnie nie występują. W wodach tych występują następujące typy chemiczne wód: HCO₃-Ca, HCO₃-Ca-Na, HCO₃-Na-Ca, HCO₃-Ca-Mg, HCO₃-Ca-Na-Mg, HCO₃-SO₄-Cl-Ca-Mg.

Piętro wodonośne czwartorzędu występuje w osadach aluwialnych, które charakteryzują się dobrą przepuszczalnością.

Mięszczość warstwy wodonośnej na tym obszarze w dolinie Skawy nie przekracza 5 m, amplituda wahań zwierciadła wody we wszystkich utworach tego typu wynosi zaledwie 1-2 m i nie jest spowodowana zmianami sezonowymi. Potencjalna wydajność typowego otworu na obszarze gminy w dolinie Skawy wynosi 2-5 m³/h, dla wszystkich utworów czwartorzędowych wydajność jednostkowa wynosi 1-10 m³/h. Chemizm wykazujący zmienność przedstawia się następująco: sucha pozostałość 100-500 mg/l, twardość ogólna - 1,5-6,0 mv/l, żelazo do 7,0 mg/l, mangan do 9 mg/l, a wolny i agresywny dwutlenek węgla kilka do kilkudziesięciu mg/l. Występuje w tych wodach 18 typów chemicznych wód, głównie: HCO₃-Ca, HCO₃-SO₄-Cl-Ca-Mg, a w mniejszości HCO₃-Ca-Mg, HCO₃-SO₄-Ca-Mg, HCO₃-Cl-Ca-Mg, SO₄-HCO₃-Ca-Mg i Cl-SO₄-Ca-Mg.

Na obszarze gminy znajduje się część lokalnego zbiornika wód podziemnych LZWP 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - obejmującego swym zasięgiem obszar Świnnej Poręby, Koziańca, Jamnika i Jaszczurowej. Zbiornik znajduje się w utworach fliszowych wieku trzeciorzędowego, w ośrodku szczelinowo-porowym, jego całkowita powierzchnia wynosi 256 km², szacunkowe zasoby dyspozycyjne - 8,0 tys m³/dobę, średnia głębokość ujęć - 60 m, a jakość wody jest bardzo dobra.

Na obszarze całych Beskidów występuje bardzo dużo źródeł, mają one jednak małą wydajność. Są to źródła typu szczelinowego w utworach fliszowych i typu porowego w pokrywie zwietrzelinowej.

Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest w prawostronnej części dorzecza Wisły, w zlewni Skawy. Głównym ciekim odwadniającym ten obszar jest rzeka Skawa do której prowadzą swe wody większe dopływy lewostronne: Śleszówka, Jaszczurówka, Czerna, Nawieśnica i prawostronne: Łękawka i dwa cieki bez nazwy. Skawa tworzy kilka meandrów i przyjmuje kierunek północno-zachodni, by oddzielić wschodnie krańce Beskidu Żywieckiego i Małego od Średniego i Pogórza Wielickiego. Cieki powierzchniowe zasilane są głównie przez opady i wody roztopowe, a w mniejszym stopniu przez wody podziemne. Cieki charakteryzują się dużą zmiennością średniego odpływu miesięcznego. Występują na nich trzy kulminacje miesięcznych odpływów: w kwietniu - związana z roztopami wiosennymi, w lipcu - z deszczami letnimi i w grudniu

Podstawowym elementem regulującym stosunki wodne w obrębie gminy i na terenach przyległych jest zbiornik wodny Świnna Poręba z zaporą czołową zlokalizowaną na 26,2 km Skawy na terenie wsi Świnna Poręba. Powierzchnia, która znajdzie się pod wodą to ok. 1355 ha. Pojemność zbiornika wyniesie 161 mln m³ wody i przy maksymalnym wypełnieniu zalewu, lustro wody zajmie 1035 ha.

Funkcje zbiornika:

- ochrona przeciwpowodziowa doliny Skawy poniżej zapory poprzez zredukowanie wszystkich kulminacji fal historycznych i fali hipotetycznej o 1% prawdopodobieństwie wystąpienia o około 60%,
- ochrona przeciwpowodziowa Krakowa i doliny Wisły po ujście Raby - obniżenie poziomu wody tysiącletniej w profilu Krakowa o wielkość 40-60 cm czyli do przepływu bezpiecznego dla miasta,
- zapewnienie przepływu poniżej zbiornika o wielkości 6,4 m³/s, co jest wartością ośmiokrotnie większą od przepływu obserwowanego podczas suszy - 0,77 m³/s,
- regulacja 36% wyrównanego przepływu rocznego Skawy,
- praca w systemie wodnym Małej Wisły, Soły i Skawy i zapewnienie mu gwarantowanej wydajności rzędu 26,3 m³/s,
- produkcja energii elektrycznej w hydroelektrowni o mocy 3,75 MW, średnio 14,8 GWh/rok,
- odłowy 15 t/rok ryb ze zbiornika i hodowla narybku w gospodarstwie pstrągowym,
- rozwój rekreacji i turystyki na ok. 1200 ha – czyli obszarze bezpośrednio przyległym do zbiornika z zapewnieniem powszechnego dostępu do jeziora,
- podwyższenie walorów krajobrazowych obszaru wokół zbiornika,
- podwyższenie wartości infrastruktury technicznej wokół zbiornika poprzez jej przebudowę,
- polepszenie warunków życiowych ludności zamieszkującej tereny w pobliżu zbiornika.

Przewiduje się, że zbiornik będzie oddziaływał na środowisko na odległość 2-3 km od linii brzegowej. Na obszarze tym nastąpi wzrost minimalnych temperatur powietrza i spadek maksymalnych o taką samą wartość - 1,0-1,5°C, cisze wiatrowe będą występowały rzadziej o 2-5%.

Nie nastąpi wzrost rocznych sum opadów, natomiast przemieszczanie chmur burzowych nad zbiornikiem będzie utrudnione, a w pasie o szerokość około 100 m od linii brzegowej nastąpi zwiększenie wilgotności. Zbiornik nie wpłynie znacząco na zmianę stosunków wodnych: przepływ poniżej zbiornika zostanie uregulowany, nastąpi spiętrzenie wód gruntowych o niewielkim zasięgu na zboczach wokół zbiornika i w dolinach jego dopływów. Nie przewiduje się ucieczek wody ze zbiornika. W bardzo niesprzyjających warunkach wszystkie osuwiska istniejące w obrębie zbiornika mogą się uaktywnić.

1.7. Warunki glebowe

W obrębie obszaru gminy dominują pasma górskie zbudowane z utworów płaszczowiny śląskiej głównie piaskowców godulskich, istebniańskich oraz zlepieńców. Piaskowce istebniańskie dają gruboziarnistą zwietrzelinę łatwo ulegającą bielcowaniu, zaś piaskowce godulskie są skałami twardymi drobnoziarnistymi o spoiwie z reguły krzemionkowym, rzadko ilastym a jeszcze rzadziej węglanowym. Dają zwietrzelinę silnie kamienistą odznaczającą barwą płowo szarą lub brunatno szarą, a gleby mają strukturę gruzełkową. Ich wartość glebotwórcza zależy od spoiwa. W odmianach bezwęglanowych tworzą się gleby skrytobielicowe. Zwietrzelina piaskowca godulskiego ze spoiwem węglanowym daje zasobniejsze gleby brunatne tworzące siedliska lasu górskiego.

Występujące gleby należą do gleb terenów górskich i podgórskich, w zależności od właściwości skały macierzystej spotykamy tu:

- na gliniasto - ilastej zwietrzelinie piaskowców i łupków fliszowych budujących stoki przeważają gleby:
 - brunatne, w zależności od podłoża brunatne właściwe (skały fliszowe o spoiwie węglanowym) oraz brunatne kwaśne (skały fliszowe o spoiwie niewęglanowym), gleby szkieletowe i grubokamieniste o składzie mechanicznym gleb gliniastych i ilastych średnio i silnie szkieletowych, występują powszechnie w niższych partiach stoków, na spłaszczeniach podstokowych, silnie zróżnicowane pod względem miąższości i zasobności w przyswajalne składniki pokarmowe, III, IV i V klasy gleb,
 - bielicowe (wytworzone w drzewostanach szpilkowych) i pseudobielicowe (powstałe po wylesieniu i przeznaczeniu pod uprawę gleb bielicowych) wyjąłowione, silnie zakwaszone, lekkie i szkieletowe, występują w górnych partiach wzniesień i na stokach o dużych spadkach, w kilku miejscach w Świnnej Porębie, Mucharzu i Skawcach, V, VI i VIz klasy gleb,
- na utworach aluwialnych w dolinach, mady w różnym stadium rozwoju:
 - inicjalne w granicach współczesnych koryt rzecznych, szkieletowe o składzie mechanicznym żwirów piaszczystych, rolniczo nieprzydatne,
 - na wyższych terasach i stożkach napływowych w dolinie Skawy, środkowej i dolnej części doliny Jaszczurówki oraz dolnych częściach dolin: Śleszówki, Łekawki, Bystrza i Czernej, gleby gliniaste lekkie i średnie, brunatne o składzie mechanicznym gleb gliniastych i piaszczystych silnie szkieletowych, o dobrze wykształconych profilach glebowych i dużej zasobności w składniki pokarmowe, II - III klasy gleb, w znacznej części zajęte przez pastwiska.

1.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Pod względem geobotanicznym teren gminy Mucharz według B. Pawłowskiego (1977) należy do: państwa - Holoartyki, obszaru - Eurosyberyjskiego prowincji - Górskiej-Środkowo-europejskiej, podprowincji - Karpackiej, działu - Karpat Zachodnich, okręgu - Beskidów, podokręgu - Śląsko-Babiogórskiego.

Na omawianym terenie można wyróżnić dwa piętra roślinności:

- piętro pogórza - do wysokości 450-500 m npm,
- piętro regła dolnego - od wysokości 500 m npm.

W piętrze pogórza przewodnimi zespołami roślinnymi są grądy subkontynentalne lipowo - dębowo - grabowe *Tilio-Carpinetum* lub bory mieszane dębowo - sosnowe *Pino-Quercetum*, a w reglu dolnym żyzna buczyna karpacka *Dentario Glandulosae-Fagetum*.

Obecnie istniejące tu zbiorowiska naturalne charakteryzują się zubożałym składem florystycznym. Są to fragmenty lasów, podmokłe i suche łąki, zarośla nadrzeczne oraz podmokłe i suche łąki. Na terenie gminy występują często zbiorowiska roślinności synantropijnej i ruderalnej.

Zespoły leśne, porastające głównie grzbiety i stoki o dużych spadkach oraz głębokie doliny cieków, o strukturze gatunkowej znacznie przekształconej w stosunku do dominującej tu pierwotnie roślinności. Naturalne zbiorowiska leśne odpowiadające buczynie karpackiej regla dolnego i pogórza. Dziś przeważają tu gatunki iglaste (świerk, sosna, jodła) sztucznie wprowadzone na siedliska lasów liściastych. Oprócz terenów sklasyfikowanych, jako lasy występują tu liczne zalesienia i zakrzewienia w postaci śródpolnych enklaw, zajmujących naturalne obniżenia i skarpy oraz zadrzewienia przydrożne i roślinność przyzagrodowa o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Zbiorowiska leśne na wzniesieniach i stokach występują głównie na glebach brunatnych kwaśnych i zbielicowanych, szkieletowych, a w dolinach na madach inicjalnych. W obszarach leśnych występują następujące siedliska leśne: las górski (LG), lasy wyżowe: mieszany (LMwyż) i świeży (Lwyż), Lasy łąkowe i zadrzewienia dolinne, na naszortach rzecznych i madach inicjalnych nieuregulowanych odcinków koryt rzecznych. W gminie Mucharz lasy zajmują ok. 40,5 % powierzchni gminy. Wskaźnik lesistości gminy jest stosunkowo wysoki, wyższy od przeciętnej lesistości powiatu (23,6%) i wyższy od wskaźnika dla województwa (28,7%) i kraju (27,5%). Uzupełnieniem powierzchni terenów leśnych na terenie gminy są zadrzewienia, najczęściej występujące, jako rozrzucone zagajniki śródpolne w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zbiorowiska zieleni łąkowej, tworzące obudowę biologiczną cieków wodnych. Zadrzewienia te i zakrzaczenia stanowią ciągi zieleni nieurządzonej w układzie pasmowym lub wyspowym, zwiększając pulę różnorodności biologicznej w środowisku przyrodniczym.

Zespoły łąkowe występujące najczęściej wśród lasów i na większych spłaszczeniach terenowych o ubogiej formacji roślinnej charakterystycznej dla łąk łąkowych powstałych na zakwaszonych glebach, w naturalnych obniżeniach terenowych zwykle podmokłych o bogatszym składzie gatunkowym. Tereny te w większości spełniają rolę pastwisk, czasem kośnych łąk górskich.

Zbiorowiska synantropijne powstałe w wyniku gospodarczej działalności człowieka związanej z uprawą roli i osadnictwem. Siedliska roślinności synantropijnej upraw polowych, o okresowo pełnej pokrywie roślinnej występują głównie na stokach o niższych spadkach. Zbiorowiska ruderalne w strefach zabudowy charakteryzujące się dominacją gatunków obcego pochodzenia rozwijające się w nieustabilizowanych warunkach środowiska ze znacznymi powierzchniami pozbawionymi pokrywy roślinnej.

Świat zwierząt nie w pełni rozeznany, występują tutaj:

ryby: pstrąg potokowy, szczupak, głowacz białopłetwy i pręgopłetwy, kleń, lipień, okoń, ukleja,
 płazy: ropucha szara, salamandra plamista traszka zwyczajna, grzebieniasta oraz żaba trawna,
 gady: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny i zaskroniec zwyczajny,
 ptaki: bocian biały, kaczka krzyżówka, myszołów, puszczyk, bażant, kuropatwa, gołąb, siniak,
 kukułka,
 ssaki: ryjówka aksamitna, zając, wiewiórka, sarna, jeleń, borsuk, wydra, lis.

1.9. Wnioski

- *Teren gminy jest obszarem o typowych cechach krajobrazu młodych gór fałdowych charakteryzujący się występowaniem wzniesień gór średnich i niskich z fragmentami powierzchni zrównań, z głównymi grzbiętami o przebiegu równoleżnikowy (w części zachodniej) i pojedynczych wzniesień (w części wschodniej), wyraźnie rozdzielonymi dolinami głównych cieków i ich dopływów.*
- *Najbardziej charakterystycznymi elementami krajobrazu gminy jest przełomowa dolina rzeki Skawy z zalesionymi stromymi stokami wzniesień Beskidu Małego opadającymi w kierunku dna doliny oraz zbiornik wodny zajmujący dno doliny.*
- *Wysoka lesistość, obecność zbiornika wodnego oraz przyrodnicze i krajobrazowe walory gminy dają podstawę do oceny jej obszaru, jako rejonu o istotnych walorach dla rozwoju różnych form rekreacji i możliwości wykorzystania walorów przyrodniczych dla różnych form za inwestowania rekreacyjno-wypoczynkowego.*

- *Dogodne powiązania komunikacyjne z Wadowicami i Suchą Beskidzką - ośrodki regionalne (powiatowe), wywierają istotny wpływ na stan obecny i dalszy rozwój gminy.*
- *Odległość i korzystne połączenia gminy z Krakowem i konurbacją śląską oraz zbiornik wodny i sąsiedztwo z obszarami przyrodniczo chronionymi stwarzają predyspozycje utworzenia z obszaru gminy strefy wypoczynku cotygodniowego, a w szerszym układzie (krajowym) - agroturystyki i form wypoczynku wyspecjalizowanego.*
- *Elementy wynikające ze struktury przestrzennej, mające wpływ na stan obecny oraz rozwój gminy, to:*
 - *stosunkowo niski poziom urbanizacji i jej skoncentrowanie w obszarach dolinnych,*
 - *wysoka lesistość gminy,*
 - *dobrze zachowane walory przyrodnicze i krajobrazu naturalnego.*

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i wymogów jego ochrony

2.1. Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu

2.1.1. Rośliny i zwierzęta - bioróżnorodność

Dzięki bogactwu walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz położeniu w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otulinie, gmina Mucharz należy do terenów o dużej wartości przyrodniczej. Bogate zróżnicowanie siedliskowe związane z urozmaiconą rzeźbą terenu, dość gęstą siecią hydrograficzną oraz niezle zachowaną naturalną strukturą przyrodniczą, znajduje odzwierciedlenie w bogactwie szaty roślinnej. Ciągłość struktur roślinnych stanowi drogę migracji gatunków oraz rozprzestrzeniania się układów ekologicznych. Zwarty ciąg roślinności jednego typu lub ciąg bliskich sobie stanowisk może być traktowany, jako „korytarz” dla wszystkich tych gatunków, dla których roślinność stwarza korzystne warunki.

Charakterystyczne **zespoły roślinności** występujące obecnie na terenie gminy:

W szacie roślinnej gminy dominującą rolę odgrywają zespoły leśne będące jej najważniejszym bogactwem i stanowiące prawie 40% powierzchni gminy. Pierwotnie teren gminy pokrywał rozległy kompleks buczyny bukowo-jodłowej (w rejonie szczytów) oraz dębowo-grabowej (w niższych partiach). Długotrwała działalność człowieka doprowadziła do zniszczenia pierwotnej puszczy. W XIX wieku rozpoczęto sztuczne zalesianie tego terenu świerkiem. Współcześnie na obszarze gminy dominują lasy świerkowe z domieszką: buka, jodły, sosny, jaworu, jesionu, dębu, wierzby, olchy oraz wiązu górskiego.

- Zespoły leśne: według przyrodniczo-leśnej regionalizacji Polski obszary leśne położone są w obrębie: VIII Krainy Karpackiej, w dzielnicy 1 Beskidu Śląskiego i Małego.

Gmina Mucharz leży w zasięgu dwóch pięter roślinnych:

- pogórza (do ok. 500 m npm) - tereny niemal całkowicie zajęte pod uprawy i zabudowę; spotyka się typowe gatunki roślinności runa pierwotnie występujących lasów grądowych jedynie w trudno dostępnych jarach i wąwozach;
- regla dolnego (powyżej 500 m npm) - tereny pierwotnie zajmowane przez zbiorowiska żyźnej buczyny karpackiej, kwaśnej buczyny z dużym udziałem jodły, świerka i jawora oraz dolnoregłowego boru jodłowo - świerkowego, obecnie zdominowane przez sztuczne świerczyny, będące aktualnie w fazie intensywnej przebudowy; najlepiej zachowane fragmenty naturalnych zbiorowisk leśnych stanowią pozostałości kwaśnej buczyny górskiej oraz dolnoregłowego boru mieszanego jodłowo - świerkowego, występują na stokach i partiach grzbietowych: Jaroszowickiej Góry, Upaliska i Królewizny.

W obrębie piętra regla dolnego oraz w strefie przejściowej pomiędzy reglem dolnym i pogórzem występują również inne zbiorowiska leśne: nadrzecznej olszyny górskiej (nad mniejszymi potokami), olszyny bagiennej (źródłiskowe partie stoków o niewielkim nachyleniu, zabagnione i podtopione) oraz jaworzyny karpackiej (w szczytowych, mocno nachylonych partiach stoków i stromych skarpach nad potokami).

Przedstawione wyżej cenne typy siedlisk i zbiorowisk roślinnych, charakteryzujących się dużym udziałem przedstawicieli rzadkich gatunków roślin i zwierząt, zachowały się szczególnie na obszarach leśnych terenów źródłiskowych oraz w podszczytowych partiach hal i polan górskich. Biorąc pod uwagę roślinność potencjalną, zbiorowiskami uwarunkowanymi siedliskowo na jej przeważającym terenie są zbiorowiska kwaśnej buczyny górskiej, buczyny karpackiej, dolnoregłowego boru jodłowo – świerkowego oraz jaworzyny karpackiej i z mieszańczą trwałą (w piętrze regla dolnego), grądu subkontynentalnego (w piętrze pogórza) oraz zbiorowisk łągowych (w dolinach cieków wodnych, bez zróżnicowania na piętro pogórza i regla dolnego), co oddaje charakter pierwotnej roślinności na tym obszarze.

Jedynymi dobrze opisanymi pod względem fitosocjologicznym i florystycznym kompleksami leśnymi w gminie są kompleksy leśne: na Upalisku w Mucharzu i na Jaroszowickiej Górze w Zagórzcu:

- w Lesie Mucharskim występują zespoły leśne: bór mieszany *Quercus Roboris-Pinetum*, grąd *Tilio-Carpinetum*, kwaśna buczyna górska *Luzulo Nemorosae-Fagetum* i żyźna buczyna karpacka *Dentario Glandulosae-Fagetum*, w runie występują m.in.: kokoryczka

okółkowa *Polygonatum verticillatum*, paprotnik kolczysty *Polystichum lobatum*, przetacznik górski *Veronica montana*, żywiec gruczołowaty *Dentaria glandulosa*, w tym gatunki chronione: listera jajowata *Listera ovata*, kruszczyk szerokolistny *Epipactis latifolia*, przytulia (marzanka) wonna *Galium odoratum*, parzydło leśne *Aruncus sylvestris*, goryczka trojeściowa *Gentiana asclepiadea*, wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*, kalina koralowa *Viburnum opulus*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, pióropusznik strusi *Matteucia struthiopteris*, paprotka zwyczajna *Polypodium vulgare*, narparstnica zwyczajna *Digitalis grandiflora*, pierwiosnka lekarska *Primula officinalis*, bluszcz pospolity *Hedera helix*;

- na Jaroszowickiej Górze (której mniejsza część znajduje się w gminie) występują następujące zespoły roślinne: łąka *Tilio-Carpinetum*, żyzna buczyna karpacka *Dentario Glandulosae-Fagetum*, wariant typowy i ubogi, jaworzyna górską *Lunario-Aceretum*, kwaśna buczyna górską *Luzulo Nemorosae-Fagetum*, żyzna jedlina ze związku *Galio-Abietion*, bór mieszany *Quercus Roboris-Pinetum*, kośne łąki świeże *Arrhenatheretum Medioeuropaeum*, ubogie łąki z klasy *Nardo-Callunetea*, w runie dominują gatunki charakterystyczne dla mezofilnych lasów liściastych, dużą grupę stanowią gatunki roślin acidofilnych, występują gatunki górskie m.in.: miesiącznica biała *Lunaria rediviva*, żywiec gruczołowaty *Dentaria glandulosa*, przetacznik górski *Veronica montana*, paprotnik kolczysty *Polystichum lobatum*, lepieźnik biały *Petasites albus*, dość licznie występują gatunki podlegające ochronie: wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*, podkolan biały *Platanthera bifolia*, gnieźnik leśny *Neotia nidus-avis*, listera jajowata *Listera ovata*, przytulia (marzanka) wonna *Galium odoratum*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*, bluszcz pospolity *Hedera helix*, podrzeń żebrowiec *Blechnum spicant*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, parzydło leśne *Aruncus silvester*, skrzyp olbrzymi *Equisetum maximum*, goryczka trojeściowa *Gentiana asclepiadea*, kruszyna zwyczajna *Frangula alnus*.
- Zbiorowiska nieleśne - półnaturalne, gdzie charakterystycznymi gatunkami są: kłosówka wełnista, mniszek pospolity, jaskier rozłogowy i wiechlina zwyczajna. Zespoły łąkowe występujące najczęściej wśród lasów i na większych spłaszczeniach terenowych o ubogiej formacji roślinnej charakterystycznej dla łąk łąkowych powstałych na zakwaszonych glebach, w naturalnych obniżeniach terenowych zwykle podmokłych o bogatszym składzie gatunkowym. Tereny te w większości spełniają rolę pastwisk, czasem kośnych łąk górskich.
- Zbiorowiska antropogeniczne:
 - zbiorowiska synantropijne upraw polowych, o okresowo pełnej pokrywie roślinnej, rozwijające się w warunkach kształtowanych przez człowieka (rośliny uprawne z niewielkim udziałem gatunków rodzimych), występujące głównie na stokach o niższych spadkach,
 - zbiorowiska ruderalne w strefach zabudowy charakteryzujące się dominacją gatunków obcego pochodzenia rozwijające się w nieustabilizowanych warunkach środowiska ze znacznymi powierzchniami pozbawionymi pokrywy roślinnej,
 - zieleń urządzona, w tym: zieleńce, zieleń przyzagrodowa w zabudowie mieszkaniowej, izolacyjno - osłonowa wzdłuż ciągów komunikacyjnych i wokół zabudowy usługowo-przemysłowej i obiektów użyteczności publicznej.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie wielu gatunków roślin naczyniowych. W tym kilka podlega ochronie ścisłej i są to: parzydło leśne, podrzeń żebrowiec, dziewięcisz bezłodygowy, buławnik mieczolistny, skrzyp olbrzymi, bluszcz pospolity, listera jajowata, widłak jałowcowaty, podkolan biały. Kilka gatunków podlega ochronie częściowej i są to: kopytnik pospolity, centuria pospolita, kruszyna pospolita, przytulia wonna, paprotka zwyczajna, pierwiosnek wyniosły oraz kalina koralowa.

Duże zróżnicowanie siedliskowe widoczne jest również w zróżnicowaniu **świata zwierzęcego** zarówno pod względem przynależności systematycznej jak i wymagań siedliskowych. Na terenach leśnych oraz w okolicach zadrzewień nadrzecznych i na obrzeżach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej występuje możliwość względnie swobodnego bytowania zwierzyny leśnej i leśno-łąkowej.

Charakterystycznym elementem fauny ekosystemów leśnych regla dolnego i pogórza, są licznie występujące tu gatunki zwierzyny łownej (jeleń, sarna dzik), często przemieszczające się w dużych grupach naturalnymi korytarzami migracyjnymi pomiędzy poszczególnymi pasmami górskimi i kompleksami leśnymi - uzupełnione o ssaki drapieżne (lis, kuna leśna, łasica, tchórz, sporadycznie - jenot). Zbiornik zaporowy w dolinie Skawy stanowi istotną barierę na naturalnych szlakach migracji zwierzyny łownej (głównie jeleniowatych) pomiędzy Beskidami a Pogórzem.

Do gatunków chronionych występujących na terenie gminy zaliczamy m.in. minoga strumieniowego, strzelbę potokową, śliza, lipienia, pstrąga, świnkę, ropuchę, salamandrę plamistą, jaszczurkę zwinkę, zaskrońca, bociana czarnego, derkacza, dzięcioła czarnego, krogulca, sowę uszată, jeża, i wydrę. W jaskini "Mysiorowa Jama" stwierdzono występowanie dwóch gatunków nietoperzy - nocka dużego *Myotis myotis* i podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*.

W wyniku zalania obszaru zbiornika całkowitemu zniszczeniu ulegną zbiorowiska roślinne - łągi nadrzeczne i zarośla łożowe, które w późniejszym czasie częściowo odrodzą się wokół zbiornika. Wyeliminowaniu ulegną gatunki roślin zielnych charakterystycznych dla łągów i zarośli nadrzecznych, jednak po kilku latach ponownie zasiedlą obszar wokół zbiornika. Likwidacji ulegną najważniejsze miejsca rozrodu płazów (starorzecza, stawki itp). Wyeliminowane zostaną następujące gatunki ptaków - sieweczka rzeczna, czajka, brodziec piskliwy, rybitwa zwyczajna, kropiatka i perkozek; zmniejszy się liczba gatunków ptaków-dziuplaków zasiedlających stare łągi. Najprawdopodobniej wycofają się z obszaru wokół zbiornika duże drapieżniki - myszołów i puszczyk. Eliminacji ulegnie większość stanowisk rzadkich gatunków trzmieli, co może spowodować zanik tych gatunków na omawianym obszarze. Tak samo przedstawia się sytuacja z trzema gatunkami motyli dziennych. Wśród roślin nie powinny pojawić się nowe gatunki roślin lądowych, oprócz przenoszonych ciągami komunikacyjnymi lub dolinami rzecznyymi. Nowych gatunków można spodziewać się wśród ptaków wodno-błotnych, jednak wiele z nich będzie tu przebywać przelotnie z powodu braku możliwości łągów. Nowe gatunki stopniowo będą pojawiać się wśród bezkręgowców żyjących w wodzie, wśród ważek, chrzączków, jętek, widelnic i chrząszczy mogą pojawić się nowe gatunki związane z wodami stojącymi.

2.1.2. Krajobraz

Obszar gminy o urozmaiconej konfiguracji charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi opartymi o harmonijnie łączące się tereny leśne, powierzchnie wodne sztucznego zbiornika wodnego, doliny cieków wodnych z wiejskim osadnictwem. Zwarte kompleksy leśne występują w zachodniej i północno-wschodniej części gminy. Dużymi walorami charakteryzują się również obszary lasów pociętych w centralnej części gminy. Obszar rolniczo - leśny, w który wpisuje się sieć osadnicza jest pod względem krajobrazowym, w niewielkim stopniu zdegradowany. Generalnie występują tu następujące typy krajobrazów:

- **Obszar krajobrazu zbliżonego do naturalnego** stanowią część obszaru objętego granicami Parku Krajobrazowego Beskidu Małego:
 - krajobrazy pogórza i regla dolnego,
 - krajobrazy dolin i obniżeń.
- **Obszar krajobrazu naturalno-kulturowego:**
 - krajobraz lasów regla dolnego i pogórza,
 - krajobraz polan śródleśnych obejmujący polany w obrębie lasu, częściowo zarośnięte w sposób naturalny lub przez nasadzenia.
- **Obszar krajobrazu kulturowego:**
 - przekształcony krajobraz rolniczy obejmujący pola uprawne i pastwiska,
 - przekształcony krajobraz den dolin obejmujący fragmenty umocnionych, z częściową regulacją, brzegów cieków wodnych i zbiornika wodnego oraz tereny osadnicze,
 - przekształcony krajobraz rozproszonej zabudowy siedliskowej z przylegającą do domostw uprawą roślin okopowych i zbóż.

Główne dominanty ekspozycji krajobrazu w gminie to: zbiornik zaporowy w dolinie Skawy, praktycznie rozcinający w kierunku południkowym teren Gminy na dwie odrębne funkcjonalnie części: zachodnią którą stanowią wzniesienia Beskidu Małego o układzie pasmowym oraz północno-wschodnią o charakterze wyżynnym, składającą się z wyrównanych szerokich garbów.

W krajobrazie Gminy przeważa krajobraz leśny w postaci zarówno wielkich kompleksów leśnych o powierzchni przekraczającej 1000 ha, obejmujących swoim zasięgiem całe masywy górskie, jak i mniejszych enklaw leśnych rozrzuconych na terenie całej gminy, głównie na zboczach jarów i głęboko wciętych dolin lokalnych cieków wodnych.

Uzupełnieniem jest krajobraz kulturowy otwarty upraw rolniczych, wód, łąk, pastwisk i ogrodów oraz kulturowo przekształcony układ osiedleńczy w postaci terenów osadniczych zabudowy mieszkaniowej i usługowej, sieci dróg i obiektów hydrotechnicznych - rozłożony w dolinie Skawy, dolnych odcinkach jej dopływów i na stokach otaczających wzniesień. Układ przestrzenny gminy, wykształcony w wielowiekowym procesie rozwoju sieci osadniczej jest obecnie przekształcany w związku z budową zbiornika. Jego realizacja spowodowała m.in. konieczność przełożenia głównego traktu drogowego oraz linii kolejowych przebiegających doliną Skawy i stanowiących „elementy krystalizujące” dla systemu powiązań komunikacyjnych i całego układu osadniczego. W obrębie czaszy zbiornika, która przedzielił obszar gminy, znajdowała się podstawowa zabudowa wsi Skawce i Zagórze oraz część przysiółków pozostałych wsi (za wyjątkiem Kozińca). Obecnie teren gminy to wielki plac budowy, związanej z powstającym zbiornikiem. Rozwój infrastruktury oraz możliwości zagospodarowania turystycznego akwenu stanowią okazję dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych aktywizacją gospodarczo-turystyczną gminy.

2.1.3. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych

• wielkoobszarowe formy ochrony

PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO - zachodnia część obszaru gminy leży na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny. W gminie Mucharz park obejmuje zalesione obszary Jaszczurowej i Kozińca, a otulina obszar pomiędzy granicą parku, a drogą krajową nr 28. Powierzchnia parku w gminie wynosi 1020 ha, a otuliny 1070 ha. Dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (PKBM) obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16.06.1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, zmienionym Rozporządzeniem nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17.12.1998r. Celem utworzenia Parku było zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Utworzono także otulinę PKBM, której celem zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie PKBM przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Zgodnie z § 3 Rozporządzenia, w celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno-naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- ochrona środowiska i krajobrazu przed: zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza oraz zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
- czynna ochrona środowiska poprzez: likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, prawidłową politykę przestrzenną, utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
- prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w § 1 Rozporządzenia.

ECONET - część obszaru gminy (w granicach PKBM) znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej ECONET-PL - w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym - 30K Beskidu Małego. Pozostała część gminy rozciąga się wzdłuż północnej granicy korytarza ekologicznego (krajowy Korytarz Południowy) łączącego obszary węzłowe Beskidu Żywieckiego i Małego z Beskidem Średnim. Występują tutaj fragmenty obszarów wskazanych do ochrony:

- fragmenty dwóch biocentrów obejmujące pasma Leskowca i Jaroszowickiej Góry,
- strefa buforowa łącząca oba biocentra.

Obszary uwidaczniane w strukturze ECONET są jednostkami dużymi, o randze europejskiej i krajowej. Zapewnienie ich funkcjonowania musi być oparte o zachowania różnorodności biologicznej na niższym poziomie. W warunkach gminy Mucharz, położonej wzdłuż północnej granicy systemów ochronnych, najistotniejszym zagadnieniem jest (dla zapewnienia możliwości rozprzestrzeniania się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi do nich) zachowanie ciągłości przestrzennej równoleżnikowych struktur ochronnych (po napełnieniu zbiornika zostaną, na terenie gminy, przerwane) oraz połączeń z terenami otaczającymi, poprzez zachowanie korytarzy ekologicznych i biocentrów o niższej randze (regionalne i lokalne).

NATURA 2000 - gmina Mucharz położona poza krajowym systemem ochrony Natura 2000. W sąsiedztwie granic, na terenie gminy Stryszawa, występuje SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY”. Na terenie OOS Beskid Mały, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 15 siedlisk. W sąsiedztwie OOS dopuszczalne jest użytkowanie gospodarcze, chociaż z uwagi na typy siedlisk, będących podstawą wyznaczenia obszaru, obowiązują pewne ograniczenia.

Przebiegający wzdłuż południowej granicy gminy, wzniesieniami Leskowca i Tarnawskiej Góry Południowy Korytarz Ekologiczny Beskidy Zachodnie -1 to obszary zapewniające możliwość migracji zwierzyny pomiędzy obszarami wyznaczone, jako:

- obszary i korytarze dla ornitofauny
- obszary i korytarze dla dużych ssaków drapieżnych i kopytnych.

W granicach gminy występują fragmenty korytarzy niższej rangi:

- Korytarz Dolina Skawy (KPd-13D) wyznaczony, jako obszary i korytarze ichtiologiczne - dla zachowania materiału genetycznego cennych gatunków ryb i dla potadromicznych gatunków ryb;
- Korytarze: Beskid Średni (KPd-13B) i Beskid Mały (KPD-13C) wyznaczone jako obszary i korytarze dla ornitofauny i dużych ssaków drapieżnych i kopytnych.

Proponowane formy ochrony bioróżnorodności w postaci sieci korytarzy o różnym charakterze, wprowadzając jeszcze zachowują na terenie gminy ciągłość układu, nie mniej znajdują się pod stałą presją inwestycyjną (szczególnie infrastrukturą związaną z budową zbiornika wodnego). Poddane presji są szczególnie doliny cieków powierzchniowych wraz z otaczającą zielenią nadrzeczną, zalesione stoki głównych pasm górskich oraz obszary ekstensywnie użytkowanych krajobrazów łąkowo - leśnych na stokach i wierzchołkach. W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych istnieje konieczność utrzymania lokalnych powiązań pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem. Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych.

• Punktowe formy ochrony

- Pomniki przyrody - na terenie gminy Mucharz znajdują się następujące obiekty:

obiekt	położenie	data utworzenia	data pozbawienia statusu ochronnego
Pomniki przyrody ożywionej			
Lipa	na granicy Mucharz - Skawce (czasza zbiornika)	1964	2013
Lipa drobnolistna	Jaszczurowa - przy pamiątkowej figurze z 1853r.	1964	
Dąb	Jaszczurowa - w parku (czasza zbiornika)	1964	2012
Pomniki przyrody nieożywionej			
Jaskinia „Mysiorowa Jama”	Zagórze - na stokach g. Kuczyna, na prawym brzegu rzeki Skawy	1993	
Jaskinia „Lisia”	Zagórze - w kompleksie leśnym powyżej jaskini Mysiorowa Jama	1993	

Źródło: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2017 rok/

- **Obszary proponowane do objęcia ochroną** (małoobszarowe formy ochrony):

W wyniku, przeprowadzonej na obszarze byłego województwa bielskiego, inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczych zaproponowano na obszarze gminy Mucharz i gmin sąsiednich utworzenie następujących form ochrony przyrody:

- rezerwatu „Las Mucharski”, który obejmowałby las porastający strome zbocze nad Skawą w miejscowości Mucharz; występują tam bardzo dobrze zachowane lasy naturalne - grądowo-łęgowe i jaworzyny, z wyjątkowo dobrze rozwiniętym runem, zawierającym wiele chronionych i rzadkich gatunków roślin; drzewostany mają zróżnicowany skład gatunkowy i strukturę wiekową, występują też wśród nich drzewa mogące być pomnikami przyrody;
- użytku ekologicznego „Jaroszowicka Góra”, który obejmowałby obszar zalesionego masywu górskiego Jaroszowickiej Góry, znajdujący się w gminie Wadowice i Mucharz; z zachowanym naturalnym charakterem drzewostanu jodłowo-bukowego, na obszarze tym stwierdzono występowanie ponad 30 cennych gatunków chrząszczy charakterystycznych dla pogranicza lasów górskich i niżowych, w tym 11 gatunków obecnie chronionych.

Proponowana forma ochrony zespołu leśnego na stokach Jaroszowickiej Góry była wykazana w opracowaniu „Opis zasobów przyrodniczych województwa bielskiego”, jako obejmująca masyw leśny wraz z trzema polanami w partii szczytowej wzniesienia o powierzchni ok. 10 km² rozciągający się od Jaroszowic do Kleczy Dolnej, bez wskazania przyszłych granic obiektu. W opracowaniach planistycznych dla jednostek sąsiednich (Wadowice i Stryszów) oraz w Planie Urzędnictwa Lasów Nadleśnictwa Andrychów nie uwidoczniło tej formy ochrony. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w zestawieniu proponowanych obiektów o statusie ochronnym zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wskazano obszar Jaroszowickiej Góry lokalizując go na terenie wsi Klecza Dolna (gmina Wadowice) z uwagą, że z powodu braku sprecyzowanych zamierzeń (brak szczegółowej lokalizacji, powierzchni obszaru itp.) propozycję należy traktować sygnałnie. Dla obszaru wskazanego do ochrony nie prowadzono badań umożliwiających wyznaczenie jego granic oraz możliwości zagospodarowania i użytkowania.

Ze względu na brak szczegółowej lokalizacji występowania obiektów proponowanych do objęcia ochroną prawną propozycje tych form ochrony potraktowano tylko sygnałnie. Orientacyjne położenie obiektów przedstawiono jedynie na rysunku uwarunkowań i ich temat nie został rozwinięty w dalszych pracach nad studium. Proponowane formy ochrony nie zostały uwzględnione w kierunkach rozwoju gminy.

2.2. Inne formy ochrony zasobów naturalnych:

- Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie P.G.L. LP Nadleśnictw Andrychów (251 ha) i Sucha Beskidzka (726 ha) są **lasami ochronnymi**. Wszystkie lasy stanowiące własność Skarbu Państwa zostały uznane za ochronne wodo- i glebochronne. W obrębie lasów ochronnych obowiązują szczególne zasady określone w Planach Urzędniowych Lasu Nadleśnictwa Andrychów i Sucha Beskidzka.

Według dokumentacji siedliskowo-glebowej dominującymi typami siedliskowymi na omawianym terenie są: w obrębie Kalwaria (Nadleśnictwo Andrychów) las wyżowy świeży - ponad 60% powierzchni leśnej, w obrębie Sucha (Nadleśnictwo Sucha Beskidzka) las mieszany górski - ponad 50% powierzchni leśnej.

- Na terenie gminy można spotkać przedstawicieli świata roślinnego i zwierzęcego, którzy podlegają ścisłej ochronie prawnej:
 - gatunki **roślin podlegających ścisłej ochronie**: parzydło leśne, podrzeń żebrowiec, dziewięciśli bełodygowy, buławnik mieczolistny, skrzyp olbrzymi, bluszcz pospolity, listera jajowata, widłak jałowcowaty, podkolan biały,
 - gatunki **zwierząt podlegających ścisłej ochronie**, występujące w naturalnym środowisku: minóg strumieniowy, strzelba potokowa, śliza, lipień, pstrąg, świnka, ropucha, salamandra plamista, jaszczurka zwinka, zaskroniec, bocian czarny, derkacz, dzięcioł czarny, krogulec, sowa uszata, jeż, wydra.

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 14 sierpnia 2001 roku w sprawie określenia **rodzajów siedlisk przyrodniczych** podlegających ochronie, na analizowanym obszarze ochronie podlegają:
 - dolnoreglowy las świerkowo - bukowy z domieszką jodły,
 - nadpotokowa olszyna górską,
 - źródłiska,
 - żyzna buczyna karpicka.
- **Grunty rolne i leśne** - ochrona przed przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne uregulowana ustawami o Ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o Lasach, szczególną ochroną przed zainwestowaniem objęte (wymagana zgoda odpowiednich organów):
 - gleby gruntów rolnych klas II - III,
 - położone w zwartych przestrzennie kompleksach o powierzchni ponad 1 ha, gleby klas IV-tych,
 - gleby pochodzenia organicznego wytworzone w warunkach nadmiernego uwilgocenia - torfowe i murszowe,
 - wszystkie tereny sklasyfikowane jako grunty leśne.
- **Kopaliny naturalne** - chronione z mocy ustawy Prawo geologiczne i górnicze:
 - udokumentowane złożo drobno i średnioziarnistych piaskowców krośnieńskich - złożo kamienia drogowego i budowlanego Górka-Mucharz. Ustalono granice terenu górniczego „Mucharz I” wraz z obszarem górniczym „Mucharz I” utworzone koncesją Nr 152/93 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.07.1993r. z późniejszymi zmianami, kamieniołom „Mucharz-Górka” o rocznym wydobyciu rzędu kilkuset tysięcy ton (produkcja bloków foremnych i brył skalnych oraz kruszywa łamanego o różnej granulacji) położony w części na terenie sąsiedniej miejscowości Sleszowice; ze względu na położenie w strefie otulinowej Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia tej formy ochrony;
 - *udokumentowane złożo drobno i średnioziarnistych piaskowców krośnieńskich Skawce 1 znajduje się w obrębie projektowanego zbiornika i termin zakończenia eksploatacji ustalono na 1 czerwca 2016 roku.*
- **Zbiorniki wód podziemnych** - chronione z mocy ustawy Prawo ochrony środowiska. Według Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, stan na 01.01.2017 rok w skali 1:800 000 Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy występują fragmenty:
 - Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)” - zbiornik kredowy obejmujący pasma Beskidu Małego położone w zachodniej części gminy, po dolinę Skawy,
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy", udokumentowany w 2015 roku - zbiornik czwartorzędowy obejmujący niewielki fragment doliny Skawy poniżej zbiornika zaporowego "Świnna Poręba".
- **Strefy ochronne ujęć wody** - wody chronione z mocy ustawy Prawo wodne:
 - Rozporządzeniem Nr 1/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 lipca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012r poz. 3579 z późn. zm.) - w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w miejscowości Gorzeń Dolny, gmina Wadowice, powiat wadowicki, ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Nr 29/20016 z dnia 26 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r poz. 4923). dla zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami istniejącego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w miejscowości Gorzeń Dolny, ustanowiony został obszar ochronny, który obejmuje, fragment miejscowości Świnna Poręba - zagospodarowanie terenów położonych w obrębie strefy powinno uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, wynikające z zapisów rozporządzenia jak dla „terenu ochrony pośredniej”.
- **Warunki korzystania z wód** - wody chronione z mocy ustawy Prawo wodne, dla wód regionu wodnego Górnej Wisły obowiązuje Rozporządzenie nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie które określają:

- 1) szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych;
- 2) priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych;
- 3) ograniczenia w korzystaniu z wód.

Wykaz celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych występujących na terenie gminy Mucharz:

nr	europejski kod	nazwa	scalona część wód powierzchniowych	typ	status	cel środowiskowy	ocena ryzyka nie osiągnięcia celu środowiskowego
- dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)							
429	PLRW20001421347399	zb. Świnna Poręba	GW011	mała rzeka fliszowa	silnie zmieniona część wód	dobry potencjał wód	zagrożona
430	PLRW200014213477	Skawa od zapory Świnna Poręba do Kleczanki	GW112	mała rzeka fliszowa	silnie zmieniona część wód	dobry potencjał wód	zagrożona
207	PLRW20001221347389	Jaszczurówka	GW0111	potok fliszowy	silnie zmieniona część wód	dobry potencjał wód	
- dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)							
152	PLGW2200152	152				dobry stan ilościowy i chemiczny	

- w rozdziale 4 w/w Rozporządzenia - w §17 wprowadzono ograniczenia polegające m.in. na zakazie, w odległości mniejszej niż 100 m od linii wyznaczonej rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego, wprowadzania do ziemi ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) oraz rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych.

2.3. Stan środowiska i źródła zagrożeń

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru charakteryzuje się dużą wrażliwością i stosunkowo małą odpornością na degradację. Na czynniki naturalne, mogące wywoływać zmiany cech fizycznych, chemicznych i biologicznych w składnikach środowiska, nakładają się wpływy wynikające z działalności człowieka. Na terenie gminy Mucharz nie ma obiektów należących do grupy najbardziej uciążliwych. Gospodarka jest tu oparta na rolnictwie, rekreacji i turystyce, a działalność przemysłowa posiada niewielkie znaczenie. Dlatego zagrożenia dla środowiska naturalnego mają głównie charakter lokalny. Na stan środowiska mają także wpływ zanieczyszczenia z terenów sąsiednich.

2.3.1. Degradacja powierzchni ziemi

W sposób naturalny cały obszar poddawany jest działalności czynników denudacyjnych oraz morfologicznej działalności rzek:

- do głównych czynników naturalnych należy zaliczyć procesy erozyjne oraz ruchy masowe, których nasilenie zależy przede wszystkim od ukształtowania terenu, rodzaju gleby i pokrywy roślinnej;
- ważnym i istotnym z gospodarczego punktu widzenia, czynnikiem wpływającym na zmianę rzeźby terenu są osuwiska, uwarunkowania sprzyjające osuwiskom to: budowa geologiczna (utwory fliszowe zbudowane z naprzemianległych warstw sztywnych piaskowców i podatnych na poślizg łupków ilastych), upad warstw (kął zapadania stoku zgodny z kątem zapadania warstw skalnych), spadki terenu (szczególnie w przedziale 15° - 30°), ulewne deszcze i roztopy (najgroźniejsze obfite i gwałtowne krótkie opady letnie oraz woda z szybko topniejącego

śniegu na zamrożonej powierzchni), eksploatacja kopalni (zmiana ukształtowania powierzchni i stosunków wodnych);

- szczególnym przejawem degradacji powierzchni w obszarach rolnych nie pokrytych roślinnością z gęstą siecią dróg polnych, jest rozwijająca się intensywnie tzw. denudacja wąwozowa związana z powiększaniem i pogłębianiem dolin drobnych potoków;
- inne działania powodujące degradację powierzchni ziemi to charakterystyczne dla tego obszaru obiekty hydrotechniczne, wyrobiska po eksploatacji materiałów budowlanych i wydobywaniu kopalni, czynny kamieniołom oraz inne związane z gospodarczą działalnością człowieka.

2.3.2. Stan zanieczyszczenia wód (według POŚ gminy Mucharz)

Rzeka Skawa jest jednym z większych prawobrzeżnych górskich dopływów Wisły drugiego rzędu i uchodzi do Wisły w kilometrze 22,7. Rzeka Skawa wraz z dopływami powinna na całej długości prowadzić wody I klasy czystości.

O stanie czystości wód Skawy decydują w jej górnym biegu głównie zanieczyszczenia obszarowe oraz socjalno - bytowe odprowadzane z miejscowości i gospodarstw indywidualnych oraz ścieki z terenu Makowa Podhalańskiego, Suchej Beskidzkiej.

Analiza zanieczyszczeń wód Skawy płynącej przez powiat wadowicki w 2002 roku wykazała, że w grupie wskaźników fizyko-chemicznych wody rzeki odpowiadały III klasie czystości, z uwagi na zawartość substancji biogenych.

W grupach parametrów charakteryzujących określony rodzaj zanieczyszczeń jakość rzeki przedstawia się następująco:

- substancje organiczne występowały w wartościach I klasy czystości, nasycenie wód tlenem wynosiło 115,3%,
- substancje nieorganiczne odpowiadały I klasie czystości,
- obciążenie rzeki zawiesinami odpowiadało normatywom III klasy czystości,
- substancje biogenne występowały w granicach normatywów III klasy czystości, ze względu na 1,9 -krotne przekroczenie we wskaźniku azot azotynowy. Pozostałe wskaźniki z tej grupy występowały na poziomie dopuszczalnym dla I klasy czystości,
- substancje specyficzne odpowiadały I klasie czystości.

W wodach Skawy na poziomie II klasy czystości występuje mangan. Jest to tzw. naturalne wzbogacenie wód tym pierwiastkiem i uwarunkowane jest przede wszystkim budową geologiczną terenu, wietrzeniem skał, a następnie migracją uruchamianego pierwiastka:

- pod względem hydrobiologicznym wody rzeki zaliczono do II klasy czystości z przewagą organizmów strefy β -mezosaprobowej (strefy wód słabo zanieczyszczonych rozkładającą się materią organiczną),
- stan sanitarny wód w rejonie Wadowic odpowiadał normatywom III klasy czystości wód powierzchniowych (wskaźnik przekroczenia normatywu dla wskaźnika miano Coli typu kałowego wynosił 25),
- w ocenie ogólnej wody rzeki Skawy w powiecie wadowickim odpowiadały normatywom III klasy czystości z uwagi na zanieczyszczenia bakteriologiczne.

W powiecie suskim od roku 2000, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska prowadzi badania kontrolne na rzece Skawie m.in. w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Suchej Beskidzkiej (powyżej miasta). Próbkę pobierane są, co miesiąc.

Badania rzeki Skawy powyżej Suchej Beskidzkiej - 45,7 km w 2002r.

Według kryterium fizykochemicznego wody rzeki zakwalifikowano do wód nie odpowiadających normatywom, z uwagi na wskaźniki azotynowe. W poszczególnych rodzajach zanieczyszczeń jakość wód rzeki była następująca:

- substancje organiczne występowały w wartościach I klasy czystości,
- substancje nieorganiczne występowały w granicach I klasy czystości,
- obciążenie rzeki zawiesinami odpowiadało normatywom III klasy czystości,
- substancje biogenne (związki azotu azotynowego) występowały na poziomie ponadnormatywnym,
- substancje specyficzne odpowiadały I klasie czystości.

Pod względem hydrobiologicznym rzekę zaliczono do II klasy czystości z przewagą organizmów strefy a-mezosaprobowej. Stan sanitarny odpowiadał III klasie czystości. W ocenie ogólnej rzekę Skawę powyżej Suchej Beskidzkiej zaliczono do wód pozaklasowych, o czym zdecydowały biogenne zanieczyszczenia.

2.3.3. Stan zanieczyszczenia powietrza (według POŚ gminy Mucharz)

W gminie Mucharz nie występują zakłady przemysłowe. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery pochodząca z działających tu zakładów jest względnie niewielka i pochodzi głównie z lokalnych kotłowni. Bardziej niebezpieczne jest tutaj zjawisko niskiej emisji, mającej źródło w emisji z budynków indywidualnych. Wynika to głównie ze złej jakości paliwa używanego do ogrzewania. Z uwagi na położenie gminy między dużymi miastami takimi jak Andrychów, Wadowice, Kalwaria Zebrzydowska i Sucha Beskidzka znaczny wpływ na stan powietrza atmosferycznego mają nawiewane z okolicznych terenów zanieczyszczenia przemysłowe.

W 2000 r. przeprowadzono pomiary podstawowych zanieczyszczeń powietrza w punktach pomiarowych, zlokalizowanych w:

- Andrychowie, przy ul. Krakowskiej,
- Wadowicach, przy ul. Jana Pawła II.

Wyniki pomiarów zanieczyszczeń powietrza w 2000r.

lp.	lokalizacja punktu pomiarowego	zanieczyszczenie	stężenie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			98 percentyl		
			rok	sezon grzewczy	okres letni	rok	sezon grzewczy	okres letni
1.	Andrychów	dwutlenek siarki	30	43	18		183	66
		pył	40	61	19		210	50
2.	Wadowice	dwutlenek siarki	14	23	7	54	56	15
		dwutlenek azotu	18	29	8	57	57	23
		pył	42	68	20		187	48
Wartość dopuszczalna		dwutlenek siarki	40			150		
		dwutlenek azotu	40			150		
		pył	50			125		

Badania stanu zanieczyszczenia powietrza prowadzone były w 2001 r. przez WIOŚ w Krakowie, w ramach sieci uzupełniającej regionalnego monitoringu środowiska. Badania emisji zanieczyszczeń przeprowadzono w punkcie pomiarowym, zlokalizowanym w Andrychowie, przy ul. Krakowskiej. Wyniki pomiarów zanieczyszczeń powietrza w 2001r.:

lokalizacja punktu pomiarowego	zanieczyszczenie	średnioroczne stężenie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	wartość dopuszczalna	% wartości dopuszczalnej
Andrychów ul. Krakowska	dwutlenek siarki	15	40	37%
	pył	36	50	72%

W 2001 r. w ramach zadania „Monitoring zanieczyszczeń powietrza w województwie małopolskim” był prowadzony monitoring chemizmu opadów atmosferycznych i depozycji zanieczyszczeń do środowiska przez WIOŚ w Krakowie - Delegatura w Tarnowie.

Punkt mokrej depozycji zanieczyszczeń, należący do sieci regionalnej, jest zlokalizowany w miejscowości Inwałd. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, iż odczyn wód opadowych mieścił się w przedziale od 3,67 do 5,77pH, a średnia wartość w III kwartale wynosiła 4,6 pH co świadczy o ich kwaśnym odczynie. Przewodność elektryczna właściwa wahała się w próbkach dwutygodniowych od 17,0 do 40,0 $\mu\text{S}/\text{cm}$. Średnia wartość w III kwartale wynosiła 26,7 $\mu\text{S}/\text{cm}$. Oznaczenia stężeń kationów, anionów i metali:

oznaczenie	stężenie [mg/l]	średnia wartość w III kwartale [mg/l]
Siarka siarczanowa	4,0 – 5,3	4,67
Chlorki	0,62 – 0,83	0,77
Azot azotanowy	0,44 – 0,7	0,61
Fosfor	0,04 – 0,07	0,05
Wapń	0,31 – 0,73	0,5
Magnez	0,04 – 0,09	0,06
Potas	0,11 – 0,61	0,15

oznaczenie	stężenie [mg/l]	średnia wartość w III kwartale [mg/l]
Sód	0,07 – 0,24	0,08
Azot amonowy	0,61 – 0,96	0,77
Cynk	0,91 – 2,2	1,57
Chrom ogólny, kadm i nikiel	poniżej 0,001	
Żelazo	0,04	
Miedź	0,002 – 0,003	0,002
Ołów	0,002 – 0,007	0,004
Mangan	0,02	

W 2002r. na terenie na stacji zlokalizowanej w Wadowicach przy ul. Teatralnej prowadzone były pomiary 24-godz. stężeń dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂) i pyłu BS - metodą reflektometryczną. W próbach pyłu pobranego na filtrach bibułowych w ciągu miesiąca oznaczono stężenie metali ciężkich kadmu (Cd) i ołowiu (Pb).

Dwutlenek siarki - 24 godzinne stężenia siarki mieściły się w przedziale od 1 do 137 µg/m³, przy czym wartości maksymalne występowały w sezonie grzewczym. Średnie stężenie dwutlenku siarki w 2002 r. wyniosło 11 µg/m³. Nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężeń 24 godzinnych w roku kalendarzowym.

Dwutlenek azotu - 24 godzinne stężenia azotu mieściły się w przedziale od 0 do 113 µg/m³. Średnie stężenie dwutlenku azotu w 2002 r. wyniosło 26 µg/m³ i nie przekroczyło dopuszczalnego poziomu dla roku kalendarzowego ani poziomu dopuszczalnego wraz z marginesem tolerancji, które wynoszą odpowiednio 40 µg/m³ i 56 µg/m³. Stężenie średnie w roku 2002 wyniosło 65 % wartości dopuszczalnej.

Pył zawieszony - 24 godzinne stężenia pyłu zawieszonego BS mieściły się w przedziale od 0 do 374 µg/m³. Średnie stężenie pyłu zawieszonego BS w 2002 r. wyniosło 34 µg/m³ i nie przekroczyło dopuszczalnego poziomu dla roku kalendarzowego ani poziomu dopuszczalnego wraz z marginesem tolerancji, które wynoszą odpowiednio 40 µg/m³ i 44,8 µg/m³. Wystąpiły natomiast przekroczenia częstości przekraczania dopuszczalnego poziomu stężeń 24 godz. i wyniosły Wadowicach - 65 razy (przy dopuszczalnej wartości 35 razy). Odnotowano także przekroczenia dopuszczalnego poziomu stężeń 24 godzinnych w roku kalendarzowym wraz z marginesem tolerancji. Wyniosło ono 44 razy, przy wartości dopuszczalnej wynoszącej 35 razy.

Metale ciężkie - kadm i ołów - średnie stężenie kadmu i ołowiu w miesięcznych próbach pyłu zawieszonego BS wyniosło odpowiednio 0,045 µg/m³ dla ołowiu i 0,0014 µg/m³ dla kadmu. Nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji.

2.3.4. Hałas (według POŚ gminy Mucharz)

Wśród szeregu typu źródeł hałasu głównymi sprawcami uciążliwości akustycznej dla środowiska zewnętrznego jest działalność gospodarcza prowadzona na terenie gminy oraz ruch drogowy.

Stan zagrożenia hałasem przemysłowym ulega ciągłym zmianom, co wiązać należy z przebiegającym procesem restrukturyzacji gospodarki. Jedną z konsekwencji przeobrażeń w gospodarce jest utrzymujący się wzrost zagrożenia akustycznego dla środowiska przez niewielkie zakłady produkcyjne, usługowe i gastronomiczne. Emitują one hałas o relatywnie niewysokim poziomie (przy niewielkich przekroczeniach wartości normatywnych) i niewielkim zasięgu oddziaływania, jednakże ich lokalizacja w pobliżu terenów wymagających ochrony akustycznej stwarza, iż stają się one obiektami uciążliwymi akustycznie o charakterze lokalnym.

Na terenie gminy Mucharz nie występują obszary gdzie hałas przemysłowy byłby uciążliwy, gdyż nie ma zakładów przemysłowych mogących emitować hałas przekraczający dopuszczalne wartości. Największy wpływ na poziom hałasu ma budowa zbiornika Świnna Poręba.

Gwałtowny rozwój motoryzacji spowodował zmiany klimatu akustycznego, które ulegają postępującemu pogorszeniu. Najbardziej narażone na hałas są obszary wzdłuż drogi krajowej DK 28 (poziom hałasu na odcinkach tej drogi przebiegających przez tereny otwarte szacuje się na około 70 dB(A).

2.3.5. Pole elektromagnetyczne

Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię, widmo promieniowania elektromagnetycznego dzielimy na promieniowanie jonizujące i promieniowanie niejonizujące.

Na terenie gminy nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych oraz dotyczących oddziaływania promieniowania na środowisko, a w szczególności na zdrowie mieszkańców. Niemniej występują tu źródła promieniowania niejonizującego w postaci stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i stacji transformatorowych. Pola elektromagnetyczne stacji telefonii komórkowej o gęstości mocy większych niż wartości graniczne, występują w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV nie prowadzono szczegółowych badań poziomu pól elektroenergetycznych, ochronę zdrowia ludzi zabezpieczają przepisy ustalające odległości i warunki zabudowy w ich sąsiedztwie.

2.3.6. Zagrożenia dla roślin i zwierząt

Zagrożenie dla flory i fauny analizowanego obszaru stanowią czynniki abiotyczne (warunki klimatyczne i pionowe zróżnicowanie terenu) i biotyczne (np. nadmierny rozwój owadów liściożernych czy grzybów patogennych), które wpływają na stopień ich trwałości i zdrowotności. Negatywny wpływ mogą mieć także czynniki antropopresyjne związane z działalnością człowieka, jak: bariery komunikacyjne i osadnicze na trasach migracji, emisja gazów, pyłów i hałasu pochodząca z działalności produkcyjnej i komunikacji, nadmierna penetracja lasu przez ludzi oraz niszczenie siedlisk nadrzecznych.

2.3.7. Zagrożenia powodziowe (według POŚ gminy Mucharz)

Górski charakter rzek i potoków płynących w obrębie gminy Mucharz wpływa na nierównomierność przepływów, stąd częste tu zarówno niżówki jak i występujące kilka razy do roku wezbrania, a średnio co kilka lat powódzie, którymi zagrożone jest 48% obszaru województwa.

Zagrożenia powodziowe na terenie gminy stwarzają:

- brak rowów odwadniających, niewłaściwe fosforowanie oraz zły stan przepustów, powoduje gromadzenie się opadów i spływ wód drogami, co w efekcie wpływa na ich uszkodzenie,
- brak regulacji potoków powoduje, że podczas zwiększonego napływu wód następuje:
 - ✓ podmywanie przyczółków mostowych, co skutkuje zagrożeniem dla budowli mostowych,
 - ✓ osuwanie się skarp potoków, co skutkuje zagrożeniem dla położonych w pobliżu dróg i budynków mieszkalnych.

Dla ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony zasobów wodnych zlewni Skawy wskazane jest:

- zwiększanie naturalnej retencji wodnej, poprzez właściwą gospodarkę rolną i leśną,
- dodatkowe zalesienia i obsadzania zielenią,
- ochrona obszarów podmokłych, źródliskowych i osuwiskowych,
- regulacja brzegów.

Warunki występowania zjawisk powodziowych ulegną zasadniczej zmianie po zrealizowaniu zbiornika wodnego „Świnna Poręba”.

2.3.8. Warunki geologiczne i obszary osuwiskowe

Cały obszar modelowany jest przez ruchy masowe (głównie spełzywanie i osuwanie). Przyczyną rozwoju ruchów masowych są warunki geologiczne i geomorfologiczne tj. zsuwanie się mas skalnych po stoku pod wpływem siły ciężkości, wywołane czynnikami naturalnymi (np. podcięcie stoku przez ciek wodny, nasiąknięcie mas ziemnych wodami opadowymi lub roztopowymi); lub czynnikami antropogenicznymi (np. podcięcie stoku wywołane pracami budowlanymi). Czynnikiem aktywującym zjawisko osuwania się gruntu, może być wezbraniowa działalność potoków górskich i podgórskich, obfite i długotrwałe opady atmosferyczne, niewłaściwie prowadzone prace budowlane, prowadzące do podcięcia podstawy stoku. Czynnikiem stabilizującym jest obecność drzewiastej pokrywy roślinnej.

Jeśli przyjąć ukształtowanie powierzchni terenów, jako kryterium ich oceny dla potrzeb planowania i budownictwa miejskiego, to określa się je, jako morfologicznie:

- dobre, gdy nachylenie powierzchni terenu jest mniejsze niż 10%, deniwelacje nie przekraczają 10 m, poziome rozczłonkowanie terenu jest słabe,

- przydatne, gdy nachylenie powierzchni terenu miejscami jest mniejsze niż 10,5%, miejscami jest - w granicach 10 - 20%, deniwelacje są większe - wahają się w granicach 10 - 25 m, poziome rozczłonkowanie powierzchni terenu jest średnie lub znaczne,
- mało przydatne, gdy nachylenie powierzchni terenu jest większe niż 20%, a w górach - większe niż 30%, deniwelacje powierzchni terenu przekraczają 25 m, poziome rozczłonkowanie jest bardzo duże.

Wszystkie wyznaczone osuwiska na terenie gminy rozwinęły się z przyczyn naturalnych w różnym czasie. Były one wielokrotnie odmładzane i uaktywniane fragmentarycznie, na co wskazują przesłanki wynikające ze szczegółowego rozpoznania form osuwiskowych.

W chwili obecnej zagrożenia ruchami masowymi na tym obszarze występują głównie poza obszarem zurbanizowanym. Przeważająca część wydzielonych osuwisk należy do form starych i ustabilizowanych, bez śladów współczesnej aktywności w obrębie koluwiów często o silnie przekształconej antropogenicznie powierzchni z niewyraźnymi zarysami form wewnątrzosuwiskowych. W związku z realizacją zbiornika wodnego, w wyniku zmiany poziomu zwierciadła wody lub geometrii zboczy, należy liczyć się z możliwością uruchomienia obecnie nieczynnych osuwisk, wzmożonym spęływaniem pokryw zwietrzelinowych i zmniejszeniem siły transportowej rzek i potoków. W trakcie budowy i po napełnieniu zbiornika, szczególnie na jego obrzeżu i na obszarze cofki, należy spodziewać się wystąpienia nowych zagrożeń lub intensyfikacji istniejących zjawisk związanych ze zmianą reżimu rzeki i zamulaniem dna zbiornika, podtapianiem nowych obszarów i erozją linii brzegowej (abrazja i uruchomienie procesów osuwiskowych).

2.3.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska (według POŚ gminy Mucharz)

Zagrożenia pożarowe

Do potencjalnych źródeł i czynników zagrożenia pożarowego na terenie całego powiatu wadowickiego jak i gminy Mucharz zaliczyć można:

- liczne gospodarstwa rolne ze starzejącą się zabudową mieszkalną i gospodarczą,
- odłogowanie coraz większej ilości pól, porośniętych suchą roślinnością i narażonych zwłaszcza wiosną na wypalanie,
- dużą powierzchnię lasów na obszarach trudnych dla działań ratowniczych, penetrowanych przez mieszkańców i turystów,
- uruchamianie na bazie budynków mieszkalnych i rolniczo-gospodarskich drobnotowarowej działalności rzemieślniczej, handlowej i wytwórczej opartych na materiałach łatwopalnych i pracach niebezpiecznych pożarowo,
- kilkadziesiąt większych obiektów użyteczności publicznej, w tym zabytkowych oraz o palnej konstrukcji,
- znaczne urozmaicenie rzeźby terenu powiatu (zwłaszcza południowej i wschodniej części) i związany z tym utrudniony dojazd do wielu domostw i siedlisk, zwłaszcza w okresie późnej jesieni i zimy, co wiąże się również z trudnościami w zaopatrzeniu w wodę do gaszenia pożarów.

Likwidacją zjawisk pożarowych na terenie powiatu i gminy zajmują się wyspecjalizowane jednostki Państwowej i Ochotniczej Straży Pożarnej.

Zagrożenia chemiczno-ekologiczne

Przy niekorzystnym kierunku wiatru z północnego zachodu występuje potencjalna, choć teoretycznie niewielka możliwość zagrożenia chemiczno-ekologicznego chmurą amoniaku lub chloru w przypadku poważnej awarii przemysłowej na terenie Firmy Chemicznej „Dwory” S.A., w Oświęcimiu (ul. Chemików 1).

Inne zagrożenia

Na terenie gminy nie ma aktualnie obiektów, składowisk i instalacji, posiadających materiały niebezpieczne w ilościach przekraczających wartości progowe, określone w Dyrektywie Rady UE z 1996 r., jak też stwarzających, w myśl przepisów prawa ochrony środowiska duże lub zwiększone ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (według Rozp. Min. Gosp. z 9 kwietnia 2002 r.). Na terenie całego powiatu nie ma obecnie baz i jednostek wojskowych, które mogłyby stanowić dodatkowe i nierozpoznane źródło zagrożeń.

Reasumując można stwierdzić, że dotychczasowe zagospodarowanie gminy, w zauważalny sposób doprowadziło do przekształcenia środowiska. Stopień ingerencji jest zróżnicowany od stosunkowo niewielkiego w części zachodniej gminy do znaczącego w dolinie Skawy, w związku z budową sztucznego zbiornika wodnego wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą komunikacyjną. Zabezpieczeniem przed dalszą degradacją i dla prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody jest zagospodarowanie przestrzeni zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Każda ingerencja w środowisku przyrodniczym zawsze wiąże się z powstaniem zmian, które mają na nie wpływ i w związku z tym, należy liczyć się z możliwością wystąpienia, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, problemów związanych w szczególności z pogłębieniem następujących zjawisk:

- niekontrolowanym spływem nieoczyszczonych ścieków pochodzących z kanalizacji do środowiska gruntowo-wodnego,
- emisjami pochodzącymi z spalania paliw w procesach grzewczych do powietrza atmosferycznego oraz hałasem,
- przekształceniem powierzchni ziemi z likwidacją okrywy roślinnej.

2.4. Wnioski

- *Położenie gminy w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otulinie, narzuca niejako reżim ochrony walorów krajobrazowych. Obecnie na przeważającej powierzchni gminy dominują krajobrazy typu zbliżonego do naturalnego gór średnich i regla dolnego (w granicach PKBM) i kulturowo przekształcony krajobraz den dolin.*
- *Brak dobrego rozpoznania stanu środowiska przyrodniczego Gminy Mucharz pod kątem występowania rzadkich i ginących gatunków flory. Najlepiej rozpoznany jest obszar Beskidu Małego - jest to związane z licznymi monografiami florystycznymi i fitosocjologicznymi z terenu Beskidu Małego oraz inwentaryzacją elementów środowiska przyrodniczego przygotowywaną dla potrzeb opracowywanego aktualnie planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.*
- *Naturalne walory krajobrazowe powinny być uznane za szczególnie cenne bogactwo gminy. Występujące na tych obszarach lasy, zadrzewienia wzdłuż potoków, a także zadrzewienia śródpolne mają charakter zbliżony do naturalnego i objęte są planowaną ochroną w ramach koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA.*
- *Krajobraz gminy jest ciągle przekształcany w związku z budową zbiornika wodnego oraz towarzyszącą mu rozbudową mieszkalnictwa, infrastruktury komunikacyjno-technicznej oraz infrastruktury wypoczynkowej i turystycznej, zmiany te mają charakter nieodwracalny.*
- *Bardzo cenne dla krajobrazu są użytki zielone położone w dolinach i wąwozach, tworzące ciągi zieleni ekologicznej, a także trwałe użytki zielone porastające polany śródleśne oraz trwałe pastwiska umacniające stoki.*
- *W granicach administracyjnych gminy znajduje się zbiornik wodny Świnna Poręba, który ma za zadanie spełnianie licznych funkcji: magazynowanie wody, przejmowanie fali powodziowej, wytwarzanie energii elektrycznej, wyrównywanie poziomu wód w rzece poniżej zbiornika i funkcje rekreacyjne.*
- *Istotnym dla zagospodarowania gminy jest występowanie zjawisk osuwiskowych o znacznej skali.*

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

3.1. Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność

Zróżnicowane warunki środowiska przyrodniczego gminy Mucharz sprawiają, że przydatność terenów gminy dla gospodarki rolnej jest również zróżnicowana.

Użytkowanie gruntów rolnych:

miejscowość	użytki rolne ogółem		w tym:					
			grunty orne		łąki		pastwiska	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Mucharz	253,75	100,0	222,44	87,7	1,94	0,7	29,37	11,6
Jaszczurowa	374,29	100,0	314,94	84,1	1,36	0,4	57,99	15,5
Koziniec	200,42	100,0	144,50	72,1	13,56	6,8	42,36	21,1
Skawce	88,74	100,0	78,52	88,5	0,29	0,3	9,93	11,2
Świnna Poręba	144,25	100,0	108,81	75,5	5,68	3,9	29,76	20,6
Zagórze	47,08	100,0	43,49	92,4	0,01	0,0	3,58	7,6
Ogółem U.R	1108,53	100,0	912,70	82,3	22,84	2,1	172,99	15,6

Źródło: opracowanie własne wg danych UG - 2017r../

Klasy gleboznawcze gruntów:

rodzaj gruntu	klasa gleby	ogółem gmina		Mucharz		Jaszczurowa		Koziniec		Skawce		Świnna P		Zagórze	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		
grunty orne	- II	0	0	--		--		--		--		--		0	
grunty orne	- IIIa	69		53		0		7		3		6		--	
grunty orne	- IIIb	149		56		--		20		51		22		0	
użytki zielone	- III	34		10		--		6		0		17		1	
razem	kl. III	252	23	119	47	0	0	33	16	54	61	45	31	1	2
grunty orne	- IVa	219		76		17		35		21		55		6	
grunty orne	- IVb	156		21		69		25		3		20		18	
użytki zielone	- IV	89		12		22		30		5		17		3	
razem	kl. IV	454	41	108	42	108	29	90	45	29	33	92	64	27	58
grunty orne	- V	181		16		106		37		1		5		16	
użytki zielone	- V	53		9		25		17		1		1		0	
razem	kl. V	234	21	25	10	131	35	54	27	2	2	6	4	16	34
grunty orne	- VI	148		1		123		20		--		1		3	
użytki zielone	- VI	20		1		12		3		4		0		--	
razem	kl. V	168	15	2	1	135	36	23	12	4	4	1	1	3	6
OGÓŁEM	U. R.	1108	100	254	100	374	100	200	100	89	100	144	100	47	100

Źródło: opracowanie własne wg danych UG - 2017r../

- Na ogólną powierzchnię gminy użytki rolne zajmują jedynie ok.30 % powierzchni gminy, przeważającą powierzchnię stanowią lasy i grunty leśne - ok. 40 % powierzchni, o wysokich walorach przyrodniczych.
- Grunty orne zdecydowanie przeważają we wszystkich miejscowościach. Zróżnicowanie wyraźnie występuje w ich jakości. Mucharz i Skawce to miejscowości o największym udziale gleb najwyższych klas. Natomiast Jaszczurowa i Zagórze to miejscowości o najniższej ich jakości.
- Występujące gleby należą do gleb terenów górskich i podgórskich, w zależności od właściwości skały macierzystej. Na stokach przeważają gleby brunatne o składzie mechanicznym gleb gliniastych i ilastych średnio i silnie szkieletowych, silnie zróżnicowane pod względem miąższości i zasobności w przyswajalne składniki pokarmowe; III, IV i V klasy gleb.

W dolinach rzek, na utworach aluwialnych mady w różnym stadium rozwoju o składzie mechanicznym gleb gliniastych i piaszczystych silnie szkieletowych o dobrze wykształconych profilach glebowych i dużej zasobności w składniki pokarmowe; II - III klasy gleb, w znacznej części zajęte przez pastwiska.

- Wynikiem budowy geologicznej jest intensywna i silna erozja gleb, której nasilenie jest uzależnione od opadów. Erozja intensywna występuje na stokach o nachyleniu od 6 do 10 stopni, natomiast erozja silna na stokach od 10 do 15 stopni. Użytkowanie terenów narażonych na te procesy nie może być pełne, zaleca się uprawę poprzeczno-stokową, tarasowanie terenów, a tereny nie nadające się do upraw należy zadarniać lub zalesiać. Ponadto część gruntów położonych na średnich stokach powinno się przekształcać w kierunku użytków zielonych. Ze względu na konieczne utrzymania czystości wód istotnym jest tworzenie pasów zalesionych wzdłuż cieków rzek w celu wychwytywania substancji chemicznych (nawozy, pestycydy).

3.2. Uwarunkowania produkcji rolniczej

- W związku z trudnymi warunkami glebowymi oraz zajęciem pod zbiornik wodny z towarzyszącą infrastrukturą na terenie gminy nie istnieją możliwości poszerzenia arealu upraw rolnych. Tym bardziej istniejące zwarte kompleksy gruntów ornych oraz użytków zielonych nie powinny zmieniać swojej dotychczasowej funkcji.
- Istotną formą użytkowania przestrzeni rolniczej są użytki zielone w postaci słabych i bardzo słabych łąk i pastwisk. W dolinach są to łąki świeże i kwaśne - kośne, pastwiska nadrzeczne, na stokach o wyższych spadkach i w rejonach występowania podwyższonego poziomu wód gruntowych - łąki i pastwiska niższej jakości.
- Z racji ukształtowania terenu i rodzaj zainwestowania gmina przekształca się w gminę turystyczną, w związku z tym grunty orne są obsiewane i obsadzone w coraz mniejszym stopniu.

3.3. Zanieczyszczenie gleb

Do głównych przyczyn ubożenia, a w konsekwencji obniżenia urodzajności gleb można zliczyć: pogłębiające się niedobory wody, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenie atmosfery, degradację fizyczną, chemiczną i biologiczną gleb, urbanizację i osadnictwo.

Za najważniejsze przyczyny degradacji gruntu, w skali gminy, można uznać:

- ścieki bytowe przenikające do gruntu na skutek braku dostatecznych, sprawnych zabezpieczeń, występowania awarii systemów,
- zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z intensywnego ruchu pojazdów oraz awarii pojazdów z ładunkami niebezpiecznymi,
- stosowanie niewłaściwych zabiegów agrotechnicznych, stężonych środków chemicznej ochrony roślin, osuszanie gruntów i przesuszanie gleb uprawnych,
- wtórne z zanieczyszczeń powietrza.

3.4. Gospodarstwa rolne

W gminie Mucharz produkcja rolnicza prowadzona jest w rodzinnych gospodarstwach rolnych, dlatego na stopień wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w znacznej mierze wpływa struktura agrarna tych gospodarstw.

Struktura obszarowa gospodarstw rolnych (NSP 2010rok):

grupy obszarowe powierzchni gospodarstw	gospodarstwa ogółem		w tym prowadzące działalność rolniczą	
	szt.	szt.	szt.	% ogółu
gospodarstwa ogółem	535	238		44,5
do 1 ha włącznie	276	55		19,9
od 1 ha do 5 ha	253	178		70,3
powyżej 5 ha	6	5		83,3

/Źródło: stat.gov.bdl/

Przeciętna powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 1,71 ha gruntów ogółem (1,25 ha użytków rolnych), wśród gospodarstw prowadzących działalność rolniczą odpowiednio: 2,45 ha i 1,83 ha i są to wskaźniki niższe niż odpowiednie dla powiatu wadowickiego: średnia wielkość gospodarstwa - 1,89 ha, dla użytków rolnych - 1,47 ha.

Stopień wykorzystanie użytków rolnych w gospodarstwach indywidualnych (NSR 2010 rok):

sposób zagospodarowania	liczba gospodarstw	powierzchnia w ha
grunty ogółem	535	914,9
użytki rolne ogółem	535	667,7
użytki rolne w dobrej kulturze	232	316,3
pod zasiewami	143	117,0
grunty ugorowane	13	10,1
uprawy trwałe	12	3,4
sady ogółem	12	3,4
ogrody przydomowe	51	8,3
łąki trwałe	172	176,2
pastwiska trwałe	5	1,3
pozostałe użytki rolne	410	351,4
lasy i grunty leśne	247	174,4
pozostałe grunty	352	72,8

/Źródło: stat.gov.pl.bdl/

Podstawowymi uprawami w gospodarstwach rolnych są: zboża i ziemniaki. W gospodarstwach hoduje się głównie krowy i drób.

Z przedstawionych danych wynika, że:

- W rolnictwie na terenie gminy dominują gospodarstwa indywidualne cechujące się dużym rozdrobnieniem gruntów i małą wielkością. Gospodarstwa powyżej 1ha nie stanowią nawet 50% ogółu gospodarstw. Spośród 535 gospodarstw prawie 55% nie prowadzi działalności rolniczej. Dodatkowo niekorzystnym zjawiskiem jest zły rozłóg pól utrudniający mechanizację upraw polowych.
- Prawie połowa użytków rolnych w gospodarstwach indywidualnych to użytki rolne dobrej kulturze, grunty ugorowane stanowią niewielki procent.
- W użytkowaniu gruntów rolnych przeważają: użytki rolne, które stanowią ponad 70% powierzchni gruntów ogółem.
- Około 20% w powierzchni gospodarstw ogółem stanowią lasy i grunty leśne.
- Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilka gospodarstw agroturystycznych, które dzięki atrakcyjnej lokalizacji blisko dużej aglomeracji bielskiej i specyficznemu klimatowi mają dobre warunki do przyjmowania turystów.

Źródła dochodów w gospodarstwach indywidualnych (NSR 2010 rok):

Charakter dochodów	liczba gospodarstw	% ogółu
gospodarstwa ogółem	535	100,0
z działalności rolniczej	223	41,7
z emerytury, renty	102	19,1
z pozarolniczej działalności gospodarczej	18	3,4
z pracy najemnej	164	30,6
z innych niezarobkowych źródeł	28	5,2

/Źródło: stat.gov.pl.bdl/

Użytkownicy indywidualnych gospodarstw rolnych utrzymują się głównie z działalności rolniczej i pracy najemnej.

3.5. Wnioski

- *Warunki dla rolnictwa na terenie gminy charakteryzują się: dużą mozaikowością i przestrzenną zmiennością gleb, zróżnicowanymi warunkami mikroklimatu, dużym zagrożeniem erozją gleb, ograniczonymi możliwościami zastosowania niektórych maszyn spowodowanymi spadkami terenu, małą powierzchnią, dużym rozdrobnieniem i kształtem pól uprawnych.*
- *W przestrzeni rolniczej gminy dominują gleby IV klasy i znacznym udziałem klasy III - razem prawie 65 % powierzchni użytkowanej rolniczo, zwarte przestrzenie gleb klas III - IV występują w rozległych dolinach rzek oraz w niższych partiach stoków i na spłaszczeniach podstkowych, w sąsiedztwie terenów osadniczych.*
- *Struktura gospodarstw rolnych charakteryzuje się:*
 - *dużym rozdrobnieniem gruntów i niewielką powierzchnią gospodarstw,*
 - *bardzo wysokim udziałem ludności dwuzawodowej,*
 - *podeszły wiekiem znacznej części użytkowników gospodarstw.*
- *Główne kierunki produkcji rolnej to chów bydła mlecznego, podporządkowana jest temu produkcja roślinna, w której dominuje uprawa pasz, produkcja zwierzęca jest prawie w całości przeznaczana na samozaopatrzenie.*
- *Rolnictwo w Gminie Mucharz nie odgrywa istotnej roli w gospodarce gminy. Wytwarzane produkty rolne przeznaczone są głównie na potrzeby lokalnego rynku, tj. potrzeby własne rolników i ich rodzin, pozostałych mieszkańców gminy oraz przebywających w gminie turystów. Brak jest na terenie gminy skupu produktów rolnych i przemysłu rolno-spożywczego*
- *Wysoka lesistość, niekorzystna struktura agrarna, ukształtowanie terenu, rozdrobnienie gospodarstw, szachownica pól utrudniają rozwój rolnictwa i związku z tym z roku na rok rolnictwo schodzi na dalszy plan rozwoju społeczno - gospodarczego gminy.*

4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania terenu

4.1. Struktura użytkowania terenu

Gmina Mucharz zajmuje obszar 3731 ha. Jedynie 36% powierzchni zajmują użytki rolne, stopień lesistości wynosi około 40%. Resztę zajmują tereny pozostałe i nieużytki, w tym tereny zainwestowane i pod wodami.

Struktura użytkowania gruntów gminy na tle wielkości powiatu wadowickiego (2005 rok):

jednostka administracyjna	powierzchnia ogólna w ha	w tym w %					
		użytki rolne				lasy	pozostałe i nieużytki
		grunty orne	sady	łąki i pastwiska	ogółem		
POWIAT	64 440	46	1	12	59	24	17
gm. Mucharz	3731	27	1	8	36	40	24

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Struktura użytkowania gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy (2017rok):

miejscowość	Ogółem (ha / %)	w tym:					
		użytki rolne	grunty leśne	nieużytki	tereny zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	tereny różne
Mucharz	567,4 100,0	253,7 44,7	87,3 15,4	1,2 0,2	200,0 35,3	23,5 4,1	1,7 0,3
Jaszczurowa	1314,7 100,0	374,3 28,5	760,9 57,9	0,2 0,0	154,2 11,7	8,9 0,7	16,2 1,2
Koziniec	561,4 100,0	200,4 35,7	323,8 57,7	1,0 0,1	34,4 6,2	1,8 0,3	0,0 ---
Skawce	323,0 100,0	88,7 27,5	31,2 9,7	0,0 0,0	159,7 49,4	37,5 11,6	5,9 1,8
Świnna Poręba	391,5 100,0	144,2 37,0	36,0 9,2	0,2 0,0	159,8 40,8	33,1 8,4	18,2 4,6
Zagórze	570,4 100,0	47,1 8,4	294,0 51,5	0,0 0,0	207,0 36,3	18,7 3,2	3,6 0,6
Gmina razem	3728,4 100,0	1108,4 29,7	1533,2 41,1	2,6 0,1	915,1 24,6	123,5 3,3	45,6 1,2

/Źródło: opracowanie własne wg danych UG 2017r./

- Na tle powiatu gmina charakteryzuje się: wyższym poziomem lesistości oraz niższym udziałem użytków rolnych. Znaczną powierzchnię zajmują grunty pozostałe, w tym zbiornika wodnego i urządzeń z nim związanych.
- Użytkowanie gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy o dużym zróżnicowaniu. Od miejscowości gdzie dominuje zabudowa (Skawce, Świnna Poręba) do miejscowości gdzie przeważa użytkowanie leśne (Jaszczurowa, Koziniec, Zagórze).

4.2. Stan prawny gruntów

Procentowy udział rodzajów własności gruntów na terenie gminy przedstawia się następująco:

właściciel	% powierzchni
Osoby fizyczne	34,6
Kościóły	0,4
Wspólnoty	0,3
Skarb Państwa	39,8
Komunalne	24,9
Ogółem gmina	100,0

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG 2017 rok/

Tereny zabudowane i zurbanizowane w poszczególnych miejscowościach (wg ewidencji gruntów i budynków - stan na 7.06.2017 rok):

rodzaj użytku gruntowego	gmina ogółem	Mucharz	Jaszczurowa	Koziniec	Skawce	Świnna Poręba	Zagórze
Grunty rolne zabudowane (Br)	43,8	8,3	13,7	11,8	1,1	8,0	0,9
Tereny mieszkaniowe (B)	63,0	17,6	11,1	7,1	6,8	18,0	2,4
Tereny przemysłowe (Ba)	3,6	1,1	0,8	0,0	0,0	1,7	0,0
Inne tereny zabudowane (Bi)	25,8	7,7	7,9	2,1	0,5	5,7	1,9
Tereny w trakcie zabudowy (Bp)	614,3	129,3	82,1	0,0	126,4	88,6	187,9
Tereny rekreac.-wypoczynk. (Bz)	9,7	0,7	5,2	0,0	2,0	1,8	0,0
Użytki kopalne (K)	0,8	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0
Drogi (dr)	126,8	31,6	33,4	13,4	17,8	27,0	3,6
Tereny kolejowe (Tk)	27,3	3,7	0,0	0,0	4,3	9,0	10,3
Ogółem	915,1	200,0	154,2	34,4	159,7	159,8	207,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG/

- Dominującą formą własności na terenie gminy jest własność Skarbu Państwa (grunty leśne w zarządzie Lasów Państwowych) oraz indywidualna właścicieli gospodarstw rolnych i grunty osób fizycznych. Ok. 24% powierzchni stanowiące mienie komunalne gminy to głównie grunty pod drogami i ulicami. Pozostałe to głównie grunty pod obiektami usługowymi i infrastrukturalnymi wypełniające obowiązek gminy w stosunku do mieszkańców.
- Struktura gruntów zabudowanych i zainwestowanych wskazuje na widoczny ruch budowlany związany z budową zbiornika wodnego i znaczący udział terenów zajętych pod różne formy mieszkalnictwa .

4.3. Rodzaje i funkcje zabudowy

Układ przestrzenny gminy, wykształcony w wielowiekowym procesie rozwoju sieci osadniczej jest obecnie przekształcany w związku z realizacją zbiornika wodnego w jego centralnej części. Jego budowa spowodowała m.in. konieczność przełożenia głównego traktu drogowego oraz linii kolejowych przebiegających doliną Skawy i stanowiących „elementy krystalizujące” dla systemu powiązań komunikacyjnych i całego układu osadniczego. W obrębie cząstki zbiornika, która dzieli obszar gminy, znajdowała się podstawowa zabudowa wsi Skawce i Zagórze oraz część przysiółków pozostałych wsi (za wyjątkiem Kozinca). Obecnie teren gminy to wielki plac budowy, związanej z powstającym zbiornikiem. Rozwój infrastruktury oraz możliwości zagospodarowania turystycznego akwenu stanowią okazję dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych aktywizacją gospodarczo – turystyczną gminy.

4.3.1. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa

Zabudowa mieszkaniowa to głównie budynki jednorodzinne indywidualnych właścicieli na własnych działkach, w zabudowie mieszkaniowej lub rolniczej.

Rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy przedstawia poniższe zestawienie:

wyszczególnienie	lata		
	2005	2010	2015
Zasoby mieszkaniowe:			
- mieszkania	1242	1149	1228
- pow. użytkowa mieszkań w m ²	113 122	115 008	126 142
- izby	5405	5256	5690
Standardy mieszkaniowe:			
- m ² pow.uz./1 mieszkanie	91,1	100,1	102,7
- m ² pow.uz./1 osobę	29,3	29,0	31,3

wyszczególnienie	lata		
	2005	2010	2015
Ilość mieszkań wyposażonych w:			
- wodociąg	94,1	96,9	97,1
- łazienkę	82,7	92,0	92,7
- centralne ogrzewanie	68,7	79,0	80,5

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Wyposażenie w mieszkania w 2015r.:

jednostka	liczba osób/ mieszkanie	liczba osób/ izbę	średnia pow. użytkowa mieszkania w m ²	średnia pow. użytkowa m ² /1 osobę
Powiat wadowicki	3,4	0,8	88,6	25,8
Gmina Mucharz	3,3	0,7	102,7	31,3

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Z powyższych informacji wynika, że:

- W ciągu 10 lat nastąpiła wyraźna poprawa jakości warunków mieszkaniowych.
- Poziom wyposażenia w zasoby mieszkaniowe mieszkańców jest wyższy od wartości średnich dla powiatu.

4.3.2. Zabudowa usługowa

Poziom wyposażenia w infrastrukturę społeczną gminy na tle warunków występujących w powiecie wadowickim przedstawiają wybrane wskaźniki za 2015 rok:

wyszczególnienie	jednostka miary	powiat	gmina Mucharz
Wychowanie przedszkolne			
- dzieci w wieku 3 - 5 lat	w placówkach na 1 tys, dzieci na 1 miejsce w placówkach	839 1,26	1087 1,86
Szkolnictwo podstawowe			
- szkoły podstawowe	współczynnik skolaryzacji brutto (%)	89,51	102,79
- gimnazja	współczynnik skolaryzacji brutto (%)	99,25	78,83
Ochrona zdrowia i opieka społeczna			
- przychodnie zdrowia ogółem	ob./10 tys mieszkańców	3	2
- korzystający z aptek	osób/1 aptekę	3710	0
Kultura i sztuka			
- korzystający z bibliotek	osób/1 placówkę biblioteczną	3468	1009
- księgozbiór	wol/1000 ludności	3700	6332
Sport			
- kluby sportowe	sztuk	72	2
Handel			
- targowiska sezonowe	obiekt	12	1

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Na terenie gminy rozmieszczenie i wyposażenie poszczególnych jednostek jest zróżnicowane (stan w 2015 roku):

wyszczególnienie	Mucharz	Jaszczurowa	Koziniec	Skawce	Świnna Poręba	Zagórze
Liczba mieszkańców	997	926	679	458	882	37
Opieka przedszkolna:						
- placówki	1	0	0	0	0	0
Szkolnictwo podstawowe:						
- szkoły podstawowe	1	1	0	0	1	0
- uczniowie w szkołach podstawowych	147	77	---	---	228	---
- gimnazja	1	0	0	0	0	0
- uczniowie w gimnazjach	117	---	---	---	---	---
- szkoły ponadgimnazjalne	0	1	0	0	0	0

wyszczególnienie	Mucharz	Jaszczurowa	Koziniec	Skawce	Świnna Poręba	Zagórze
Kultura i sztuka:						
- Gminny Ośrodek Kultury	1	---	---	---	---	---
- Domy Kultury, świetlice	1	1	1	1	1	0
Kluby sportowe	1	0	1	1	1	0
Ochrona zdrowia i opieka społeczna:						
- ośrodki zdrowia	1	0	0	0	0	0
- apteki i punkty apteczne	1	0	0	0	0	0
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	1	---	---	---	---	---
Obiekty kultu religijnego:						
- kościoły i kaplice	1	1	1	0	1	0
Cmentarze	1	0	0	0	0	0
Administracja i inne usługi publiczne:						
- urząd gminy	1	---	---	---	---	---
- poczta	1	0	0	0	0	0
- jednostki OSP	1	1	1	0	0	0
- banki	1	0	0	0	0	0
- posterunek policji	1	0	0	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie strony internetowej UG/

Z powyższych informacji wynika, że:

- Stopień wyposażenia w podstawowe obiekty usługowe w stosunku do średnich powiatowych jest zróżnicowany.
- Z analizy przestrzennego rozmieszczenia zainwestowania usługowego wynika, że największa ich koncentracja ma miejsce we wsi gminnej Mucharz, natomiast wieś Zagórze pozbawiona jest urządzeń usługowych.
- Należy uznać stopień wyposażenia gminy za średnio zadawalający.

4.3.3. Zabudowa rekreacyjna i turystyczna

Walory przyrodnicze pasma Beskidu Małego, występowanie zbiornika wodnego oraz dobra komunikacja (dobre połączenia drogami krajową i powiatowymi z sąsiednimi miastami powiatowymi (Wadowice, Sucha Beskidzka) oraz dalej z Krakowem i miejscowościami Śląska decydują o atrakcyjności tych terenów pod względem turystyczno - wypoczynkowym. Istniejące w gminie walory i zasoby środowiska przyrodniczego, wpływają na jej potencjalną dużą atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową poprzez tworzenie doskonałych warunków do całorocznego wypoczynku i rekreacji w różnorodnych, aktywnych formach, tj. turystyki górskiej (pieszej i rowerowej), uprawiania sportów wodnych, wędkarstwa czy jeździectwa. Na terenie gminy znajduje się niewiele obiektów oferujących noclegi oraz domy letniskowe mieszkańców śląska i małopolski. Wśród walorów, z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej, jako najbardziej wartościowe zasoby sprzyjające rozwojowi i promocji produktów turystycznych w Gminie Mucharz można wskazać:

1. Walory środowiska przyrodniczego:

- urozmaicona rzeźba terenu i jego górski charakter;
- wysoki stopień lesistości, występowanie dużych kompleksów leśnych, stosunkowo zdrowe drzewostany o zróżnicowanym składzie gatunkowym, obfitość fauny i flory;
- niewielki udział terenów zainwestowanych (wyłącznie osiedla wiejskie, nie ma przemysłu),
- wysokie walory krajobrazowe - zwłaszcza Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Pasma Leskowca) i przełomu Skawy;
- duże „obszary ciszy” - praktycznie tylko droga krajowa nr 28 wykazuje duże natężenie ruchu;
- stosunkowo niskie (w skali regionu) zanieczyszczenie powietrza;
- bliskość innych atrakcyjnych terenów - między innymi Beskid Mały, sąsiedztwo obiektów ciekawych dla turystyki krajoznawczej (Kalwaria Zebrzydowska, Sucha Beskidzka, Stryków, Zakrzów);

- atrakcyjne szlaki turystyczne.
2. Walory krajoznawczo - kulturowe reprezentowane przez zabytkowe obiekty (wg „Gminnego Programu Opieki nad zabytkami Gminy Mucharz na lata 2012-2016”):
- gmina posiada znaczący zasób obiektów zabytkowych; zachowały się obiekty zabytkowe, liczne kapliczki i figury przydrożne oraz przykłady tradycyjnej zabudowy drewniane;
 - prawną ochroną konserwatorską objętych jest: w formie wpisu do „Rejestru zabytków” - 2 obiekty, w formie wpisu do „Gminnej Ewidencji Zabytków” - ok. 70 obiektów (budynki mieszkalne i towarzyszące im zabudowania gospodarcze, obiekty sakralne, kapliczki i krzyże przydrożne, cmentarze, obiekty usługowe o różnym charakterze i przeznaczeniu występujące na terenie całej gminy) i 64 stanowiska archeologiczne.

Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna (wg Planu rozwoju zbiornika wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016 - 2023):

- Baza noclegowa - łącznie 231 miejsc noclegowych, w tym 150 o standardzie turystycznym i 41 miejsc w gospodarstwach agroturystycznych:
 - ✓ Ośrodek Duszpastersko-Charytatywny w Mucharzu - 50 miejsc noclegowych;
 - ✓ Zgromadzenie Sióstr Pensjonarek w Mucharzu;
 - ✓ gospodarstwa agroturystyczne w Jaszczurowej - Nad Zalewem;
 - ✓ kwatery prywatne: w Świnnej Porębie, Kozieńcu, Mucharzu i Jaszczurowej;
 - ✓ szkoła podstawowa w Świnnej Porębie.
- Gastronomia - funkcjonuje kilka obiektów gastronomicznych całorocznych o zróżnicowanej ofercie oraz punkty sezonowe małej gastronomii:
 - ✓ GRIL-BAR w Jaszczurowej,
 - ✓ restauracja SONATA w Mucharzu,
 - ✓ restauracje przy stacjach benzynowych w Mucharzu i Jaszczurowej.
- Baza rekreacyjno-sportowa - kluby sportowe i baza sportowa przy placówkach oświaty, m.in.:
 - ✓ kompleks sportowo-rekreacyjny w Skawcach,
 - ✓ hala sportowa z kompleksem boisk przy szkole w Świnnej Porębie,
 - ✓ sala gimnastyczna z boiskami przy szkole w Jaszczurowej,
 - ✓ boisko Orlik 2012 przy szkole w Mucharzu.
 - ✓ stadion sportowy w Skawcach.

Istniejąca baza rekreacyjno-sportowa służy głównie mieszkańcom na prowadzenie aktywności sportowej czy rekreacyjnej, natomiast dla turystów ma mniejsze znaczenie.

Turystyka krajoznawcza:

Bogactwo przyrody, obszarów chronionych i cennych krajobrazowo, stwarza naturalne warunki do rozwoju rekreacji i turystyki pieszej, rowerowej i konnej. Na terenie gminy znajdują się wzniesienia i góry, po których prowadzą liczne szlaki przystosowane do turystyki pieszej:

Os. Jamnik	– Suszyca (639m npm) – Królewizna (817m npm) – Groń Jana Pawła II (890m npm) – Leskowiec (922m npm)	– szlak zielony
Świnna Poręba (restauracja Czartak)	– zaporą – osiedle Gołębiówka – Jaroszowicka Góra (544m npm)	– szlak czarny
Mucharz (kościół)	– Rówieniec – Jedlicznik (549m npm) – Grota na Wierchach	– szlak żółty
Jaszczurowa (pętla)	– osiedle Polana – Królewizna (817m npm) – Leskowiec (922m npm)	– bez szlaku – szlak zielony

„Szlak mucharskiego powsinogi” - trasa wędrówki po gminie (propozycja UG) z możliwością zapoznania się z różnorodnymi obiektami na terenie gminy:

– obiekty sakralne:

- 1) Kościół pw. Św. Wojciecha BM w Mucharzu - konsekrowany przez biskupa Albina Sasa Dunajewskiego został wybudowany w latach 1835 - 1868. Znajdują się w nim od niedawna relikwie Św. Wojciecha, które podarowała parafii Katedra Gnieźnieńska. Obok kościoła znajduje się kaplica rodowa Knezków oraz właściciela Jaszczurowej i Mucharza Franciszka Thetschla. Przy kościele stoi także kamienna figura Św. Wojciecha pochodząca prawdopodobnie z XIX wieku oraz pomnik Ojca Świętego Jana Pawła II z tablicą upamiętniającą wizytację mucharskiej parafii przez biskupa Karola Wojtyłę w 1959r.
- 2) Cmentarz choleryczny - znajduje się na terenie lasu mucharskiego. Zostało tu pochowanych 1122 mieszkańców Mucharza, ofiar epidemii cholery, która spustoszyła wieś w roku 1847. W miejscu pochówku postawiono pamiątkowy żelazny krzyż.
- 3) Kapliczka MB Różańcowej (Kapliczka Królowej Różańca Świętego) - poświęcona w 1903 roku, stała do 2012 roku w centrum wsi Skawce. Obecnie przeniesiona na nowe osiedle Skawiec. Na kamiennym cokole znajduje się tablica z napisem: „Królowo Różańca Świętego módl się za nami. Fundatorowie Gmina Skawce. Rok 1903.”
- 4) Kaplica Świętego Rafała Kalinowskiego w Jaszczurowej - należąca do mucharskiej parafii, wybudowana w latach 1983 - 1993.
- 5) Kaplica Św. Huberta - kaplica Koła Łowieckiego „Cietrzew”, położona w lesie, przy drodze z Jaszczurowej Pętli na Leskowiec.
- 6) Kościół pw. Matki Bożej Pocieszenia w Świnnej Porębie - kościół parafialny, oddany do użytku w 1999r.
- 7) Kaplica w Świnnej Porębie - kaplica mszalna pw. Matki Bożej Pocieszenia, wybudowana w 1910r.; wewnątrz kaplicy podziwiać można dwie rokokowe rzeźby biskupów w strojach liturgicznych, należące niegdyś do kaplicy dworu w Jaszczurowej.
- 8) Kaplica pw. Matki Bożej Różańcowej w Koziańcu - kaplica pochodzi z 1880r.; przebudowywana była w 1980r. i 1991r.
- 9) Grota Wierchy - została wybudowana dla upamiętnienia wędrówek ks. Karola Wojtyły na Leskowiec. Usytuowana przy dawnym turystycznym szlaku czerwonym, wiodącym ze Skawiec na Leskowiec.

– szkoły i zbiory muzealne:

- 10) Zespół Szkół w Jaszczurowej (Gimnazjum im. Janiny Barbary Górkiewiczowej, Szkoła Podstawowa) –w szkole mieści się izba pamięci poświęcona patronce. Zgromadzono tu liczne pamiątki związane z życiem i twórczością pisarki oraz regionalne eksponaty.
- 11) Szkoła Podstawowa im. Ojca Świętego Jana Pawła II w Mucharzu - w szkole obejrzyć można materiał zabytkowy z epoki kamienia, pochodzący z odkryć archeologicznych prowadzonych na terenie Gminy Mucharz w związku z budową zbiornika wodnego Świnna Poręba (są to m.in. narzędzia wykonane z krzemienia i innych rodzajów skał, fragmenty naczyń ceramicznych, pozostałości cmentarzysk: popielnice, amfory, czerpaki, czarki, miseczki).
- 12) Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Świnnej Porębie - w szkole zgromadzono materiał zabytkowy epoki kamienia, pozyskany z odkryć archeologicznych, jakie prowadzono na terenie gminy w związku z budową zbiornika wodnego Świnna Poręba.

– zabytki i miejsca pamięci:

- 13) Dwór klasycystyczny w Jaszczurowej - wybudowany w II poł. XIX w. był własnością rodziny Thetschlów - ostatnich właścicieli dóbr Jaszczurowej i Mucharza. Obecnie pełni funkcję mieszkalną.
Dwór secesyjny w Jaszczurowej - zbudowany około 1908 r. dwór należał do rodziny Thetschlów aż do 1945r. Po wojnie został adaptowany na Państwowy Dom Dziecka im. Jana Brzechwy. Obecnie niezamieszkały. Otoczony parkiem z rzadkimi okazami drzew (m.in. daglezie, jesiony, wiązy).
- 14) Obelisk - wykonany z piaskowca wydobytego w pobliskim kamieniołomie, od 1988 roku stoi obok kościoła parafialnego w Mucharzu, upamiętniając Odzyskanie przez Polskę Niepodległości w 1918 roku. Na umieszczonej tablicy widnieje napis: „Wieczna chwała bohaterom walki z zaborcami o Odzyskanie Niepodległości Polski w 1918r.

- Obelisk ten jako symbol pamięci i patriotyzmu dla pokoleń w 70. rocznicę Odzyskania Niepodległości Polski ufundowało społeczeństwo Mucharza".
- 15) Tablica pamiątkowa w Skawcach - upamiętnia przeprowadzoną w nocy z 29 na 30 grudnia 1944 roku przez dziewięcioosobowy pluton AK „Kurniawa” pod dowództwem por. sap. inż. Tadeusza Studzińskiego („Jędrzejewski”) i sowiecki oddział „Walka” lejtanta Konstantego Piotrowicza Żuka akcją dywersyjną na most kolejowy w Skawcach, kiedy to partyzanci wysadzili trzyprzęsłowy most na Skawie, zatrzymując ruch kolejowy na linii Skawina-Sucha na 18 dni. Tablica, pierwotnie umieszczona na budynku stacji kolejowej w Skawcach, została odsłonięta 29 kwietnia 1984r., obecnie usytuowana obok bloku komunalnego w Skawcach.
 - 16) Tablica pamiątkowa w Świnnej Porębie - tablica inżyniera Antoniego Gronko, odsłonięta w dniu oddania do użytku mostu na rzece Skawie (13 sierpnia 2009r.). Most nosi imię Antoniego Gronko.
 - 17) Tablica pamiątkowa w Kozińcu - poświęcona poległym w czasie I i II wojny światowej mieszkańcom tej miejscowości, odsłonięta 16 lipca 2000r. w 460 - lecie powstania Kozińca.
- obiekty przyrodnicze i hydrograficzne:
- 18) Zbiornik Świnna Poręba - usytuowany jest na terenach gmin Mucharz, Stryszów i Zembrzyce na długości 11 km. Spowoduje zalanie 1035 ha ziemi. Zapora ma liczyć 604 m długości i 54 m wysokości, szerokość korony wynosi 8 m.
 - 19) Ptasie wyspy - dwa sztucznie usypane wzniesienia, zaplanowane jako znajdujące się na środku zbiornika wodnego Świnna Poręba wyspy, przeznaczone m.in. dla ptactwa lęgowego. Przewiduje się zagnieżdzenie na wyspach kormoranów, niektórych gatunków kaczek, czapli czy gęsi.
 - 20) Leskowiec - (922 m), szczyt we wschodniej części Beskidu Małego, zbudowany z piaskowców godulskich z trawiastą kopułą i lasem bukowym. Nieopodal znajduje się schronisko na Groniu Jana Pawła II oraz kaplica górska, w której odbywają się okazjonalnie msze święte. Z Mucharza (Jamnika) najciekawszy szlak turystyczny prowadzi właśnie na Groń Jana Pawła II i Leskowiec (922 m).
 - 21) Mysiorowa Dziura - (Jama) - jaskinia szczelinowa, ma ok. 130 m długości z bocznymi korytarzami na płd.-zach. zboczach Kurczyny na wysokości ok. 350 m npm, na prawym brzegu Skawy, stanowi pomnik przyrody nieożywionej. Niedostępna dla zwiedzających.
 - 22) Las mucharski - występuje w nim od 501 do 600 gatunków roślin na 100 km². Drzewostany mają zróżnicowany skład gatunkowy i strukturę wiekową, rosną także drzewa - pomniki przyrody. Las porasta strome zbocze Upaleniska (góra popularna pod nazwą Prejska), stanowiącego punkt widokowy, z którego podziwiać można Babią Górę, Policę czy pobliski Leskowiec.
- kapliczki Mucharza:
- * Kapliczka Chrystusa Cierpiącego, przy drodze z kościoła w kierunku Zielonej, po lewej stronie drogi, naprzeciw "organistówki". Słupowa kapliczka kamienna z 1758 roku.
 - * Pomnik nagrobny żołnierza I wojny światowej Józefa Gancarczyka z cmentarza parafialnego w Mucharzu - dzieło wadowickiego rzeźbiarza Józefa Jury.
- kapliczki Skawiec
- * Kapliczka Królowej Różańca Świętego - dawniej kapliczka stała w Skawcach, w centrum wsi, przy drodze prowadzącej nad rzekę Skawę, koło domu państwa Homlów. Figurę postawiono w miejsce najstarszej kapliczki, jaka była w Skawcach, upamiętniającej Św. Józefa. Obecnie kapliczka została przeniesiona na nowe osiedle Skawiec - na Borowinę.

Turystyka narciarska (narciarstwo śladowe) może korzystać z większości szlaków turystyki pieszej, ze względu na bezpieczeństwo wskazane przystosowanie niektórych odcinków.

Trasy rowerowe - sieć istniejących i projektowanych dróg w sąsiedztwie zbiornika stwarza możliwość wytyczenia atrakcyjnych krajobrazowo tras o zróżnicowanym stopniu trudności. Przez teren „Krainy Jeziora Mucharskiego” ma przebiegać fragment zaprojektowanej długodystansowej trasy rowerowej VELO SKAWA, będącej elementem tworzonego obecnie systemu ścieżek rowerowych, biegowych i narciarskich w Małopolsce. Dla rowerów górskich można wykorzystać oznakowane szlaki turystyki pieszej jak również liczne nieoznakowane drogi lokalne i leśne.

Szczególnie atrakcyjna może być trasa okrężna wokół zbiornika z przejazdem przez zaporę (element trasy VELO SKAWA).

Turystyka zmotoryzowana - wiąże się głównie z drogą krajową nr 28 Wadowice - Nowy Sącz przebiegająca częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Droga ta stanowi ważne połączenie międzyregionalne i już obecnie jest wykorzystywana w znacznym stopniu przez ruch turystyczny. Wymaga zabezpieczenia w parkingi, punkty widokowe, motel i inne elementy obsługi (zwłaszcza przy nowym odcinku nad zbiornikiem). Pozostałe drogi w sąsiedztwie zbiornika mieć będą znaczenie lokalne, ale umożliwiają dojazd do przyszlých obiektów rekreacyjnych.

Narciarstwo zjazdowe - (powszechne - rekreacyjne) nie ma na terenie gminy odpowiednich warunków rozwoju. Brak wylesionych stoków o odpowiednim nachyleniu i długości. Zaleganie pokrywy śnieżnej generalnie nie przekracza 100 dni - co oczywiście nie wyklucza możliwości wykorzystania dla rekreacji narciarskiej wszystkich północnych i wschodnich stoków - przy sprzyjających warunkach. W skali lokalnej najlepsze warunki mają północny stok Tarnawskiej Góry (sąsiaduje z Mucharzem) i stoki w Jaszczurowej - Jamnik i Suszyca.

Walory turystyczno - rekreacyjne jeziora zaporowego i pasa nadbrzeżnego.

Zbiornik, którego powierzchnia przy maksymalnym poziomie piętrzenia wynosić będzie 1035 ha stwarza szerokie możliwości wykorzystania dla różnych form sportów wodnych i rekreacji. Ich zakres uzależniony jest między innymi od wielkości i kształtu zbiornika, dostępności brzegów, formy ukształtowania linii brzegowej, stopnia nachylenia terenów w pasie nadbrzeżnym, przewidywanych procesów geomorfologicznych i własności terenów.

Dla zbiornika, którego główną funkcją będzie funkcja przeciwpowodziowa ze znaczącym wpływem na ochronę doliny Skawy, doliny Wisły i na ochronę Krakowa jako dodatkowe funkcje przewiduje się m.in.:

- oddziaływanie na rozwój regionalny,
- wykorzystanie rekreacyjne.

Potencjalnie istnieje możliwość rozwoju różnorodnej bazy usług związanych z wodą. Użytkownicy będą mogli popływać nie tylko wpraw, ale także rowerami wodnymi, łodziami czy kajakami. Dobre warunki sprzyjać też będą rozwojowi windsurfingu i żeglarstwa oraz wędkarstwa.

Pomimo omówionych walorów obszar jest w niewielkim stopniu wykorzystywany dla wypoczynku pobytowego. Funkcja turystyczna gminy jest słabo rozwinięta, a jej znaczenie gospodarcze i udział w dochodach mieszkańców jak dotąd niewielki. Przyczyn tego należy szukać w konkurencyjności sąsiednich terenów i miejscowości letniskowych o wieloletniej renomie, znacznie lepiej wyposażonych w zakresie bazy noclegowej i innych obiektów obsługujących turystów. Gmina nie dysponuje bazą „otwartą” ani atrakcyjnymi urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi. Szansę znaczącego rozwoju funkcji turystycznej stworzy napełnienie i oddanie do użytku zbiornika wodnego Świnna Poręba, udostępnionego dla rekreacji.

4.4. Działalność gospodarcza na terenie gminy

Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON według sektorów własności - gmina w latach:

wyszczególnienie	2000	2005	2010	2015	2016
ogółem:	182	267	350	340	330
sektor publiczny	12	12	11	13	13
sektor prywatny	170	255	339	327	317

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Wśród podmiotów w sektorze prywatnym wyróżnia się:

wyszczególnienie	2012	2016
– osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	291	270
– spółki handlowe	3	7
– spółdzielnie	0	0
– spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	0	1

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Podmioty gospodarki narodowej - wskaźniki:

lata	podmioty wpisane do rejestru REGON	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne
	na 1000 mieszkańców		
2005	692	58	2,33
2010	882	76	2,52
2015	843	70	3,72
2016	813	67	3,70

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Podmioty gospodarcze według form własności w poszczególnych miejscowościach:

miejscowość	ogółem			sektor publiczny			sektor prywatny		
	2010	2015	2016	2010	2015	2016	2010	2015	2016
Jaszczurowa	61	64	66	2	3	3	59	61	63
Koziniec	60	49	44	1	1	1	59	48	43
Mucharz	109	111	107	7	8	8	102	103	99
Skawce	34	23	22	0	0	0	34	23	22
Świnna Poręba	82	87	84	1	1	1	81	86	83
Zagórze	4	6	7	0	0	0	4	6	7
Ogółem gmina	350	340	330	11	13	13	339	327	317

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (wg sekcji PKD 2007) w 2016 roku

miejscowość	ogółem	rolnictwo i leśnictwo (A)		przemysł i budownictwo (C i F)		pozostałe (G,H,I,J,K,L,M,N,P,Q,R,S,T,U)	
	ilość	ilość	%	ilość	%	ilość	%
Jaszczurowa	52	1	1,9	20	38,5	31	59,6
Koziniec	34	1	2,9	9	26,5	24	70,6
Mucharz	86	0	0,0	22	25,6	64	74,4
Skawce	21	0	0,0	6	28,6	15	71,4
Świnna Poręba	70	1	1,4	30	42,9	39	55,7
Zagórze	7	0	0,0	4	57,1	3	42,9
Ogółem gmina	270	3	1,1	91	33,7	176	65,2

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Liczba pracujących według sektorów ekonomicznych w gminie:

Sektory ekonomiczne	2006	2010	2014
Ogółem	33 104	37 999	39 955
Sektor przemysłowy	12 829	12 815	13 253
Sektor rolniczy	7 522	11 453	11 452
Pozostałe	7 533	7 951	8 930
Sektor usługowy	2 006	2 010	2 014
Sektor finansowy	2 006	2 010	2 014

Źródło: opracowanie własne na podstawie gmina Mucharz w liczbach GUS/

Według danych GUS w ostatnim 15-leciu na terenie Gminy Mucharz ilości podmiotów gospodarki narodowej utrzymuje się na podobnym poziomie, z dominacją sektora prywatnego (ponad 96% wszystkich podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w gminie w 2016 roku). Działalność podmiotów gospodarczych zachowuje stabilność i nakierowana jest głównie na działalność przemysłowa i usługową. Większość podmiotów gospodarczych prowadzi swoją działalność na terenie Mucharza, Świnnej Poręby i Jaszczurowej.

Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą najczęściej działa w sektorze handlu hurtowego i detalicznego (ponad 36% z grupy pozostałe) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (około 12% z grupy pozostałe). Do ważnego sektora należą również budownictwo i przetwórstwo przemysłowe.

Na terenie gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych, znajdują się natomiast firmy prywatne prowadzące działalność budowlaną, produkcyjną i transportową. Jedynym większym zakładem jest Zakład Kamienia Naturalnego w Mucharzu (kamieniołom Górka-Mucharz)

4.5. Wnioski

- *Warunki zamieszkania i stopień wyposażenia w podstawowe urządzenia usługowe na terenie gminy można określić, jako dobre. Dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego może jeszcze poprawić te warunki.*
- *Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze, położenie w granicach Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otuliny, występowanie zbiornika wodnego oraz dostępność komunikacyjna powodują, że gmina może stanowić atrakcyjny ośrodek turystyczny, rekreacyjny i wypoczynkowy.*
- *Gmina ze swoim potencjałem turystyczno - wypoczynkowym powinna dalej rozwijać atrakcyjność oferty turystycznej całorocznej. Atrakcyjność gminy podniesie zróżnicowanie rodzajów bazy noclegowej i zróżnicowanych form wypoczynku, a także wyznaczenie nowych ścieżek rowerowych i spacerowych.*
- *Stabilności liczby jednostek rejestrowanych w systemie REGON, tj. wykazywanej aktywności gospodarczej mieszkańców gminy, sprzyja jej atrakcyjne położenie i łatwa dostępność komunikacyjna. Spodziewać się można potrzeby wyznaczenia w gminie obszarów dla różnych form działalności ekonomicznej, które znacznie wzbogacą formy zabudowy gminy i stworzą nową jakość w strukturze funkcjonalno - przestrzennej.*

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji

5.1. Komunikacja drogowa

Istniejący system komunikacyjny oparty jest na układzie drogowym, który tworzy sieć dróg: krajowej, powiatowych i gminnych:

- Droga krajowa nr 28 relacji Wadowice - Przemyśl (przebiegająca przez większość miejscowości gminy (Świnna Poręba, Jaszczurowa, Mucharz, Skawce) z północy na południe o długości na terenie gminy 8,4 km. Droga przebudowana o nowym przebiegu. W strefie przyległej do drogi powinno się ograniczyć zabudowę mieszkalną ze względu na przekroczony dopuszczalny poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza.
- Drogi powiatowe:
 - 1704K relacji Mucharz - Śleszowice, 1,400 km;
 - 1732K relacji Mucharz - Jaszczurowa, 3,330 km;
 - 1733K relacji Gorzeń Górny - Chobot - Koziniec - Świnna Poręba. 4,110 km.Drogi ponadlokalne w przeważającej długości w dobrym stanie, odpowiadają standardom dla tych dróg.
- Drogi gminne
Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego są drogi gminne lokalne obsługujące wsie i większe skupiska zabudowy oraz drogi dojazdowe obsługujące niewielkie zespoły zabudowy oraz pojedyncze obiekty - o ogólnej długości 48,6 km, w tym utwardzonych 26,9 km. Spis dróg kategorii gminnej, przyjęty uchwałami: nr XIX/143/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku Białej z dnia 31 marca 1987r. i nr 1066/05 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 13 października 2005r., zamieszczono w załączniku nr 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w rozdziale 4 - Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu. Sieć dróg gminnych uzupełniają drogi rolnicze o łącznej długości 27 km, w tym utwardzonych 12 km. Stan dróg gminnych corocznie ulega stopniowej poprawie, jednak należy położyć większy nacisk na regulację stanu prawnego poszczególnych dróg i nadania im rangi dróg gminnych.

Dobrze rozbudowana sieć komunikacyjna zapewnia dogodne połączenia z ośrodkami miejskimi - Wadowice, Sucha Beskidzka, Krakowem i miastami śląska oraz miejscowościami turystycznymi Beskidów, Podhala i Tatr.

5.2. Transport publiczny i kolejowy

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Zembrzycach (na trasie Kraków-Zakopane), w odległości 2 km od granicy gminy w kierunku południowym i w Wadowicach (na trasie Kalwaria Zebrzydowska-Bielsko Biała), w odległości 9 km od granicy gminy w kierunku północnym.

Dzięki publicznej komunikacji samochodowej gmina ma dogodne połączenia z miastami: Wadowice i Sucha Beskidzka. Dostępność linii komunikacji zbiorowej możliwa jest poprzez sieć przystanków, zlokalizowanych na terenie gminy. Obsługą komunikacji zbiorowej zajmują się prywatni przewoźnicy.

5.3. Trasy i ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne

Gmina posiada dogodne warunki do uprawiania tradycyjnej turystyki pieszej i rowerowej po drogach powiatowych i gminnych oraz oznakowanych trasach turystycznych. Opis oznakowanych tras turystycznych zamieszczono w rozdziale 4.3.3. *Zabudowa rekreacyjna i turystyczna*.

Pomimo dogodnych warunków krajobrazowych na terenie gminy nie ma gęstej sieci ścieżek turystycznych i tras rowerowych. W przyszłości należy doprowadzić do stworzenia sieci takich ścieżek i tras w połączeniu z istniejącymi, a także nowymi szlakami turystycznymi związanymi z wykorzystaniem walorów zbiornika wodnego i sąsiednich wzniesień.

5.4. Wnioski

- *Sieć dróg ponadlokalnych zapewnia dogodne połączenia wszystkich jednostek wiejskich z bezpośrednim i dalszym sąsiedztwem.*
- *Drogi ponadlokalne bezpośrednio po przebudowie, o odpowiednich parametrach technicznych.*
- *Uporządkowania wymaga część dróg gminnych w celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych.*
- *W sytuacji planowanego rozwoju ruchu turystyczno-pieszego, rowerowego i samochodowego o charakterze krajoznawczym, niezbędna wydaje się lokalizacja parkingów u wylotu dróg dojazdowych do szlaków rowerowych, tras turystycznych i spacerowych.*

6. Infrastruktura techniczna

6.1. Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna

Na terenie Gminy Mucharz do prowadzenia gminnej gospodarki w zakresie wodociągów i kanalizacji został powołany Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Mucharzu (GZWIK) z siedzibą w Jaszczurowej.

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę poszczególnych mieszkańców gminy realizowane jest głównie za pośrednictwem ujęć lokalnych wody pitnej oraz indywidualnych studni gospodarskich.

Ujęcia wody eksploatowane przez GZWIK w Mucharzu:

l.p.	nazwa	typ	termin ważności pozwolenia wodno-prawnego
1)	Skawa	drenażowe na rzece Skawie	21.04.2019
2)	Bystrz	powierzchniowe na potoku Bystrz	30.06.2027
3)	Skawce	ujęcie wód podziemnych	31.03.2034
4)	Jaszczurówka	powierzchniowe na potoku Jaszczurówka	28.04.2019
5)	Śleszówka	powierzchniowe na potoku Śleszówka	12.07.2027
6)	Tarnawa Dolna (poza granicami gminy)	ujęcie wód podziemnych	01.01.2024

Wszystkie ujęcia posiadają aktualne pozwolenia wodno-prawne na pobór wód z tych ujęć. W 2014 roku zakład dostarczył dla odbiorców 69 853 m³ wody.

Długość czynnej sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie gminy:

	2012 rok	2013 rok	2014 rok	2015 rok
Długość sieci wodociągowej (km)	b.d	59,22	72,22	72,53
% ogółu ludności korzystającej z sieci wodociągowej	59,4	61,8	92,0	b.d

/Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2016-2022/

W roku 2015 wykonano 72 przyłączy wodociągowych i łączna ilość przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wyniosła 1065 sztuk.

Głównym problemem w zakresie zaopatrzenia w wodę jest to, że podczas okresu roztopów i intensywnych lub długotrwałych opadów pobór wody z ujęć powierzchniowych nie jest niemożliwy ze względu na znacznie podwyższoną mętność. Zapas czystej wody w zbiornikach retencyjnych przy zwiększającym się z roku na rok zapotrzebowaniu mieszkańców na wodę może w takich okresach okazać się niewystarczający i mogą wystąpić okresowe przerwy w jej dostawie. Rozwiązaniem tego problemu byłaby budowa kilku studni głębinowych, co pozwoliłoby zabezpieczyć dostawę wody o odpowiedniej jakości i ilości.

Tereny zabudowy rozproszonej położone w górnych partiach gminy zaopatrywane są w wodę z ujęć lokalnych. Niewielki procent ludności korzysta ze studni kopanych.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki z terenów skanalizowanych odprowadzane są bezpośrednio lub poprzez przepompownie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jaszczurowej. Pozostałe ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni. W 2014 roku ilość odebranych ścieków wynosiła: 103 555 m³, w tym 272 m³ ścieków dowożonych. Zakład posiada pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do potoku Jaszczurówka ważne do 31.01.2027 roku. Na oczyszczalni ścieków w 2014 roku wytworzono 223,3 tony osadu ściekowego, 1,15 t skratek i 1,65 t osadu piaskowego. Odpady kompostowane są poza terenem gminy.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy:

	2012 rok	2013 rok	2014 rok	2015 rok
Długość sieci kanalizacyjnej (km)	b.d	73,95	73,95	74,22
% ogółu ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	70,6	71,1	73,2	b.d

/Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2016-2022/

W 2015 roku wykonano 26 podłączeń do kanalizacji sanitarnej, łącznie ilość przyłączy prowadzonych do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 1284 sztuk.

Zbiorcza sieć kanalizacyjna jest rozbudowywana systematycznie, co w znacznym stopniu wpływa na poprawę stanu gospodarki ściekowej na terenie gminy, w szczególności dla terenów zwartej zabudowy.

Obiekty infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej obsługiwane przez GZWiK w Mucharzu:

- 6 ujęć wody (rzeka Skawa, potok Jaszczurówka, potok Śleszówka, potok Bystrz, Skawce, Świnna Poręba);
- stacja uzdatniania wody w Świnnej Porębie wraz z ujęciem wodociągowym;
- zbiorniki wody V150 Świnna Poreba szkoła;
- zbiornik wody V 120 Koziniec - Bystrz;
- zbiornik wody V 300 Koziniec - Kępa;
- zbiornik wody V 120 Jaszczurowa;
- zbiornik wody V 300 Mucharz - Borowina;
- zbiornik wody V 200 Mucharz - Prejska;
- pompownia wody i zbiornik V 50 Czrepania Skawce;
- hydrofornia szkoła Mucharz;
- hydrofornia i zbiornik V 150 Świnna Poręba kościół;
- oczyszczalnia ścieków w Jaszczurowej;
- 7 przepompowni ścieków (Gałuszka, Skawce, Mucharz Sokalska, Mucharz Gronkiewicz, Mucharz Granica, Jaszczurowa Jamnik, Bystrz);
- punkt pomiaru ścieków Czartak.

Odprowadzanie wód opadowych

Gmina Mucharz nie posiada w pełni uregulowanego systemu kanalizacji deszczowej. Najpoważniejszy problem stanowi odwodnienie dróg powiatowych i gminnych, z których wody deszczowe odprowadzane są głównie do przydrożnych rowów, stanowiąc istotne zagrożenie (szczególnie substancjami ropopochodnymi) dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Kanalizacja burzowa istnieje wyłącznie na niewielkich fragmentach dróg.

6.2. Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Mucharz posiada zorganizowany system selektywnej zbiórki odpadów oparty o Uchwałę Nr XIII/115 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mucharz.

W 2016 roku na terenie gminy zebrano ogółem 840 Mg odpadów komunalnych, w tym 18,5 Mg odpadów ulegających degradacji. Usługę wywozu stałych odpadów komunalnych świadczy podmiot, który otrzymał zadanie w ramach wygranego przetargu. Przy Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Jaszczurowej funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (pszok). Na terenie gminy nie ma możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania. Odpady te przekazywane są do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w Choczni (gmina Wadowice).

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przebiega napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna 110 kV Zaskawie - Sucha eksploatowane przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Południe Sp. z o.o. Na rysunku uwarunkowań wskazano orientacyjnie trasę przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą ochrony technicznej o szerokości ok. 30 m.

Na koronie zapory wodnej zlokalizowana jest hydroelektrownia o mocy 3,75 MW i przewidywanej produkcji energii elektrycznej średnio 14,8 GWh/rok. W studium należy wprowadzić zapisy umożliwiające przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej.

Zasilanie odbiorców z terenu gminy realizowane jest z Głównych Stacji Zasilających (GPZ Zasole i GPZ Sucha Beskidzka) poprzez:

- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV,
- wnetrzowe i słupowe stacje transformatorowe SN/nN,
- linie napowietrzne i kablowe nN.

Sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia w omawianym terenie są sieciami głównie napowietrznymi. Istnieją tylko niewielkie fragmenty sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, powiązane z liniami napowietrznymi. Stan sieci kablowej niskiego napięcia na terenie gminy można uznać za dobry. Sieci napowietrzne w wielu miejscach posiadają za małe przekroje przewodów, co nie pozwala na przyłączanie nowych odbiorców i na zwiększanie przydziału mocy dla obecnych odbiorców. Sieci te są sukcesywnie modernizowane, poprzez wymianę lub podwieszanie nowych przewodów izolowanych o zwiększonym przekroju bądź układanie kabli ziemnych. Stosowane w nowych liniach napowietrznych przewody izolowane, zdecydowanie ograniczają przerwy w zasilaniu odbiorców oraz konieczność wycinki drzew i gałęzi. Parametry nowych i modernizowanych linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia posiadają około 30 - 50 % rezerwy swojej dopuszczalnej obciążalności. Rozbudowa sieci niskiego napięcia nie stwarza istotnych uwarunkowań i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wokół obiektów i linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych, w tym zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych - zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy ochrony technicznej to obszar, w którym natężenie pola elektromagnetycznego i poziom oddziaływania akustycznego mogą być wyższe od poziomów dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

6.4. Zaopatrzenie w gaz i energię ciepłą

Obszar gminy jest zgazyfikowany w niewielkim stopniu. Z sieci gazowej korzysta jedynie niewiele ponad 9% ludności. Sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia obejmuje swoim zasięgiem jedynie sołectwa Świnna Poręba i Koziniec i zasilana jest z terenu Wadowic.

Właścicielem stacji redukcyjno - pomiarowych oraz gazociągów wysokoprężnych jest Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. Oddział w Świerklanach. Właścicielem sieci gazowej średnio i niskoprężnej jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie. Bezpośrednią obsługą klienta zajmuje się Gazownia Zabrzeńska.

Na terenie gminy nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. Potrzeby ciepłe pokrywane są z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych. Mieszkańcy korzystają z innych nośników ciepła: piece akumulacyjne elektryczne, olej opałowy, gaz propan butan, paliwa stałe oraz pojedynczo odnawialne i niekonwencjonalne źródła energii.

W indywidualnym ogrzewnictwie funkcjonują jeszcze urządzenia grzewcze jak kotły komorowe tradycyjne, bez regulacji i kontroli ilości podawanego paliwa do paleniska oraz bez regulacji i kontroli powietrza wprowadzanego do procesu spalania, o sprawności średniorocznej nieprzekraczającej 65%. W starych nieefektywnych urządzeniach grzewczych spala się niskiej jakości węgiel niesortowany, a często także różnego rodzaju materiały odpadowe i odpady komunalne.

6.5. Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna łącznością przewodową i łącznością bezprzewodową różnych operatorów. Gmina jest dobrze telefonizowana.

6.6. Wnioski

- *Gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest cały czas w trakcie rozbudowy, w planach zakłada się pełne uzbrojenie terenów podstawowego zainwestowania. Obecny stan, w porównaniu z sąsiednimi gminami jest zadowalający.*
- *Sytuacja gminy w zakresie elektroenergetyki jest dobra. Dostawa energii elektrycznej nie stanowi ograniczenia w rozwoju gminy. W miarę potrzeby istnieje możliwość zwiększenia potencjału istniejących stacji transformatorowych oraz budowa nowych dla projektowanych terenów inwestycyjnych*

7. Uwarunkowania społeczno - demograficzne

Studium demograficzne jest jednym z materiałów studialnych wykorzystywanych w planowaniu związanym z gospodarką przestrzenną. Ma ono na celu, na podstawie dotychczas zachodzących zjawisk społeczno-demograficznych, dostarczenie informacji dotyczących spodziewanej liczby i struktury ludności w przyszłości oraz zachodzących procesów demograficznych w gminie. Informacje te pozwolą na określenie polityki rozwoju przestrzennego gminy mającej na celu m. in. zaspokojenie potrzeb i rozwiązanie problemów społeczności lokalnej.

7.1. Dotychczasowe trendy rozwoju ludności, ruch naturalny, migracje

Według danych GUS rozwój zaludnienia gminy, w wybranych latach, przedstawiał się następująco:

wyszczególnienie	1998 (NSP)	2002	2007	2011 (NSP)	2015	2016
ogółem liczba ludności	4081	3 802	3 850	3 990	4 034	4054
gęstość zaludnienia (os/km ²)	109	102	103	107	108	109
kobiety/100 mężczyzn	96	97	99	99	99	100
urodzenia żywe	51	35	32	53	50	b.d
zgony	36	35	37	38	37	b.d
przyrost naturalny	15	0	- 5	15	13	b.d
zameldowania na pobyt stały	34	51	75	38	40	b.d
wymeldowania na pobyt stały	48	41	72	30	38	b.d
saldo migracji	-14	10	3	8	2	b.d

Źródło: www.polskawliczbach.pl/gmina_Mucharz/

Populacja ludności w poszczególnych miejscowościach na przestrzeni lat:

miejscowość	ludność w latach				
	1998	2002	2009	2011	2015
GMINA ogółem	4 081	3 802	3 856	3 990	4 034
Mucharz	835	810	897	997	1051
Jaszczurowa	986	920	903	926	926
Koziniec	640	656	691	679	691
Skawce	616	502	475	458	418
Świnna Poręba	676	791	857	882	921
Zagórze	328	114	63	37	27

Źródło: www.polskawliczbach.pl/gmina_Mucharz/

Gmina Mucharz w 2016 roku ma 4.054 mieszkańców, z czego zarówno kobiety jak i mężczyźni stanowią po 50%. Średni wiek mieszkańców wynosi 38,6 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa małopolskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Gmina Mucharz ma dodatni przyrost naturalny. W 2015 roku odpowiada to przyrostowi naturalnemu 3,2 na 1000 mieszkańców gminy Mucharz. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,18 i jest większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

W 2015 roku zarejestrowano 40 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 38 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Mucharz - 2.

Rozwój liczby mieszkańców gminy w analizowanym okresie ma stałą tendencją wzrostową wynikającą zarówno z dodatniego przyrostu naturalnego jak i salda migracji. W latach 2002 - 2016 liczba mieszkańców wzrosła o 6,6%.

W poszczególnych miejscowościach występuje duże zróżnicowanie co odzwierciedla zmiany w ich zagospodarowaniu wynikające z kolejnych etapów realizacji zbiornika wodnego.

W stosunku do innych miejscowości powiatu wadowickiego jest to jedna z najmniejszych ludnościowo gmin, a jej mieszkańcy stanowią ok. 2,5% ogółu mieszkańców powiatu. Gęstości zaludnienia w gminie, ze względu na małą powierzchnię i wysoki udział terenów leśnych, jest jedną z niższych w powiecie.

7.2. Charakterystyka ludności wg płci i wieku

Zróżnicowanie charakteru zaludnienia w poszczególnych miejscowościach gminy przedstawia się następująco (2015 rok):

miejscowość	ludność						gęstość zaludnienia os/km ²
	ogółem	kobiet /100 mężczyzn	z liczby ogółem w % wieku			ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	
			przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym		
GMINA ogółem	4 034	99	20,9	62,8	16,3	59,3	108
Mucharz	1 051	99	23,1	61,6	15,3	62,4	184
Jaszczurowa	926	98	21,8	61,0	17,2	63,9	70
Koziniec	691	91	20,9	63,6	15,5	57,2	123
Skawce	418	112	19,0	65,3	15,7	53,2	131
Świnna Poręba	921	99	23,8	62,8	13,4	59,2	236
Zagórze	27	106	8,1	73,0	18,9	37,0	5

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Około 50% liczby mieszkańców zamieszkuje dwie miejscowości (Mucharz i Świnna Poręba) i są to najgęściej zaludnione wsie. Pod względem struktury ludności występuje wyraźne zróżnicowanie poszczególnych wsi. Wieś Zagórze posiada najbardziej zaburzoną strukturę wiekową ludności. wsie Swinna Poręba i Mucharz charakteryzują się najwyższym udziałem młodszych roczników (w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym).

7.3. Rynek pracy, źródła utrzymania

Według danych GUS zmiany w strukturze zatrudnienia na terenie gminy, w wybranych latach, przedstawiały się następująco:

wyszczególnienie	Gmina Mucharz		Powiat wadowicki
	2010	2015	2015
BEZROBOCIE:			
- bezrobotni zarejestrowani	osoby	187	134
- udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	%	7,5	5,3
- szacunkowa stopa bezrobocia	%	10,4	8,3
PRACUJĄCY:			
- pracujący (poza rolnictwem)	osoby	326	345
w tym mężczyźni	osoby	198	182
DOJAZDY DO PRACY:			
- wyjazdy poza gminę	osoby	b.d.	687
- przyjazdy do gminy	osoby	b.d.	66
- saldo dojazdów	osoby	b.d.	- 621

/Źródło: www.polskawliczbach.pl/gmina_Mucharz /

Rynek pracy w gminie powiększa swoją ofertę. Mimo tego nadal wyjazdy do pracy poza teren gminy są wysokie. Jest to związane głównie z większą atrakcyjnością miejsc pracy w sąsiednich miastach z którymi gmina ma dogodnie połączenia komunikacyjne. Poziom bezrobocia w gminie jest nieco niższy niż na terenie powiatu.

Większość mieszkańców gminy szuka źródeł utrzymania w sektorach pozarolniczych, w przemyśle, handlu, usługach, a także w budownictwie, edukacji i służbie zdrowia.

7.4. Rozwój liczebny ludności

Według prognozy demograficznej sporządzonej przez GUS dla powiatu wadowickiego rozwój liczby ludności przedstawia się następująco:

rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
ludność w tysiącach osób	159,3	160,1	160,1	159,4	158,0	155,9	153,3	150,3

/Źródło: dane GUS/

Wg danych rozwoju ludności powiatu w ciągu najbliższych 25-ciu lat liczba ludności w powiecie, po okresie względnej stabilizacji do 2025 roku, będzie zdecydowanie spadać. Obserwując rozwój ludności na terenie gminy Mucharz należy przypuszczać, że inaczej jak w całym powiecie, tendencja ta będzie tu mniej widoczna.

7.5. Wnioski

- *Rozwój liczby mieszkańców gminy Mucharz w ostatnich latach ma wyraźną tendencją wzrostową wynikającą zarówno z przyrostu naturalnego jak i salda migracji.*
- *Z analizy struktury wieku i płci mieszkańców gminy wynika, że większość mieszkańców zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn, stanowiły osoby w wieku produkcyjnym (ok. 63% ogółu mieszkańców), około 20% to dzieci i młodzież w wieku przedprodukcyjnym.*
- *Dalszy rozwój ludnościowy powiatu wskazuje na tendencję spadkową, która na terenie gminy może być modyfikowana przez zmiany migracyjne związane z rozwojem wewnętrznego rynku pracy związanego z rozwijającą się funkcją turystyczną.*

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków

8.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązku ochrony dóbr kultury

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje do uwzględniania „wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury” a także wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych. Nakazuje uwzględnienie i określenie w studium obszarów i obiektów chronionych, jak również wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

W oparciu o ustawę „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” ochronie prawnej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak również „inne, jeśli ich charakter zabytkowy jest oczywisty”. Ustawa przewiduje następujące formy ochrony zabytków: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 19 ww. ustawy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ochronę: zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia, parków kulturowych oraz innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Do zabytków nieruchomości zalicza się nie tylko pojedyncze dzieła architektury i budownictwa, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody czy miejsca upamiętniające historyczne wydarzenia, ale również układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane i krajobrazy kulturowe.

Ustawa zakazuje prowadzenia robót, mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek. Ochronie podlegają również stanowiska archeologiczne.

Dla obszaru gminy w 2012 roku został sporządzony dokument „Gminny Program Opieki nad zabytkami Gminy Mucharz na lata 2012-2016”. Gminny Program Opieki nad Zabytkami jest dokumentem o charakterze uzupełniającym w stosunku do innych aktów planowania w gminie. Nie stanowi aktu prawa miejscowego. Dokument zawiera ogólne założenia, co do realizacji celów programu. Głównym zaś jego celem jest dążenie do poprawy stanu zasobów lokalnego dziedzictwa kulturowego, a przez to zachowane piękna krajobrazu kulturowego. Program opieki nad zabytkami ma pomóc w aktywnym zarządzaniu zasobem stanowiącym dziedzictwo kulturowe Gminy Mucharz. Wskazane w programie działania są skierowane na poprawę stanu zabytków, ich rewaloryzację oraz zwiększenie dostępności do nich mieszkańców i turystów. Gminny Program Opieki nad Zabytkami m. in. poprzez działania edukacyjne, może też budzić w lokalnej społeczności świadomości wspólnoty kulturowej, roli i znaczenia lokalnych wartości i wspólnych korzeni. Wspólna dbałość o zachowanie wartości kulturowych wzmacnia poczucie tożsamości, wspiera identyfikację jednostki z tzw. małą ojczyzną, zacieśnia procesy integracyjne w społeczności lokalnej, minimalizując niektóre negatywne skutki globalizacji.

Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków:

Jaszczurowa - zespół dworsko-parkowy, nr rej. **[A-838/M]** z 16.02.2010r.:

- ✓ dwór, 1908r.
- ✓ oficyna, k. XVIII, po 1920r.
- ✓ park, k. XIX-XX

- dom mieszkalno-gospodarczy nr 90, nr rej.: A-520(B) z 24.09.1987, **[A-849/M]**

Mucharz - zespół kościelny, nr rej. A-718/95 z 02.12.1995 **[A-929/M]**

- ✓ kościół parafialny p.w. św. Wojciecha,
- ✓ kaplica grobowa rodziny Knezków,
- ✓ rzeźba św. Wojciecha na postumencie,
- ✓ starodrzew w otoczeniu, w obrębie ogrodzenia.

Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Jaszczurowa - 4 obiekty z rejestru zabytków,
1 obiekt użyteczności publicznej,
8 figur, kapliczek i krzyży,
3 budynki mieszkalne i gospodarcze;

Koziniec -	1 obiekt użyteczności publicznej, 6 figur, kapliczek i krzyży, 6 budynków mieszkalnych i gospodarczych;
Mucharz -	4 obiekty z rejestru zabytków, 1 obiekt użyteczności publicznej, 8 figur, kapliczek i krzyży, 8 budynków mieszkalnych i gospodarczych, 5 nagrobków na cmentarzu parafialnym, 1 obelisk;
Skawce -	5 figur, kapliczek i krzyży;
Świnna Poręba -	6 figur, kapliczek i krzyży, 1 budynek mieszkalny;
Zagórze -	1 kapliczka, 2 budynki mieszkalne i gospodarcze.

Zachowane na terenie Gminy Mucharz zabytki powstały w XVII - XX w., najstarsze obiekty datowane są na XVII w. Wszystkie zachowane na terenie Gminy zabytki, szczególnie obiekty sakralne i kultu religijnego są świadectwem dawnej historii tego regionu. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy Mucharz jest bardzo zróżnicowany, jednak najczęściej zadowalający. Ponad 70% obiektów znajduje się w stanie dobrym, zostało odnowionych lub jest pod opieką mieszkańców.

Stanowiska archeologiczne:

Mucharz -	25 stanowisk,
Jaszczurowa -	20 stanowisk,
Koziniec -	12 stanowisk,
Świnna Poręba -	8 stanowisk,
Skawce -	1 stanowisko,
Zagórze -	3 stanowiska.

Spośród zabytków archeologicznych największe znaczenie dla odtworzenia historii miejscowego osadnictwa mają dwa typy stanowisk archeologicznych: osady i cmentarzyska. Szczególną wartość przedstawiają tzw. stanowiska wielokulturowe tj. takie, w obrębie, których odkryto ślady pobytu kilku następujących po sobie grup ludności reprezentujących odmienne kultury archeologiczne i różny poziom rozwoju i umiejętności. Na terenie gminy znanych jest 11 takich stanowisk (Mucharz - 9, Jaszczurowa - 1, Świnna Poręba - 1). W wyniku napełnienia zbiornika wodnego zalanych zostanie 11 stanowisk (Mucharz - 9, Jaszczurowa - 2).

Pełną listę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz zasady ochrony tych obiektów zamieszczono w załączniku nr 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w rozdziale 7 - Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

8.2. Stan zachowania zasobów krajobrazu kulturowego gminy

Położenie gminy w obrębie wzniesień beskidzkich sprawiło, że poszczególne miejscowości rozwinęły się w dolinach potoków i w sąsiedztwie masywów leśnych. Taki rozwój osadnictwa, będący głównie pamiątką po osadnictwie wołoskim, stał się charakterystyczny dla całego rejonu. Na terenie gminy występują dwa typy układów przestrzennych charakterystycznych dla terenów wiejskich: ulicówka oraz układ przysiółkowy. Zabudowa ulicówki tworzy ciągi wzdłuż jednej, głównej drogi przebiegającej przez wieś. Często drogi te położone są w osiach dolin wzdłuż przepływających cieków wodnych. Zabudowa przysiółkowa powstała na oderwanych polanach śródleśnych. Pozostałości tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej gminy, pochodzą przeważnie z końca XIX wieku lub z przełomu XIX i XX wieku.

Pomimo, że na terenie dzisiejszej Gminy Mucharz osadnictwo ma wielowiekową tradycję (ślady osadnictwa na stanowiskach archeologicznych pochodzą z odległych okresów) większość układów przestrzennych, szczególnie w wyniku realizacji w dolinie Skawy budowli hydrotechnicznych, uległa częściowemu zatarciu.

Rozwój odbywał się przeważnie na zasadzie przebudowy i rozbudowy istniejących ciągów zabudowy w nawiązaniu do nowych rozwiązań komunikacyjnych. Pojawiły się formy obce tradycji zabudowy wiejskiej. Zabudowa wsi ulegała silnej modernizacji, zaczęły powstawać budynki

o współczesnej, jak na tamten okres, formie architektonicznej, odbiegającej od tradycyjnej formy zabudowy i funkcji. Szczególnie niekorzystne zróżnicowanie formy architektonicznej i przypadkowe ustawienie typów zabudowy widać na stokach atrakcyjnych krajobrazowo wzniesień. Dysharmonijne oddziaływanie na krajobraz zabudowy polega przede wszystkim na eksponowaniu jej lokalizacji, braku zieleni wysokiej w otoczeniu budynku, niewłaściwych proporcjach bryły, a także groźbie nieruchomości za pomocą mocnych form ogrodzeń. Niekorzystnym zjawiskiem jest pojawianie się zabudowy w dolinach oraz na wzniesieniach pomiędzy zwartymi kompleksami leśnymi. W coraz wyższe partie stoków wchodzi zabudowa wypoczynkowa, letniskowa, rekreacyjna, wykorzystywana sezonowo. Ekspansja jest szczególnie widoczna w terenach otwartych i w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Wpływa to negatywnie na tkankę urbanistyczną, a także na odbiór bliskich widoków w panoramach gminy. W ostatnich latach odnotowano tendencję do obudowywania dróg co prowadzi do zanikania dystansów przestrzennych między poszczególnymi częściami jednostek osadniczych. Zjawisko to uznać należy za bardzo niekorzystne, zarówno pod względem ochrony kulturowej jak i pod względem funkcjonalnym. Charakterystyczne dla krajobrazu gminy jest występowanie licznych kapliczek i figur przydrożnych oraz pomników upamiętniających ważne wydarzenia z życia mieszkańców. Pomniki upamiętniające ważne wydarzenia z życia mieszkańców znajdują się w znaczących i widocznych miejscach.

8.3. Wnioski

- *Gminy zasób obiektów zabytkowych koncentruje się głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Zachowały się tutaj obiekty użyteczności publicznej wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz obiekty tradycyjnej zabudowy drewniane oraz liczne kapliczki i figury przydrożne, a także zabytki archeologiczne.*
- *Wszystkie obiekty objęte ochroną i nadzorem konserwatorskim oznaczono na rysunku studium.*
- *W zabudowie wsi widoczna jest różnorodność form architektonicznych (zabudowa tradycyjna drewniana, zabudowa murowana nawiązująca do tradycyjnych form i współczesna zabudowa niekontynuująca cech tradycyjnych). Występuje znaczne zróżnicowanie gabarytów i układu budynków na działce.*
- *Krajobraz kulturowy, na który składają się pasma zabudowy w dolinach rzecznych i prostopadłe rozchodzące się łany pól uprawnych, których zamknięcie stanowią grzbiety gór, nie zachował pierwotnych cech. Coraz silniej pojawia się jednak tendencja do zabudowania najbardziej eksponowanych terenów o wybitnych wartościach krajobrazu.*
- *Niekorzystnym kierunkiem w kształtowaniu układów zabudowy jest rozpraszanie zabudowy daleko poza tradycyjnymi układami osadniczymi, na otwartych stokach i wierzchołkach, poza zasięgiem sieci uzbrojenia technicznego oraz dróg.*
- *Zachodnia część gminy położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny. Na tym obszarze obowiązują zasady i kierunki działania zawarte w Studium Krajobrazowo - Architektonicznym Parku. W przyszłości normy te zawarte powinny być także w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.*

9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

9.1. Wnioski złożone do Studium

Analizą objęto wnioski złożone w Urzędzie Gminy Mucharz w okresie po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania studium i na zawiadomienie organów i instytucji.

Wnioski pochodzące od indywidualnych wnioskodawców zostały zestawione w tabelach dla poszczególnych miejscowości i oznaczone na rysunku uwarunkowań, w skali 1:10 000.

- Wnioski złożone w ustawowym okresie po ogłoszeniu o przystąpieniu do Studium przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, przedstawiają się następująco:

Sołectwo Mucharz: 20 wniosków dotyczących 62 działek ewidencyjnych, w tym:

- 12 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodziną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
- 5 wniosków o przeznaczenia działek pod usługi turystyczne lub wypoczynkowe,
- 2 wnioski o przeznaczenie działek pod obiekty usługowe,
- 1 wniosek o zmianę przebiegu drogi lokalnej.

Sołectwo Jaszczurowa: 58 wnioski dotyczące 197 działek ewidencyjnych, w tym:

- 53 wnioski dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodziną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
- 4 wnioski o przeznaczenie działek pod usługi turystyczne,
- 1 wniosek o przeznaczenie działek pod usługi.

Sołectwo Koziniec: 15 wniosków dotyczących 50 działek ewidencyjnych, w tym:

- 14 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodziną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
- 1 wniosek dotyczący zmiany obowiązujących wskaźników zabudowy na terenie usługowym.

Sołectwo Skawce: 15 wniosków dotyczących 23 działek ewidencyjnych, w tym:

- 10 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodziną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
- 3 wnioski dotyczące ustalenia parametrów zabudowy na terenach usług turystycznych,
- 1 wniosek dotyczący przeznaczenia działek dla usług turystycznych,
- 1 wniosek dotyczący rozwiązań komunikacyjnych.

Sołectwo Świnna Poręba: 20 wniosków dotyczących 82 działek ewidencyjnych, w tym:

- 17 wniosków dotyczą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodziną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
- 1 wniosek o przeznaczenie działek dla usług turystycznych,
- 1 wniosek o przeznaczenie działek dla usług,
- 1 wniosek o przeznaczenie działek dla usług komunikacyjnych.

Sołectwo Zagórze: 13 wniosków dotyczących 44 działek ewidencyjnych, w tym:

- 11 wniosków dotyczą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (głównie mieszkaniowo-letniskową i rekreacyjną),
- 2 wnioski o przeznaczenie działek dla usług turystycznych.

Na ogólną ilość 141 wniosków obejmujących około 500 działek ewidencyjnych do zmiany przeznaczenia terenów zdecydowanie przeważają dotyczące zmiany granic terenów przeznaczonych na cele budowlane i to głównie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej. Wyraźnie zaznacza się duża ilość wniosków dotyczących przeznaczenia terenów pod lokalizację budynków rekreacyjnych (często zamiennie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe). W większości wnioski obejmują zespoły działek (max 20 numerów ewidencyjnych), a jedynie nieliczne dotyczą pojedynczych działek ewidencyjnych.

Rozpatrzenia wniosków dokonano w aspekcie przeznaczenia terenów w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru gminy oraz możliwości wprowadzenia zmian w ustaleniach studium bez naruszeń przyjętych podstawowych zasad i kierunków zagospodarowania gminy.

- Wnioski złożone w ustawowym okresie po ogłoszeniu o przystąpieniu do Studium... przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, przedstawiają się następująco:
 - Zarząd Województwa Małopolskiego przekazał informacje i wnioski w formie wytycznych z ustaleń Planu Zagospodarowanie Przestrzenne Województwa Małopolskiego oraz ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego z prośbą o uwzględnienie w studium. Wnioski przedstawiono szerzej w punkcie 9.2.
 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie wnosi o uwzględnienie następujących warunków dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 28 Zator - Medyka - granica państwa o klasie techniczno-użytkowej GP:
 - * obszary wyznaczone pod nowe zagospodarowanie winny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację zabudowy w wymaganej odległości tj. co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - * dla zabudowy przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przyjąć odległość od drogi krajowej z uwzględnieniem jej oddziaływania na otoczenie oraz wprowadzić obowiązek realizacji budynków w pierwszej linii zabudowy zgodnie z wymogami ochrony akustycznej;
 - * obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej winna być zapewniona poprzez lokalny układ dróg lub istniejące zjazdy, bez możliwości lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej;
 - * lokalizacja nowych skrzyżowań zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie wnosi, aby w przygotowanym studium, ustalając przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określając sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, uwzględnić:
 - * obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej lub wyznaczonych w opracowaniu Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej;
 - * zachowanie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, w celu umożliwienia wypełniania przez właścicieli wód obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne;
 - * zapisy umożliwiające Dyrektorowi RZGW w Krakowie wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochrona przeciwpowodziową;
 - * uwzględnienie przebiegu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w miejscowości Gorzeń Dolny, gmina Wadowice, powiat wadowicki ogłoszonej w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Krakowie (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego w dniu 29 marca 2017 roku pod pozycją 2143).
 - Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie zgłosił następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:
 - * uwzględnienie ewentualnych uwag i wniosków przedsiębiorcy - Polski Kamień Naturalny „Mucharz-Skawce” w zakresie: możliwości wykonywania przez przedsiębiorcę uprawnień wynikających z koncesji; warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego; wymogów ochrony środowiska, w tym ochrony obiektów budowlanych; warunków zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; obiektów i obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filary ochronne, w granicach których wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być prowadzone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obiektów i obszarów;

- * informacje przekazane przez Polski Kamień Naturalny Mucharz-Skawce Spółka z o.o.: w ramach udzielonej koncesji dla terenu złoża „Górka-Mucharz” wyznaczono granice obszaru i terenu górniczego oraz aktualną granicę udokumentowanego złoża; istnieje możliwość poszerzenia granic udokumentowanego złoża w obrębie istniejącego obszaru górniczego „Mucharz I”, wielkość projektowanego wydobycia około 300 tys. ton/rok; wpływ czynników związanych z prowadzeniem robót górniczych na poszczególne elementy środowiska naturalnego nie przekroczy dopuszczalnych norm i w całości zamykać się będzie w granicach utworzonego terenu górniczego; nie ustanowiono żadnych filarów ochronnych gdyż w granicach udokumentowanego złoża „Górka-Mucharz” nie ma obiektów lub obszarów chronionych; nie ogranicza się zabudowy na terenach sąsiadujących z terenem górniczym.
- Nadleśnictwo Sucha informuje:
 - * zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, bez względu na wielkość powierzchni, wymaga uzyskania zgody właściwego Ministra lub Marszałka Województwa;
 - * lasy znajdujące się w zarządzie Nadleśnictwa posiadają kategorię ochronności „lasy wodochronne i glebochronne”.
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Południe S.A.:
 - * przez teren Gminy przebiegają dwie linie elektroenergetyczne 220 kV relacji Bujaków-Żar i Bujaków - Żar2;
 - * sposób zagospodarowania terenów pod ww. liniami i w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;
 - * w pasie technologicznym o szerokości 50m dla linii 220 kV nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej:
 - * na terenie gminy jednostka posiada następujące urządzenia elektroenergetyczne: jednotorową linię 110 kV Zaskawie - Sucha, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV, linie napowietrzne i kablowe nN;
 - * zapisy studium winny umożliwiać remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym;
 - * konieczność uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A. planowanych do budowy obiektów jeżeli ich odległość od skrajnego przewodu linii napowietrznych jest mniejsza niż: 14,5m linii WN, 6 m linii SN, 2m linii nN; od osi kabla linii kablowych SN i nN 2m; od stacji transformatorowych SN/nN 15 m od stacji;
 - * projekt studium winien obejmować swym zakresem branżę elektroenergetyczną;
 - * jeżeli na terenie objętym studium znajdują się źródła wytwórcze energii elektrycznej lub dopuszczona zostanie możliwość ich budowy, zasugerowano, aby w dokumencie znalazły się zapisy umożliwiające ich przebudowę lub lokalizację i przyłączenie.
- Gmina Mucharz uwzględnienie w studium:
 - * drogi: droga zbiorcza w Mucharzu wzdłuż DK 28 pod Erykiem do Sonaty, droga pod Tatry, droga na tatry, droga zbiorcza w Skawcach wzdłuż DK 28 (asfalt k/Matuszyk, k/Parszywki), droga Jaszczurowa k/Ćwiertni, droga k/roli Rupa, Łysaka, Gancarczyk;
 - * miejsca parkingowe: ograniczenie ilości miejsc parkingowych dla usług, analiza dla pozostałych jednostek;
 - * ściana lasu: ustalenie innej odległości, obecnie 25 m;
 - * tereny budowlane: Jaszczurowa Wierchy, Jaszczurowa Jamnik, Jaszczurowa Polana (istniejące siedlisko), Jaszczurowa Suszyca - Ficek, Mucharz przy drodze 1033/1 (całość);
 - * tereny usługowe: Koziniec WDK, Koziniec K1U2 (plan 2010), Koziniec tereny pod boisko wielofunkcyjne, Świnna Poręba stacja trafo, Mucharz Zielona US, Mucharz Przyśłoń-Białończykowa, Mucharz teren pod szkołą (dz,782/34);
 - * infrastruktura: Mucharz przepompownia k/Skudlarski, Skawce usunięcie strefy kamieniołomu, strefa uciążliwości drogi krajowej.

Wnioski złożone przez instytucje przeanalizowano z uwzględnieniem aktualnych przepisów dotyczących obowiązkowego zakresu studium.

9.2. Plan Zagospodarowanie Województwa Małopolskiego i Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia studium Zarząd Województwa Małopolskiego przekazał i informacje i wnioski w formie wytycznych z ustaleń Planu zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego i przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 roku oraz ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XII/183/11 z dnia 26 września 2011r. z prośbą o ich uwzględnienie w studium:

1. Kształtowanie rozwoju osadnictwa:
 - ochrona przed zainwestowaniem terenów otwartych oraz zahamowanie rozwoju zabudowy rozproszonej,
 - wspieranie uzbrojenia terenów dla obszarów o określonej intensywności zagospodarowania,
 - uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
2. Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych:
 - rozwój placówek specjalnych i integracyjnych na obszarach wiejskich,
 - usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych.
3. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:
 - uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych : Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, sieć ekologiczna EKONET,
 - ochrona ujęć wód oraz filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych, sanitacja zlewni Skawy,
 - uwzględnienie obecności udokumentowanych Zbiorników Wód Podziemnych nr 444 i 447 oraz ich ochrony przed zanieczyszczeniem,
 - realizacja ustaleń "Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" w zakresie przewidzianym dla gminy Mucharz,
 - ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych poprzez wprowadzenie proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu.
4. Uwarunkowania przeciwpowodziowe i geologiczne:
 - wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż rzek i niedopuszczenie do nowego zainwestowania na tych obszarach, podporządkowanie zagospodarowania ochronie terenów przed zalaniem,
 - uwzględnienie zapisów umożliwiających wykonywanie robót konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową dotyczących terenów wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z obowiązkami administratorów wód,
 - uporządkowanie systemów melioracyjnych,
 - stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości,
 - uwzględnienie zbiornika wodnego "Świnna Poręba",
 - uwzględnienie granic oraz zapewnienie ochrony udokumentowanych złóż kopalin, zgodnie z ich dokumentacją geologiczną,
 - uwzględnienie położenia w granicach obszarów i terenów górniczych,
 - wyznaczenie obszarów o niekorzystnych lub trudnych warunkach geotechnicznych, na których przed pozwoleniem na budowę winno być przeprowadzone rozpoznanie geologiczno-inżynierskie,
 - wyznaczenie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
5. Zalesianie nieużytków i słabych użytków rolnych:
 - rozszerzenie terenów przeznaczonych do zalesienia poprzez kształtowanie granicy polnoleśnej w planach zagospodarowania przestrzennego,
 - zalecenie rozważenia, przy rozpatrywaniu wniosków o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne, możliwości zalesienia innego obszaru o podobnym areale.

6. Rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z ochroną przyrody:
 - aktywizacja turystyczna i rekreacyjna nowych terenów z zachowaniem ich najcenniejszych walorów,
 - zakładanie ścieżek dydaktyczno-turystycznych popularyzujących lokalną przyrodę, w tym szlaków dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.
7. Ochrona dziedzictwa kulturowego:
 - staranne planowanie przestrzenne respektujące walory środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów,
 - nawiązanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów oraz konsekwentne egzekwowanie prawa w tym zakresie,
 - ochrona najcenniejszych obiektów "in situ".
8. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:
 - PZPWM przewiduje modernizację drogi krajowej nr 28, szczegóły dotyczące powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
 - ustalenie dla terenów dróg i ulic szerokości w liniach rozgraniczających umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg, tzn. poszerzenie przekroju jezdni, korektę łuków, w obszarach dobudowę chodników, zatok autobusowych oraz poboczy,
 - zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m. in. poprzez stosowanie zasady przezorności polegającej na uwzględnieniu wymagań ochrony przed hałasem,
 - zabezpieczenie dróg przed osuwiskami i działalnością erozyjną rzek i potoków.
9. Poprawa sprawności systemów infrastruktury technicznej:
 - uwzględnienie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV wraz ze strefa techniczną,
 - poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną.

Wypis z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego 26 marca 2018 r. uchwałą Nr XLVII/732/18 w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Poz. 3215).

W przyjętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej regionu wyodrębniono obszary różniące się między sobą charakterem i dynamiką procesów rozwojowych, który ma służyć dokonaniu wyborów celów i instrumentów zarządzania rozwojem, optymalnych dla poszczególnych terytoriów zapewniających spójności wewnątrz terytoriów, aby były do realizacji projekty typu zintegrowanych inwestycji terytorialnych (ZIT) ważne dla wszystkich wspólnot danego terytorium. Zaproponowany podział na obszary funkcjonalno-krajobrazowe - eksponuje element ukształtowania i zagospodarowania terenu, czyli wspólnotę krajobrazu i problemów przestrzennych; daje system pełny i rozłączny - co znaczy, że każdy obszar administracyjny (każda gmina) należy do jednego i tylko jednego obszaru. Ponadto dokonano podziału wewnętrznego terytoriów zgodnie z funkcjonującym układem statystycznym subregionów i realnymi zasięgami oddziaływań głównych ośrodków usługowych.

I tak Gmina Mucharz położona jest w obszarze „Klin” K2 (pas miast na południe od Krakowa - od Kęt po Bochnię) - obszar wskazany do przyspieszonej urbanizacji i industrializacji.

Obszar funkcjonalny „Klin rozwojowy” jest z punktu widzenia geograficznego i krajobrazowego bardzo heterogeniczny. Nigdy nie stanowił jedności w sensie administracyjnym czy politycznym, ale przesłanki społeczno-ekonomiczne i transportowe wskazują na celowość wyodrębnienia tego obszaru. Rozciąga się na przedpolu Karpat - pomiędzy pasmem Pogórzy a pasmem gmin nadwiślańskich i częściowo Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Część zachodnia rozparta jest pomiędzy drogą krajową Kraków - Olkusz a drogą Kraków - Bielsko-Biała, z osi w postaci autostrady A4 i linii kolejowej Kraków - Katowice.

Geograficznie występują tu cztery jednostki: obszar jurajski (w tym prawie wszystkich jurajskich parków krajobrazowych), Dolinę Wisły, północne stoki Beskidu Małego i zachodnią krawędź Wyżyny Śląskiej.

Obszar „Klina” stanowi idealną lokalizację dla centrów logistycznych i intermodalnych węzłów transportowych - toteż należy dla nich w planowaniu miejscowym tworzyć przestrzenne warunki. Pozostałe istotne działania planistyczne to:

- zabezpieczenie w lokalnych aktach planistycznych miejsc pod parkingi P+R w rejonach stacji kolejowych,
- dostosowanie sieci dróg lokalnych do potrzeb transportu kolejowego oraz poprawa dostępności węzłów autostradowych;
- opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej rozwoju otoczenia jeziora Mucharskiego;
- objęcie parkami kulturowymi najważniejszych zespołów urbanistycznych (Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona), zwrócenie uwagi na punkty kolizyjne układu przestrzennego i systemu wielkiej infrastruktury;
- opracowanie programów rewitalizacji miast lub ich części, zwłaszcza ośrodków subregionalnych (Tarnowa, Chrzanowa-Oświęcimia) i powiatowych (Olkusza, Wadowic, Bochni, Brzeska i Myślenic);
- wyprowadzenie dróg wojewódzkich poza obręb zabytkowych centrów miast;
- zwiększenie oferty terenowej parków przemysłowych i SAG-ów;
- wytyczenie terenów pod zorganizowane/wspierane ze środków publicznych budownictwo mieszkaniowe.

Zestawienie kluczowych projektów i inicjatyw służących realizacji planu:

nazwa projektu/przedsięwzięcia	przedmiot realizujący	charakter
Sektor I - Transport i komunikacja		
19. Budowa tras rowerowych Velo Małopolska	IW_1	J
Sektor II - Infrastruktura		
8. Likwidacja dysproporcji w obszarach o przewadze odsetka korzystających z kanalizacji w stosunku do korzystających z wodociągów	IW_2	S
9. Stopniowa likwidacja „białych plam” w zakresie dostępu do sieci szerokopasmowych, jak również „białych plam” w pokryciu zasięgiem sieci komórkowych	IR_1, IW_2	S
10. Dostęp do bezpłatnej sieci Wi-Fi w miejscach publicznych	IW_2	S
Sektor III - Infrastruktura przeciwpowodziowa		
1. Ukończenie budowy Zbiornika Świnna-Poręba (Jezioro Mucharskie)	IR_1	J
Sektor IV - Środowisko		
1. Wprowadzenie standardów emisyjnych dla źródeł spalania paliw	LRz	S
2. Wprowadzenie standardów emisyjnych i wymagań dla kotłów grzewczych	LRz	S
3. Stworzenie systemu monitoringu jakości powietrza - prognozowanie stężeń zanieczyszczeń i informowanie społeczeństwa o ryzyku wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i alarmowych	P	S
4. Uchwalenie planów ochrony istniejących Parków krajobrazowych	LWs	S
7. Ustanowienie i ochrona ekologicznych obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych: Obszar węzłowy Beskidu Małego Korytarze ekologiczne: Korytarz Karpacki Pogórzy Korytarz Beskid Mały - Zator	LWs (we współpracy i na wniosek RDOŚ)	S
Sektor V - Kształtowanie krajobrazu		
1. Przeprowadzenie Audytu krajobrazowego i zidentyfikowanie „krajobrazów priorytetowych”	LWS	J
2. Utrzymanie tradycyjnego charakteru wsi - stworzenie katalogu typów architektury regionalnej	P	J
4. Rewitalizacja zespołów krajobrazowych dworskich lub pałacowo-parkowych - finansowanie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska (i fundusze powiatowe), utworzenie regionalnego funduszu na rzecz dworów i parków opartego o środki budżetu Województwa Małopolskiego	LW, IW_2	S

nazwa projektu/przedsięwzięcia	przedmiot realizujący	charakter
Sektor VI - Rozwój i rewitalizacja miast - nie dotyczy		
Sektor VII - Rozwój i rewitalizacja wsi		
4. Działania związane z przeciwdziałaniem erozji: 1) Ochrona gleb przed erozją wietrzną - wprowadzanie zadrzewień i zalesień śródpolnych (program „Miedza”), 2) Odtwarzanie lub tworzenie małych zbiorników wodnych dla potrzeb gospodarki rolnej w tym podmokłych terenów retencyjnych (program „Sadzawka”)	LWz, IW_2	S
Sektor VIII - Infrastruktura społeczna - nie dotyczy		
Sektor IX - Gospodarka		
1. Tworzenie nowych Stref Aktywności Gospodarczej - obszary położone wzdłuż drogi krajowej 28	LWs, LL, IW_2, O	S
Sektor X - Przemysł czasu wolnego		
8. Ochrona zabytków Małopolski - wspieranie wieloletnich zadań budowlanych i konserwatorskich mających na celu poprawę stanu i sposobu użytkowania zabytków oraz przeciwdziałanie ich degradacji	IW_1, IR_1	S
9. Opracowanie studium uwarunkowań i strategii działań kompleksowego zagospodarowania Zbiornika Świnna-Poręba (Jeziora Mucharskiego)	LWs, LL	J
12. Budowa tras rowerowych EuroVelo oraz połączeń z nowymi i istniejącymi lokalnymi szlakami rowerowymi, wyposażenie ich w odpowiednią infrastrukturę turystyczną, miejsca odpoczynku z wiatami i małą infrastrukturą czy kładkami pieszo-rowerowymi poprawiającymi dostępność	IW_1, IW_2	S
13. Szlaki kulturowe Małopolski - realizacja prac łączących ochronę i zachowanie dziedzictwa dla przyszłych pokoleń z kreowaniem wizerunku regionu i zwiększaniem ruchu turystycznego: wyposażenie w wiaty, miejsca odpoczynku i postoju dla pieszych, rowerzystów i turystów zmotoryzowanych	IW_1, IW_2	S

Uwaga: numeracja i oznaczenia w tabeli jak w PZPWM tabela 2.18

Oznaczenia w tabeli:

LRs – realizowane przez Sejm, Senat RP (ustawy)

LRz – Rząd RP (rozporządzenia)

LWs – uchwały Sejmiku WM

LWz – uchwały Zarządu WM

LL – legislacyjne samorządów lokalnych

IR_1 – inwestycyjne rządowe,

IR_2 – rządowe, realizowane przez spółki państwowe, instytucje centralne

IW_1 – inwestycyjne wojewódzkie i jednostek podległych

IW_2 – inwestycyjne wspierane przez województwo (np. we współpracy z samorządami lokalnymi)

Podział wniosków ze względu na charakter: S – systemowe, J – jednostkowe

9.3. Ustalenia Strategii Rozwoju powiatu Wadowickiego na lata 2015 - 2020

Strategia Rozwoju Powiatu Wadowickiego na lata 20015 - 2020 została przyjęta uchwałą Nr XLI/496/14 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 3 listopada 2014r.

Misja powiatu wadowickiego jest: zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy powiatu wadowickiego jako atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca zamieszkania, pracy, edukacji, inwestowania i wypoczynku w przyjaznym środowisku.

Wizja powiatu wadowickiego brzmi: Powiat Wadowicki przyjaznym miejscem zamieszkania, pracy i spędzania wolnego czasu.

Opracowanie nowej strategii jest odpowiedzią na zmiany społeczno-gospodarcze zachodzące zarówno w powiecie jak i w jego otoczeniu. Wynika też z konieczności dostosowania dokumentu do regulacji strategicznych szczebla regionalnego i krajowego. Posiadanie aktualnego dokumentu strategicznego umożliwi również skuteczniejsze aplikowanie o środki zewnętrzne, m. in. na realizację inwestycji. Wszelkie podejmowane w przyszłości przez lokalne władze działania muszą wynikać z diagnozy potrzeb, zidentyfikowanych problemów oraz analiz i uwarunkowań obszarów życia społeczno-gospodarczego ujętych w Strategii. Muszą także wykazywać swą spójność z celami strategicznymi i kierunkami działań określonych w dokumencie.

Tak sformułowaną misję i wizję uzasadniają określone przez mieszkańców powiatu aspiracje bycia regionem o wysoko wyspecjalizowanych usługach turystycznych, rozwiniętych usługach komunikacji i własnej bazy przetwórstwa rolnego. Wizja wskazuje cele generalne polityk, które mają być osiągnięte poprzez uporządkowane działania w dziedzinie społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej. Dla każdej z dziedzin strategia proponuje własne zasady postępowania i sposoby realizacji.

Na podstawie uznanych wartości, zidentyfikowanych zagrożeń i wyrażonych potrzeb, przyjęto następujące generalne cele polityki powiatu oraz katalog celów i kierunków działań:

Obszar I: WIEDZA, KAPITAŁ LUDZKI I WSPÓŁPRACA MIESZKAŃCÓW	
Cel strategiczny - powiat wadowicki regionem opartym na wiedzy, aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców	
Cel operacyjny: łagodzenie skutków bezrobocia i aktywizacja zawodowa uwzględniająca zmiany na lokalnym rynku pracy <i>Kierunki działań:</i> <ul style="list-style-type: none"> - wspieranie pracodawców oraz promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia - budowa otoczenia sprzyjającego aktywności zawodowej - podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych zamieszkujących powiat - poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej osób młodych - wsparcie zatrudnienia osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy (realizacja programów specjalnych) 	
Cel operacyjny: wysoka jakość edukacji ponadgimnazjalnej, dostosowanej do potrzeb zmieniającego się rynku pracy <i>Kierunki działań:</i> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja i rozwój infrastruktury szkół i placówek oświatowych - rozszerzenie oferty edukacyjnej i podnoszenie jakości kształcenia w szkołach ponadgimnazjalnych - zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży 	
Cel operacyjny: pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców powiatu <i>Kierunki działań:</i> <ul style="list-style-type: none"> - wzmocnienie więzi z regionem i jego promocja - dążenie do zacieśnienia współpracy organizacji pozarządowych działających na terenie powiatu 	
Cel operacyjny: wsparcie działań na rzecz rozwoju przedsiębiorczości <i>Kierunki działań:</i> <ul style="list-style-type: none"> - podjęcie działań na rzecz stworzenia klasyrów przedsiębiorczości - zaangażowanie w stworzenie lokalnej instytucji wsparcia przedsiębiorców - promocja gospodarcza powiatu - utworzenie inkubatora zatrudnienia - współpraca transgraniczna w zakresie rynku pracy - tworzenie partnerstwa lokalnego 	
Obszar II: TURYSTYKA, POTENCJAŁ DZIEDZICTWA REGIONALNEGO I KULTURY	
Cel strategiczny - stworzenie kompleksowej oferty spędzania wolnego czasu w powiecie	
Cel operacyjny: wspieranie rozwoju infrastruktury podnoszącej atrakcyjność turystyczną regionu <i>Kierunki działań:</i> <ul style="list-style-type: none"> - tworzenie nowych i modernizacja istniejących szlaków i ścieżek rowerowych na terenie powiatu - odnowa i ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie powiatu 	
Cel operacyjny: opracowanie spójnej wizji promocji powiatu <i>Kierunki działań:</i> <ul style="list-style-type: none"> - budowa zintegrowanego systemu informacji o atrakcjach turystycznych, bazie gastronomicznej i noclegowej na terenie powiatu - promocja potencjału turystycznego i kulturowego powiatu - wspieranie i organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych skierowanych do mieszkańców powiatu oraz turystów 	

Obszar III: DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA I TELEINFORMATYCZNA	
Cel strategiczny - poprawa infrastruktury komunikacyjnej i teleinformatycznej jako czynnik sprzyjający integralności i konkretyzacji powiatu	
Cel operacyjny: zwiększenie dostępności komunikacyjnej powiatu <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego istniejącej sieci dróg powiatowych wraz z obiektami inżynierskimi; w szczególności w ciągach głównych dróg powiatowych powiatu wadowickiego - intensyfikacja współpracy zarządów dróg publicznych w zakresie poprawy stanu infrastruktury drogowej - kontynuacja działań zmierzających do rewitalizacji linii kolejowych przebiegających przez teren powiatu - kontynuacja działań na rzecz poprawy funkcjonowania transportu zbiorowego 	
Cel operacyjny: zwiększenie dostępności oraz jakości zasobów i usług udostępnianych drogą elektroniczną, szczególnie w obszarach kluczowych dla obywateli i przedsiębiorców <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - kontynuacja działań w zakresie rozwijania elektronicznej administracji, a także udostępniania zasobów gromadzonych przez instytucje samorządowe - upowszechnianie wiedzy o publicznych zasobach elektronicznych instytucji oraz możliwości ich wykorzystania 	
Obszar IV: ROLNICTWO I GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI POWIATU	
Cel strategiczny - poprawa warunków życia mieszkańców terenów wiejskich i utrzymanie w dobrym stanie nieruchomości stanowiących mienie powiatu	
Cel operacyjny: zwiększenie zatrudnienia w sektorze pozarolniczym z wykorzystaniem infrastruktury i potencjału terenów wiejskich <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie rozwiązań umożliwiających łatwy dostęp oraz promocję informacji o lokalnych rolnikach i ich produktach 	
Cel operacyjny: wzrost konkurencyjności i produktywności gospodarstw powiatu <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - wykształcenie nawyku uczenia się przez całe życie 	
Cel operacyjny: racjonalne gospodarowanie nieruchomościami powiatu <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego nieruchomości stanowiących własność powiatu - efektywne wykorzystanie mienia powiatu 	
Obszar V: BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW I GOŚCI	
Cel strategiczny - powiat wadowicki miejscem bezpiecznym dla mieszkańców i gości	
Cel operacyjny: wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem w powiecie <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - sprawne i dobrze wyposażone służby odpowiedzialne za bezpieczeństwo - doskonalenie współpracy samorządów i służb w ramach powiatowego systemu zarządzania kryzysowego - edukacja na rzecz bezpieczeństwa 	
Cel operacyjny: Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - kontynuacja rozbudowy Szpitala Powiatowego - zwiększenie świadomości zdrowotnej mieszkańców powiatu 	
Cel operacyjny: integracja społeczna osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem <i>Kierunki działań:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - zacieśnienie współpracy pomiędzy podmiotami z terenu powiatu wadowickiego działającymi w sferze integracji i pomocy społecznej - likwidacja barier architektonicznych w jednostkach organizacyjnych powiatu - inicjowanie działań na rzecz rozwoju kompleksowej oferty wsparcia dla dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych 	

Cel operacyjny: poprawa stanu środowiska naturalnego

Kierunki działań:

- realizacja programu ochrony środowiska dla powiatu
- wdrażanie projektów z zastosowaniem odnawialnych i alternatywnych źródeł energii
- edukacja ekologiczna i propagowanie działań ekologicznych wśród mieszkańców powiatu

Strategia wskazuje szczegółowe cele, środki realizacyjne, zadania i instrumenty zarządzania, w tym monitorowania przebiegu realizacji. Monitorowanie wykonania strategii powinno się odbywać cyklicznie od chwili jej przyjęcia, najlepiej na etapie przygotowania budżetu na kolejny rok.

W wyniku kompleksowych prac w ramach planowania strategicznego, w Gminie Mucharz, można będzie zrealizować zakładane cele:

- dynamiczny rozwój społeczno-gospodarczy gminy w warunkach Unii Europejskiej,
- aktywne występowanie instytucji z terenu gminy po unijne środki strukturalne,
- uruchomienie mechanizmów przyczyniających się do zrównoważonego rozwoju gminy,
- z aktywizowanie społeczności lokalnej,
- nawiązanie nowej i wzmocnienie dotychczasowej współpracy pomiędzy środowiskami lokalnymi funkcjonującymi w gminie,
- stymulowanie rozwoju społeczno - gospodarczego gminy, a co za tym idzie wzrost jego konkurencyjności gospodarczej,
- promocję gminy w trakcie procesu wdrażania strategii rozwoju.

9.4. Ustalenia Strategii rozwoju gminy Mucharz na lata 2016 - 2022

Strategia Rozwoju Gminy Mucharz została przyjęta uchwałą nr XI/97 Rady Gminy Mucharz z dnia 4 marca 2016 roku. Cele rozwoju Gminy Mucharz wynikają z konieczności likwidowania obecnych zapóźnień, zaległości, barier i ograniczeń rozwojowych w sferze ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, edukacji, ochronie zdrowia, kulturze oraz sporcie i rekreacji, co przyczyniać się będzie zarówno do podnoszenia warunków życia mieszkańców, jak i wzrostu atrakcyjności turystyczno - wypoczynkowej gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, sformułowano układ celów oraz zadań związanych z ich realizacją który musi być podporządkowany ogólnej i spójnej wizji oraz misji, czyli celowi nadrzędnemu Strategii.

WIZJA:

GINA MUCHARZ MIEJSCEM ZMIERZAJĄCYM DO WSZECHESTRONNEGO RZWOJU TURYSTYKI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADOMEJ POLITYKI EKOLOGICZNEJ, PRZY WYKORZYSTANIU I ZACHOWANIU WALORÓW NATURALNYCH I DOROBKU KULTUROWEGO.
GINA OTWARTA NA WSPÓŁPRACĘ I POZYSKIWANIE INWESTORÓW ZEWNĘTRZNYCH

MISJA:

GINA MUCHARZ ATRAKCYJNYM MIEJSCEM DLA MIESZKAŃCÓW, TURYSTÓW I INWESTORÓW

Cele strategiczne i operacyjne:

Cel strategiczny 1. Rozwój infrastruktury

- Cel operacyjny 1.1. – Rozwój infrastruktury komunikacyjnej
- Cel operacyjny 1.2. – Rozwój infrastruktury w zakresie ochrony środowiska
- Cel operacyjny 1.3. – Rozbudowa infrastruktury komunalnej oraz użyteczności publicznej.
- Cel operacyjny 1.4. – Wzmocnienie infrastruktury dla potrzeb społecznych
- Cel operacyjny 1.5. – Zakończenie budowy zbiornika wodnego Świnna Poręba

Cel strategiczny 2. Rozwój społeczno-ekonomiczny	
Cel operacyjny 2.1.	– Rozwój nowoczesnego rolnictwa ekologicznego oraz przetwórczości - sektor usług i organizacja nowych miejsc pracy.
Cel operacyjny 2.2.	– Wzmocnienie potencjału turystycznego i sportowego
Cel operacyjny 2.3.	– Wzmocnienie sektora kultury
Cel operacyjny 2.4.	– Rozwój produktów edukacyjnych
Cel operacyjny 2.5.	– Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców
Cel operacyjny 2.6.	– Rozszerzenie usług medycznych oraz poprawa bezpieczeństwa publicznego
Cel operacyjny 2.7.	– Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i skuteczna polityka prorodzinna
Cel strategiczny 3. Wzmocnienie powiązań wewnętrznych i zewnętrznych Gminy	
Cel operacyjny 3.1.	– Promocja zewnętrzna i wewnętrzna Gminy
Cel operacyjny 3.2.	– Rozwój społeczeństwa współuczestniczącego - wzmocnienie sektora organizacji pozarządowych
Cel operacyjny 3.3.	– Aktywne uczestnictwo i współpraca w przestrzeni regionalnej, krajowej oraz europejskiej (fundusze strukturalne UE).

- cele strategiczne - z długim horyzontem czasowym wyznaczającym kierunki działań podmiotów życia społecznego i gospodarczego gminy,
- cele operacyjne (taktyczne) - stanowiące rozwinięcie celów strategicznych dla średniego horyzontu czasowego i odpowiadające na pytanie, w jaki sposób osiągnąć postawione zamierzenia oraz wskazujące narzędzia i sposoby realizacji celów strategicznych.

W oparciu o określone cele operacyjne ustalono kierunki rozwoju gminy. Formułując katalog celów operacyjnych uwzględniono te problemy, które z punktu widzenia dynamizowania procesów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy uznano za najpilniejsze do realizacji w perspektywie 2022 roku:

Cel operacyjny 1.1.	Poprawa warunków komunikacji pieszej i kołowej zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom i usprawni ruch tranzytowy przez Gminę. Przyczyni się także do jej rozwoju gospodarczego i turystycznego. Oczekiwany efektem będzie podniesienie ogólnego standardu życia mieszkańców Gminy.
Cel operacyjny 1.2.	Na terenie Gminy sieć wodno-kanalizacyjna jest systematycznie rozbudowywana, jednak konieczna jest dalsza jej rozbudowa, także pod kątem planowanej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej Jeziora Mucharskiego. Bardzo istotnym problemem w zakresie ochrony środowiska jest tzw. niska emisja na terenie Gminy. Realizacja Strategii w tym zakresie opierać się będzie na przygotowaniu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, w którym zostaną ujęte wszelkie zamierzenia, związane z ograniczeniem emisji szkodliwych substancji do atmosfery (szerzej Cel operacyjny 2.5). Niemniej sprawą priorytetową w kwestii ograniczenia niskiej emisji, powstającej w wyniku ogrzewania budynków jednorodzinnych oraz obiektów użyteczności publicznej, jest wymiana starych nieefektywnych kotłów węglowych na nowe, spalające nośniki energii będące przyjazne dla środowiska, a także termomodernizacja obiektów i zwiększenie wykorzystania OZE w bilansie energetycznym Gminy.
Cel operacyjny 1.3.	W ramach zadań planuje się działania z zakresu architektury, urbanistyki, polityki przestrzennej, a także geodezji i gospodarki gruntami. Planuje się także modernizację budynków użyteczności publicznej.
Cel operacyjny 1.4.	W zakresie tego celu operacyjnego należy uwzględnić działania administracji publicznej, mającej za zadanie stworzenie odpowiednich warunków w zakresie rozwoju infrastruktury na cele społeczne, np. utworzenie na terenie Gminy dziennego domu pomocy społecznej z możliwością miejsc całonocnego pobytu, co wynikać może z zachodzących procesów starzenia się społeczeństwa. Istnieje potrzeba dostosowania aktualnej bazy dydaktycznej, w tym lokalowej, do potrzeb zmieniających się warunków i wymogów edukacyjnych. Budowa zbiornika wodnego w Świnnej Porębie stwarza mieszkańcom szansę odpowiedniego zagospodarowania obrzeży zbiornika i przygotowania bazy rekreacyjnej dla obecnych i przyszłych turystów.

Cel operacyjny 1.5.	Dla mieszkańców Gminy najważniejszym celem strategicznym jest ukończenie budowy i napełnienie zbiornika wodnego Świnna Poręba. Zadanie to ma istotny wpływ na rozwój gminy. Wraz z inwestycją nastąpiła modernizacja infrastruktury, która wpłynęła korzystnie na poprawę stanu środowiska, zwiększyła możliwości zagospodarowania obrzeży zbiornika, co w konsekwencji wpłynie pozytywnie na rozwój turystyki. Napełnienie wodą Jeziora Mucharskiego i związany z tym rozwój branży usług turystycznych przyczyni się do zwiększenia miejsc pracy, a finalnie doprowadzi do obniżenia stopy bezrobocia oraz zwiększenia dochodów mieszkańców Gminy,
Cel operacyjny 2.1.	Rolnictwo może być mocnym filarem jednego z sektorów gospodarki lokalnej Gminy. Uwzględniając trendy żywieniowe, należy przywrócić tę część gospodarki rolnej, ze szczególnym naciskiem na rozwój sadownictwa i ogrodnictwa w formie rolnictwa ekologicznego. Wsparcie takie powinno iść w kierunku pomocy w restrukturyzacji, wprowadzania nowych form gospodarowania, ułatwień w zbyciu towarów i promocji produktów regionalnych. Nie bez znaczenia jest również wsparcie dla działalności pozarolniczej, w tym głównie agroturystyki, jako dodatkowego źródła dochodów dla mieszkańców wsi, aktywizacji kobiet oraz żywienia społeczności wiejskich.
Cel operacyjny 2.2.	Gmina Mucharz posiada dogodne położenie geograficzne: bliskość takich miast jak Wadowice, Suchej Beskidzkiej, leży na trasie Katowice-Zakopane, a przez gminę przebiegają ważne szlaki turystyczne. Rozwojowi turystyki sprzyjają walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy, zabytki kultury materialnej, małe gospodarstwa, niewielkie zanieczyszczenie środowiska, jak również sposób wykorzystania na wymienione cele Jeziora Mucharskiego. Usługi turystyczne świadczone przez mieszkańców Gminy pozwolą na zwiększenie ich dochodów, przyczynią się do tworzenia nowych miejsc pracy, rozwoju drobnej przedsiębiorczości i aktywizacji społeczności lokalnej. Za rozwojem turystyki przemawia rozwijana baza turystyczna oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe Gminy. Rozwój działalności sportowej jest jednym ze sposobów organizacji czasu wolnego młodzieży i przeciwdziałania potencjalnym patologiom społecznym. Jest także wyrazem troski o prawidłowy rozwój fizyczny dzieci oraz młodzieży, promowaniem zdrowego i aktywnego stylu życia. Rozwinięta baza sportowa sprzyja też rozwojowi turystyki, gdyż coraz więcej osób preferuje aktywny wypoczynek.
Cel operacyjny 2.3.	Niezbędna jest koordynacja działań instytucji kultury, placówek oświatowo - wychowawczych dla organizowania wolnego czasu dla młodzieży i mieszkańców Gminy. W Gminie Mucharz istnieje już częściowo odpowiednia baza do organizowania imprez kulturalnych czy sportowych, ale należy ją rozwijać (np. budowa amfiteatru). W większym stopniu należy nawiązywać kontakty z instytucjami artystycznymi lub placówkami, które mogą przygotowywać i przedstawiać spektakle, recitale, koncerty, wystawy itp. Należy położyć nacisk na działanie animatorów kultury.
Cel operacyjny 2.4.	Istnieje konieczność ciągłego dostosowywania bazy dydaktycznej dla potrzeb zmieniającej się rzeczywistości edukacyjnej (komputeryzacja, informatyzacja placówek oświatowych). Praca z młodzieżą w ramach dodatkowych zajęć przyczyni się do podniesienia stanu wiedzy ogólnej i dostępności średniego wykształcenia. Uatrakcyjnienie oferty spędzania wolnego czasu skierowanej dla młodzieży mieszkającej w Gminie ograniczy obawy co do wzrostu przestępczości i zagrożeń związanych z wybrykami chuligańskimi. Prowadzenie i rozwijanie w placówkach kulturalno-oświatowych działalności sportowej, edukacyjnej oraz rozrywkowej, kierującej swoje programy dla młodzieży szkolnej i pozaszkolnej w godzinach wolnych od nauki oraz pracy, pozwoli zapełnić lukę ofertową dla tej grupy mieszkańców Gminy.
Cel operacyjny 2.5.	Aktywna ochrona środowiska naturalnego nie będzie miała miejsca bez udziału mieszkańców Gminy. Efektywne działania zmierzające do poprawy stanu środowiska i dalszej jego ochrony muszą zawierać w swym programie, jako jedno z pierwszych zadań, edukację ekologiczną mieszkańców Gminy – programy te powinny być skierowane do dorosłych, młodzieży i dzieci. Równoległe z programami edukacyjnymi powinny być podjęte działania techniczne, umożliwiające ochronę środowiska naturalnego. Istotne jest także podjęcie działań z zakresu ograniczenia tzw. niskiej emisji, do której zalicza się zanieczyszczenia wydobywające się ze źródeł na wysokości poniżej 40 m, czyli przede wszystkim związane z działalnością człowieka, najczęściej emitowane przez indywidualne piece domowe, niewielkie kotłownie, a także transport. Niska emisja, w odróżnieniu od tej z wysokich kominów, która może być przenoszona z chmurą na dalekie odległości, koncentruje się przy źródle, a przy bezwietrznej pogodzie dochodzi

	<p>do kumulacji zanieczyszczeń. Możemy ją zaobserwować głównie w osiedlach domów jednorodzinnych, które ogrzewane są przy pomocy węgla i tego, co właściciele wkładają do pieców, czyli często złej jakości węgla, a nawet odpadów domowych. Z tego też względu niska emisja stanowi zagrożenie środowiskowe i zdrowotne. Największy na nią wpływ w Gminie Mucharz ma spalanie węgla. Powierzchniowe źródła emisji związane są z występowaniem skupisk niskich emitorów (głównie paleniska domowe, małe kotłownie, warsztaty rzemieślnicze i rolnicze). Emisja z tego rodzaju źródeł jest w znacznym stopniu emisją niezorganizowaną.</p> <p>Bardzo ważnym czynnikiem jest także prowadzenie akcji informacyjnej dla mieszkańców o możliwości ograniczenia emisji poprzez zmianę nawyków związanych z używaniem kotła, np. spalanie od góry. W tej kwestii należy szczególnie podkreślić problem związany ze spalaniem różnych bardzo szkodliwych dla środowiska materiałów, będących w dyspozycji gospodarstw domowych, np. guma, foliowane kartony, butelki plastikowe itp. Należy także promować akcje związane z termomodernizacją budynków. Analiza wdrażania edukacji ekologicznej pozwala na stwierdzenie, że wskutek systematycznego stosowania i urozmaicenia form edukacji skierowanych do różnych grup społeczeństwa rośnie zainteresowanie ochroną środowiska i wzrasta świadomość ekologiczna.</p>
Cel operacyjny 2.6.	<p>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zapewnia podstawową ilość usług medycznych. Poprawę stanu zdrowia mieszkańców można uzyskać m.in. poprzez poszerzenie działań profilaktycznych oraz opieki medycznej w szkołach i przedszkolach.</p> <p>Jednym z ważnych czynników sprzyjających rozwojowi gospodarczemu Gminy jest właściwie rozwinięta komunikacja - dotyczy to zarówno odpowiedniej sieci ciągów komunikacyjnych, ich jakości, infrastruktury drogowej (oznakowanie poziome i pionowe, chodnik, parkingi, oświetlenie), jak też dobrze rozwiniętej telekomunikacji (przewodowej i bezprzewodowej) w kontekście dostępu do Internetu. Niezmiernie istotne jest także zapewnienie zarówno bezpieczeństwa publicznego użytkownikom ciągów szlaków komunikacyjnych przebiegających przez gminę, jak też bezpieczeństwa osobistego mieszkańców i podmiotom prowadzącym działalność na terenie Gminy. Istotnym zagadnieniem jest także zaplanowanie odpowiednich zadań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w związku z rozwojem turystyki na bazie Jeziora Mucharskiego.</p>
Cel operacyjny 2.7.	<p>W Gminie obserwuje się zmniejszający procent liczby rodzin żyjących w ubóstwie. Problem ten dotyczy szczególnie rodzin, w których występuje bezrobocie, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, długotrwała choroba i uzależnienia. Niepokojącym zjawiskiem jest kumulacja niekorzystnych zjawisk społecznych, które mogą być przyczyną dezintegracji społecznej i zawodowej całych rodzin. Niedostateczny rozwój aktywnych form wsparcia dla osób zagrożonych dezintegracją społeczną i zawodową może prowadzić do ich społecznego wykluczenia.</p>
Cel operacyjny 3.1.	<p>Dobrze zorganizowana promocja Gminy wpłynie na zwiększenie liczby turystów, co w konsekwencji zwiększy dochody jej mieszkańców. Promocja walorów ekologicznych wraz z rozwojem produktów regionalnych stworzy warunki do rozwoju przedsiębiorczości, która dla wielu mieszkańców stworzy dodatkowe możliwości zwiększenia dochodów, a nawet może stać się podstawowym źródłem utrzymania.</p>
Cel operacyjny 3.2.	<p>Stworzenie warunków dla inicjowania oraz wspieranie rozmaitych form i instytucji sprzyjających partycypacji społecznej (czy też tworzeniu społeczeństwa obywatelskiego) powinno być fundamentalnym celem rozwojowym Gminy. Działalność licznych organizacji pozarządowych jest sposobem na zapewnienie mieszkańcom satysfakcjonującego poziomu dóbr i usług o charakterze publicznym. Instytucje trzeciego sektora (funkcjonujące w sferze edukacji, zdrowia, walki z ubóstwem, bezrobociem, patologiami społecznymi itd.) mogą niejednokrotnie skuteczniej i taniej od instytucji publicznych gwarantować dostęp do określonych świadczeń. Wsparcie (o charakterze instytucjonalnym, finansowym, prawnym) dla organizacji pozarządowych skutkować będzie także tworzeniem dodatkowych możliwości, szans rozwojowych dla mieszkańców (zwłaszcza tych zagrożonych wykluczeniem społecznym).</p>

Cel operacyjny 3.3.	<p>Najważniejszym potencjałem rozwojowym społeczności lokalnej są bez wątpienia mieszkańcy. Władze samorządowe powinny dążyć do jak najmocniejszego zaangażowania ich w proces rozwoju. Oprócz ułatwienia funkcjonowania organizacji pozarządowych czy lepszej polityki informacyjnej, należy prowadzić akcje zachęcające mieszkańców do większej aktywności. Powinno być to zadanie realizowane przez gminne instytucje przez akcje promująco-informacyjne, prowadzone we współpracy z istniejącymi organizacjami pozarządowymi w placówkach edukacyjnych. W trakcie gminnych, uroczystości można zaszczerpić poczucie obywatelskiej współodpowiedzialności za losy lokalnej społeczności. Organizacje kościelne, rolnicze, branżowe również powinny być zaangażowane w ten proces, dzięki czemu zwiększa się szansa na szerszy odźwięk takich działań.</p> <p>Uaktywnienie mieszkańców w trakcie planowania zadań z puli funduszu sołeckiego, nagłośniecie możliwości wspólnego działania oraz wsparcie ich (w miarę potrzeb) przełoży się na zwiększenia ich zaangażowania w przedsięwzięcia społeczne oraz aktywność gospodarczą, także w wymiarze regionalnym, krajowym oraz europejskim.</p>
---------------------	--

Powyżej przedstawione cele operacyjne Gminy Mucharz wskazują na preferowane kierunki jej przyszłego rozwoju. Koncentrują się one na tych problemach, które mają strategiczne znaczenie dla tworzenia jak najlepszych warunków do dalszego dynamizowania rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców gminy.

9.5. Wypis z Planu Rozwoju Zbiornika Wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016 - 2023

W 2017 roku Urząd Marszałkowski zaakceptował "Plan Rozwoju Zbiornika Wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016-2023".

Cele planu - schematyczny układ celów strategicznych i operacyjnych planu:

cele strategiczne PRZW	cele operacyjne PRZW
1. Stworzenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej umożliwiającej pełne wykorzystanie potencjału turystycznego Kraina Jeziora Mucharskiego	1.1. Stworzenie Centrów Rekreacji i Wypoczynku zarządzanych przez Gminę. 1.2. Stworzenie infrastruktury szlaków i ścieżek pieszych i rowerowych. 1.3. Stworzenie infrastruktury związanej z jeziorem (wykorzystywanej sezonowo). 1.4. Stworzenie infrastruktury wypożyczalni sprzętu turystycznego, rekreacyjnego i sportowego, w tym pływającego. 1.5. Stworzenie infrastruktury umożliwiającej przygotowanie oferty turystycznej i edukacyjnej z zakresu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego regionu. 1.6. Stworzenie infrastruktury dla aktywnego całorocznego wypoczynku. 1.7. Stworzenie infrastruktury dla przygotowania oferty kulturalnej. 1.8. Stworzenie infrastruktury gastronomicznej o zróżnicowanej kategorii. 1.9. Stworzenie warunków do rozwoju turystyki biznesowej. 1.10. Stworzenie infrastruktury umożliwiającej atrakcyjne spędzanie czasu turystom o specjalnych potrzebach (osoby niepełnosprawne, turystyka seniorów). 1.11. Stworzenie infrastruktury noclegowej o zróżnicowanym standardzie.
2. Stworzenie systemu wspierającego rozwój turystyki w Krainie Jeziora Mucharskiego	2.1. Stworzenie warunków do współpracy pomiędzy podmiotami działającymi w obszarze turystyki Krainy Jeziora Mucharskiego. 2.2. Stworzenie i wdrożenie akceptowanej przez wszystkie podmioty polityki rozwoju turystyki w Krainie Jeziora Mucharskiego. 2.3. Stworzenie podmiotu zarządzającego ofertą turystyczną. 2.4. Stworzenie systemu certyfikacji obiektów i ofert turystycznych. 2.5. Stworzenie warunków do powstania inicjatyw klastrowych. 2.6. Stworzenie warunków do współpracy z pobliskimi regionami/atrakcjami turystycznymi w celu wypracowania szerszej oferty. 2.7. Zapewnienie poprawy dostępności komunikacyjnej Krainy Jeziora Mucharskiego.

cele strategiczne PRZW	cele operacyjne PRZW
3. Zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju Gmin Krainy Jeziora Mucharskiego	3.1. Racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska i zapobieganie jego degradacji. 3.2. Zapewnienie warunków do zrównoważonego rozwoju społecznego. 3.3. Zapewnienie trwałego wzrostu gospodarczego regionu.

W ramach Planu zaplanowano 58 przedsięwzięć, z czego:

- 42 o znaczeniu strategicznym - projekty podstawowe,
- 16 projektów komplementarnych.

Przedsięwzięcia realizowane będą przez samorządy (36% całkowitych kosztów) i innych beneficjentów uprawnionych do składania wniosków (64% całkowitych kosztów).

W dokumencie znajduje się szczegółowa lista projektów, w podziale na podstawowe i komplementarne ze wskazaniem miejsc ich realizacji, okresu realizacji, oczekiwanych wskaźników produktu, kosztów i wnioskodawców.

Lista projektów Planu Rozwoju Zbiornika Wodnego dla gminy Mucharz:

Projekty podstawowe:

1. Centrum rekreacji i wypoczynku „Jaszczurówka”
2. Rodzinne centrum wypoczynkowe w Mucharzu połączone szlakiem rowerowym ze ścieżką edukacyjno-ekologiczną w Jaszczurowej
3. Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna „Po skawieckiej stronie jeziora”

Projekty przedsiębiorców:

4. Stworzenie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie gminy Mucharz, w otoczeniu Zbiornika Wodnego Świnna Poręba
5. Modernizacja i rozwój infrastruktury turystyczno-gastronomicznej wraz z wykorzystaniem innowacyjnych oraz odnawialnych źródeł energii w Gminie Mucharz, w pobliżu zbiornika wodnego Świnna Poręba
6. Powstanie obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z infrastrukturą kulturalno-edukacyjną na terenie gminy Mucharz w okolicach zbiornika wodnego Świnna Poręba
7. Ośrodek szkoleniowy (Stanica Żeglarska) Stowarzyszenia Przyjaciół Harcerstwa w Brańkowie
8. Centrum Sportów Wodnych Baracuda w Mucharzu
9. Rozbudowa i przebudowa domku myśliwskiego w Jaszczurowej służącego rozwojowi ruchu turystyczno-edukacyjnego „Krainy Jeziora Mucharskiego”
10. Wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz sprzętu sportowego, transport rowerzystów wraz ze sprzętem na szlaki rowerowe oraz kajakarzy na spływ
11. Centrum rozrywki wodnej WATER SKI
12. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły wraz z utwardzeniem terenu oraz zmiana funkcji na ośrodek rekreacyjno-turystyczny
13. Stanica Żeglarska Phari
14. Turystyczna Dolina Szuwar
15. Regionalna restauracja „Zajazd Skawce”
16. Budowa zaplecza sanitarno-kuchennego i obozowego w Harcerskiej Bazie Obozowej „Skaut”
17. Regionalna restauracja „Świnna Poręba”
18. Kompleks wypoczynkowy Leśniówka
19. Stone Park Mucharz
20. Baza wypoczynkowa „Rodzinny Ogród Piknikowy”
21. Water & Fun.
22. Ośrodek Żeglarski
23. Zintegrowana oferta aktywnego wypoczynku w rejonie zbiornika wodnego Świnna Poręba z nastawieniem na edukację ekologiczną oraz promocję aktywnego trybu życia.

Lokalizację projektów dla gminy Mucharz oznaczono na rysunku uwarunkowań. Wskazane zadania do wykorzystania w dalszej części tworzenia studium.

9.6. Synteza uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Niniejszy rozdział wprowadzono do dokumentu, aby spełniony został wymóg art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), nakazujący uwzględnienie uwarunkowań wynikających w szczególności:

„7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”.
- Problematyka potrzeb i możliwości rozwoju miejscowości położonych na obszarze gminy Mucharz, była przedmiotem analiz zamieszczonych w niniejszym tekście Uwarunkowań rozwoju gminy oraz posłużyła do określania Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
 - Przedmiotem analizy w niniejszym rozdziale jest zarówno rozwinięcie przedstawionych uprzednio uwarunkowań, jak i ich dodatkowe ujęcie mające pozwolić na ocenę prawidłowości i skalę przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego gminy przy uwzględnieniu:
 - uwarunkowań środowiskowych - analiz środowiskowych określających preferencje rozwojowe jakie tworzą środowisko naturalne i kulturowe;
 - uwarunkowań społeczno-ekonomicznych - analiz obejmujących funkcje gminy, jej strukturę przestrzenną oraz standardy określające poziom życia;
 - prognozy demograficznej - określającej potencjalny stan zaludnienia w okresie kierunkowym.

Zagadnienia związane z możliwościami finansowania przez gminę wiodących elementów infrastruktury społecznej, technicznej i drogowej należących do zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę zamieszczono w rozdziale 13 tomu 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwarunkowania środowiskowe

Gmina Mucharz zajmująca powierzchnię 37 km² usytuowana jest w makroregionie Beskidu Zachodniego, w mezoregionach Beskid Mały i Pogórze Wielickie, którego krajobraz jest silnie urozmaicony. Beskid Mały nie zalicza się do najwyższych grup górskich, ale wyróżnia się na tle całych Beskidów charakterystyczną zwartą formą, w granicach gminy obejmuje pasma położone po lewej stronie doliny Skawy (wzniesienia należące do pasma Leskowca). Pogórze Wielickie o charakterze wyżynnym, składające się z wyrównanych szerokich pojedynczych garbów położonych po prawej stronie doliny Skawy (najwyższe wzniesienie Jaroszowicka Góra). Obie grupy górskie rozdziela na terenie gminy przełom rzeki Skawy z położonym w nim zbiornikiem zaporowym Świnna Poręba. Jest to obszar młodych gór fałdowych charakteryzujący się występowaniem wzniesień gór średnich i niskich z fragmentami powierzchni zrównań, z głównymi grzbieciami o przebiegu równoleżnikowy wyraźnie rozdzielonych dolinami głównych cieków. Maksymalne deniwelacje terenu w Gminie Mucharz dochodzą do ok. 550 m.

Obszar gminy położony pomiędzy rzędnymi 270 - 818 m n.p.m., pod względem klimatycznym charakteryzuje się piętrowym układem elementów klimatycznych. Znajduje się w zasięgu karpackiej dzielnicy klimatycznej, w strefie klimatów podgórskich i dolinnych, charakteryzujących się zmiennością poszczególnych czynników klimatycznych w zależności od wysokości n.p.m., ekspozycji i kształtu form terenowych. W podstawowej części gminy klimat mało zróżnicowany, umiarkowanie łagodny, o średniorocznej temperaturze od 4^o C do 8^o C w zależności położenia terenu n.p.m. Na obszarze gminy występują niekorzystne warunki mezoklimatyczne, szczególnie przy powierzchni ziemi i w dnach dolin potoków, gdzie charakterystyczne jest silne wychłodzenie i tworzenie się mgieł radiacyjnych.

Na ciepłych i suchych zboczach, które pozostają poza zasięgiem mgieł, występują korzystne warunki mezoklimatyczne. Nasłonecznione południowe zbocza charakteryzują się rzadkim występowaniem mgieł, wyższą temperaturą i niższą wilgotnością powietrza.

W szacie roślinnej gminy dominują zespoły leśne, które stanowią ok. 40% powierzchni gminy (przy średniej dla województwa małopolskiego - 29% i powiatu wadowickiego - 24%). Pierwotnie teren gminy pokrywał rozległy kompleks buczyny bukowo-jodłowej (w rejonie szczytów) oraz dębowo-grabowej (w niższych partiach). Współcześnie na obszarze gminy dominują lasy świerkowe z domieszką: buka, jodły, sosny, jaworu, jesionu, dębu, wierzby, olchy oraz wiązu górskiego. Faunę charakteryzują między innymi: jelenie, sarny i dziki. Rzadko, przeważnie zimą, notuje się pojedyncze okazy: wilków, rysi, kuny leśnej, kuny kamionki oraz gronostai. Dość pospolicie spotykane są na tym terenie zające i lisy. Bogaty jest świat ptaków, gadów i płazów.

Urozmaicona rzeźba terenu, duże wysokości względne, znaczne nachylenia, gęsta sieć hydrograficzna wskazują na wysokie walory krajobrazowe oraz występowanie licznych obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych. W krajobrazie gminy przeważa krajobraz leśny w postaci zarówno wielkich kompleksów leśnych, obejmujących swoim zasięgiem całe masywy górskie, jak również mniejszych enklaw leśnych rozrzuconych na terenie całej gminy, głównie na zboczach jarów i głęboko wciętych dolin lokalnych cieków wodnych. Szczególnym rodzajem terenów leśnych są liczne zadrzewienia w strefach dolinnych występujące jako lasy łąkowe i zarośla. Główne dominanty ekspozycji krajobrazu w gminie to zbiornik wodny w dolinie Skawy, praktycznie rozcinające w kierunku południkowym teren gminy oraz masywy: pasma Królewizny (część zachodnia) i Jaroszowickiej Góry (część północno-wschodnia), z bogatą i różnorodną przyrodą i szerokimi panoramami widokowymi, skierowanymi na znaczną część Beskidu Małego, Pogórza oraz odległe pasma Beskidu Żywieckiego i Wyspowego. Uzupełnieniem jest krajobraz kulturowy upraw rolniczych, wód, łąk, pastwisk i ogrodów oraz kulturowo przekształcony układ osiedleńczy w postaci terenów osadniczych zabudowy mieszkaniowej i usługowej, sieci dróg i obiektów hydrotechnicznych - rozłożony w dolinie Skawy, dolnych odcinkach jej dopływów i na stokach otaczających wzniesień.

Gmina posiada znaczący zasób obiektów zabytkowych. Zachowały się tu liczne obiekty zabytkowe, kapliczki i figury przydrożne, miejsca pamięci, zbiory muzealne oraz przykłady tradycyjnej zabudowy drewnianej. Prawną ochroną konserwatorską objętych jest: w formie wpisu do „Rejestru zabytków” - 2 obiekty, w formie wpisu do „Gminnej Ewidencji Zabytków” - 70 obiektów (budynki mieszkalne i towarzyszące im zabudowania gospodarcze, obiekty sakralne, kapliczki i krzyże przydrożne, cmentarze, obiekty usługowe o różnym charakterze i przeznaczeniu występujące na terenie całej gminy) i 64 stanowiska archeologiczne. Pomimo, że na terenie dzisiejszej gminy osadnictwo ma wielowiekową tradycję, większość układów przestrzennych, szczególnie w wyniku realizacji w dolinie Skawy budowli hydrotechnicznych, uległa zatarciu.

Dzięki bogactwu walorów przyrodniczych i krajobrazowych gmina należy do terenów o dużej wartości przyrodniczej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w występujących na jej terenie obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:

- pomniki przyrody ożywionej (3 pomnikowe drzewa) i nieożywionej (2 jaskinie);
- Park Krajobrazowy Beskidu Małego - zachodnia część obszaru gminy leży na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny. Celem utworzenia Parku było zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Utworzono także otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, której celem zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie PKBM przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Ponadto w programach i opracowaniach dotyczących ochrony środowiska na terenie gminy Mucharz wskazano szereg obszarów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną.

Wpisanie gminy w krajowy i regionalny system obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych lub wskazanych do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego determinuje dalszy jej rozwój. Dzięki bogactwu walorów przyrodniczych i krajobrazowych gmina należy do terenów o dużej wartości przyrodniczej co przy założeniu zrównoważonego rozwoju nakazuje podporządkowanie dalszego rozwoju zasadom ochrony środowiska naturalnego.

Przydatność, ograniczenia i uwarunkowania środowiskowe dla rozwoju różnych form użytkowania i zagospodarowania obszaru ustalono poprzez waloryzację terenów dla podstawowych funkcji użytkowych:

- *Tereny rolno-leśne oraz predestynowane do pełnienia funkcji rolniczej i leśnej*
 Użytki rolne zajmują jedynie 36% powierzchni gminy, przeważającą powierzchnię stanowią lasy i grunty leśne - ok. 40%. Region ten jest dość zróżnicowanych pod względem glebowym. W przestrzeni rolniczej gminy dominują gleby IV klasy i znacznym udziałem klasy III - razem prawie 65 % powierzchni użytkowanej rolniczo, zwarte przestrzenie gleb klas III - IV występują w rozległych dolinach rzek oraz w niższych partiach stoków i na spłaszczeniach podstokowych, w sąsiedztwie terenów osadniczych. Warunki dla rolnictwa na terenie gminy charakteryzują się: dużą mozaikowością i przestrzenną zmiennością gleb, zróżnicowanymi warunkami mikroklimatu, dużym zagrożeniem erozją gleb, ograniczonymi możliwościami zastosowania niektórych maszyn spowodowanymi spadkami terenu, małą powierzchnią, dużym rozdrobnieniem i kształtem pól uprawnych. Rolnictwo w Gminie Mucharz nie odgrywa istotnej roli w gospodarce gminy. Wytwarzane produkty rolne przeznaczone są głównie na potrzeby lokalnego rynku, tj. potrzeby własne rolników i ich rodzin, pozostałych mieszkańców gminy oraz przebywających w gminie turystów. Wysoka lesistość, niekorzystna struktura agrarna, ukształtowanie terenu, rozdrobnienie gospodarstw, szachownica pól utrudniają rozwój rolnictwa i związku z tym z roku na rok rolnictwo schodzi na dalszy plan rozwoju społeczno – gospodarczego gminy. Ze względu na wielkość i walory przyrodnicze obszarów leśnych gospodarcze ich wykorzystanie powinno być podporządkowane ochronie ich bioróżnorodności.
- *Tereny osadnicze i przydatne do pełnienia funkcji mieszkaniowej i usługowej*
 - * Zabudowa na obszarze gminy ukształtowała się głównie w dolinie rzeki Skawy i jej głównych dopływów, w nawiązaniu do układów komunikacyjnych. Poszczególne sołectwa charakteryzują się zróżnicowaną wielkością i gęstością zaludnienia. Na całym obszarze, szczególnie w rejonach zwartej zabudowy, występuje przemieszanie zabudowy mieszkalnej z zagrodową, usługową i wypoczynkową. Zabudowa administracyjno-usługowa skoncentrowana jest głównie w centrum Mucharza i wiejskich centrach usługowych. Ze względu na ukształtowanie powierzchni na terenie gminy występują niewielkie rezerwy tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.
 - * Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich porządkowania, uzupełnienia i rozbudowy. Uzupełnienie polegać winno na intensyfikacji istniejących struktur przestrzennych poprzez nowe obiekty gwarantujące racjonalne i estetyczne wykorzystanie terenu. Porządkowanie polegać będzie na dogęszczeniu zainwestowania przy jednoczesnym przywracaniu ładui przestrzennego oraz rozbudowie istniejących struktur o nowe funkcje i wykorzystanie terenów sąsiednich.
 - * Nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.
- *Tereny predestynowane do pełnienia funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej*
 Walory przyrodnicze pasm Beskidu Małego, występowanie zbiornika wodnego oraz dobra komunikacja (dobre połączenia drogami krajową i powiatowymi z sąsiednimi miastami oraz Krakowem i miejscowościami Śląska) decydują o atrakcyjności tych terenów pod względem turystyczno - wypoczynkowym. Istniejące w gminie walory i zasoby środowiska przyrodniczego, sztuczny zbiornik wodny to elementy wpływające na jej dużą potencjalną atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową poprzez tworzenie doskonałych warunków do całorocznego wypoczynku i rekreacji w różnorodnych, aktywnych formach, tj. turystyki górskiej (pieszej i rowerowej), uprawiania sportów wodnych i zimowych (narciarstwa biegowego), wędkarstwa czy jeździectwa. Na terenie gminy obecnie znajdują się nieliczne ośrodki wypoczynkowo - wczasowe oraz prywatne hotele i pensjonaty, a także kwatery w gospodarstwach agroturystycznych. W związku z ukończeniem budowy zbiornika wodnego podstawową funkcją gospodarczą gminy stała się funkcja turystyczno - wypoczynkowa.

Uwarunkowania społeczno - ekonomiczne

W zakresie zagadnień społeczno - ekonomicznych szczególną rolę odgrywają problemy osadnicze, determinowane zarówno istniejącym zagospodarowaniem terenów, strukturą przestrzenną gminy, jej relacjami zewnętrznymi tak z bezpośrednim sąsiedztwem jak i w skali regionalnej, oraz przyjętą strategią rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy.

Położenie geograficzne, administracyjne i walory naturalne oraz dotychczasowe i przyszłe zagospodarowanie pozwalają stwierdzić, że gmina może pełnić istotną rolę w strukturze funkcjonalno - przestrzennej powiatu wadowickiego.

Atuty powiązań zewnętrznych:

- dogodnie położenie komunikacyjne - bezpośrednie połączenie drogowe z Wadowicami i Suchą Beskidzką (droga krajowa nr 28) i dalej z drogą krajową nr 52 z Krakowem - 63 km i Katowicami - 83 km; linią kolejową - najbliższe przystanki kolejowe znajdują się w Zembrzycach i Stryzowie (poza obszarem gminy na linii kolejowej nr 97 Skawina - Sucha Beskidzka - Żywiec); lotniskami komunikacyjnymi - Kraków (Balice) - 65 km, Katowice (Pyrzowice) - 109 km;
- dogodnie położenie w stosunku do dużych ośrodków gospodarczych: Wadowice - 10 km, Sucha Beskidzka - 10 km, Bielsko-Biała - 46 km, Katowice - 83 km, Kraków - 63 km;
- wpisanie gminy w krajowy i regionalny system obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych lub wskazanych do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego.

Do czynników wewnętrznych ułatwiających rozwój gminy należą przede wszystkim:

- Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze - Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z Jeziorem Mucharskim, jak również występujące na terenie gminy potoki i pasma wzniesień, wśród których na pierwszym miejscu wymienić należy Jaroszowicką Górę i Leskowiec; do tej grupy walorów zalicza się również dobre warunki klimatyczne (klimat górski), czyste powietrze, wysoką lesistość terenu oraz obfitość fauny i flory.
- Potencjał gminy dla wyposażenia w obiekty i urządzenia wypoczynku letniego i zimowego oraz rozwoju bazy noclegowej.
- Stosunkowo dobre wyposażenie w infrastrukturę społeczną - warunki zamieszkania i stopień wyposażenia w podstawowe urządzenia usługowe na terenie gminy, można określić, jako dobre.
- Tendencja wzrostowa aktywności gospodarczej mieszkańców, którą charakteryzują dane o lokalnym rynku pracy:

rok	podmioty gospodarcze			pracujący na 1000 ludności (%)	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
	zarejestrowane w systemie REGON		osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą		
	liczba	na 10tys ludności	liczba		
gmina Mucharz					
2002		563			
2003		613			14,1
2004		669			11,4
2005		692			10,7
2006	607	731		55	8,0
2007	622	751		64	6,6
2008	627	815		67	6,5
2009	631	861		85	8,1
2010	679	882		82	7,5
2011	685	857		96	8,6
2012	678	867	291	91	9,8
2013	693	862	290	88	8,3
2014	711	872	292	79	7,8
2015	714	843	282	86	5,3
2016		813	270	b.d.	3,4
powiat wadowicki					
2016		1 022		167	3,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych

Powyższe dane obrazują utrzymującą się w okresie ostatnich 10 lat tendencję wzrostową na rynku pracy ale niższymi wskaźnikami niż występujące na terenie powiatu wadowickiego. Wśród istniejących podmiotów najliczniejszą grupę stanowią reprezentanci działu usług - handel hurtowy i detaliczny oraz naprawy, funkcja turystyczno - wypoczynkowa stwarza przede wszystkim sezonowe miejsca pracy. Tendencji rozwojowej sprzyja atrakcyjne położenie gminy i łatwa dostępność komunikacyjna.

Na szczeblu lokalnym obowiązuje Strategia Rozwoju Gminy Mucharz. Wyznaczone cele rozwoju gminy wynikają z konieczności likwidowania obecnych zapóźnień, zaległości, barier i ograniczeń rozwojowych w sferze ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, edukacji, ochronie zdrowia, kulturze oraz sporcie i rekreacji, co przyczyniać się będzie zarówno do podnoszenia warunków życia mieszkańców, jak i wzrostu atrakcyjności turystyczno - wypoczynkowej gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę w strategii sformułowano następującą misję rozwoju Gminy Mucharz: „Gmina Mucharz atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców, turystów i inwestorów”.

W oparciu o zakreśloną misję rozwoju gminy określono cele strategiczne i operacyjne:

Cel strategiczny 1. Rozwój infrastruktury	
Cel operacyjny 1.1.	– Rozwój infrastruktury komunikacyjnej
Cel operacyjny 1.2.	– Rozwój infrastruktury w zakresie ochrony środowiska
Cel operacyjny 1.3.	– Rozbudowa infrastruktury komunalnej oraz użyteczności publicznej.
Cel operacyjny 1.4.	– Wzmocnienie infrastruktury dla potrzeb społecznych
Cel operacyjny 1.5.	– Zakończenie budowy zbiornika wodnego Świnna Poręba
Cel strategiczny 2. Rozwój społeczno-ekonomiczny	
Cel operacyjny 2.1.	– Rozwój nowoczesnego rolnictwa ekologicznego oraz przetwórczości - sektor usług i organizacja nowych miejsc pracy.
Cel operacyjny 2.2.	– Wzmocnienie potencjału turystycznego i sportowego
Cel operacyjny 2.3.	– Wzmocnienie sektora kultury
Cel operacyjny 2.4.	– Rozwój produktów edukacyjnych
Cel operacyjny 2.5.	– Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców
Cel operacyjny 2.6.	– Rozszerzenie usług medycznych oraz poprawa bezpieczeństwa publicznego
Cel operacyjny 2.7.	– Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i skuteczna polityka prorodzinna
Cel strategiczny 3. Wzmocnienie powiązań wewnętrznych i zewnętrznych Gminy	

Strategiczne cele rozwoju gminy wyznaczają dominującą sferę rozwoju, jaką będzie funkcja turystyczno - wypoczynkowa. Jej trwały rozwój jest podstawowym warunkiem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, bowiem tworzyć ona będzie nowe miejsca pracy, przyczyniając się tym samym do spadku rozmiarów bezrobocia. Wzrastać będzie także zamożność mieszkańców gminy, a także zwiększać się będą dochody budżetu gminy, co umożliwi przeznaczane coraz większych środków finansowych na zaspokojenie potrzeb społecznych (oświata, kultura i sztuka, ochrona zdrowia i opieka społeczna, sport i rekreacja, bezpieczeństwo publiczne). Innymi słowy, rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej gminy tworzyć będzie bazę dochodową zarówno dla jej mieszkańców, jak i budżetu gminy.

Cele operacyjne - realizacja celu strategicznego rozwoju gminy będzie koncentrować się przede wszystkim na działaniach mających na względzie stałe podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy i warunków życia mieszkańców.

Uwzględniając zapisy strategii i studium uznać można przyjęć, że oba dokumenty powinny uzupełniać się, uzasadniając przyjęte wielkości i kierunki rozwoju.

Prognoza demograficzna

- Uwarunkowania demograficzne z ostatnich lat dla obszaru kraju i poszczególnych jednostek administracyjnych, wskazują generalnie negatywne trendy w zakresie demografii. Wynikają one z niekorzystnej struktury ekonomicznej ludności, starzenia się społeczeństwa oraz zmniejszania się liczby ludności wynikającego głównie z ujemnego przyrostu naturalnego. Procesy te, poza ich wpływem na demografię gminy, prowadzą także do zmian w wymiarze ekonomicznym i społecznym.

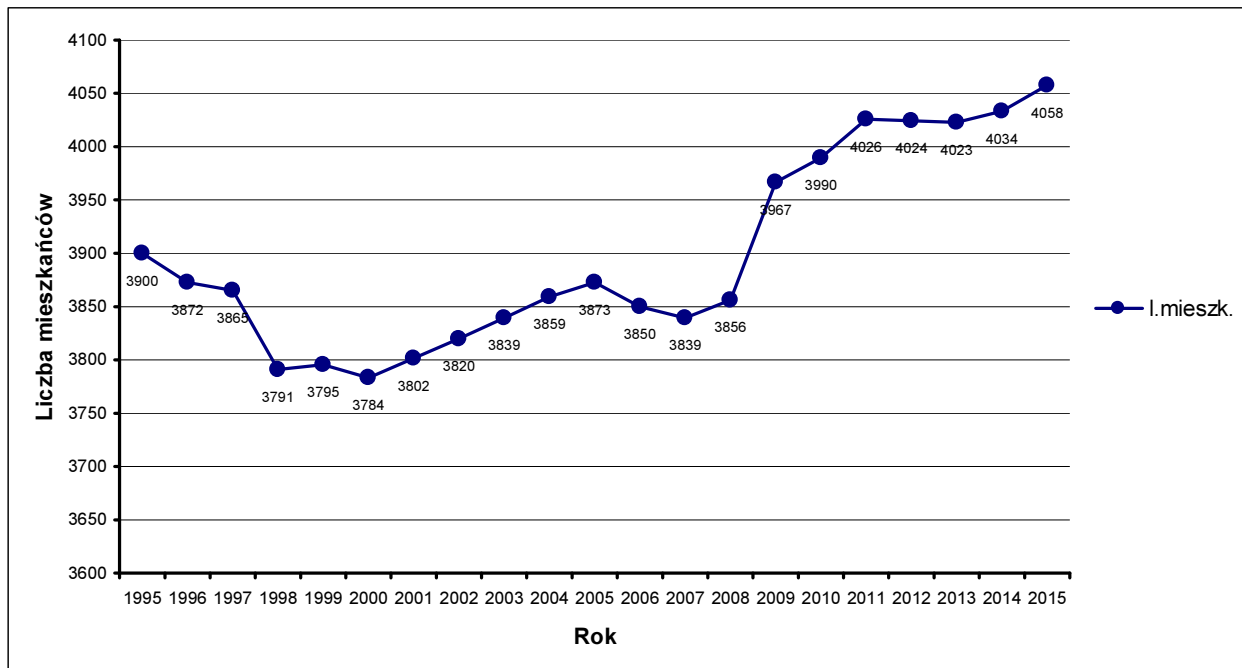
- Długoterminowa prognoza demograficzna dla jednostki szczebla gminnego wymaga przyjęcia ogólnych założeń i uproszczeń z uwagi na dużą losowość wydarzeń i trendów determinujących strukturę społeczeństwa. Ludność gminy Mucharz jest niewielką zbiorowością, której zmienne mogą kształtować się w sposób przypadkowy. Na jej przypadkowe trendy znaczący wpływ miała również niepewność związana z długotrwałym procesem budowy zbiornika wodnego „Świnna Poręba”, a w przyszłości ukończenie budowy oraz jego funkcjonowanie i wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy gminy.
- Opracowaniem bazowym do sporządzenia prognozy demograficznej dla gminy jest Prognoza ludności na lata 2014 - 2050 Głównego Urzędu Statystycznego. Publikacja ta zawiera prognozy liczby ludności opracowane na podstawie zmian ruchu naturalnego i migracji. Podstawową jednostką terytorialną jest powiat w podziale na części miejskie i wiejskie.
- Z uwagi na brak opracowania dla jednostek administracyjnych szczebla gminnego, niniejsza analiza (prognozy do 2050 r.) oparta jest na danych przyjętych dla obszarów wiejskich powiatu wadowickiego na terenie, którego znajduje się gmina Mucharz. Dodano do tego porównania i podsumowanie w formie prognozy własnej dotyczącej gminy Mucharz.

Rozwój ludności Gminy Mucharz

Wielkość zaludnienia w latach 1995 - 2015 na terenie gminy Mucharz:

rok	powiat wadowicki (ludność wiejska)	Gmina Mucharz				
	mieszkańcy wg faktycznego miejsca zamieszkania (osób)	mieszkańcy wg faktycznego miejsca zamieszkania (osób)	przyrost naturalny (osób)	saldo migracji (osób)	wskaźniki na 1000 mieszkańców (‰)	
					przyrostu naturalnego	przyrostu rzeczywistego
1995	104 864	3 900	4		1,02	
1996	105 386	3 872	- 4		- 1,03	- 7,23
1997	106 108	3 865	4		1,03	- 2,33
1998	106 737	3 858	15		3,89	- 1,81
1999	106 434	3 791	9		2,37	- 17,67
2000	107 171	3 795	8		2,11	1,05
2001	107 662	3 784	1		0,26	- 2,91
2002	106 896	3 802	0	10	0,00	4,73
2003	107 565	3 820	3	21	0,78	4,71
2004	108 133	3 839	7	13	1,82	4,95
2005	108 793	3 859	- 11	20	- 2,85	5,18
2006	109 088	3 873	- 5	36	- 1,29	3,61
2007	109 695	3 850	- 18	3	- 4,67	- 5,97
2008	110 471	3 839	- 1	- 18	- 0,26	- 2,86
2009	110 800	3 856	2	20	0,52	4,41
2010	112 437	3 967	23	46	5,80	27,98
2011	112 983	3 990	15	8	3,76	5,76
2012	113 537	4 026	4	15	0,99	8,94
2013	113 970	4 024	11	7	2,73	- 0,50
2014	114 383	4 023	5	- 17	1,24	- 0,25
2015	114 818	4 034	13	2	3,22	2,73
2016	115 280	4 058	21			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych



Wielkość zaludnienia gminy w ostatnim 20-leciu charakteryzuje się generalnie tendencją wzrostową przy niewielkich spadkach w latach 1996 - 2001 i 2007 - 2008. W tym okresie przybyło ogółem ponad 160 mieszkańców i jest to wzrost o ponad 4%. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 6,6%. Ruch naturalny ludności kształtowany jest głównie przez dodatnie saldo migracji modyfikowane przez przyrost naturalny. W poszczególnych miejscowościach występuje duże zróżnicowanie co odzwierciedla zmiany w ich zagospodarowaniu wynikające z kolejnych etapów realizacji zbiornika wodnego.

Stającą tendencją wzrostową charakteryzuje się również rozwój ludnościowy powiatu wadowickiego, w którym poza latami 1999 i 2002 stale przybywało liczby mieszkańców.

Prognoza ruchu naturalnego

Podstawowym wskaźnikiem opisującym ruch naturalny jest przyrost naturalny, będący różnicą pomiędzy urodzeniami i zgonami.

Wskaźniki przyrostu naturalnego w latach 2012 - 2015 dla powiatu wadowickiego i gminy Mucharz:

jednostka	rok			
	2012	2013	2014	2015
powiat wadowicki	bd	1,9	3,4	2,2
gmina Mucharz	1,0	2,7	1,2	3,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przyrost naturalny w ostatnich latach zarówno na terenie powiatu jak i gminy jest zróżnicowany i nie wykazuje kierunku zmian. Na jego wielkość ma wpływ zarówno spadek liczby urodzeń jak i wzrost ilości zgonów.

W Polsce obserwuje się stałą tendencję spadkową natężenia zgonów we wszystkich grupach wieku, będącą wynikiem podnoszenia się poziomu życia, jednak dominującymi przyczynami zgonów są nowotwory, urazy i zatrucia, pozostające poza minimalizującym je wpływem zwiększającego się dostępu do służby medycznej. Przyjęty w prognozach dla całego kraju ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego jest efektem założeń prognostycznych dotyczących obniżenia współczynnika dzietności kobiet, co wynika ze zmiany stylu życia kobiet i mężczyzn, zmniejszenia ilości zawieranych małżeństw, a także często preferowanego modelu rodziny. Wpływ na prognozę przyrostu naturalnego mają również wskaźniki dotyczące umieralności i trwania życia. Na podstawie danych ogólnych można stwierdzić, iż w latach 2020 - 2050 roczna liczba zgonów będzie stale rosła, a spadkowi ulegnie liczba urodzeń. W analizach dotyczących zmiany dzietności w Polsce wymienia się m.in. czynniki kulturowe, reformy rynku pracy, a także związane

z nim transformacje wielkości i składu gospodarstw domowych i struktury rodzin. Wzrost liczby zgonów wiąże się ze starzeniem społeczeństwa.

Brak w opracowaniach statystycznych danych o prognozowanym przyroście naturalnym na poziomie powiatów i gmin.

Prognoza migracji wewnętrznych i zewnętrznych

Migracje prognozowane są w ramach wartości napływu i odpływu ludności. Migracje wewnętrzne rozumiane są jako przemieszczanie się ludności na pobyt stały w granicach kraju. Migracje zewnętrzne to przemieszczanie się ludności poza granice kraju.

Saldo migracji na pobyt stały w latach 2010 - 2015 dla powiatu wadowickiego i gminy Mucharz:

saldo migracji	rok					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
powiat wadowicki	49	- 22	40	36	- 70	82
gmina Mucharz	46	8	15	7	- 17	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W ostatnich latach zarówno na terenie powiatu wadowickiego jak i gminy Mucharz nie obserwuje się jednoznacznej tendencji kierunku salda migracji.

W prognozowanym saldzie migracji, na terenie powiatu wadowickiego, przyjęto zróżnicowanie wielkości przy tendencji zmniejszania się napływu ludności do roku 2035, szczególnie na tereny wiejskie. W latach późniejszych powinien nastąpić nieznaczny wzrost salda migracji.

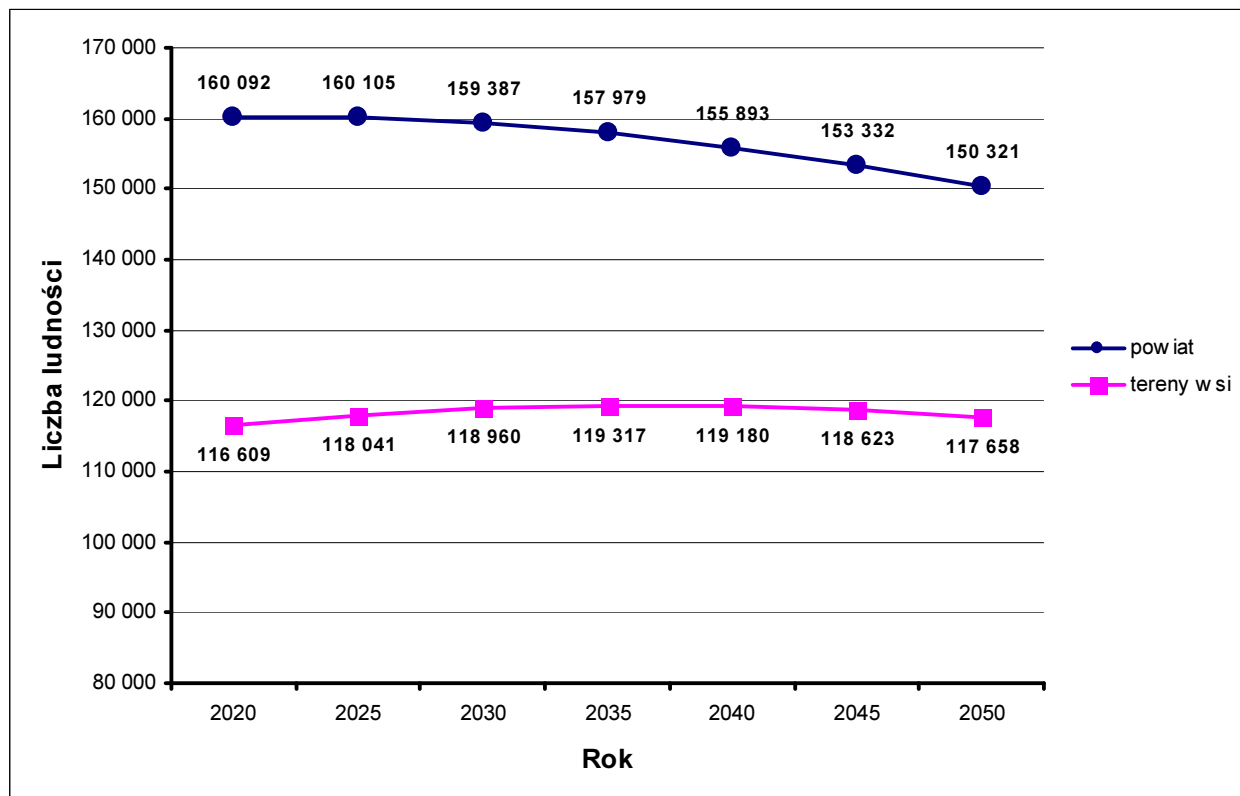
Brak w opracowaniach statystycznych danych o prognozowanej wielkości zarówno migracji wewnętrznych jak i zewnętrznych na poziomie powiatów i gmin. Nie mniej w warunkach gminy Mucharz, w związku z zakończeniem budowy zbiornika wodnego Świnna Poręba, można zakładać wzrost zainteresowania osiedlaniem się na jej terenie nowych osób oraz pozostawianiem mieszkańców znajdujących zatrudnienie na miejscu, a co za tym idzie dodatnim saldem migracji wewnętrznych. Migracje zewnętrzne (zagraniczne) są trudną do przewidzenia składową zmian ludności. Stanowią one zjawisko wrażliwe na zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej kraju, sytuacji ekonomicznej państw oraz ich polityk migracyjnych. Dla obszarów wiejskich prognozuje się niewielki wpływ migracji zagranicznych na liczbę ludności.

Prognoza liczby ludności powiatu wadowickiego

Szacunkowa liczba ludności na podstawie danych dla obszaru powiatu wadowickiego na lata 2020 - 2050:

rok	powiat wadowicki ogółem	wsie powiatu wadowickiego
2020	160 092	116 609
2025	160 105	118 041
2030	159 387	118 960
2035	157 979	119 317
2040	155 893	119 180
2045	153 332	118 623
2050	150 321	117 658

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS

Zgodnie z prognozą liczba ludności w skali powiatu będzie utrzymywać stałą tendencję spadkową. Inaczej przedstawia się prognoza ludnościowa na terenach wiejskich, która zakłada do 2040 roku wzrost liczby mieszkańców. Dla gminy Mucharz taka tendencja znajduje swoje uzasadnienie w zmianach społeczno-gospodarczych związanych z uruchomieniem zbiornika wodnego Świnna Poręba.

Prognoza liczby ludności gminy Mucharz - podsumowanie

- Analiza uwarunkowań, dotycząca struktury osadniczej, wskazuje, że na procesy rozwojowe Gminy szczególny wpływ mają jej walory przyrodnicze i turystyczne oraz dogodnie powiązania komunikacyjne. To powoduje, że gmina Mucharz jest miejscem atrakcyjnym w porównaniu do sąsiednich gmin w powiecie. W okresie 20-lecia 1995 - 2015 wystąpił stały i wyższy przyrost ludności w porównaniu do okolicznych miejscowości.
- Uwarunkowania zewnętrzne, komunikacyjne, społeczne oraz dotychczasowa dynamika wzrostu ludności gminy Mucharz daje podstawę do prognozowania, że niekorzystne zjawiska demograficzne będą przebiegać w sposób łagodniejszy niż w sąsiednich jednostkach. W 2015 roku ludność gminy Mucharz (4 034 osób) stanowiła 3,51% ogółu mieszkańców wsi powiatu wadowickiego (114 818 osób). Przyjmując powyższe proporcje oraz analizę dotychczasowych trendów można przyjąć, że w 2050 roku poziom zaludnienia gminy będzie oscylował w granicach **4.000 - 4.200 mieszkańców**. Funkcja turystyczno - wypoczynkowa (w tym uruchomienie sztucznego zbiornika wodnego), jako dominująca sfera rozwoju jest podstawowym warunkiem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Tworzyć ona będzie nowe miejsca pracy, wzrastać będzie także zamożność mieszkańców gminy i potrzeba poprawy standardów zamieszkania, a także zwiększać się będą dochody budżetu gminy, co umożliwi przeznaczanie coraz większych środków finansowych na zaspokojenie potrzeb społecznych (oświata, kultura i sztuka, ochrona zdrowia i opieka społeczna, sport i rekreacja, bezpieczeństwo publiczne). Wyliczony poziom zaludnienia na terenie gminy należy traktować orientacyjnie gdyż dotychczasowe trendy i założenia dotyczące całego powiatu mogą się nie sprawdzić gdyż rozwój ludnościowy jednostki będzie ściśle związany z tempem rozwoju nowych funkcji gminy.

- Ogólnopolska tendencja spadkowa liczby ludności powinna stać się wyznacznikiem do racjonalnego gospodarowania zasobami i przestrzenią. Negatywne tendencje demograficzne prowadzą do zmniejszenia gęstości zaludnienia, a co za tym idzie - degradacji struktury funkcjonalno-przestrzennej. W kontekście prognozowanych przemian istotne jest więc tworzenie zwartych jednostek osadniczych i uniemożliwienie lokalizacji inwestycji na terenach pozbawionych dostępu do podstawowej infrastruktury.

WÓJT GMINY MUCHARZ



MUCHARZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY

TEKST STUDIUM
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- USTALENIA

załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/238
Rady Gminy w Mucharzu
z dnia 21 czerwca 2018r.

MUCHARZ, CZERWIEC 2018r.

SPIS TREŚCI:

Wstęp	3
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - USTALENIA	5
1. Główne funkcje i cele rozwoju gminy	6
1.1. Wizja i misja rozwoju gminy	6
1.2. Cele rozwoju gminy.....	6
2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy	11
2.1. Założenia wstępne	11
2.2. Zakres zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej.....	12
2.3. Zasady kształtowania i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej.....	12
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	14
3.1. Jednostki funkcjonalne - mieszkaniowe	14
3.2. Jednostki funkcjonalne - sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe.....	15
3.3. Jednostki funkcjonalne - usługowe	17
3.4. Jednostki funkcjonalne - aktywności gospodarczej.....	19
3.5. Jednostki funkcjonalne - infrastruktury komunikacyjnej.....	20
3.6. Jednostki funkcjonalne - infrastruktury technicznej.....	22
3.7. Jednostki funkcjonalne - zieleni i wód powierzchniowych	22
3.8. Jednostki funkcjonalne - rolnicze.....	25
3.9. Jednostki funkcjonalne - specjalne.....	26
3.10. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów	26
4. Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu	28
4.1. Układ dróg publicznych.....	28
4.2. Komunikacja kolejowa	30
4.3. System komunikacji rowerowej, pieszej, konnej i narciarskiej.....	30
5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	31
5.1. Zaopatrzenie w wodę	31
5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	31
5.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów.....	31
5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	32
5.5. Zaopatrzenie w gaz	32
5.6. Zaopatrzenie w energię cieplną.....	32
5.7. Telekomunikacja	33
6. Obszary i zasady ochrony środowiska przyrodniczego	34
6.1. Elementy podlegające ochronie prawnej	34
6.2. Obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną prawną	37
6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie.....	38
7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	42
7.1. Zasady ochrony zabytków dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków	43
7.2. Zasady ochrony dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.....	44
7.3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych	49
8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	52
8.1. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	52
8.2. Kształtowanie terenów lasów i zadrzewień.....	53
9. Inwestycje celu publicznego	54
9.1. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym.....	54
9.2. Inwestycje o znaczeniu lokalnym	54
10. Obszary zagrożeń i ograniczenia w ich użytkowaniu	55
10.1. Obszary narażone na zalewy powodziowe	55
10.2. Obszary narażone na zjawiska osuwiskowe.....	55
10.3. Napowietrzne linie wysokiego napięcia 110kV.....	56
11. Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego	58
11.1. Rodzaje i zakres dalszych prac planistycznych.....	58
11.2. Ocena obowiązku i rzeczywistych potrzeb opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	58
11.3. Dopuszczalny zakres interpretacji zapisów Studium, w nowych edycjach planów miejscowych, niewymagających aktualizacji studium.....	59
12. Synteza przyjętych rozwiązań	60
12.1. W zakresie funkcji mieszkaniowej.....	60
12.2. W zakresie funkcji usługowej.....	60
12.3. W zakresie aktywności gospodarczej	60
12.4. W zakresie usług sportu, rekreacji, wypoczynku i turystyki.....	60
12.5. W zakresie usług komunikacji i infrastruktury technicznej.....	61
12.6. W zakresie ochrony środowiska naturalnego.....	61
12.7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.....	61
13. Synteza przyjętych rozwiązań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	62
13.1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	62
13.2. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	66
13.3. Możliwości finansowania zadań własnych gminy	67

Wstęp

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” opracowane zostało na zlecenie Wójta Gminy Mucharz. Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XVII/147 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 20 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz.

Opracowanie wykonane zostało zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium zawiera:

Tom I - treści związane ze stanem istniejącym, diagnozą aktualnej sytuacji gminy i **uwarunkowania** jej rozwoju, których bazą były informacje otrzymane od jednostek zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania „Studium ...”, a także opracowania wykonane na etapie poprzednich edycji studium i planu zagospodarowania przestrzennego gminy - **zał. nr 1**

Tom II - treści określające **kierunki** rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, a więc podstawowe reguły działania w Gminie Mucharz przyjęte przez samorząd, formułowane na spotkaniach z władzami Gminy, przy uwzględnieniu zapotrzebowania społecznego, wynikającego ze złożonych wniosków przez jednostki oraz mieszkańców gminy - **zał. nr 2**

Integralną częścią Studium... są następujące załączniki graficzne:

Rysunek nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz - „Uwarunkowania rozwoju”, skala 1:10 000 - **zał. nr 3**

Rysunek nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, skala 1:10 000 - **zał. nr 4**

Tekst i rysunki Uwarunkowań i Kierunków Studium stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium. Integralną częścią Studium, nie stanowiącą jednocześnie załącznika jest także „Dokumentacja formalno - prawna”, zawierająca zbiór opinii i uzgodnień dotyczących studium wraz z uwagami wniesionymi przez instytucje opiniujące i odpowiednim komentarzem.

Materiały analityczne wynikające ze stanu istniejącego dokumentujące przebieg prac merytorycznych:

1. Informacje wejściowe od jednostek organów samorządowych.
2. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz z 2000 roku, z późniejszymi zmianami.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach administracyjnych Gminy Mucharz (obecnie obowiązujące prawo lokalne) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.
4. Strategia Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2016 - 2022.
5. Program Ochrony Środowiska dla gminy Mucharz.
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Mucharz.
7. Program opieki nad zabytkami dla gminy Mucharz na lata 2012 - 2016.
8. Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Mucharz.
9. Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy - gmina Mucharz, 2005 rok.
10. Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, skala 1:10 000, gmina Mucharz, powiat wadowicki, województwo małopolskie - W. Sroczyński, PIG-PIB, Warszawa 2012 rok.
11. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Mucharz sporządzone w 2005 roku w zakresie ustalonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych.
12. Plan rozwoju zbiornika wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016 -2023 zaakceptowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego w 2016r.
13. Projekt planu ochrony części Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (PKBM) zlokalizowanej w granicach województwa małopolskiego,
14. Strategia Rozwoju Powiatu Wadowickiego na lata 2015 - 2020.
15. Program Ochrony Środowiska dla powiatu wadowickiego na lata 2014 -2021.
16. Plan Zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22.12.2003.

17. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego 26 marca 2018 r. uchwałą Nr XLVII/732/18 w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Poz. 3215).
18. Rozporządzenie nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2014r poz. 317).
19. Dane z GUS.
20. Inwentaryzacja urbanistyczna i inne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz nie stanowi prawa miejscowego. Stwarza jednak podstawy do ustalania, w sporządzanych w następnej kolejności planach miejscowych, regulacji dotyczących przeznaczenia i szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ

TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - USTALENIA

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O. W LIKWIDACJI
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr IWONA GÓRSKA
mgr inż. arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA
mgr JAN KOHUT
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

BIELSKO - BIAŁA, 2018 rok

1. Główne funkcje i cele rozwoju gminy

1.1. Wizja i misja rozwoju gminy

Strategia Rozwoju Gminy Mucharz została przyjęta uchwałą nr XI/97 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 4 marca 2016 roku. Cele rozwoju Gminy Mucharz wynikają z konieczności likwidowania obecnych zapóźnień, zaległości, barier i ograniczeń rozwojowych w sferze ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, edukacji, ochronie zdrowia, kulturze oraz sporcie i rekreacji, co przyczyniać się będzie zarówno do podnoszenia warunków życia mieszkańców, jak i wzrostu atrakcyjności turystyczno - wypoczynkowej gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, sformułowano układ celów oraz zadań związanych z ich realizacją który musi być podporządkowany ogólnej i spójnej wizji oraz misji, czyli celowi nadrzędnemu Strategii.

WIZJA:

GMINA MUCHARZ MIEJSCEM ZMIERZAJĄCYM DO WSZECHESTRONNEGO ROZWOJU TURYSTYKI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADOMEJ POLITYKI EKOLOGICZNEJ, PRZY WYKORZYSTANIU I ZACHOWANIU WALORÓW NATURALNYCH I DOROBKU KULTUROWEGO.

GMINA OTWARTA NA WSPÓŁPRACĘ I POZYSKIWANIE INWESTORÓW ZEWNĘTRZNYCH.

MISJA:

GMINA MUCHARZ ATRAKCYJNYM MIEJSCEM DLA MIESZKAŃCÓW, TURYSTÓW I INWESTORÓW.

1.2. Cele rozwoju gminy

W celu zachowania ciągłości procesów planistycznych, dla wszystkich dokumentów o charakterze planistycznym i regulacyjnym, zachowano i uznano za wiążące ustalone w obowiązującej Strategii rozwoju gminy następujące cele rozwoju gminy:

Cele strategiczne i operacyjne:

Cel strategiczny 1. Rozwój infrastruktury	
Cel operacyjny 1.1.	– Rozwój infrastruktury komunikacyjnej
Cel operacyjny 1.2.	– Rozwój infrastruktury w zakresie ochrony środowiska
Cel operacyjny 1.3.	– Rozbudowa infrastruktury komunalnej oraz użyteczności publicznej.
Cel operacyjny 1.4.	– Wzmocnienie infrastruktury dla potrzeb społecznych
Cel operacyjny 1.5.	– Zakończenie budowy zbiornika wodnego Świnna Poręba
Cel strategiczny 2. Rozwój społeczno-ekonomiczny	
Cel operacyjny 2.1.	– Rozwój nowoczesnego rolnictwa ekologicznego oraz przetwórczości - sektor usług i organizacja nowych miejsc pracy.
Cel operacyjny 2.2.	– Wzmocnienie potencjału turystycznego i sportowego
Cel operacyjny 2.3.	– Wzmocnienie sektora kultury
Cel operacyjny 2.4.	– Rozwój produktów edukacyjnych
Cel operacyjny 2.5.	– Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców
Cel operacyjny 2.6.	– Rozszerzenie usług medycznych oraz poprawa bezpieczeństwa publicznego
Cel operacyjny 2.7.	– Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i skuteczna polityka prorodzinna
Cel strategiczny 3. Wzmocnienie powiązań wewnętrznych i zewnętrznych Gminy	
Cel operacyjny 3.1.	– Promocja zewnętrzna i wewnętrzna Gminy
Cel operacyjny 3.2.	– Rozwój społeczeństwa współuczestniczącego - wzmocnienie sektora organizacji pozarządowych
Cel operacyjny 3.3.	– Aktywne uczestnictwo i współpraca w przestrzeni regionalnej, krajowej oraz europejskiej (fundusze strukturalne UE).

- cele strategiczne - z długim horyzontem czasowym wyznaczającym kierunki działań podmiotów życia społecznego i gospodarczego gminy,
- cele operacyjne (taktyczne) - stanowiące rozwinięci celów strategicznych dla średniego horyzontu czasowego i odpowiadające na pytanie, w jaki sposób osiągnąć postawione zamierzenia oraz wskazujące narzędzia i sposoby realizacji celów strategicznych.

W oparciu o określone cele operacyjne ustalono kierunki rozwoju gminy. Formułując katalog celów operacyjnych uwzględniono te problemy, które z punktu widzenia dynamizowania procesów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy uznano za najpilniejsze do realizacji w perspektywie 2022 roku:

Cel operacyjny 1.1.	Poprawa warunków komunikacji pieszej i kołowej zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom i usprawni ruch tranzytowy przez Gminę. Przyczyni się także do jej rozwoju gospodarczego i turystycznego. Oczekiwany efekt będzie podniesienie ogólnego standardu życia mieszkańców Gminy.
Cel operacyjny 1.2.	Na terenie Gminy sieć wodno-kanalizacyjna jest systematycznie rozbudowywana, jednak konieczna jest dalsza jej rozbudowa, także pod kątem planowanej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej Jeziora Mucharskiego. Bardzo istotnym problemem w zakresie ochrony środowiska jest tzw. niska emisja na terenie Gminy. Realizacja Strategii w tym zakresie opierać się będzie na przygotowaniu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, w którym zostaną ujęte wszelkie zamierzenia, związane z ograniczeniem emisji szkodliwych substancji do atmosfery (szerzej Cel operacyjny 2.5). Niemniej sprawą priorytetową w kwestii ograniczenia niskiej emisji, powstającej w wyniku ogrzewania budynków jednorodzinnych oraz obiektów użyteczności publicznej, jest wymiana starych nieefektywnych kotłów węglowych na nowe, spalające nośniki energii będące przyjazne dla środowiska, a także termomodernizacja obiektów i zwiększenie wykorzystania OZE w bilansie energetycznym Gminy.
Cel operacyjny 1.3.	W ramach zadań planuje się działania z zakresu architektury, urbanistyki, polityki przestrzennej, a także geodezji i gospodarki gruntami. Planuje się także modernizację budynków użyteczności publicznej.
Cel operacyjny 1.4.	W zakresie tego celu operacyjnego należy uwzględnić działania administracji publicznej, mającej za zadanie stworzenie odpowiednich warunków w zakresie rozwoju infrastruktury na cele społeczne, np. utworzenie na terenie Gminy dziennego domu pomocy społecznej z możliwością miejsc całonocnego pobytu, co wynikać może z zachodzących procesów starzenia się społeczeństwa. Istnieje potrzeba dostosowania aktualnej bazy dydaktycznej, w tym lokalowej, do potrzeb zmieniających się warunków i wymogów edukacyjnych. Budowa zbiornika wodnego w Świnnej Porębie stwarza mieszkańcom szansę odpowiedniego zagospodarowania obrzeży zbiornika i przygotowania bazy rekreacyjnej dla obecnych i przyszłych turystów.
Cel operacyjny 1.5.	Dla mieszkańców Gminy najważniejszym celem strategicznym jest ukończenie budowy i napełnienie zbiornika wodnego Świnna Poręba. Zadanie to ma istotny wpływ na rozwój gminy. Wraz z inwestycją nastąpiła modernizacja infrastruktury, która wpłynęła korzystnie na poprawę stanu środowiska, zwiększyła możliwości zagospodarowania obrzeży zbiornika, co w konsekwencji wpłynie pozytywnie na rozwój turystyki. Napełnienie wodą Jeziora Mucharskiego i związany z tym rozwój branży usług turystycznych przyczyni się do zwiększenia miejsc pracy, a finalnie doprowadzi do obniżenia stopy bezrobocia oraz zwiększenia dochodów mieszkańców Gminy.
Cel operacyjny 2.1.	Rolnictwo może być mocnym filarem jednego z sektorów gospodarki lokalnej Gminy. Uwzględniając trendy żywieniowe, należy przywrócić tę część gospodarki rolnej, ze szczególnym naciskiem na rozwój sadownictwa i ogrodnictwa w formie rolnictwa ekologicznego. Wsparcie takie powinno iść w kierunku pomocy w restrukturyzacji, wprowadzania nowych form gospodarowania, ułatwień w zbyciu towarów i promocji produktów regionalnych. Nie bez znaczenia jest również wsparcie dla działalności pozarolniczej, w tym głównie agroturystyki, jako dodatkowego źródła dochodów dla mieszkańców wsi, aktywizacji kobiet oraz ożywienia społeczności wiejskich.
Cel operacyjny 2.2.	Gmina Mucharz posiada dogodne położenie geograficzne: bliskość takich miast jak Wadowice, Suchej Beskidzkiej, leży na trasie Katowice-Zakopane, a przez gminę przebiegają ważne szlaki turystyczne. Rozwojowi turystyki sprzyjają walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy, zabytki kultury materialnej, małe gospodarstwa, niewielkie zanieczyszczenie środowiska, jak również sposób wykorzystania na wymienione cele Jeziora Mucharskiego. Usługi turystyczne świadczane przez mieszkańców Gminy pozwolą na zwiększenie ich dochodów, przyczynią się do tworzenia nowych miejsc pracy, rozwoju drobnej przedsiębiorczości i aktywizacji społeczności lokalnej. Za rozwojem turystyki przemawia rozwijana baza turystyczna oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe Gminy. Rozwój działalności sportowej jest jednym ze sposobów organizacji czasu wolnego młodzieży i przeciwdziałania potencjalnym patologiom społecznym. Jest także wyrazem troski o prawidłowy rozwój fizyczny dzieci oraz młodzieży, promowaniem zdrowego i aktywnego stylu życia. Rozwinięta baza sportowa sprzyja też rozwojowi turystyki, gdyż coraz więcej osób preferuje aktywny wypoczynek.

Cel operacyjny 2.3.	Niezbędna jest koordynacja działań instytucji kultury, placówek oświatowo - wychowawczych dla organizowania wolnego czasu dla młodzieży i mieszkańców Gminy. W Gminie Mucharz istnieje już częściowo odpowiednia baza do organizowania imprez kulturalnych czy sportowych, ale należy ją rozwijać (np. budowa amfiteatru). W większym stopniu należy nawiązywać kontakty z instytucjami artystycznymi lub placówkami, które mogą przygotowywać i przedstawiać spektakle, recitale, koncerty, wystawy itp. Należy położyć nacisk na działanie animatorów kultury.
Cel operacyjny 2.4.	Istnieje konieczność ciągłego dostosowywania bazy dydaktycznej dla potrzeb zmieniającej się rzeczywistości edukacyjnej (komputeryzacja, informatyzacja placówek oświatowych). Praca z młodzieżą w ramach dodatkowych zajęć przyczyni się do podniesienia stanu wiedzy ogólnej i dostępności średniego wykształcenia. Uatrakcyjnienie oferty spędzania wolnego czasu skierowanej dla młodzieży mieszkającej w Gminie ograniczy obawy co do wzrostu przestępczości i zagrożeń związanych z wybrykami chuligańskimi. Prowadzenie i rozwijanie w placówkach kulturalno-oświatowych działalności sportowej, edukacyjnej oraz rozrywkowej, kierującej swoje programy dla młodzieży szkolnej i pozaszkolnej w godzinach wolnych od nauki oraz pracy, pozwoli zapełnić lukę ofertową dla tej grupy mieszkańców Gminy.
Cel operacyjny 2.5.	Aktywna ochrona środowiska naturalnego nie będzie miała miejsca bez udziału mieszkańców Gminy. Efektywne działania zmierzające do poprawy stanu środowiska i dalszej jego ochrony muszą zawierać w swym programie, jako jedno z pierwszych zadań, edukację ekologiczną mieszkańców Gminy – programy te powinny być skierowane do dorosłych, młodzieży i dzieci. Równoległe z programami edukacyjnymi powinny być podjęte działania techniczne, umożliwiające ochronę środowiska naturalnego. Istotne jest także podjęcie działań z zakresu ograniczenia tzw. niskiej emisji, do której zalicza się zanieczyszczenia wydobywające się ze źródeł na wysokości poniżej 40 m, czyli przede wszystkim związane z działalnością człowieka, najczęściej emitowane przez indywidualne piece domowe, niewielkie kotłownie, a także transport. Niska emisja, w odróżnieniu od tej z wysokich kominów, która może być przenoszona z chmurą na dalekie odległości, koncentruje się przy źródle, a przy bezwietrznej pogodzie dochodzi do kumulacji zanieczyszczeń. Możemy ją zaobserwować głównie w osiedlach domów jednorodzinnych, które ogrzewane są przy pomocy węgla i tego, co właściciele wkładają do pieców, czyli często złej jakości węgla, a nawet odpadów domowych. Z tego też względu niska emisja stanowi zagrożenie środowiskowe i zdrowotne. Największy na nią wpływ w Gminie Mucharz ma spalanie węgla. Powierzchniowe źródła emisji związane są z występowaniem skupisk niskich emitorów (głównie paleniska domowe, małe kotłownie, warsztaty rzemieślnicze i rolnicze). Emisja z tego rodzaju źródeł jest w znacznym stopniu emisją niezorganizowaną. Bardzo ważnym czynnikiem jest także prowadzenie akcji informacyjnej dla mieszkańców o możliwości ograniczenia emisji poprzez zmianę nawyków związanych z używaniem kotła, np. spalanie od góry. W tej kwestii należy szczególnie podkreślić problem związany ze spalaniem różnych bardzo szkodliwych dla środowiska materiałów, będących w dyspozycji gospodarstw domowych, np. guma, foliowane kartony, butelki plastikowe itp. Należy także promować akcje związane z termomodernizacją budynków. Analiza wdrażania edukacji ekologicznej pozwala na stwierdzenie, że wskutek systematycznego stosowania i urozmaicenia form edukacji skierowanych do różnych grup społeczeństwa rośnie zainteresowanie ochroną środowiska i wzrasta świadomość ekologiczna.
Cel operacyjny 2.6.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zapewnia podstawową ilość usług medycznych. Poprawę stanu zdrowia mieszkańców można uzyskać m.in. poprzez poszerzenie działań profilaktycznych oraz opieki medycznej w szkołach i przedszkolach. Jednym z ważnych czynników sprzyjających rozwojowi gospodarczemu Gminy jest właściwie rozwinięta komunikacja - dotyczy to zarówno odpowiedniej sieci ciągów komunikacyjnych, ich jakości, infrastruktury drogowej (oznakowanie poziome i pionowe, chodnik, parkingi, oświetlenie), jak też dobrze rozwiniętej telekomunikacji (przewodowej i bezprzewodowej) w kontekście dostępu do Internetu. Niezmiernie istotne jest także zapewnienie zarówno bezpieczeństwa publicznym użytkownikom ciągów szlaków komunikacyjnych przebiegających przez gminę, jak też bezpieczeństwa osobistego mieszkańców i podmiotom prowadzącym działalność na terenie Gminy. Istotnym zagadnieniem jest także zaplanowanie odpowiednich zadań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w związku z rozwojem turystyki na bazie Jeziora Mucharskiego.

Cel operacyjny 2.7.	W Gminie obserwuje się zmniejszający procent liczby rodzin żyjących w ubóstwie. Problem ten dotyczy szczególnie rodzin, w których występuje bezrobocie, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, długotrwała choroba i uzależnienia. Niepokojącym zjawiskiem jest kumulacja niekorzystnych zjawisk społecznych, które mogą być przyczyną dezintegracji społecznej i zawodowej całych rodzin. Niedostateczny rozwój aktywnych form wsparcia dla osób zagrożonych dezintegracją społeczną i zawodową może prowadzić do ich społecznego wykluczenia.
Cel operacyjny 3.1.	Dobrze zorganizowana promocja Gminy wpłynie na zwiększenie liczby turystów, co w konsekwencji zwiększy dochody jej mieszkańców. Promocja walorów ekologicznych wraz z rozwojem produktów regionalnych stworzy warunki do rozwoju przedsiębiorczości, która dla wielu mieszkańców stworzy dodatkowe możliwości zwiększenia dochodów, a nawet może stać się podstawowym źródłem utrzymania.
Cel operacyjny 3.2.	Stworzenie warunków dla inicjowania oraz wspieranie rozmaitych form i instytucji sprzyjających partycypacji społecznej (czy też tworzeniu społeczeństwa obywatelskiego) powinno być fundamentalnym celem rozwojowym Gminy. Działalność licznych organizacji pozarządowych jest sposobem na zapewnienie mieszkańcom satysfakcjonującego poziomu dóbr i usług o charakterze publicznym. Instytucje trzeciego sektora (funkcjonujące w sferze edukacji, zdrowia, walki z ubóstwem, bezrobociem, patologiami społecznymi itd.) mogą niejednokrotnie skuteczniej i taniej od instytucji publicznych gwarantować dostęp do określonych świadczeń. Wsparcie (o charakterze instytucjonalnym, finansowym, prawnym) dla organizacji pozarządowych skutkować będzie także tworzeniem dodatkowych możliwości, szans rozwojowych dla mieszkańców (zwłaszcza tych zagrożonych wykluczeniem społecznym).
Cel operacyjny 3.3.	Najważniejszym potencjałem rozwojowym społeczności lokalnej są bez wątpienia mieszkańcy. Władze samorządowe powinny dążyć do jak najmocniejszego zaangażowania ich w proces rozwoju. Oprócz ułatwienia funkcjonowania organizacji pozarządowych czy lepszej polityki informacyjnej, należy prowadzić akcje zachęcające mieszkańców do większej aktywności. Powinno być to zadanie realizowane przez gminne instytucje przez akcje promujące - informacyjne, prowadzone we współpracy z istniejącymi organizacjami pozarządowymi w placówkach edukacyjnych. W trakcie gminnych, uroczystości można zaszczerpić poczucie obywatelskiej współodpowiedzialności za losy lokalnej społeczności. Organizacje kościelne, rolnicze, branżowe również powinny być zaangażowane w ten proces, dzięki czemu zwiększa się szansa na szerszy oddźwięk takich działań. Uaktywnienie mieszkańców w trakcie planowania zadań z puli funduszu sołeckiego, nagłośnienie możliwości wspólnego działania oraz wsparcie ich (w miarę potrzeb) przełoży się na zwiększenia ich zaangażowania w przedsięwzięcia społeczne oraz aktywność gospodarczą, także w wymiarze regionalnym, krajowym oraz europejskim.

Powyżej przedstawione cele operacyjne Gminy Mucharz wskazują na preferowane kierunki jej przyszłego rozwoju. Koncentrują się one na tych problemach, które mają strategiczne znaczenie dla tworzenia jak najlepszych warunków do dalszego dynamizowania rozwoju **funkcji turystyczno - wypoczynkowych oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców gminy**.

Funkcja rolnicza gminy będzie miała coraz mniejsze znaczenie, bowiem według bonitacji punktowej plasuje się ona wśród gmin o tzw. średnim wskaźniku waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (w skali 100 punktowej wynosi on tylko 60,8 wg danych z 1994 roku). Realizacja zbiornika wodnego spowodowała znaczący ubytek gleb najwyższych klas, a co za tym idzie obniżenie rangi rolnictwa w gminie. Na znacznych terenach użytków rolnych zaprzestano uprawy, a na pozostałych ma miejsce produkcja na potrzeby własne rolników i ich rodzin, innych mieszkańców oraz przebywających w gminie turystów. W tej sytuacji nie należy zakładać, że rolnictwo będzie spełniać istotną rolę w dynamizowaniu procesów rozwoju gospodarczego. Można zakładać rozwój produkcji zdrowej żywności (rolnictwo ekologiczne) na najlepszych glebach.

Zdefiniowane powyżej podstawowe problemy rozwoju gminy wyznaczają główne kierunki, wokół których będą koncentrować się jej cele rozwoju i zadania wskazane w trzech kategoriach strategicznych, mających wpływ na poziom życia mieszkańców.

Osiągnięcie oczekiwanej wizji rozwoju gminy powinno sprawić, że ma ona potencjalne szanse stania się:

- gminą konsekwentnie wdrażającą w życie zasady zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju),

- gminą o uznanej randze w otoczeniu w zakresie funkcji turystyczno - wypoczynkowej (będzie to główny czynnik rozwojowy, który w sposób bezpośredni będzie powodował przyrost nowych miejsc pracy i zmniejszanie się rozmiarów bezrobocia, a także wzrost zamożności mieszkańców i dochodów budżetu gminy), a także wspierającą bezpieczne ekologicznie formy aktywności gospodarczej mieszkańców i inwestorów zewnętrznych w sferze produkcji i rzemiosła,
- gminą troszczącą się o jak najlepszy stan środowiska przyrodniczego jako podstawowego warunku dalszego wzrostu jej walorów turystyczno-wypoczynkowych, poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni i rozmieszczenie różnorodnych funkcji na jej obszarze oraz likwidacji niedoborów w zakresie infrastruktury technicznej służącej ochronie cennych walorów i zasobów ekologicznych,
- gminą tworzącą atrakcyjne i bezpieczne warunki zamieszkania,
- gminą posiadającą sprawne drogowe powiązania komunikacyjne z otoczeniem (droga krajowa i drogi powiatowe, komunikacja publiczna), a także zmodernizowany wewnętrzny system drogowo - uliczny wraz z parkingami, miejscami postojowymi, chodnikami, oświetleniem ulicznym,
- gminą zapewniającą jak najlepszą jakość kształcenia dzieci i młodzieży (baza lokalowo-sportowa, wyposażenie w pomoce dydaktyczne, różnorodne zajęcia pozalekcyjne) oraz świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej (baza lokalowa, sprzęt i aparatura medyczna),
- gminą tworzącą jak najlepsze warunki dla aktywnego uczestnictwa jej mieszkańców, a zwłaszcza młodego pokolenia w kulturze i sztuce oraz sporcie i rekreacji.

2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy

Położenie geograficzne, administracyjne i walory naturalne oraz dotychczasowe zagospodarowanie pozwalają stwierdzić, że gmina może pełnić istotną rolę w strukturze funkcjonalno - przestrzennej powiatu wadowickiego.

Można do tego wykorzystać atuty powiązań zewnętrznych:

- dogodnego położenia komunikacyjnego - bezpośrednio połączenie z Wadowicami (13 km) i Suchą Beskidzką (11 km) drogą krajową nr 28 i dalej z rejonem Podtatrza, a także drogą krajową 52 z aglomeracją Krakowa i Śląskiem,
- dogodnego położenia w stosunku do dużych ośrodków gospodarczych (Bielsko-Biała - 50 km, Katowice - 85 km, Kraków - 65 km),
- wpisania gminy w krajowy i regionalny system obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych lub wskazanych do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego.

Do czynników wewnętrznych ułatwiających rozwój gminy należą przede wszystkim:

- wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze,
- dobre warunki klimatyczne,
- sztuczny zbiornik wodny,
- stosunkowo dobre wyposażenie w infrastrukturę społeczną,
- możliwość wyposażenia w różnorodne i bogate wyposażenie gminy w obiekty i urządzenia wypoczynku letniego oraz bazę noclegową,
- atrakcyjne, uzbrojone tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Rozwój przestrzenny gminy będzie, więc preferować funkcje (w kolejności znaczenia):

- 1) turystyczno - wypoczynkową,
- 2) mieszkaniową,
- 3) usług dla ludności oraz komercyjnych,
- 4) produkcyjno - usługową (nieuciążliwą ekologicznie),
- 5) produkcji rolniczej i leśnej,

przy założeniu zrównoważonego rozwoju, podporządkowanego zasadom ochrony środowiska naturalnego.

2.1. Założenia wstępne

Na konieczność zmian w przestrzennej strukturze gminy wpływa szereg czynników ekonomicznych i przyrodniczych, z których przede wszystkim uwzględnić należy:

- dotychczasowy ruch budowlany i stan zabudowy,
- potrzeby zabezpieczenia terenów budowlanych wynikające z liczby wniosków złożonych przez inwestorów,
- wzrastające znaczenie zagospodarowania turystycznego i usług towarzyszących (gastro nomia, miejsca noclegowe, szlaki turystyczne, ścieżki spacerowe i dydaktyczne, trasy turystyki rowerowej, miejsca widokowe, sporty ekstremalne itp.).

Dla osiągnięcia równowagi pomiędzy rozwojem gospodarczym, powodowanym głównie przez rozwój działalności gospodarczej, mieszkalnictwa i turystyki, a środowiskiem przyrodniczym, potrzebne są działania, mające na celu:

- rozwój oferty wypoczynkowo - turystycznej, poza miejscami aktualnie najbardziej atrakcyjnymi pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- wprowadzenie nowych produktów i atrakcji turystycznych,
- ochronę terenów zidentyfikowanych, jako cenne przyrodniczo i kulturowo,
- wskazanie nowych terenów pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowej oraz różnych form mieszkalnictwa.

2.2 Zakres zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej

Studium proponuje następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, które powinny stanowić podstawę działań samorządowych poprzez wprowadzanie odpowiednich aktów prawa miejscowego:

- Poprawa wizerunku gminy poprzez:
 - uwzględnienie potencjału gminy wynikającego z położenia w atrakcyjnym obszarze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz występowania zbiornika wodnego,
 - tworzenie i odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
 - promocję i ekspozycję obiektów o wartościach kulturowych i krajobrazowych,
 - uwzględnienie potencjału gminy wynikającego z sąsiedztwa miast powiatowych,
 - dążenie do zrównoważonego rozwoju gminy - wzrost terenów zainwestowanych w równowadze z wartościami środowiska naturalnego.
- Utrzymanie i ochrona funkcji mieszkaniowej w ukształtowanych zespołach zabudowy, uzupełnienie brakującej infrastruktury technicznej i dojazdów.
- Zintensyfikowanie zabudowy w terenach ekstensywnie zainwestowanych.
- Podniesienie atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej gminy poprzez:
 - utworzenie terenów rekreacji i sportu, urządzeń rekreacyjnych dla dzieci, ścieżek spacerowych, małej architektury itp. poprzez stworzenie terenów aktywnych form rekreacji i wypoczynku;
 - wzrost liczebny bazy noclegowej ukierunkowanej na turystów o zróżnicowanych wymaganiach;
 - budowę i przygotowanie obiektów i terenów służących uprawianiu różnorodnych form turystyki kwalifikowanej.
- Rozwój funkcji produkcyjno-usługowej nieuciążliwej dla środowiska, poprzez:
 - częściowe przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną i usługową terenów położonych wzdłuż głównych dróg: krajowej i powiatowych, w strefach negatywnego oddziaływania tych dróg na środowisko;
 - dopuszczenie w terenach zabudowy mieszkaniowej usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej związanej z obsługą funkcji turystycznej i wypoczynkowej oraz o charakterze usługowym (nie powodującym uciążliwości dla otoczenia),
 - stworzenie stref aktywności gospodarczej - miejsca potencjalnych inwestycji;
- Rozwój infrastruktury technicznej, poprzez:
 - dalszą realizację zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, z wykorzystaniem istniejącej oczyszczalni ścieków.

2.3 Zasady kształtowania i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju struktury przestrzennej opierają się na wynikach analizy uwarunkowań i możliwości rozwoju uwzględniających między innymi stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców.

W związku z wymienionymi uwarunkowaniami przyjęto następujące zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej:

- Rozwój przestrzenny gminy został zdeterminowany warunkami przyrodniczymi oraz istniejącym zainwestowaniem. Przewiduje się utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej tj. ochronę obszarów nieurbanizowanych o funkcji ekologicznej (lasy, doliny rzeczne, tereny rolne) oraz przekształcenie, uzupełnienie i porządkowanie terenów urbanizowanych w celu kształtowania struktury przestrzennej tak, aby efektywnie i sprawnie funkcjonowała.
- Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich porządkowania, uzupełnienia i rozbudowy. Uzupełnienie polegać winno na intensyfikacji istniejących struktur przestrzennych poprzez nowe obiekty gwaran-

tujące racjonalne i estetyczne wykorzystanie terenu. Porządkowanie polegać będzie na dogęszczeniu zainwestowania przy jednoczesnym przywracaniu ładu przestrzennego oraz rozbudowie istniejących struktur o nowe funkcje i wykorzystanie terenów sąsiednich. Nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.

- W związku z przyjętą funkcją turystyczno - wypoczynkową, jako podstawową w kierunkach rozwoju przestrzennego Gminy, działalność w tym zakresie winna zarówno zapewnić zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, jak i zawierać atrakcyjną ofertę o różnorodnym produkcie turystycznym i standardzie. "Plan Rozwoju Zbiornika Wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016 - 2023" zawiera szczegółową listę projektów ze wskazaniem miejsc ich realizacji, okresu realizacji, oczekiwanych wskaźników produktu, kosztów i wnioskodawców.
- Jako „rozwojowe” w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnia się całoroczną dostępność komunikacyjną oraz uzasadnione ekonomicznie warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków. W pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących skupiska zwartej zabudowy położonych w sąsiedztwie istniejących odcinków sieci magistralnych. Rozwiązanie tych problemów należy uznać za obowiązek samorządu gminy.
- Pożądaną formą zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego” lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W Studium nie przesądza się o lokalizacji takich zespołów, pozostawiając to do ewentualnego rozstrzygnięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.
- Zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym” powinny być realizowane w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania i zagospodarowania, inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze lokalnym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych.
- Działalność produkcyjna i produkcyjno - usługowa, szczególnie uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej, powinna być realizowana w jednorodnych zespołach położonych poza terenami mieszkaniowymi, które będą objęte systemami kanalizacji i oczyszczania ścieków.
- W obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami. Tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe i produkcyjne należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych, głównie wzdłuż i w sąsiedztwie drogi krajowej nr 28.
- Ukierunkowanie działalności gospodarczej na lokalizacje inwestycji nowoczesnych, wysokich technologii,
- Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu jest wymagane bezpośrednio z mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem niezbędnych przedsięwzięć związanych z inwestycjami celu publicznego.
- Dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy zakładając zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, ma na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju. Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w studium wyodrębniono poszczególne kategorie obszarów predysponowanych dla różnych rodzajów użytkowania i określono w Rozdziale 3 podstawowe kierunki i wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów oraz opisano kierunki ich przekształceń i rozwoju przestrzennego, ich uściślenie zaleca się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W celu ochrony i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, którego instrumentem jest m.in. prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej w gminie, studium ustala następującą hierarchiczną strukturę urbanistyczną:

Jednostki funkcjonalne:

- mieszkaniowe,
- sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe,
- usługowe,
- aktywności gospodarczej,
- infrastruktury komunikacyjnej,
- infrastruktury technicznej,
- zieleni i wód powierzchniowych
- rolnicze,
- specjalne.

Tereny - stanowiące fizycznie wyznaczone w ramach jednostek funkcjonalnych obszary, którym studium przypisuje odpowiednie ustalenia tekstowe, tabelaryczne i graficzne. Na rysunku studium są one oznaczane właściwymi symbolami.

3.1. Jednostki funkcjonalne - mieszkaniowe

W ramach jednostki funkcjonalnej mieszkaniowej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

M, Ms – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ML – tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej).

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy mieszkaniowej będzie następował poprzez:

- uzupełnianie zabudowy (dogęszczanie) w istniejących zespołach, posiadających pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, wymagające rozbudowy sieci wewnętrznej;
- realizację zabudowy w zespołach rozwijających się z budową dróg i uzbrojenia technicznego;
- restrukturyzację istniejącej zabudowy zdekapitalizowanej, w złym stanie technicznym lub nie spełniającej wymogów prawa budowlanego;
- rozwój funkcji rekreacyjnej (zabudowa pensjonatowa i letniskowa) związanej z położeniem w atrakcyjnym przyrodniczo terenie.

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki kształtowania zabudowy:

- w poszczególnych rodzajach zabudowy preferuje się:
 - M - zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pensjonatową i mieszkaniowo - usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowę zagrodową i rekreacyjną;
 - Ms - zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, zabudowę pensjonatową i mieszkaniowo - usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowę zagrodową i rekreacyjną;
 - ML - budynki rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym;
- jako przeznaczenie uzupełniające w terenach M i Ms dopuszcza się:
 - usługi publiczne i inne usługi nieuciążliwe,
 - działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym i usługowym, spełniających warunki określone w przepisach i normatywach dotyczących ochrony środowiska i zdrowia ludzi i nie kolidujących z zabudową mieszkalną (w tym także w obiektach specjalnie do tego dostosowanych),
 - obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
 - urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku, przestrzenie publiczne,
 - urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną;

- jako przeznaczenie uzupełniające w terenach ML dopuszcza się:
 - urządzenia sportu i rekreacji, przestrzenie publiczne,
 - urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną;
- dopuszcza się na etapie sporządzania m.p.z.p., w poszczególnych rodzajach preferowanej formy zabudowy, wydzielenie obszarów o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym;
- w terenach położonych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową;
- w strefie uciążliwości komunikacyjnych drogi krajowej ruchu przyspieszonego (oznaczonej na rysunku kierunków zagospodarowania) nakazuje się stosowanie materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w remontowanych, przebudowywanych i projektowanych budynkach mieszkalnych, które zapewnią nieprzekraczalną, dopuszczalną wartość hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- w terenach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 28 należy przewidzieć lokalne układy komunikacyjne podłączone do drogi krajowej istniejącymi zjazdami,
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych (zasady dopuszczenia funkcji produkcyjnych, jako funkcji uzupełniającej do ustalenia w m.p.z.p.);
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych przeznaczeń;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla wydzielonych terenów zabudowy położonych w zasięgu gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego;
- dopuszcza się utrzymanie i budowę szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej na terenach położonych poza zasięgiem gminnego systemu kanalizacyjnego;
- w granicach obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba, oznaczonego na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania, wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zbiornika, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

3.2. Jednostki funkcjonalne - sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe

W ramach jednostki funkcjonalnej sportowo-rekreacyjnej i turystyczno-wypoczynkowej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- US** – tereny usług sportu i rekreacji.
- USn** – tereny obiektów i urządzeń sportów zimowych.
- UST** – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku.
- UT** – tereny usług turystyki, wypoczynku i rekreacji.

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy związanej ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem będzie następował poprzez:

- zwiększenie terenów usług hotelowych oraz standardów w gastronomii i handlu, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
- umocnienie pozycji atrakcyjnego ośrodka turystycznego, utworzenia silnego centrum obsługi ruchu turystycznego, wykorzystując korzystne połączenia komunikacyjne i położenie na szlakach turystycznych i krajoznawczych przez atrakcyjne tereny Beskidu Małego oraz wokół sztucznego zbiornika wodnego;
- dla poprawy atrakcyjności gminy niezbędne jest stworzenie atrakcyjnego zaplecza usługowego, oraz wprowadzenie nowych ofert i usług sportowo - rekreacyjnych, uwzględniających zmieniający się styl życia oraz modę na elitarnie dyscypliny sportu i rekreacji;
- zatrzymaniu na terenie gminy części użytkowników ruchu turystycznego służyć również może szeroka oferta atrakcji ogólnodostępnych, takich jak rozwinięta sieć tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych oraz sportów zimowych i wodnych;
- poza bazą noclegową w obiektach wypoczynkowych zasadniczą rolę odbywać powinny miejsca wypoczynku w gospodarstwach agroturystycznych i obiektach rekreacji indywidualnej;
- atrakcyjność gminy powinna zostać również poważnie wzmocniona szeroką ofertą usług gastronomicznych i handlowych w centrach usługowych - gminnym, wiejskich i przy głównych drogach.

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki zabudowy:

- preferuje się, w poszczególnych rodzajach zabudowy:
 - US - obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - obiekty dla lokalizacji imprez masowych,
 - obiekty i urządzenia towarzyszące;
 - USn - obiekty i urządzenia sportowe związane z funkcjonowaniem stoku narciarskiego;
 - UST - tereny, obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym związane z rekreacją i wypoczynkiem nadwodnym i wodnym,
 - obiekty obsługi ruchu turystycznego,
 - całoroczne i sezonowe miejsca noclegowe (hotele, pensjonaty, campingi, pola namiotowe), lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
 - obiekty dla lokalizacji imprez masowych, lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
 - obiekty i urządzenia towarzyszące;
 - UT - obiekty i urządzenia związane z całorocznym i sezonowym wypoczynkiem (hotele, motele, obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe i rekreacyjno-konferencyjne, pensjonaty, campingi i pola namiotowe),
 - obiekty obsługi turystyki letniej i zimowej,
 - terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe,
 - obiekty i urządzenia towarzyszące.
- jako przeznaczenie uzupełniające w terenach US, UST dopuszcza się:
 - przestrzenie publiczne,
 - urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną,
 - zieleń urządzona i ozdobna;
- jako przeznaczenie uzupełniające w terenach USn dopuszcza się:
 - urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną,
 - w rejonie dolnej stacji urządzenia usługowe (lokale gastronomiczne, sanitarne i obsługi technicznej, parkingi),
 - w rejonie górnej stacji jedynie urządzenia niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania inwestycji narciarskich (obiekty obsługi technicznej);
- jako przeznaczenie uzupełniające w terenach UT dopuszcza się:
 - obiekty o funkcji rozrywkowo - gastronomicznej,
 - obiekty odnowy biologicznej (spa),

- urządzenia związane z komunikacją, dojściem, dojazdami, infrastrukturę techniczną,
- funkcja mieszkaniowa,
- zieleń urządzona i ozdobna.
- dopuszcza się na etapie sporządzania m.p.z.p., w poszczególnych rodzajach preferowanej formy zabudowy, wydzielenie obszarów o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym;
- w strefie uciążliwości komunikacyjnych drogi krajowej ruchu przyspieszonego (oznaczonej na rysunku kierunków zagospodarowania) nakazuje się stosowanie materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w remontowanych, przebudowywanych i projektowanych budynkach, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- w granicach obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba, oznaczonego na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania, wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zbiornika, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, terenowych urządzeń rekreacyjnych związanych z wypoczynkiem nadwodnym i wodnym oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- obiekty położone w obszarze założenia dworsko-parkowego w Jaszczurowej obejmującego budynek dworu, oficyny oraz park, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-838/M decyzja z dnia 16.02.2010 r. podlegają zaopiniowaniu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należy bezwzględnie zachować istniejący drzewostan,
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

3.3. Jednostki funkcjonalne - usługowe

W ramach jednostki funkcjonalnej usługowej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- UP** – tereny usług publicznych.
- U** – tereny usług.
- UK** – tereny usług kultu religijnego.
- RLU** – tereny obsługi gospodarki leśnej.

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy usługowej będzie następował poprzez:

- centrum gminne powinno stanowić teren inwestycyjny dla nowych struktur centrotwórczych, takich, jak koncentracja obiektów usługowych: handlowo - gastronomicznych, administracyjnych, bankowych, telekomunikacji, zdrowia, kultury itp.; obiekty te winny posiadać wysokie walory użytkowe i estetyczne, przy zachowaniu skali w stosunku do obiektów historycznych;
- centra wiejskie powinny preferować rozwój usług podstawowych, związanych z zaspokojeniem lokalnych potrzeb mieszkańców i turystów;
- w procesie przekształceń należy dążyć do poprawy estetyki obiektów usługowych oraz do eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;

- nie wyznacza się terenów pod lokalizację dużych obiektów handlowych o pow. powyżej 2000 m²;

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki kształtowania zabudowy:

- w poszczególnych rodzajach zabudowy preferuje się:
 - UP - usługi o charakterze usług publicznych z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego itp.,
 - U - obiekty usługowe o charakterze usług ogólnych z zakresu handlu, gastronomii i innych usług pokrewnych,
 - UK - zachowanie obiektów kultu religijnego, kościoły wyznaniowe z ich bezpośrednim otoczeniem i obiektami administracji kościelnej,
 - RLU - zachowanie obiektów i urzędzeń obsługi gospodarki leśnej (siedziba leśnictwa Mucharz);
- jako przeznaczenie uzupełniające w terenach U, dopuszcza się:
 - urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku, zieleń urządzone, place zabaw itp., urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury,
 - lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych,
 - lokalizację usług publicznych i wykształcenie przy nich przestrzeni publicznych,
 - obiektów działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i obsługi transportu nie powodującej uciążliwości dla otoczenia (w tym także w obiektach specjalnie do tego dostosowanych), zasady dopuszczenia działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym do ustalenia w m.p.z.p.,
- dopuszcza się na etapie sporządzania m.p.z.p., w poszczególnych rodzajach preferowanej formy zabudowy, wydzielenie obszarów o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych przeznaczeń;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez gminną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się utrzymanie i budowę szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej na terenach położonych poza zasięgiem gminnego systemu kanalizacyjnego;
- w granicach obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba, oznaczonego na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania, wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zbiornika, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

3.4. Jednostki funkcjonalne - aktywności gospodarczej

W ramach jednostki funkcjonalnej aktywności gospodarczej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

PU – tereny produkcyjno - usługowe.

PE – teren powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych.

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą będzie następował poprzez:

- koncentrację aktywności gospodarczej w centralnej części gminy, w pobliżu drogi krajowej nr 28 i dróg powiatowych;
- szczególny nacisk powinien być położony na: przekształcanie funkcji i formy istniejącego zainwestowania, intensyfikację wykorzystania przestrzeni, likwidację negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, wprowadzanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej dla ochrony terenów mieszkaniowych i rolniczych przed skutkami jej oddziaływania, kierunkowanie rozwoju na lokalizację inwestycji nowoczesnych i wysokich technologii;
- lokalizację inwestycji uciążliwych, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dopuszcza się w strefach oddziaływania drogi krajowej i dróg powiatowych; lokalizację obiektów uciążliwych uzależnia się od wykonania analiz (raportu) stwierdzających brak negatywnego oddziaływania na czystość środowiska, a w szczególności na obszary wodonośne gminy, wody powierzchniowe i tereny mieszkaniowe.

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki kształtowania zabudowy:

- w poszczególnych rodzajach zabudowy preferuje się:
 - PU - obiekty i urządzenia produkcyjne, produkcyjno - usługowe, składy i magazyny, usługi, obiekty handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości,
 - PE - obszar eksploatacyjny kamieniołomu - zachowanie obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem wydobywania kopaliny metodą odkrywkową za pomocą urządzeń mechanicznych lub za pomocą środków strzałowych;
- jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów PU, dopuszcza się:
 - urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną, budynki gospodarcze wolnostojące, obiekty małej architektury,
 - funkcję mieszkalną związaną z lokalizacją miejsc pracy (np. dla właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych i jego rodziny), jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych;
 - zmianę funkcji obiektów zgodnie z przeznaczeniem preferowanym i uzupełniającym;
- dla obszaru eksploatacyjnego PE obowiązują warunki szczególne:
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z eksploatacją złoża;
 - składowanie mas ziemnych i ziemno-skalnych na zwalowskach zewnętrznych dostosowanych do warunków terenowych, przy czym, dla stworzenia ekranu akustycznego, mogą być czasowo przymowane na skarpie złożonej;
 - docelowo wykorzystane do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych lub przekazane odbiorcom zewnętrznym do formowania nasypów drogowych oraz wypełniania zagłębień i nierówności terenowych (tam gdzie potrzebny jest surowiec naturalny);
 - zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
 - dla ochrony przed wpływem robót górniczych zakładu górniczego na rysunku wyznaczono granice terenu i obszaru górniczego dla kamieniołomu „Mucharz I”, które wyznaczają maksymalny zasięg negatywnych wpływów działalności górniczej;
 - po zakończeniu działalności wydobywczej możliwe wykorzystanie terenów poeksploatacyjnych na całoroczny obiekt aktywnego wypoczynku i sportu wraz z wieżą widokową i restauracją (STON PARK MUCHARZ);
- dopuszcza się na etapie sporządzania m.p.z.p., w poszczególnych rodzajach preferowanej formy zabudowy, wydzielenie obszarów o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym;

- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych przeznaczeń;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych oraz zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez gminną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się utrzymanie i budowę szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej na terenach położonych poza zasięgiem gminnego systemu kanalizacyjnego;
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

3.5. Jednostki funkcjonalne - infrastruktury komunikacyjnej

W ramach jednostki funkcjonalnej infrastruktury komunikacyjnej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- KDGP** – droga publiczna krajowa nr 28 klasy GP.
- KDL** – drogi publiczne powiatowe klasy L.
- KDL/KDD** – drogi publiczne gminne klasy L i D.
- Kp** – tereny parkingów.
- Ks** – tereny obsługi transportu samochodowego.

Dla terenów dróg publicznych ponadlokalnych klas **KDGP** i **KDL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie i przebudowa ponadlokalnego układu drogowego, w tym modernizacja dróg, dla uzyskania właściwych dla kategorii drogi parametrów normatywnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i zatok przystankowych oraz ścieżek rowerowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodne z przepisami odrębnymi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg - do ustalenia w m.p.z.p.;
- nowe obszary zabudowy położone przy drodze kategorii krajowej należy wyposażać w wewnętrzne układy komunikacyjne połączone do drogi głównej istniejącymi włączeniami dróg powiatowych, lokalnych i zjazdami;
- przy drogach kategorii powiatowej nowe obiekty budowlane winny być lokalizowane w stosunku do krawędzi jezdni minimum: 8 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenami zabudowanymi;
- ze względu na bezpieczeństwo i estetykę należy unikać umieszczania reklam przy drodze krajowej i na odcinkach widokowych dróg powiatowych;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;

- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

Dla terenów gminnych dróg publicznych klas **KDL** i **KDD** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja lokalnego układu drogowego, w tym realizacja nowych odcinków i modernizacja dróg lokalnych dla uzyskania właściwych dla kategorii drogi parametrów normatywnych;
- ewentualna lokalizacja skrzyżowań dróg kategorii gminnej klasy L, D i gminnych dróg wewnętrznych z drogą kategorii krajowej klasy GP i powiatowymi klasy L może nastąpić w odległościach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, zatok przystankowych, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych w pasach drogowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg - do ustalenia w m.p.z.p.;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodne z przepisami odrębnymi;
- nowe obszary zainwestowania i zabudowy powinny mieć wielkości umożliwiającą lokalizację zabudowy w odległościach zgodnych z ustawą o drogach publicznych;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

Dla terenów parkingów **Kp** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie i realizacja parkingów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z dróg publicznych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w m.p.z.p.;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 5 - 7.

Dla terenów obsługi transportu samochodowego **Ks** (stacje paliw) ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i sposób zagospodarowania terenów stacji paliw;
- należy uwzględnić zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących stacji paliw;
- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w m.p.z.p.;
- zapewnienie docelowo pełnego wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z dróg publicznych;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych oraz zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;

- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 5 - 7.

3.6. Jednostki funkcjonalne - infrastruktury technicznej

W ramach jednostki funkcjonalnej infrastruktury technicznej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny i urządzenia:

- W** – obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę.
- K** – obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków.

Dla wydzielonych terenów ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymuje się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z poszczególnymi kategoriami terenu:
 - **W:**
 - 6 ujęć wody (rzeka Skawa, potok Jaszczurówka, potok Śleszówka, potok Bystrz, Skawce, Świnna Poręba);
 - stacja uzdatniania wody w Świnnej Porębie wraz z ujęciem wodociągowym;
 - 6 zbiorników wody (V150 Świnna Poręba szkoła, V 120 Koziniec - Bystrz, V 300 Koziniec - Kępa, V 120 Jaszczurowa, V 300 Mucharz - Borowina, V 200 Mucharz - Prejska, pompownia wody i zbiornik V 50 Czerpania Skawce);
 - 2 hydrofornie (szkoła Mucharz, hydrofornia i zbiornik V 150 Świnna Poręba kościół);
 - **K:**
 - oczyszczalnia ścieków w Jaszczurowej;
 - 7 przepompowni ścieków (Gałuszka, Skawce, Mucharz Sokalska, Mucharz Gronkiewicz, Mucharz Granica, Jaszczurowa Jamnik, Bystrz);
- przewiduje się rozbudowę istniejącego gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego;
- w terenach dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych;
- w m.p.z.p. powinny zostać ustalone: strefy ochronne lub techniczne (zgodnie z przepisami odrębnymi), zasady kształtowania zabudowy, tak by obiekty spełniały swoje funkcje, a forma obiektów nawiązywała do form ustalonych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych lub usługowych, zasady kształtowania terenów zielonych o charakterze izolacyjno-osłonowym;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- ustalenia, w tym ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 6 - 7.

3.7. Jednostki funkcjonalne - zieleni i wód powierzchniowych

W ramach jednostki funkcjonalnej terenów otwartych, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- ZL** – tereny lasów.
- ZE** – tereny zieleni nieurządzonej.
- ZE1** – tereny zieleni nieurządzonej z zakazem zabudowy.
- Z** – tereny zieleni nadbrzeżnej zbiornika wodnego.
- WSz** – tereny zbiornika wodnego Świnna Poręba.
- WSp** – tereny wód powierzchniowych płynących.
- ZC** – tereny cmentarzy.

Dla terenów lasów **ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych, zachowanie pokrywy leśnej;
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów do czasu ich zalesienia;
- utrzymanie istniejącej zabudowy i wykluczenie realizacji nowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- poza obszarami osuwisk aktywnych i aktywnych okresowo dopuszcza się lokalizację urządzeń nietrwale związanych z gruntem służących rekreacji i turystyce letniej lub zimowej oraz małej architektury i punktów widokowych;
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem ich funkcji ochronnych;
- obowiązuje utrzymanie cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 8.

W celu zachowania trwałości lasów i pełnienia przez nich funkcji ochronnych zaleca się:

- preferowanie naturalnych odnowień,
- ograniczenie odwadniania i melioracji leśnych,
- ochronę środowiska glebowego i zasobów wodnych w lasach,
- korzystanie z rodzimego materiału nasiennego i sadzonkowego,
- utrzymywanie produkcyjnej zasobności w lasach wykorzystywanych gospodarczo,
- dbałość o stan zdrowotny i sanitarny drzewostanów, w tym aktywną ochronę przed szkodnikami owadzimi.

Dla terenów zieleni nieurządzonej **ZE**, **ZE1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- w obrębie terenów dopuszcza się:
 - utrzymanie istniejących powiązań ekologicznych w postaci użytków zielonych i gruntów ornych wraz z enklawami zadrzewień i zakrzewień,
 - utrzymanie dotychczasowego użytkowania gruntów (uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska oraz trwałe użytki zielone na polanach śródleśnych),
 - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, poza granicami PKBM,
 - zachowanie zieleni naturalnej stanowiącej obudowę biologiczną cieków lub miedz,
 - poza obszarami osuwisk aktywnych i aktywnych okresowo dopuszcza się lokalizację urządzeń nietrwale związanych z gruntem służących rekreacji i turystyce letniej lub zimowej oraz małej architektury i punktów widokowych,
 - utrzymanie istniejących dróg oraz budowę dróg gminnych,
 - utrzymanie oraz lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury techniczne i melioracji,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, szczegółowe zasady jej lokalizacji do ustalenia w m.p.z.p.;
 - na terenach oznaczonych symbolami **ZE** dopuszcza się:
 - w granicach siedlisk istniejącej zabudowy zagrodowej - remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę budynków mieszkalnych;
 - możliwość adaptacji opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej;
 - utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, gospodarczych i urządzeń turystycznych - do ustalenia w m.p.z.p. regulacji dotyczących zasad jej kształtowania oraz dopuszczalnej skali rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu;
- w obrębie terenów zakazuje się:
 - usuwania zadrzewień i zakrzewień śródleśnych,
 - naruszania lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym,
 - odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej,
 - zalesień polan śródleśnych i wierzchwinowych położonych w granicach PKBM,

- zmiany sposobu użytkowania zidentyfikowanych chronionych pól siedlisk nie leśnych,
 - w granicach obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba, oznaczonego na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania, wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zbiornika, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - na terenach oznaczonych symbolami **ZE1** obowiązuje zakaz zabudowy;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 4 - 8.

Dla terenów zieleni nadbrzeżnej otwartego zbiornika wodnego **Z** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- w obrębie terenu dopuszcza się:
 - utrzymanie istniejącej zieleni leśnej i trwałych zadarnień,
 - transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone oraz zakrzewienia,
 - poza granicami obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba utrzymanie i uzupełnienie istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych (wielkość rozbudowy nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu) oraz obiektów turystycznych i sportowych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej bądź szczelnych osadników okresowo opróżnianych,
 - lokalizację nowych budowli związanych z użytkowaniem i ochroną zbiornika, w tym sieci infrastruktury technicznej i oczyszczania ścieków,
 - sytuowanie budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz budowli związanych z zabezpieczeniem osuwisk, zboczy i ograniczających skutki erozji powierzchniowej,
 - lokalizację urządzeń dla sportu, turystyki i rekreacji przyrodniczej (ciągi piesze i szlaki turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe) pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej, szczegółowe zasady ich lokalizacji do ustalenia w m.p.z.p.,
 - dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.,
 - dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- w obrębie terenu zakazuje się:
 - stosowania ogrodzeń trwałych i innych urządzeń ograniczających dostęp do zbiornika,
 - rolniczego wykorzystanie ścieków oraz stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - w granicach obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba, oznaczonego na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania, wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zbiornika, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - utrzymywania obiektów budowlanych w złym stanie technicznym oraz nie spełniających warunków odprowadzenia i oczyszczania ścieków;
- ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 4 -7.

Dla terenów wód powierzchniowych płynących **WSp** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cieków;
- utrzymanie i uzupełnianie biologicznej obudowy cieków (zadrzewienia, zakrzewienia, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;
- wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną służących utrzymaniu koryt wodnych oraz zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym;
- w uzgodnieniu z zarządcą cieku dopuszcza się: urządzenia rekreacji nadwodnej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz przeprawy mostowe.

Dla terenów zbiornika wodnego Świnna Poręba **WSz** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie stanu istniejącego w zakresie urządzeń do piętrzenia wody oraz umocnień brzegowych otwartego zbiornika wodnego;
- wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozynnym, na terenach poniżej rzędnej 321,00 m npm wokół zbiornika wodnego Świnna Poręba;

Dla terenów cmentarzy **ZC** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem pod groby, ozdobną zielenią urządzonej, obiekty małej architektury i obiekty kultu religijnego;
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak kaplice, chłodnie do przechowywania zwłok itp.;
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów, służących obsłudze cmentarza;
- wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej (minimalnych odległości pomiędzy cmentarzami a budynkami mieszkalnymi, zakładami produkującymi lub przechowującymi artykuły żywności, zakładami żywienia zbiorowego i ujęciami wody) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych: 50m - zakaz lokalizacji w/w zabudowy, 150m - nakaz podłączenia obiektów do sieci wodociągowej, 500m - odległość cmentarza od zbiornika wodnego;
- obowiązuje zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

3.8. Jednostki funkcjonalne - rolnicze

W ramach jednostki funkcjonalnej terenów rolniczych na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- R** – tereny rolnicze.

Dla terenów rolniczych **R** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- zachowanie zieleni naturalnej stanowiącej otulinę biologiczną cieków oraz miedz;
- utrzymanie istniejących dróg oraz budowę dróg gminnych;
- utrzymanie oraz lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury techniczne i melioracji, szczegółowe zasady jej lokalizacji do ustalenia w m.p.z.p.;
- poza terenami osuwisk oraz terenami narażonymi na ich wystąpienie dopuszcza się: urządzenia nietrwale związane z gruntem służące rekreacji i turystyce letniej lub zimowej oraz wolnostojące budowle trwale związane z gruntem;
- dopuszcza się:
 - realizację budynków i urządzeń związanych z zabudową rolniczą na zasadach jak dla terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem M,
 - realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych budowanych w celu poprawy warunków bytowych rodziny, w granicach siedlisk zabudowy zagrodowej,
 - utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, gospodarczych i urządzeń turystycznych - do ustalenia w m.p.z.p. regulacji dotyczących zasad kształtowania oraz dopuszczalnej skali rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu,
- zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z gospodarką rolną;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 8.

3.9. Jednostki funkcjonalne - specjalne

W ramach jednostek funkcjonalnych specjalnych na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

PTZ – tereny zaplecza technicznego i eksploatacyjnego zbiornika wodnego Świnna Poręba.

WP – tereny obwałowań zbiornika.

Dla terenów zaplecza technicznego zbiornika wodnego **PTZ** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- jako przeznaczenie preferowane utrzymuje się zabudowę obiektami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanego z eksploatacją zbiornika wodnego Świnna Poręba;
- jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: zabudowę usługową, w tym usług administracyjnych, handlowych, gastronomicznych itp., związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty budowlane związane z gospodarką rybacką, ośrodkiem zarybieniowym (stawy hodowlane) i hydroelektrownią;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla terenów obwałowań zbiornika **WP** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących obwałowań zbiornika;
- użytkowanie wałów, prace remontowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązują zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;
- w pasie o szerokości 30m od stopy wału obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

3.10. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

W celu zapewnienia zasady zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, określa się podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczno - architektoniczne, którymi winno się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalne i minimalne parametry i wskaźniki dla wybranych form zabudowy i zagospodarowania zestawiono poniżej:

maksymalna wysokość budynków:

- dla nowych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 12 metrów (max. 3 kondygnacje nadziemne),
 - budynków rekreacyjnych (letniskowych) - do 11 metrów,
 - budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 13 metrów (max. 3 kondygnacje nadziemne), dla obiektów usługowych dopuszcza się odstępstwa w przypadku obiektów mogących stanowić lokalne dominanty przy zastosowaniu rozwiązań o wysokich walorach estetycznych,
 - budynków gospodarczych - do 8 metrów,
 - budynków inwentarskich - do 10 metrów,
 - garaży - do 6 metrów,
 - budynków produkcyjnych, działalności gospodarczej, obsługi transportu, składów i magazynów, handlu hurtowego - do 15 metrów,
 - obiektów na terenach usług sportu - do 15 metrów,
 - obiektów wypoczynku i rekreacji - do 12 metrów,
 - innych budowli - do 13 metrów,
 - obiektów na terenach usług kultury religijnej - do indywidualnego określenia dla każdego zespołu w m.p.z.p.;
- dla nadbudowy istniejących obiektów wysokość należy określić w m.p.z.p.

geometria dachów budynków:

- dla nowych:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i rekreacyjnych (letniskowych) - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 50° z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasy,

- dla budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej na działkach mieszkaniowych - forma dachu jak dla budynków mieszkalnych,
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej na działkach wydzielonych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci co najmniej 25°, w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi lub techniczno-konstrukcyjnymi nie ogranicza się formy dachu,
 - dla obiektów wypoczynku i rekreacji - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 25° - 45°,
 - dla obiektów usług sportu oraz usług kultu religijnego geometrię dachów należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w m.p.z.p.,
 - dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci co najmniej 25°, w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi lub techniczno - konstrukcyjnymi nie ogranicza się formy dachu;
- przy rozbudowie istniejących obiektów geometrie dachów należy określić w m.p.z.p.

maksymalna powierzchnia zabudowy działki lub terenu inwestycji:

- 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 40% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
- 30% dla zabudowy rekreacyjnej (letniskowej),
- 50% dla zabudowy zagrodowej,
- 50% dla zabudowy usługowej,
- 30% dla zabudowy wypoczynkowej i rekreacyjnej,
- 60% dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- dla terenów usług sportu oraz kultu religijnego wskaźnik należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w m.p.z.p.;

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki lub terenu inwestycji:

- 50% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 40% w zabudowie mieszkaniowej szeregowej,
- 60% w zabudowie rekreacyjnej (letniskowej),
- 40% w zabudowie zagrodowej,
- 30 % w zabudowie usługowej,
- 10% w zabudowie produkcyjnej, składów i magazynów,
- 50% w zabudowie wypoczynkowej, turystycznej i rekreacyjnej,
- dla terenów usług sportu, sportów zimowych, rekreacji nadwodnej oraz kultu religijnego wskaźnik należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w m.p.z.p.

4. Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu

4.1. Układ dróg publicznych

Należy utrzymać dotychczasowy podstawowy układ komunikacji drogowej, obejmujący:

- drogę kategorii krajowej klasy technicznej „GP”:

nr drogi	nazwa drogi	długość odcinka
Świnna Poręba - Jaszczurowa - Mucharz - Skawce		
28	Zator - Przemyśl	8,400

- drogi kategorii powiatowej klasy technicznej „L”:

nr drogi	nazwa drogi	długość odcinka
Mucharz		
1704 K	Mucharz - Śleszowice	1,400
Mucharz - Jaszczurowa		
1732 K	Mucharz - Jaszczurowa	3,330
Koziniec - Świnna Poręba		
1733 K	Gorzeń Górny - Chobot - Koziniec - Świnna Poręba	4,110

- drogi kategorii gminnej klasy technicznej „L” i „D” (wg stanu z 2017 roku):

nr drogi	nazwa drogi
Jaszczurowa	
K 470 171	Droga Konikówka
K 470 172	Droga Wierchy
K 470 173	Droga Suszyca
K 470 174	Droga Jamnik-Siedlisko
K 470 175	Droga Jamnik-Zapotocze
K 470 176	Droga Jamnik-Sikorówka
K 470 210	Droga Jamnik – Bystrz
K 470 211	Droga Dwór
K 470 214	Droga Suszyca k/Łypika
Koziniec	
K 470 177	Droga Bystrz
K 470 178	Droga Podgórze
K 470 179	Droga Merkowo
K 470 180	Droga Kępa
K 470 181	Droga Wiercimakowo – Pola
K 470 213	Droga k/Front
K 470 215	Droga Kępa k/Radwana
Mucharz	
K 470 182	Droga Mucharz-Zagórze
K 470 183	Droga Mucharz-Śleszowice
K 470 184	Droga k. Kościoła
K 470 185	Droga Mucharz-Skawce
K 470 186	Droga Pod Cmentarz
K 470 187	Droga Granica
K 470 188	Droga Przysłoń
K 470 189	Droga k. Dębińskiego
K 470 190	Droga Rzędziówka
K 470 191	Odcinek starej drogi krajowej nr 98 wokół zbiornika wodnego Świnna Poręba
Skawce	
K 470 192	Odcinek starej drogi krajowej nr 98 wokół zbiornika wodnego Świnna Poręba
K 470 195	Droga Przygórze
K 470 197	Droga Borowina
K 470 199	Droga Przysłoń
Świnna Poręba	
K 470 200	Droga Świnna Poręba-Koziniec
K 470 201	Droga Przez Wieś
K 470 202	Droga Kaplica-Koziniec
K 470 203	Droga Banówka

nr drogi	nazwa drogi
K 470 204	Droga Kizówka
K 470 205	Droga Milerz
K 470 212	Droga Górnica
K 470 206	Droga Mucharz-Zagórze
K 470 207	Droga Zagórze Łękawica
K 470 208	Droga Ostalowa

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Położenie gminy w regionie i jej główne funkcje określają główne cele polityki komunikacyjnej.

Celami tymi będą:

- zapewnienie powiązań gminy z ośrodkami subregionalnymi (Wadowice, Sucha Beskidzka) i regionalnymi (Kraków, Katowice),
- utrzymanie i rozbudowa połączeń z gminami sąsiednimi,
- rozbudowa wewnętrznej sieci dróg gminnych łączącej wszystkie osiedla (przysiółki) i obsługującej istniejące i projektowane elementy struktury osadniczej,
- rozwój urządzeń obsługi komunikacji kołowej,
- poprawa sprawności komunikacji zbiorowej,
- eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających jako efekt rozbudowy systemu komunikacyjnego.

Dla realizacji tak przyjętych celów ustala się:

- utrzymanie, z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych, dróg ponadlokalnych klas: GP i L;
- utrzymanie, z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych dróg publicznych gminnych klas L i D;
- budowę nowych dróg gminnych klasy D dla obsługi istniejących i projektowanych terenów zabudowy, w pierwszej kolejności w zurbanizowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej;
- nowe obszary zabudowy położone przy drogach kategorii krajowej i powiatowych należy wyposażać w wewnętrzne układy komunikacyjne połączone do drogi głównej istniejącymi włączeniami dróg lokalnych i zjazdami;
- utrzymanie oraz realizację wydzielonych parkingów i placów postojowych, parkingów przyobiektowych i miejsc postojowych w pasach drogowych, przede wszystkim w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej, a także miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i obsługi turystyki według standardów urbanistycznych określonych w m.p.z.p.;
- utrzymanie oraz realizację obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu kołowego (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, itp.);
- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na drodze krajowej, wszystkich drogach powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych w obszarach zabudowy;
- respektowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla lokalizacji budynków, które winny być szczegółowo ustalone w m.p.z.p. na podstawie ustawy o drogach publicznych, przepisach związanych z ochroną środowiska oraz przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium:
 - przy drodze kategorii krajowej działki przeznaczane do zainwestowania powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza strefą uciążliwości ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w strefie uciążliwości komunikacyjnych drogi krajowej ruchu przyspieszonego (oznaczonej na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania) nakazuje się stosowanie materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w remontowanych, przebudowywanych i projektowanych budynkach mieszkalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

- przy drogach powiatowych i gminnych nowe obszary zainwestowania i zabudowy powinny mieć wielkości umożliwiającą lokalizację zabudowy w odległościach zgodnych z ustawą o drogach publicznych,
- w obrębie oddziaływania obszaru skrzyżowań dróg krajowej i powiatowych, nie należy przewidywać obiektów usługowych generujących znaczny ruch o dużej uciążliwości dla ruchu na drodze głównej;
- odprowadzanie wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg niedopuszczalne;
- ze względu na bezpieczeństwo i estetykę należy unikać umieszczania reklam przy drodze krajowej i na odcinkach widokowych dróg powiatowych;
- poprawę standardów podróżowania autobusową komunikacją zbiorową w zakresie budowy zatok i wiat przystankowych;
- utrzymanie oraz dalszą realizację sieci ścieżek (szlaków) rowerowych służących mieszkańcom gminy i turystom.

4.2. Komunikacja kolejowa

Przebiegająca przez teren gminy linia kolejowa I klasy nr 97 relacji Skawina - Żywiec w wyniku realizacji zbiornika wodnego została przebudowana. Nowa trasa przebiega poza granicami gminy.

4.3 System komunikacji rowerowej, pieszej, konnej i narciarskiej

- należy dążyć do utrzymania obecnego układu tras pieszych oraz do ich udostępnienia, jako tras całorocznych (w zimie mogą funkcjonować jako trasy narciarskie);
- w zakresie dróg rowerowych, konnych oraz narciarskich należy stworzyć system także dostępny dla pieszych;
- dla rowerów górskich można wykorzystać oznakowane szlaki turystyki pieszej jak również liczne nie oznakowane drogi lokalne i leśne;
- przy przebudowie i modernizacji tras, w celu zapobiegania i ograniczenia ich wpływu na środowisko przyrodnicze, należy maksymalnie zachować istniejące ukształtowanie terenu i jego pokrycie oraz wskazać rozwiązania zapobiegające lub minimalizujące wpływ zagospodarowania na zasoby środowiska naturalnego, walory przyrodnicze terenu oraz zwierzęta;
- sieć istniejących i projektowanych dróg w sąsiedztwie zbiornika stwarza możliwość wytyczenia atrakcyjnych krajobrazowo tras o zróżnicowanym stopniu trudności i charakterze; przez teren „Krainy Jeziora Mucharskiego” ma przebiegać fragment zaprojektowanej długodystansowej trasy rowerowej VELO SKAWA, będącej elementem tworzonego obecnie systemu ścieżek rowerowych, biegowych i narciarskich w Małopolsce, szczególnie atrakcyjna może być trasa okrężna wokół zbiornika z przejazdem przez zaporę;
- „Szlak Mucharskiego powsinogi” - trasa wędrowki po gminie z możliwością zapoznania się z różnorodnymi obiektami na terenie gminy.

5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

5.1. Zaopatrzenie w wodę

- realizacja zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w obszarze całej gminy w oparciu o istniejący zbiorczy system zaopatrzenia w wodę oparty o gminne ujęcia wody;
- dodatkowym źródłem zaopatrzenia w wodę będą nadal ujęcia lokalne dla wodociągów indywidualnych i grupowych;
- dopuszcza się możliwość korzystania w celu zabezpieczenia potrzeb, ze studni kopanych i głębinowych, przez mieszkańców i dla zabezpieczenia potrzeb obiektów usługowych i produkcyjnych.

W okresie perspektywicznym przewiduje się pełne objęcie systemami gminnymi mieszkańców.

5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- rozbudowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, z odprowadzeniem ścieków bytowo - gospodarczych do oczyszczalni ścieków w Jaszczurowej, poprzez system kanałów grawitacyjnych i przepompowni ścieków; do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy przyłączyć wszystkie obiekty pozostające w jej zasięgu;
- w terenach zabudowy rozproszonej o konfiguracji utrudniającej wprowadzenie systemów komunalnych dopuszcza się indywidualne lub grupowe urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków lub przydomowe oczyszczalnie biologiczne; dopuszczenie nie dotyczy odprowadzenia ścieków z terenów produkcyjnych i usługowych oraz położonych w strefach ochronnych i na obszarach osuwisk aktywnych;
- w terenach pozostających poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywozić do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków;
- w obszarach skoncentrowanej zabudowy należy wprowadzić kanalizację deszczową.

Sprawność działania systemu oczyszczania ścieków odgrywa kluczową rolę w zachowaniu odpowiedniej jakości wody w LZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Goduła (Beskid Mały)” i GZWP nr 444 „Dolina rzeki Skawy”, zbiornika wodnego Świnna Poręba oraz walorów przyrodniczych i rekreacyjnych obszaru gminy.

5.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

- utrzymuje się system gromadzenia odpadów komunalnych z wywożeniem ich w sposób zorganizowany na składowisko poza teren gminy;
- należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zakaz unieszkodliwiania odpadów na terenie gminy;
- nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości;
- nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez przedmioty prowadzące działalność gospodarczą wytwarzającą odpady;
- nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego (dróg, szlaków turystycznych, targowisk, parkingów itp.) w kosze uliczne.

Polityka gminy w zakresie gospodarki odpadami ma na celu osiągnięcie zadań określonych na szczeblu wojewódzkim i krajowym w zakresie poziomu selektywnej zbiórki i recyklingu surowców wtórnych, eliminacji z odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych, wprowadzenia

sprawnego systemu zbiórki, transportu i utylizacji odpadów komunalnych. Sposób gospodarowania odpadami komunalnymi musi być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach oraz obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w energię elektryczną za pośrednictwem napowietrznej sieci rozdzielczej o napięciu 15kV dostarczanej z GPZ Wadowice Zaskawie i GPZ Sucha;
- dopuszcza się wprowadzanie innych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym budowę urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię słońca (farmy fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100 kW i o powierzchni zabudowy do 0,5 ha; nie przewiduje się lokowania elektrowni wiatrowych;
- dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia, wymianę istniejących stacji transformatorowych na urządzenia o większej mocy oraz budowę nowych obiektów i urządzeń (linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych), stosownie do występujących potrzeb:
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych wbudowanych lub wolnostojących oraz nastupowych,
 - dopuszcza się budowę linii SN i NN jako kablowych lub napowietrznych;
- ogranicza się lokalizację zabudowy w strefie oddziaływania linii energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV Wadowice Zaskawie - Sucha Beskidzka eksploatowana przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Południe Sp. z o.o. Na rysunku nr 2 - Kierunki zagospodarowania wskazano trasę jej przebiegu. Wokół linii, w granicach pasa technologicznego, gdzie może wystąpić ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko tzn. maksymalne natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego, zakłóceń radioelektrycznych i poziomu dźwięków emitowanych przez pracującą linię mogą przekraczać wartości graniczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych, w tym zachowanie odpowiednich odległości od obiektów budowlanych..

Na koronie zapory wodnej zlokalizowana jest hydroelektrownia o mocy 4,4 MW i przewidywanej produkcji energii elektrycznej średnio w roku 18,3 GWh. Z chwilą uruchomienia elektrowni zakłada się przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej.

5.5. Zaopatrzenie w gaz

- w okresie perspektywicznym nie przewiduje się włączenia gminy do regionalnego systemu gazowniczego;
- docelowo istnieje możliwość doprowadzenia gazu na teren gminy z sąsiednich gmin (Wadowice i Zembrzyce) poprzez system gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

5.6. Zaopatrzenie w energię ciepłą

- zachowanie obecnego stanu ogrzewania w oparciu o lokalne kotłownie obsługujące pojedyncze obiekty lub zespoły oraz indywidualne urządzenia grzewcze;
- dla użytkowników indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym należy promować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, przy zastosowaniu odpowiednich paliw (np. gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, słoneczna itp.);
- wskazane są działania promocyjne i inwestycyjne w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) w postaci: pasywnych systemów ogrzewania, przydomowych instalacji podgrzewania wody gospodarczej i hybrydowych systemów ogrzewania centralnego (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne - wspomagające pracę kotłów na paliwa stałe).

5.7. Telekomunikacja

- utrzymuje się istniejący system urządzeń telekomunikacyjnych łączności przewodowej (powiększany w miarę potrzeb);
- dla potrzeb rozbudowy sieci telekomunikacyjnej zabezpiecza się teren w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności bezprzewodowej, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów odrębnych, lokalizacja masztów telefonii komórkowej nie może naruszać walorów krajobrazowych - projekt budowlany winien zawierać analizę i ocenę wpływu lokalizacji inwestycji na walory krajobrazowe.

6. Obszary i zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Przedmiotem działań z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest całokształt zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym. Za najistotniejsze zasady, którymi należy się kierować, w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:

- zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy,
- ochronę terenów o wysokich wartościach przyrodniczych, jako głównych elementów systemu przyrodniczego,
- kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących główne kompleksy leśne z otoczeniem,
- zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków i rzek z uwzględnieniem połączeń z terenami otwartymi i kompleksami leśnymi,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i inspirowanie działań na rzecz poprawy stanu środowiska, przyznawanie ulg podatkowym osobom podejmującym działalność szczególnie pożądaną ze względów ekologicznych.

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców. Ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie. Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy w różnych aspektach należy podporządkować ochronie i zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego.

Obszary i obiekty o wysokich wartościach dla środowiska przyrodniczego są poddane różnym formom ochrony prawnej lub są postulowane do objęcia taką ochroną. Działania ochronne w stosunku do tych obszarów są priorytetowe w stosunku do wszelkich innych działań.

6.1. Elementy podlegające ochronie prawnej

6.1.1. Pomniki przyrody

Na terenie gminy występują następujące pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej:

nr rejestru woj.	gatunek/nazwa	miejsowość	lokalizacja	własność	data utworzenia	akty aktualizujące
12805-001	Dąb	Jaszczurowa	Przy budynku dawnego domu dziecka		1964-01-25	Uchwała RG Mucharz z 31.08.2012 - pozbawienie statusu*/
121805-002	Lipa	Jaszczurowa	Przy kamiennym pomniku z 1853 r.	prywatna	1964-03-21	
121805-003	Lipa drobnolistna	Skawce	Dz. 851/1 na granicy wsi Skawce i Mucharz, koło figury	prywatna	1964-01-25	Uchwała RG Mucharz z 18.10.2013 - pozbawienie statusu*/
121805-004	Jaskinia "Misiowia Jama"	Zagórze	Na pn-zach stokach Góry Kuczyny		1993-04-23	
121805-005	Jaskinia "Lisia"	Zagórze	W pobliżu Misiowej Jamy, w kompleksie leśnym		1993-04-23	

Źródło: Rejestr Pomników Przyrody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, stan na 01.07.2017

*/ pozbawienie statusu ochronnego związane jest z położeniem obiektów w obrębie czaszy zbiornika wodnego.

W stosunku do obiektów objętych ochroną w formie pomników przyrody obowiązują zasady ochronne ujęte w przepisach prawnych dotyczących ochrony przyrody.

6.1.2. Park Krajobrazowy Beskidu Małego z otuliną

W granicach powołanego w 1998r. Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i na terenie jego otuliny, oznaczonych na rysunku studium, obowiązuje stosowanie następujących zasad i kierunków działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - zakłóceniami stosunków wodnych,
 - degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - zanieczyszczeniami powietrza,
 - zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
- czynna ochrona środowiska poprzez:
 - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - prawidłową politykę przestrzenną,
 - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
 - prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający zachowanie, popularyzację i upowszechnienie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Na terenie Parku, do czasu sporządzenia planu ochrony, obowiązują następujące ograniczenia i zakazy:

- lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe,
- lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w m.p.z.p.,
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów oraz niszczenia gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

6.1.3. Obszary sieci Natura 2000

Na terenie gminy nie występują obszary zaliczane do europejskiej sieci NATURA 2000. Najbliżej położony jest, na terenie sąsiedniej gminy Stryszawa, SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY”. W sąsiedztwie obszarów sieci Natura dopuszczalne jest użytkowanie gospodarcze, chociaż z uwagi na typy siedlisk, będących podstawą wyznaczenia obszaru, obowiązują pewne ograniczenia. Mogą one mieć postać zakazów wykonywania pewnych działań na całym obszarze lub w jego części, albo zaleceń dotyczących pożądanych sposobów i czasu wykonywania zabiegów gospodarczych. Obowiązuje zasada, że użytkowanie nie może spowodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji. W wielu przypadkach może się okazać, że kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu jest niezbędnym warunkiem utrzymania danego typu siedliska (np. siedliska łąkowe, utrzymywane w wyniku działalności człowieka).

6.1.4. Ochrona gatunkowa i siedliskowa

- Występujący na terenie gminy **przedstawiciele świata roślinnego i zwierzęcego** podlegają ochronie prawnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Brak, na terenie gminy, szczegółowego rozpoznania miejsc występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt podlegających ochronie. W dokumentach dotyczących obszaru gminy, Planach Urządzeniowych Lasu Nadleśnictwa Andrychów i Nadleśnictwa Sucha Beskidzka, znajdują się opisy wskazujące na występowanie poszczególnych gatunków chronionych.

Na terenie gminy można spotkać przedstawicieli świata roślinnego i zwierzęcego, którzy podlegają ścisłej ochronie prawnej:

- **gatunki roślin podlegających ścisłej ochronie:** parzydło leśne, podrzeń żebrowiec, dziewięciśli bełzodygowy, buławnik mieczolistny, skrzyp olbrzymi, bluszcz pospolity, listera jajowata, widłak jałowcowaty, podkolan biały,
- **gatunki zwierząt podlegających ścisłej ochronie,** występujące w naturalnym środowisku: minóg strumieniowy, strzelba potokowa, śliza, lipień, pstrąg, świnka, ropucha, salamandra płamista, jaszczurka zwinka, zaskroniec, bocian czarny, derkacz, dzięcioł czarny, krogulec, sowa uszata, jeż, wydra.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 14 sierpnia 2001 roku w sprawie określenia **rodzajów siedlisk przyrodniczych** podlegających ochronie, na obszarze gminy ochronie podlegają:
 - dolnoreglowy las świerkowo - bukowy z domieszką jodły,
 - nadpotokowa olszyna górską,
 - źródliska,
 - żyzna buczyna karpacka.

Podstawą ochrony gatunkowej roślin na terenach leśnych Nadleśnictw jest zalecenie, aby w miejscach występowania gatunków chronionych lub rzadkich prace związane z pozyskaniem drewna i jego zrywką, przeprowadzaniem cięć pielęgnacyjnych odpowiednio planować; plan ochrony zawiera również wytyczne w zakresie ochrony i tworzenia warunków bytowania ptaków, nietoperzy, płazów i gadów - zwierząt związanych z martwym i rozkładającym się drewnem.

W obrębie chronionych leśnych siedlisk przyrodniczych działania ochronne powinny dążyć do:

- utrzymania siedliska w obszarze,
- zachowania niezmnieszonego udziału drzewostanów ponad 100-letnich,
- rozpoznania faktycznego stanu ochrony siedliska w obszarze (tj. ocena parametrów i wskaźników stanu ochrony),
- zidentyfikowania zagrożeń i określenie działań ochronnych.

Wskazania gospodarcze dla chronionych nieleśnych siedlisk przyrodniczych dające możliwość należytej ich ochrony:

- ochrona zachowawcza - zachowanie stosunków wodnych, usuwanie drzew i krzewów,
- opóźniony termin koszenia łąk,
- ekstensywne użytkowanie łąkowe i pastwiskowe,
- zakaz zabudowy i zagospodarowania turystycznego.

6.1.5. Strefy ochrony sanitarnej ujęć wód powierzchniowych

- Gmina dysponuje sześcioma komunalnymi ujęciami wody, których dysponentem jest Gminny Zakład Wodociągów i kanalizacji w Mucharzu z siedziba w Jaszczurowej:

l.p.	nazwa	typ	termin ważności pozwolenia wodno-prawnego
1)	Skawa	drenażowe na rzece Skawie	21.04.2019
2)	Bystrz	powierzchniowe na potoku Bystrz	30.06.2027
3)	Skawce	ujęcie wód podziemnych	31.03.2034
4)	Jaszczurówka	powierzchniowe na potoku Jaszczurówka	28.04.2019
5)	Śleszówka	powierzchniowe na potoku Śleszówka	12.07.2027
6)	Tarnawa Dolna (poza granicami gminy)	ujęcie wód podziemnych	01.01.2024

Wszystkie ujęcia posiadają aktualne pozwolenia wodno-prawne na pobór wód z tych ujęć. Ujęcia wody pitnej na terenie gminy chronione są decyzjami administracyjnymi określającymi strefy sanitarne ujęć oraz nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref. Obszary objęte strefami ochrony bezpośredniej zamykają się w granicach ogrodzeń ujęć. W bezpośrednich strefach ochrony ujęć zabrania się użytkowania gruntów dla celów nie związanych z eksploatacją ujęcia.

Nakazuje się (między innymi):

- odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, by nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią.

Dla ujęć wód nie wyznaczono wewnętrznych i zewnętrznych stref ochrony pośredniej.

- W Studium uwzględniono fragment obszaru ochronnego, obejmujący północną część miejscowości Świnna Poręba, dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w miejscowości Gorzeń Dolny, gmina Wadowice, powiat wadowicki, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 1/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 lipca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012r poz. 3579) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Nr 29/20016 z dnia 26 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r poz. 4923) - zagospodarowanie terenów położonych w obrębie strefy powinno uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, wynikające z zapisów rozporządzenia jak dla „terenu ochrony pośredniej”.

6.1.6. Lasy ochronne

Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, w zarządzie P.G.L. LP należą do Nadleśnictw: Andrychów i Sucha Beskidzka. Z ogólnej powierzchni zalesionej gminy (ponad 1 500 ha), lasy państwowe zajmują ok. 1 000 ha powierzchni i uznane zostały za **ochronne wodo- i glebochronne**. Wg. dokumentacji siedliskowo - glebowej dominującymi typami siedliskowymi na omawianym terenie są: w obrębie Kalwaria (Nadleśnictwo Andrychów) las wyżowy świeży - ponad 60% powierzchni leśnej, w obrębie Sucha (Nadleśnictwo Sucha Beskidzka) las mieszany górski - ponad 50% powierzchni leśnej.

„Lasy ochronne” występują głównie w dużych, zwartych kompleksach leśnych, skupionych w obrębie partii grzbietowych i szczytowych pasm górskich na terenie gminy: pasma Królewizny i Jaroszewickiej Góry w części zachodniej i północno-wschodniej gminy.

Wytyczne i zalecenia dotyczące prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej zostały zawarte w planach Urządzenia Lasu Nadleśnictw. Zadania te zostały sformułowane w taki sposób, aby prowadzona w oparciu o nie wielofunkcyjna, trwale zrównoważona gospodarka leśna przynosiła pozytywne efekty w wielu dziedzinach. Oznacza to działalność zmierzającą do kształtowania i wykorzystywania lasów w taki sposób i w takim tempie, aby zapewnić zachowanie ich bogactwa i różnorodności biologicznej, żywotności, potencjału regeneracyjnego oraz wysokiej produktywności, przy zachowaniu zdolności do wypełniania wszystkich funkcji ochronnych, gospodarczych i społecznych na poziomie lokalnym, narodowym i globalnym, bez szkody dla ekosystemów. Gospodarka leśna prowadzona będzie według wytycznych ustalonych w Zasadach Hodowli Lasu.

Zasięg lasów ochronnych wskazano na rysunku nr 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

6.2. Obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną prawną

W opracowaniach ekofizjograficznych i innych przyrodniczych wskazano na terenie gminy obiekty i obszary cenne przyrodniczo, wskazane do objęcia ochroną w formie::

- rezerwatu "Las Mucharski", który obejmowałby las porastający strome zbocze nad Skawą w miejscowości Mucharz; występują tam bardzo dobrze zachowane lasy naturalne - grądowo-łęgowe i jaworzyny, z wyjątkowo dobrze rozwiniętym runem, zawierającym wiele chronionych i rzadkich gatunków roślin; drzewostany mają zróżnicowany skład gatunkowy i strukturę wiekową, występują też wśród nich drzewa mogące być pomnikami przyrody;
- użytku ekologicznego "Jaroszewicka Góra", który obejmowałby obszar zalesionego masywu górskiego Jaroszewickiej Góry, znajdujący się w gminie Wadowice i Mucharz; z zachowanym naturalnym charakterem drzewostanu jodłowo-bukowego, na obszarze tym stwierdzono

występowanie ponad 30 cennych gatunków chrząszczy charakterystycznych dla pogranicza lasów górskich i niżowych, w tym 11 gatunków obecnie chronionych.

Dla obszarów wskazanych do ochrony nie prowadzono badań umożliwiających wyznaczenie jego granic oraz możliwości zagospodarowania i użytkowania. Z powodu braku sprecyzowanych zamierzeń (brak szczegółowej lokalizacji, powierzchni obszaru itp.) propozycję należy traktować sygnałnie. Orientacyjne położenie obiektów przedstawiono jedynie na rysunku uwarunkowań i ich temat nie został rozwinięty w dalszych pracach nad studium. Proponowane formy ochrony nie zostały uwzględnione w kierunkach rozwoju gminy.

6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie

6.3.1. Ochrona terenów stanowiących powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych

W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych, w studium utrzymano lokalne powiązania pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem. Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych. Ochrona ich przed zainwestowaniem jest szczególnie istotna ze względu na zapewnienie możliwości migracji zwierzyny pomiędzy poszczególnymi kompleksami leśnymi.

– **Obszar Węzłowy Beskidu Małego**

Obszar jest chroniony jako Park Krajobrazowy Beskidu Małego, a jego 6 enklaw jest chronionych jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Beskid Mały. Przestrzenną kontynuację tego obszaru stanowi położona w województwie śląskim część Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Zagospodarowanie przestrzenne powinno być ukierunkowane na:

- zachowanie połączeń przyrodniczych z sąsiednimi obszarami węzłowymi oraz ochrona siedlisk i tras migracji zwierząt w obszarze gmin Andrychów, Osiek, Polanka Wielka oraz wzdłuż doliny Skawy,
- stosowanie ekologicznych zasad gospodarki leśnej, oraz przeciwdziałania sukcesji lasu na półnaturalnych łąkach cennych florystycznie i krajobrazowo,
- utrzymanie niewielkich zbiorników wodnych i przeciwdziałanie osuszaniu siedlisk podmokłych,
- ściśle kontrolowany rozwój inwestycji turystycznych trwale zmieniających równowagę przyrodniczą, podporządkowany ustaleniom planu ochrony PK Beskidu Małego oraz planów zadań ochronnych obszarów NATURA 2000.

– **Korytarz Karpacki Pogórzy**

W granicach gminy Mucharz obejmuje pasma górskie od Beskidu Małego w kierunku wschodnim. Stanowi ważne powiązanie biegnące na wschód, przez Pogórze Rożnowskie, Ciężkowickie i dalej w kierunku pogórzy w województwie podkarpackim. W kierunku zachodnim istnieją naturalne połączenia przyrodnicze poprzez pasma Beskidów: Małego, Żywieckiego w kierunku Beskidu Śląskiego.

Korytarz Karpacki Pogórzy jest zróżnicowany pod względem ukształtowania, warunków klimatycznych, krajobrazu i zasobów przyrodniczych. Biegnie pomiędzy terenami zainwestowanymi, przez pasma górskie, obszary leśne, niezabudowane tereny rolnicze, dolinami potoków. To powoduje, że korytarz ma charakter „perforowany”, a dla jego ciągłości niezwykle ważne są powiązania o skali pozornie lokalnej. Barrierami mogą być trasy komunikacyjne, zabudowa zlokalizowana wzdłuż dróg w formie nieprzerwanych ciągów a także przypadkowość lokalizacji w zabudowie rozproszonej.

– **Korytarz Beskid Mały – Zator**

Korytarz zapewnia łączność pomiędzy Obszarem Węzłowym Beskidu Małego a korytarzem Doliny Wisły. Biegnie doliną Skawy oraz zalesionymi i niezabudowanymi terenami wzniesień w kierunku Wadowic i Spytkowic. Zachowane są również powiązania zalesionych terenów pasma Leskowca i Czarnego Gronia w kierunku północnym, są to jednak powiązania zagrożone z uwagi na postępujący proces zainwestowania. Ze względu na rolę w sieci powiązań ekologicznych, ale również wysokie wartości dziedzictwa kulturowego i zachowane walory krajobrazu, obszar ten powinien zostać objęty ochroną prawną w formie parku krajobrazowego.

Jednym z kluczowych obszarów jest otoczenie zbiornika Świnna Poręba, dla którego powinien zostać opracowany kompleksowy program funkcjonalno-przestrzenny, uwzględniający kompleks uwarunkowań.

Istotnym elementem systemu połączeń, o charakterze naturalnego korytarza środowiskowego stanowiącego drogę migracji gatunków oraz rozprzestrzeniania się układów ekologicznych, są obszary ekstensywnie użytkowanych zespołów leśno - łąkowych. Ze względu na stan zagospodarowania i zabudowy oraz kierunki rozwoju osadnictwa w części centralnej gminy, funkcja łącznikowa gminy pomiędzy obszarami reprezentującymi ostoje gatunków roślin i zwierząt (masywy górskie Beskidu Małego) z terenami sąsiednimi - zachwiana. W związku z tym, za najważniejsze należy uznać uzupełnienie i ochronę przed zabudową dolin dopływów Skawy tworzące systemy zieleni łąkowej, zieleni nadbrzeżnej zbiornika wodnego oraz ciągów zieleni łącznikowej łączących drobne kompleksy leśne. Proponowane formy ochrony bioróżnorodności w postaci sieci korytarzy o różnym charakterze, wprawdzie jeszcze zachowują na terenie gminy ciągłość układu, nie mniej znajdują się pod stałą presją inwestycyjną (szczególnie infrastrukturą związaną z budową zbiornika wodnego). W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych istnieje konieczność utrzymania lokalnych powiązań pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem. Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych.

6.3.2. Ochrona powierzchni ziemi i złóż kopalin

- Ochroną objęte jest wskazane na rysunku studium złoża surowców mineralnych:
 - udokumentowane złożo drobno i średnioziarnistych piaskowców krośnieńskich - złożo kamienia drogowego i budowlanego Górka-Mucharz; ustalone granice terenu górniczego „Mucharz I” wraz z obszarem górniczym „Mucharz I” utworzone koncesją Nr 152/93 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.07.1993r. położone jest w części na terenie sąsiedniej miejscowości Śleszowice; ze względu na położenie w strefie otulinowej Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia tej formy ochrony.
- Dla ochrony powierzchni ziemi przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:
 - użytkowanie terenów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z ich predyspozycjami ekologicznymi (grunty orne, użytki zielone, uprawy ogrodniczo-sadownicze);
 - zakaz budowy obiektów niezwiązanych z funkcją rolną w chronionych kompleksach rolniczych wyższych klas gleb;
 - zmianę użytkowania, wprowadzenie trwałych użytków zielonych i zalesień na gruntach narażonych na intensywną erozję gleb oraz osuwanie się mas ziemnych;
 - zakaz lokalizacji zabudowy w obszarach osuwisk aktywnych, za wyjątkiem terenów wskazanych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

6.3.3. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Dla ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- zakaz lokalizacji inwestycji „wodochłonnych” i szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
- sukcesywną realizację systemów kanalizacji sanitarnej w terenach zainwestowanych z odprowadzeniem ścieków do urządzeń oczyszczających;
- utrzymanie stref ochronnych dla komunalnych i lokalnych ujęć i źródeł wód przeznaczonych do zaopatrzenia dla ludności;
- osiągnięcie optymalnej retencyjności obszaru gminy poprzez ochronę terenów podmokłych, źródłiskowych, naturalnych źródeł, cieków, zbiorników wodnych, torfowisk;

- ochronę polan śródleśnych i wierzchowinowych z trwałą pokrywą darniową, położonych w granicach PKBM, przed niekontrolowanym zalesieniem;
- ochronę koryt potoków wraz z zielenią porastającą brzegi:
 - zakaz zabudowy, grodzenia i innej działalności mogącej spowodować degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryt potoków; regulacje techniczne cieków winny być ograniczone do niezbędnego minimum, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej potoków,
 - przy ewentualnym przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi należy przewidzieć realizację przepustów o poziomym dna umożliwiającymi przemieszczanie się drobnej fauny,
 - w m.p.z.p. należy ustalić minimalną odległość nowej zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków;
- respektowanie zasad ochrony na obszarze LZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)” i GZWP nr 444 „Dolina rzeki Skawy” - obowiązują działania na rzecz wzrostu retencji zlewniowej i zabezpieczenia poziomów wodonośnych przed wzrostem zanieczyszczeń, w tym między innymi poprzez:
 - powstrzymanie rabunkowej gospodarki w lasach, zalesienie wybranych obszarów,
 - zwiększenie przepuszczalności wody do gruntu,
 - zmianę zagospodarowania obszarów zalewowych den dolin dla poprawy retencji lokalnej (renaturalizacja terenów słabo zagospodarowanych w formie pasów ochronnych ekosystemów cieków wodnych,
 - likwidację punktowych źródeł zanieczyszczeń (uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej),
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych;
- respektowanie zasad ochrony dla "terenu ochrony pośredniej" ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w miejscowości Gorzeń Dolny zawartych w Rozporządzeniu Nr 1/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 lipca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012r poz. 3579 z późn. zm.) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Nr 29/20016 z dnia 26 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r poz. 4923). - zagospodarowanie terenów położonych w obrębie strefy powinno uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, wynikające z zapisów rozporządzenia;
- respektowanie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w odległości mniejszej niż 100 m od linii wyznaczonej rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego wynikających z Rozporządzenia nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, a polegających na zakazie wprowadzania do ziemi ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) oraz rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych;
- respektowanie ustalonych przez studium ograniczeń w zagospodarowaniu w granicach obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba, oznaczonego na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania - wykluczenie lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zbiornika z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych; dla obiektów istniejących i projektowanych urządzeń rekreacji nadwodnej podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- zakaz lokalizacji cmentarzy w odległości mniejszej niż 500 m od granicy maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego.

6.3.4. Ochrona lasów

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w niniejszym studium wszystkie lasy będące we władaniu Skarbu Państwa położone na terenie gminy są lasami ochronnymi; lasy prywatne położone na terenie gminy nie mają statusu ochronnego, jednak ich walory przyrodnicze, widokowe i położenie w projektowanych systemach obszarów chronionych kwalifikują je do objęcia ochroną analogiczną do lasów państwowych;

- z uwagi na ochronę wartościowych gatunków flory występujących wzdłuż obrzeża lasu należy wykluczyć te miejsca z zainwestowania; odległość nowoprojektowanych budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę od skraju lasu musi być zgodna z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- gospodarkę leśną należy tu prowadzić w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, do których zostały przeznaczone, w szczególności poprzez:
 - zachowanie trwałości lasów w drodze:
 - dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - utrzymania siedlisk chronionych,
 - preferowania naturalnego odnowienia lasów,
 - ograniczania regulacji stosunków wodnych.
 - zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
 - kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
 - ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej;

szczególony sposób prowadzenia gospodarki leśnej ustala się w akcie o uznaniu lasu za ochronny;
- powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolnych o niskiej przydatności, z zachowaniem polan śródleśnych i terenów przyleśnych o wysokich walorach przyrodniczych.

6.3.5. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem

Dla ochrony jakości powietrza przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z: komunikacją drogową, budowlami przeciwpowodziowymi, infrastrukturą techniczną oraz realizowanymi na terenach PU - produkcyjno-usługowych, PE - powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych, PTZ - zaplecza techniczno-eksploatacyjnego zbiornika wodnego, WSz - zbiornika wodnego Świnna Poręba jeżeli inne uwarunkowania nie wprowadzają zakazu ich realizacji;
- ograniczenie lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz natężenia hałasu;
- możliwość ustanowienia i zagospodarowania stref ochronnych wokół urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć, instalacje fotowoltaiczne i radiokomunikacyjne), drogi krajowej i cmentarzy;
- realizację systemów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, wzdłuż drogi krajowej i powiatowych oraz lokalizację nowych obiektów w normatywnych odległościach od skraju jezdni.

7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Celem polityki ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków jest:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy;
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jej przestrzeni publicznych;
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

Dla obszaru gminy został sporządzony dokument „Gminny Program Opieki nad zabytkami Gminy Mucharz na lata 2012-2016”, który zawiera charakterystykę zasobów i analizę stanu dziedzictwa i krajobrazu kulturowego oraz ocenę stanu dziedzictwa kulturowego, analizę szans i zagrożeń.

Zachowanie i ekspozycja wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego powinny polegać na:

- zachowaniu i rewaloryzacji zespołów i obiektów zabytkowych zarówno wpisanych do rejestru zabytków i stanowisk archeologicznych jak też pozostałych ujętych w ewidencji zabytków, ze zwróceniem szczególnej uwagi na tradycyjną zabudowę drewnianą najbardziej zagrożoną ze względu na zły stan techniczny i wyburzenia powodowane przez realizację nowych obiektów;
- pozyskiwaniu inwestorów zainteresowanych odnową, zagospodarowaniem i wykorzystaniem na cele usługowe, turystyczne, itp. obiektów zabytkowych;
- promocji zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez zabytkowe fragmenty zabudowy;
- propagowaniu wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności;
- zachowaniu historycznych układów przestrzennych oraz dalszego ich rozwoju na zasadzie kontynuacji, wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy;
- ochronie stanowisk archeologicznych udokumentowanych na terenie gminy.

Kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego wymaga następujących działań:

- zachowania istniejącego historycznego układu dróg lokalnych i nie wprowadzanie nowych, które mogłyby zakłócić ich przebieg, za wyjątkiem zmian w związku z budową zbiornika wodnego „Świnna Poręba”;
- objęcie ochroną obiektów o wartościach zabytkowych nie wymienionych w żadnym spisie, zwłaszcza kapliczki, figury i krzyże przydrożne;
- zachowania zasady rozplanowania istniejących układów przestrzennych wsi i jeżeli to możliwe zachowanie historycznej parcelacji gruntów;
- zachowania zasady rozplanowania przysiółków i ograniczenie ich rozbudowy;
- ograniczenia wprowadzanie zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej wyłącznie do terenów na ten cel przeznaczonych;
- wprowadzania w planach miejscowych ustaleń w stosunku do obiektów dysharmonijnych w formie czy wysokości, nakazujących w razie ich przebudowy, rozbudowy czy remontu poprawę formy, kolorystyki itp.;
- tworzenia nowych oraz podnoszenie atrakcyjności istniejących przestrzeni publicznych (centra miejscowości, miejsca koncentracji usług) poprzez dbałość o nawierzchnię dróg, chodników i placów, oświetlenie, małą architekturę (ławki, szyldy, przystanki itp.);
- określenia zasad kształtowania formy współczesnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej uwzględniających historyczny kontekst urbanistyczny i architektoniczny w zakresie usytuowania i gabarytów obiektów (regulacje te należy umieścić w ustaleniach planów miejscowych);
- dążenia do poprawy wyglądu i ujednolicenia wnętrza, zwłaszcza terenów mieszkaniowych o różnicowanej formie i gabarycie oraz chaotycznie usytuowanych budynkach poprzez zwrócenie uwagi na ogrodzenia, zieleni, małą architekturę, a w przypadku przebudowy czy rozbudowy - poprawy form obiektów;
- zachowania istniejących zadrzewień i założeń zielonych, obudowy biologicznej cieków.

Zachowanie i ekspozycja krajobrazu otwartego wymaga:

- przeciwdziałania degradacji krajobrazu naturalnego, poprzez zakaz zabudowy terenów ekspozycyjnych krajobrazowo, a także ochronę przed nadmiernym obudowywaniem (zagęszczeniem zabudowy) wzdłuż dróg widokowych, szlaków i punktów widokowych;
- niedopuszczania do dewastacji krajobrazu przez budowę elementów infrastruktury technicznej (np. nowych naziemnych sieci) zwłaszcza w terenach o wysokich walorach;
- bezwzględnego przestrzegania zasad zapisanych w aktach prawnych o powołaniu na obszarze gminy szczególnych form ochrony przyrody i krajobrazu, w tym Parku Krajobrazowego Beskidu Małego z otuliną.

7.1. Zasady ochrony zabytków dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie:

lp.	miejsowość	obiekt	czas powstania	nr działek ewidencyjnych	nr rejestru zabytków
1.	Jaszczurowa	Zespół dworski */: - dwór - oficyna - pozostałości parku	1908r. k.XVIII w. po 1920r. k. XIX - XX w.	8; 14/1; 14/2; 16/2; 18/1; 18/2; 20/1; 20/3; 1609/1; 1609/2; 2007; 2008; 2009; 2010/1; 2010/2; 2179; 2180; 2270/3	[A-838/M]
2.	Jaszczurowa	Dom mieszkalno-gospodarczy nr 90		2280	[A-849/M]
3.	Mucharz	Zespół kościelny: - kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha - kaplica grobowa rodziny Knezków - rzeźba św. Wojciecha na postumencie - starodrzew w otoczeniu w obrębie ogrodzenia	1835r. -1868r.	1069/3, 1088/1, 1273, 1329,	[A-929/M]

*/ dla zespołu dworsko - pałacowego w Jaszczurowej, usytuowanego w strefie zalewowej zbiornika, decyzją Nr 4/12 z dnia 6 grudnia 2012 roku Wojewoda Małopolski wydał pozwolenie na realizację inwestycji „Ochrona zespołu dworsko-pałacowego w Jaszczurowej przed wodami powierzchniowymi oraz wpływem spiętrzonych wód Zbiornika Wodnego Świnna Poręba” polegającej na budowie: zapory bocznej Zbiornika Świnna Poręba oraz przeciwpowodziowej pompowni melioracyjnej wraz z infrastrukturą. Wyżej wymienioną decyzją określono m.in.:

- obszar, na którym inwestycja będzie realizowana,
- nieruchomości lub ich części, które przechodzą na własność Skarbu Państwa,
- nieruchomości lub ich części, na których obowiązują ograniczenia w sposobie korzystania związane z funkcjonowaniem inwestycji,
- zatwierdzono podziały nieruchomości i projekt budowlany.

W stosunku do obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:

- wymóg uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w wypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami), zwłaszcza w wypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, a także w razie wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów.

7.2. Zasady ochrony dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków, które podlegają ochronie:

JASZCZUROWA

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
1/29	Dwór klasycystyczny, murowany z k. XIX w.	Jaszczurowa dz. nr 2007	W wypadku zachowania wymaga prac remontowych	Rej. zab.: A-838/M z 5.08.2009r. Karta biała ODZ
2/29	Dwór secesyjny, murowany z ok. 1908 r.	Jaszczurowa dz. nr 2009	W wypadku zachowania wymaga prac remontowych	Rej. zab.: A-838/M z 5.08.2009r. Karta biała ODZ
3/29	Budynek d. stróżówki dworskiej, mur., poł. XIX w.	Jaszczurowa dz. nr 2008	W wypadku zachowania wymaga prac remontowych	Rej. Zab. Nr : A-838/M z 5.08.2009r. Karta biała ODZ
4/29	Park dworski, krajobrazowy, poł. XIX w.	Jaszczurowa dz. nr 16/1, 16/2	Stan dobry	Rej. Zab. Nr: A-838/M z 5.08.2009r. Ewidencja parku z 1977r.
5/29	Budynek d. szkoły powszechnej, mur., 1930r., nr 125	Jaszczurowa dz. nr 472/5	Stan dobry	
6/29	Kapliczka murowana MB z Dzieciątkiem, 1853r. k/nr 50	Jaszczurowa „Zagronik” dz. nr 1173/4	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	Karta zielona ODZ
7/29	Kapliczka murowana, słupowa MB Różańcowej, pocz. XX w., k/nr 243	Jaszczurowa „Zagronik” dz. nr 1212/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
8/29	Kapliczka murowana NMP, pocz. XXw., k/ nr 103	Jaszczurowa „Pod Uwalem” dz. nr 673/3	Stan dobry	
9/29	Krzyż żeliwny z Ukrzyżowanym, pocz. XX w.	Jaszczurowa dz. nr 35/5	Stan dobry	przeniesiony z dz. nr 1608/2 Karta zabytku ODZ
10/29	Kapliczka drewniana, szafkowa NSJ, pocz. XX w., k/ nr 125	Jaszczurowa dz. nr 472/5	Stan dobry	
11/29	Kapliczka drewniana, szafkowa MB z Dzieciątkiem, pocz. XX w., k/ nr 133	Jaszczurowa „Dudówka” dz. nr 1305/2	Stan dobry	
12/29	Kapliczka drewniana, szafkowa z fig. NMP, XX w., k/ nr 195	Jaszczurowa „Zapotocze” dz. nr 1442/3	Stan dobry	
13/29	Kapliczka drewniana, szafkowa z fig. NMP, pocz. XX w.	Jaszczurowa dz. nr 1727/2	Stan dobry	przy remoncie drogi właściciel zdemontował kapliczkę i nie posadził jej w nowym miejscu
14/29	Budynek gospodarczy (stodoła), drewn., l. 20-te XX w., nr 50	Jaszczurowa dz. nr 2196	Obiekt wymaga prac remontowych	Karta biała ODZ
15/29	Budynek gospodarczy (piwnica), drewn., l. 20-te XX w., nr 89	Jaszczurowa „Banówka” dz. nr 502/9	Obiekt wymaga prac remontowych	Karta biała ODZ

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
16/29	Budynek mieszkalny (chałupa), drewn., ok. 1920 r., nr 155	Jaszczurowa „Resztówka” dz. nr 106/55	Stan dobry, obiekt nie użytkowany	

KOZINIEC

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
17/29	Kaplica mszalna p.w. MB Różańcowej, mur., z poł. XIX w.	Koziniec „Wiercimakowo” dz. 11896, 11911/1	Stan dobry	
18/29	Budynek d. szkoły powszechnej, mur., 1935 r., nr 19.	Koziniec „Wiercimakowo” dz. 11911/5	Stan dobry	
19/29	Figura MB Różańcowej, kam., pocz. XX w. k/ nr 51	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 9946/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
20/29	Rzeźba Chrystusa Upadającego pod krzyżem, kam., k/nr 202	Koziniec „Stańkowo” dz. nr 10902/15	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
21/29	Figura NMP, kam., z pocz. XX w., k/nr 158	Koziniec „Merkowo” dz. nr 9084/4	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
22/29	Kapliczka drewniana szafkowa z fig. NMP, 1 poł. XX w., k/nr 23	Koziniec „Sikorowo” dz. nr 9068	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
23/29	Kapliczka szafkowa, drewniana., poł. XX w. k/nr 103	Koziniec „Stańkowo” dz. nr 10813/7	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
25/29	Budynek mieszkalny, drewn., pocz. XX w., nr 1	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 11887	Stan dobry	
27/29	Budynek gospodarczy (stodoła), drewn., l.30-te XX w., nr 30	Koziniec „Sikorowo” dz. nr 9024/2	Stan dobry	
28/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drewn.-mur., pocz. XX w., nr 37	Koziniec „Sikorowo” dz. nr 9354/2	Stan dobry	
29/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drewn., pocz. XX w., nr 49	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 1882, 9951	Stan dobry	
30/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drewn., 1923r., nr 54	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 11888	Stan dobry	
31/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drewn., 1905r., nr 55	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 9937/4	Stan dobry	

MUCHARZ

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
33/29	Kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha Bpa	Mucharz dz. nr 1273	Stan dobry	Rej. zabyt. A-718/95 z dn. 02.12.1995r. Karta biała ODZ
34/29	Kaplica grobowa przy kościele	Mucharz dz. nr 1329	Stan dobry	Rej. zabyt. A-718/95 z dn. 02.12.1995r. Karta Biała ODZ

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
35/29	Plebania, mur., 2 poł. XIXw, 1925r., nr 111	Mucharz dz. nr 1275	Stan dobry, obiekt nadbudowany w 1986r.	W zespole historycznym
36/29	Stodoła plebańska, dREW-mur., 1925r., nr 111	Mucharz dz. nr 1276	Stan dobry	Karta biała ODZ
37/29	Spichlerz z wozownią plebański, mur., 1925r. nr 111	Mucharz dz. nr 1276	Obiekt w trakcie remontu i adaptacji	Karta biała ODZ
38/29	Obora plebańska, mur., 1925r., nr 111	Mucharz dz. nr 1276	Stan dobry	W zespole historycznym
39/29	Nagrobek kamienny Alojzego Juliusza Szancera zm. 1861 na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
40/29	Nagrobek kamienny Gabrysiewiczów z 1897r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
41/29	Nagrobek kamienny rodziny Wądolnych z 1894r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
42/29	Nagrobek kamienny Józefa Garncarczyka, ur. 1895r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry. Po gruntownym odnowieniu.	Wymagana karta zabytku ODZ
43/29	Krzyż na mogiłach żołnierskich z 1918r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Wymaga odnowienia	Karta zabytku ODZ
44/29	Figura kamienna Św. Wojciecha przy kościele parafialnym	Mucharz dz. nr 1088/1	Stan dobry	Rej.zabyt.A-718/95 z dn.02.12.1995r.
45/29	Figura kamienna Chrystusa Nazareńskiego z 1848r., k/nr 40	Mucharz „Rzycki” dz. nr 1002/9	Stan dobry	
46/29	Figura kamienna NMP z 1773r., k/ nr 44	Mucharz „Działy” dz. nr 783/9	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
47/29	Krzyż kamienny z 1863r., k/nr 128	Mucharz „Zielona” dz. nr 324/5	Wymaga odnowienia	
48/29	Figura NMP z 1887r.	Mucharz dz. nr 1414/4	Stan dobry	przeniesiona z działki nr 1002/5 Karta zabytku ODZ
49/29	Kapliczka murowana z 1687r. (d. nr 162) obecnie na Borowinie k/nr 247	Mucharz „Borowina” dz. nr 1190	Odnowiona po przeniesieniu	Karta biała ODZ
50/29	Figura kamienna Ecce Homo z 1758r., k/nr 215	Mucharz dz. nr 539/1	Wymaga odnowienia	Karta zabytku ODZ
51/29	Figura kamienna Św. Antoniego, 1904r., k/nr 254	Mucharz dz. nr 652/6	Stan dobry	

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
53/29	Obelisk upamiętniający odzyskanie Niepodległości (1918-1988) przy kościele	Mucharz dz. nr 1069/3	Stan dobry	
55/29	Budynek mieszkalny, mur., pocz. XX w., nr 40	Mucharz „Rzycki” dz. nr 1350	Wymaga odnowienia	
56/29	Budynek mieszkalny, drewn.-mur., 1885r., nr 50	Mucharz „Borowina” dz. nr 1368	Wymaga odnowienia	
57/29	Budynek mieszkalny, mur., 1911r., nr 62	Mucharz „Borowina” dz. nr 1358	Obiekt po odnowieniu	
58/29	Budynek gospodarczy (stodoła), drewn., k. XIX w., nr 79	Mucharz dz. nr 830	Stan dobry	
59/29	Budynek mieszkalny, mur., 1902r., nr 120	Mucharz dz. nr 1291	Obiekt wymaga odnowienia	

SKAWCE

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
60/29	Kapliczka z rzeźbą kamienną III Upadku Chrystusa z 1728r.	Skawce dz. nr 536/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	przeniesiono z dz. nr 532/1
61/29	Figura kamienna MB Różańcowej z 1903r.	Skawce dz. nr 1138/2	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	przeniesiono z dz. nr 1014
62/29	Pozostałości kapliczki kamiennej, ok. 1903r., k/ d. nr 27	Skawce dz. nr 1151/4	Stan dobry, w sąsiedztwie Figury MB z 1903	przeniesiono z dz. nr 1014
63/29	Figura gipsowa MB Różańcowej, 1945r., (na Borowinie Skawieckiej)	Skawce „Borowina Skawiecka” dz. nr 784	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
64/29	Kapliczka szafkowa, drewn., pocz. XX w., Ukrzyżowanym	Skawce dz. nr 1054	Odnowiona, pod opieką mieszkańców	kapliczka zdjęta ze starego miejsca, zlokalizowana w domu nr 149

ŚWINNA PORĘBA

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
24/29	Kapliczka drewniana szafkowa z fig. NMP, poł. XX w.,	Świnna Poręba dz. nr 121/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	przeniesiono z Koziańca
65/29	Kaplica mszalna p.w. MB. Pocieszenia, mur., 1910r. nr 129	Świnna Poręba „Bartkówka” dz. nr 656/49	Stan dobry	
66/29	Figura kamienna, MB 1937r., nad drogą Wadowice - Sucha Beskidzka	Świnna Poręba Dz. nr 583/60	Stan dobry	
67/29	Grota kamienna z figurą MB z Lourdes z 1945r. (pod wiaduktem)	Świnna Poręba dz. nr 966/3	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
68/29	Figura kamienna NSJ, pocz. XX w., k. nr 150	Świnna Poręba dz. nr 839/7	Stan dobry	
69/29	Kapliczka słupowa z figurą Chrystusa Frasobliwego, l. 80-te XX w., k/ nr 67	Świnna Poręba „Sobkówka” dz. nr 609/4	Odnowiona, pod opieką mieszkańców	
70/29	Budynek mieszkalny, mur., ok. 1930r., nr 70	Świnna Poręba „Sobkówka” dz. nr 1110	Wymaga odnowienia	

ZAGÓRZE

nr karty zabytku	rodzaj obiektu	lokalizacja nr ew. działki	opis	uwagi
72/29	Kapliczka drewniana, szafkowa, 1890r., k/nr 49	Zagórze „Brańkówka” dz. nr 1419/1	Stan dobry. Kapliczka po przeniesieniu.	
73/29	Budynek gospodarczy (spichlerz), kam., nr 27	Zagórze dz. nr 2287/6	Stan dobry	
74/29	Dom mieszkalny, drewn., ok. 1925r., nr 49	Zagórze „Brańkówka” dz. nr 1419/1	Stan dobry. Obiekt po odnowieniu	

Ustalenie szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów w ewidencji zabytków wraz z bezpośrednim otoczeniem, nastąpi na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych rejonów, przy zachowaniu następujących ogólnych zasad:

1) dla obiektów architektury i budownictwa:

- nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych,
- zachowanie otoczenia obiektów w granicach działki wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi i nawierzchniami,
- zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie a także urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny) pogarszających walory ekspozycyjne obiektów; ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne i inne dopuszczalne wyłącznie w formie, estetyce i wielkości dostosowanych do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję;

2) dla obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):

- zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem w jego bezpośrednim otoczeniu,
- utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi w oparciu o program konserwatorski,

3) dla cmentarzy - zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura).

7.3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych

Na terenie gminy znajdują się następujące zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie:

lp.	miejsowość	nr stanowiska w obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr działki ewidenc.	funkcja obiektu	chronologia	uwagi
1.	Mucharz	22	17	98/4	śląd osadnictwa	XIV - XV w.	*
2.	Mucharz	21	16	93/44	śląd osadnictwa	XIV - XV w.	
3.	Mucharz	24	19	771	śląd osadnictwa	XIV - XV w.	
4.	Mucharz	20	15	93/73	śląd osadnictwa	epoka kamienna XIV - XV w.	*
5.	Mucharz	23	18	542/9	śląd osadnictwa	prahistoria	
6.	Mucharz	19	14		osada	prahistoria	
7.	Mucharz	18	8	799/31	obozowisko, stan. osadnictwo, śląd osadnictwa	paleolit prahistoria XIV - XV w.	
8.	Mucharz	17	7	782/22	obozowisko, śląd osadnictwa	paleolit XIV - XV w.	
9.	Mucharz	16	6	739/1	obozowisko, śląd osadnictwa, osada	paleolit prahistoria XIV - XV w.	
10.	Mucharz	15	5	724/2	obozowisko, śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	paleolit prahistoria XIII - XIV w.	
11.	Mucharz	14	4	724/2	śląd osadnictwa	mezolit	
12.	Mucharz	13	3	669/2	osada, śląd osadnictwa	łużycka lub przeworska późne średniowiecze	
13.	Mucharz	12	2	542/11	śląd osadnictwa, osada	epoka kamienna XIV - XV w.	
14.	Mucharz	11	1		znalezisko luźne	II w.	
15.	Mucharz	10	12	62/3	osada, śląd osadnictwa	neolit XIV - XV w.	*
16.	Mucharz	5	8		śląd osadnictwa	XIII - XIV w.	
17.	Mucharz	2	5		śląd osadnictwa	epoka kamienna	
18.	Mucharz	4	7	1469/1	śląd osadnictwa	epoka kamienna	
19.	Mucharz	25	1	890/30	śląd osadnictwa	epoka kamienna	*
20.	Mucharz	3	6	1403/1	śląd osadnictwa	epoka kamienna	*
21.	Mucharz	70	9	226/6	śląd osadnictwa	XVII w.	
22.	Mucharz	72	10	93/30	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	*
23.	Mucharz	73	11	93/61	śląd osadnictwa	średniowiecze	*
24.	Mucharz	74	12	93/8	śląd osadnictwa	epoka kamienna	*

lp.	miejsowość	nr stanowiska w obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr działki ewidenc.	funkcja obiektu	chronologia	uwagi
25.	Mucharz	75	13	93/66	śląd osadnictwa	epoka kamienna	*
26.	Jaszczurowa	40	1	1383/4	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
27.	Jaszczurowa	49	2	1471/1 23	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
28.	Jaszczurowa	50	3	1429/4	śląd osadnictwa	średniowiecze	
29.	Jaszczurowa	51	4	1500/1 7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
30.	Jaszczurowa	52	5	216	śląd osadnictwa	średniowiecze	
31.	Jaszczurowa	53	5	1449/8	śląd osadnictwa	nieokreśl.	
32.	Jaszczurowa	54	6	1513	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
33.	Jaszczurowa	57	8	548/1	śląd osadnictwa	średniowiecze	
34.	Jaszczurowa	58	9	312/4	śląd osadnictwa	średniowiecze	
35.	Jaszczurowa	60	10	330/4	śląd osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu	
36.	Jaszczurowa	62	7	111/82	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
37.	Jaszczurowa	65	8	91/3	śląd osadnictwa	średniowiecze	
38.	Jaszczurowa	66	9	106/13	śląd osadnictwa	średniowiecze	*
39.	Jaszczurowa	69	10	78/4	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	*
40.	Jaszczurowa	1	13	268/15	śląd pobytu	XV - XVI w.	
41.	Jaszczurowa	2	14	268/51	śląd osadnictwa	XVII - XVIII w.	
42.	Jaszczurowa	3	15	702/3	śląd osadnictwa	XVII - XVIII w.	
43.	Jaszczurowa	4	16	478/1	osada (?)	XVII - XVIII w.	
44.	Jaszczurowa	5	17	636/3	śląd osadnictwa	nowożytność	
45.	Jaszczurowa	6	18	994/1	śląd osadnictwa	XVII - XVIII w.	
46.	Koziniec	20	1		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
47.	Koziniec	21	2	9410/1 9408/2	śląd osadnictwa	pradzieje średniowiecze nowożytność	
48.	Koziniec	24	3	10240	śląd osadnictwa	XV - XVI w.	
49.	Koziniec	25	4	9820/2	śląd osadnictwa	średniowiecze	
50.	Koziniec	26	5	9451	śląd osadnictwa	średniowiecze	
51.	Koziniec	28	6	10126	śląd osadnictwa	średniowiecze	
52.	Koziniec	29	7	10452	śląd osadnictwa	nowożytność	
53.	Koziniec	31	8	10079/ 3	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	

lp.	miejsowość	nr stanowiska w obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr działki ewidenc.	funkcja obiektu	chronologia	uwagi
54.	Koziniec	33	9	9079/1	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
55.	Koziniec	35	10	9230/1	osada	średniowiecze	
56.	Koziniec	36	11	11423	śląd	średniowiecze	
57.	Koziniec	38	12	10719	śląd osadnictwa	średniowiecze	
58.	Świnna Poręba	42	1	895/4 887/39	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze nowożytność	
59.	Świnna Poręba	43	2	169/5	śląd osadnictwa	XVI - XVII w.	
60.	Świnna Poręba	44	3	148/10	śląd osadnictwa	nieokreśl.	
61.	Świnna Poręba	46	4	55/2	śląd osadnictwa	pradzieje średniowiecze	
62.	Świnna Poręba	55	6	530/1	śląd osadnictwa	średniowiecze	
63.	Świnna Poręba	56	7	290	śląd osadnictwa	XV - XVI w.	
64.	Świnna Poręba	63	11	332/5	śląd osadnictwa	średniowiecze	
65.	Świnna Poręba	71	11	62/15	śląd osadnictwa	nowożytność	
66.	Zagórze	67	1		osada	średniowiecze	
67.	Zagórze	68	2		śląd osadnictwa	epoka kamienna	
68.	Zagórze	76	3	1472, 1198/1	grodzisko (?)	nieokreśl.	
69.	Skawce	1	3		śląd osadnictwa	schyłkowy paleolit	

*/ stanowiska archeologiczne zlikwidowane w wyniku napełnienia zbiornika wodnego.

Dla stanowisk archeologicznych wyznacza się strefy ochrony o promieniu 40 m od centrum każdego stanowiska.

Ustalenia dla strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej nieruchomości zabytków archeologicznych:

- w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przekształcenia ograniczone są uwarunkowaniami ochrony i obserwacji archeologicznej, dopuszcza się zagospodarowanie terenu po przeprowadzeniu badań archeologicznych. Zakres i rodzaj badań archeologicznych zgodnie z art. 31 w/w ustawy określa Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- obowiązuje zakaz niwelacji, podnoszenia gruntu, nasadzeń i innych prac naruszających strukturę gruntu.

Obiekty wymienione w tym punktach 7.1. - 7.3. zostały naniesione na rysunek „Kierunki zagospodarowania” stanowiący rysunek nr 2 Studium w skali 1:10 000.

8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ze względu na położenie w terenach górskich znaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako źródła dochodu mieszkańców nie ma istotnego znaczenia i będzie systematycznie maleć. Tereny, które przestaną być wykorzystywane rolniczo mogą pozostawać w stanie naturalnym i samoistnie przekształcać się w tereny zieleni nieurządzonej, bądź podlegać naturalnym zalesieniom. Warunki środowiskowe powodują, że optymalnym kierunkiem przekształceń przestrzeni rolniczej, na znacznej powierzchni gminy, jest zalesienie i zadarnienie terenu. Ze względu na dużą powierzchnię terenów zalesionych (lasy państwowe i prywatne) istotne znaczenie ma kształtowanie przestrzeni leśnej.

8.1. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rolnicza przestrzeń produkcyjna kształtowana będzie zgodnie z jej potencjalnymi walorami i predyspozycjami: zasadami ochrony terenów o wysokich wartościach dla rolnictwa, zagrożeniami wynikającymi z przyczyn naturalnych oraz położeniem w stosunku do terenów zainwestowanych, a w szczególności:

- gleby użytków rolnych średniej jakości (klasy bonitacyjne IV i V) mogą być przeznaczane do zagospodarowania nierolniczego, po uprzednim sporządzeniu analizy ekonomicznej uzasadniającej potrzebę wyłączenia ich z produkcji rolniczej;
- grunty najłabsze, zwłaszcza położone na stokach, gdzie zachodzi proces intensywnej erozji gleb, należy w miarę wzrostu kultury rolnej przeznaczać pod trwałe użytki zielone lub pod zalesienie;
- na gruntach podlegających erozji wodnej (wylesione tereny podstokowe) użytkowanych rolniczo należy stosować zabiegi przeciwoerozyjne (orka w poprzek stoku, wprowadzanie płodozmianu z roślinami wieloletnimi, tarasowanie pól itp.);
- użytki zielone, a zwłaszcza łąki naturalne pełniące funkcje korytarzy ekologicznych w dnach dolin rzecznych oraz użytki zielone polan śródleśnych i na terenach podleśnych należy zachować w stanie naturalnym, w celu zachowania drożności naturalnych powiązań pomiędzy ekosystemami leśnymi, nie należy ich przeznaczać pod zalesienie i pod zabudowę.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych

- zalesienie gruntów rolnych, a zwłaszcza użytków zielonych nie powinno obejmować cennych siedlisk przyrodniczych, które należy chronić przed zmianą użytkowania zachowując tzw. nieużytki naturogeniczne stanowiące ostoje cennych gatunków flory i fauny;
- nieużytki takie jak: tereny podmokłe, oczka wodne, bagna, torfowiska, zarośla i zadrzewienia śródleśne, polany śródleśne, należy zachować ze względu na wartości biocenotyczne i krajobrazowe;
- lokalizacja infrastruktury technicznej i komunikacji na gruntach rolnych jest możliwa poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jeśli nie wymaga to zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne;
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej):
 - w terenach rolnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - dla poprawy warunków bytowych rodziny utrzymującej się z rolnictwa - w istniejących siedliskach.

Kierunki rozwoju obszarów wiejskich

Zgodnie ze strategią rozwoju gminy, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich upatruje się w:

- dynamicznym rozwoju bazy turystyczno-wypoczynkowej i związanych z nią usług,
- rozwoju usług produkcyjnych i bytowych,
- stosowaniu najnowszych technologii,
- stopniowej zmianie profilu upraw: zmniejszenie areалу zasiewów zboża na rzecz upraw zielonych, wykorzystywanych głównie, jako pasza.

Ponieważ zmiana rodzaju i technologii upraw wymaga od rolnika poniesienia stosunkowo wysokich nakładów, wymaga to wprowadzenia długofalowej polityki wspierającej finansowo nowe przedsięwzięcia. Jest to zgodne z unijnymi programami rozwoju rolnictwa i turystyki, promującymi małe firmy świadczące usługi turystyczne, w tym gospodarstwa agroturystyczne.

Elementy polityki rolnej dla osiągnięcia celów i realizacji kierunków rozwoju gminy w zakresie rolnictwa:

- 1) Stosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych dla zachowania żyzności gleb.
- 2) Przeciwdziałanie zmianom użytkowania łąkowo - pastwiskowego na inne cele.
- 3) Wprowadzenie obudowy biologicznej cieków dla ograniczenia spływów powierzchniowych środków chemicznych o raz upraw polowych.
- 4) Wprowadzenie na terenach upraw rolnych różnych form zadrzewień tworzących spójną sieć ciągów dla wytworzenia korytarzy środowiskowych.
- 5) Wprowadzenie zakazu stosowania środków ochrony o wysokiej klasie toksyczności oraz nawozów sztucznych w dawkach powodujących skażenie gleb i wód.
- 6) Zachęcanie do prowadzenia upraw biodynamicznych.
- 7) Prowadzenie działań sprzyjających wprowadzaniu zalesień gatunkami zgodnymi z siedliskiem.
- 8) Prowadzenie działalności edukacyjnej.

8.2. Kształtowanie terenów lasów i zadrzewień

Funkcje ochronne lasów:

Lasy gminy Mucharz należy użytkować zgodnie z ich funkcją wiodącą. Całość lasów pełni w gminie funkcje ochronne - wodochronne i glebochronne. Należy je chronić przed przeznaczeniem na cele nieleśne, nie dopuszczać do zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz spełnianiem funkcji społecznych lasu.

Kierunki zagospodarowania terenów leśnych:

- zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych;
- wprowadzanie zalesień na terenach o niskiej przydatności dla rolnictwa, sąsiadujących z kompleksami leśnymi, na terenach narażonych na zjawiska erozji wodnej gleb i na procesy osuwiskowe oraz na terenach sąsiadujących ze zbiornikiem wodnym; prowadzenie zalesień ma szczególne znaczenie w rejonach, które po napełnieniu zbiornika stanowiąc będą pasy nadbrzeżne (ochrona zarówno czystości wód zbiornika jak i ochrona brzegów zbiornika przed silną erozją); zalesienia na stokach i uporządkowanie granicy polno - leśnej wpłyną korzystnie zarówno na stan całości lasów jak i ograniczy zagrożenia powodziowe i erozyjne w zlewniach potoków;
- utrzymanie w stanie naturalnym terenów przyrodniczo cennych, oraz śródleśnych polan i nieużytków;
- ochrona przed nadmierną i niekontrolowaną penetracją turystyczną, kanalizacja ruchu turystycznego poprzez wyznaczanie tras turystyki pieszej, rowerowej, miejsc biwakowania i innych urządzeń;
- zakaz dokonywania zmian w postaci wycinki drzew i poszycia leśnego, prowadzenia prac melioracyjnych, i innych czynności mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych.

9. Inwestycje celu publicznego

9.1. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w części tekstowej i graficznej nie wskazano lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego krajowych i wojewódzkich.

W części tekstowej studium zawarto zapisy odnoszące się do:

- budowy trasy rowerowej Velo Małopolska;
- infrastruktury wodociągowej, gazowej i telekomunikacji;
- ukończenia budowy zbiornika wodnego „Świnna Poręba”;
- wprowadzenia standardów emisyjnych źródeł zanieczyszczenia powietrza;
- ochrony ekologicznych obszarów węzłowych i korytarzy;
- kształtowania krajobrazu;
- ochrony gleb przed erozją;
- obszarów aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 28;
- ochrony zabytków i szlaków kulturowych.
- ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

9.2. Inwestycje o znaczeniu lokalnym

Zakładając, że inwestycjami o znaczeniu lokalnym jest proces tworzenia nowych środków trwałych lub rozwijania istniejących środków trwałych służących społeczności gminy przewiduje się następujące obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- realizacja dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych w obszarach jednostek urbanistycznych wyznaczonych dla nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej;
- wdrożenie programu kanalizacji dla terenu całej gminy;
- wydzielanie gruntów dla budowy, modernizacji i utrzymania dróg publicznych, tras spacerowych i rowerowych oraz obiektów i urządzeń transportu lokalnego;
- opracowanie i wdrożenie programu gospodarki odpadowej;
- budowa, zagospodarowanie oraz utrzymanie i modernizacja gminnych obiektów celu publicznego: oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji, kultury i administracji oraz obiektów obsługi turystyki;
- budowa, zagospodarowanie terenów służących aktywizacji turystycznej gminy;
- ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

Szczegółowe zadania z zakresu inwestycji o znaczeniu lokalnym realizowane powinny być według zadań zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy Zembrzyce i Planie Rozwoju Zbiornika Wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016 - 2023.

10. Obszary zagrożeń i ograniczenia w ich użytkowaniu

10.1. Obszary narażone na zalewy powodziowe

Na terenie gminy występują obszary narażone na zalewy powodziowe, wyznaczone w oparciu o:

- mapy zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej odpowiadające zasięgowi zalewu wodą powodziową o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=0,2\%$, $Q=1\%$ i $Q=10\%$ - zasięgi obszarów mieszczą się w granicach maksymalnego poziomu wody w zbiorniku wodnym Świnna Poręba oraz w dolinie Skawy poniżej zbiornika wodnego; wskazane tereny zakwalifikowano do obszarów dla których nie oblicza się strat powodziowych;
- granicę zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$ wyznaczoną w opracowaniu pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie - dla potoku Jaszczurówka na długości od 0,000 do 7,500 km biegu rzeki.

Dla ochrony przed podtapianiem zespołu dworsko - parkowego w Jaszczurowej położonego poniżej rzędnej maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego „Świnna Poręba” zrealizowano zaporę boczną zbiornika Świnna Poręba oraz przeciwpowodziową pompownię melioracyjną wraz z infrastrukturą odprowadzającą wody podsiąkowe z obszaru zawala. Zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej, niż 30m od stopy wału.

Wypełnienie zbiornika spowoduje wystąpienie nowych lub intensyfikację istniejących zagrożeń, m.in.:

- abrazji na obrzeżu czaszy zbiornika, wzdłuż linii brzegowej o dużych spadkach,
- podtapiania na obszarze cofki zbiornika,
- utraty stateczności nieczynnych osuwisk w sąsiedztwie czaszy zbiornika.

Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla zasięgów zalewu wodami $Q=1\%$ i $Q=10\%$, zgodnie z ustawą „Prawo wodne”, zabrania się np. wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów,
- zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód.

Nie przewiduje się generalnie lokalizacji nowych inwestycji na obszarach narażonych na zalewy powodziowe o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zakaz zabudowy lub odpowiednie zabezpieczenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie (w oparciu o ekspertyzy geologiczne i hydrotechniczne).

10.2. Obszary narażone na zjawiska osuwiskowe

Na terenie gminy występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powstawania zjawisk osuwiskowych w różnym stopniu. Obszary te obejmują znaczne powierzchnie gminy. Na rysunku nr 2 - kierunki zagospodarowania określono zasięg tych obszarów wg wykonanej przez PIG „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi” arkusze: M-34-76-A-c-4, M-34-76-C-a1do3, M34-75-D-b-2 i 4, stan aktualności 06.2012 rok:

- obszary osuwisk ciągle lub okresowo aktywnych - powodują zagrożenie dla życia i mienia mieszkańców;
- obszary osuwisk nieaktywnych i obszary zagrożone ruchami masowymi - nie powodują bezpośredniego zagrożenia dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy, jednak przy

sporządzaniu projektu budowlanego i określaniu sposobu posadowienia budynku należy zwrócić uwagę na możliwość aktywizacji procesów osuwiskowych.

Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

- Na terenach osuwisk ciągle i okresowo aktywnych:
 - w obrębie obszarów osuwisk aktywnych ciągle zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy, z wyłączeniem obiektów drogowych;
 - w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo zabudowa i zagospodarowanie terenów może podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia oceny warunków geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenach tych ustala się:
 - przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych,
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża, w szczególności przy realizacji inwestycji kubaturowych i komunikacyjnych,
 - nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków komunalnych szczelnym systemem poza teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
 - zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz zakaz wycięcia drzew za wyjątkiem wycinki pojedynczych drzew w celach pielęgnacyjnych;.
- dla obszarów wyznaczonych obowiązującym planem jako tereny przeznaczone pod zabudowę warunki ich ewentualnego utrzymania do ustalenia indywidualnie dla każdego obiektu przy aktualizacji planu miejscowego.
- Na terenach osuwisk nieaktywnych i zagrożonych ruchami masowymi:
 - zakazuje się prowadzenia robót ziemnych zwłaszcza u podstawy stoku, co stanowi potencjalne zagrożenie uruchomienia procesów osuwiskowych, a co za tym idzie bezpośrednie zagrożenie życia i mienia;
 - nie należy wykonywać głębokich wykopów (np. związanych z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej);
 - przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych - zgodnie z przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

10.3. Napowietrzne linie wysokiego napięcia 110kV

Przez teren gminy przebiega napowietrzna przesyłowa linia wysokiego napięcia 110kV Wadowice Zaskawie - Sucha Beskidzka. W pasie terenu wokół linii elektroenergetycznych 110kV może wystąpić ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko tzn. maksymalne natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego, zakłóceń radioelektrycznych i poziomu dźwięków emitowanych przez pracującą linię mogą przekraczać wartości graniczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów.

Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury energetycznej ustalono wokół linii elektroenergetycznej 110 kV pas technologiczny o następujących warunkach:

- szerokość pasa technologicznego - 30 m,

- w granicach pasa technologicznego obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych, w tym zachowanie odpowiednich odległości od obiektów budowlanych.

Obszar narażone na zalewy powodziowe i zjawiska osuwiskowe wymienione w punktach 10.1. i 10.2. oraz przebieg linii 110kV wraz ze strefą techniczną zostały naniesione na rysunek „Kierunki zagospodarowania” stanowiący rysunek nr 2 Studium w skali 1:10 000.

11. Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego

11.1. Rodzaje i zakres dalszych prac planistycznych

Obligatoryjnie, zgodnie z obowiązującym prawodawstwem, opracowanie planów miejscowych wymagane jest dla terenów:

- wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- innych terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy odrębne.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu, po rozpatrzeniu wniosków inwestorskich dotyczących chęci lokalizacji zagospodarowania o różnorodnej funkcji i skali przestrzennej, wskazane jest objęcie całego obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie przyrody) obszary chronione położone w granicach gminy wymagają opracowania przez odpowiednie organy planów ochrony. Plan taki jest wymagany dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną.

11.2. Ocena obowiązku i rzeczywistych potrzeb opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/259 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 12 października 2010 roku (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 703, poz. 5994) wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy w Mucharzu:

- Nr XXIV/259 z dnia 31 marca 2014 roku - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz dla obszarów sołectw Mucharz i Skawce (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 8 kwietnia 2014 roku, poz. 2080),
 - Nr X/76 z dnia 19 grudnia 2015 roku - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz obszarów sołectw Świnna Poręba i Zagórze,
 - Nr XV/127 z dnia 29 listopada 2016 roku - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz obszarów sołectw Świnna Poręba i Jaszczurowa.
- Studium jest dokumentem ogólnego kształtowania zagospodarowania przestrzennego w gminie. Na etapie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji poszczególnych przedsięwzięć, uszczegółowiony zostanie program poszczególnych inwestycji. W przypadku planowania zainwestowania dużych powierzchniowo obszarów i braku szczegółowych zapisów, co do ilości, rozmieszczenia i parametrów obiektów przy sporządzaniu zmiany planów miejscowych ogólność zapisów studium wymaga dostosowania do rzeczywistych zamierzeń.
 - Granice obszarów o różnych funkcjach i terenów przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania i zainwestowania należy traktować orientacyjnie. Przy sporządzaniu planów miejscowych mogą być korygowane i modyfikowane m.in. ze względu na: uszczegółowienie skali opracowania, pokrycie terenu, lokalne warunki środowiskowe (m.in. orografię, zagrożenie powodziowe i osuwiskowe, ciek wodne, tereny zalesione), stan własności czy istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie.
 - Dopuszcza się sporządzanie planów miejscowych odrębnie dla poszczególnych sołectw oraz dla pojedynczych terenów o jednorodnej funkcji.
 - W granicach terenów przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania i zainwestowania możliwe jest sporządzanie planów etapowo dla fragmentów zamkniętych naturalnymi lub funkcjonalnymi granicami, jeżeli wynika to z konkretnych potrzeb inwestycyjnych lub możliwości finansowych gminy.

11.3. Dopuszczalny zakres interpretacji zapisów Studium, w nowych edycjach planów miejscowych, niewymagających aktualizacji studium

Dopuszcza się zmianę zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości,
- konieczności lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenia dróg publicznych i dróg nie będących drogami publicznymi,
- potrzeby dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu - dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o nie więcej niż 30 m,
- potrzeby podziału poszczególnych kategorii obszarów na tereny o funkcjach jednorodnych,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- uszczegółowienia zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemi oraz wynikających stąd ograniczeń,
- zmiany następujących elementów zagospodarowania: aktualizacji spisu obiektów znajdujących się w rejestrze i ewidencji zabytków i form ochrony przyrody oraz przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych,
- w przypadku nie uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dopuszcza się pozostawienie terenów rolnych i leśnych w planach miejscowych mimo wyznaczenia ich w studium pod zabudowę.

Ponadto we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się:

- dostosowanie granic terenów do skali mapy planu miejscowego (przy uwzględnieniu pokrycia terenu, lokalnych warunków środowiskowych, stanu własności czy istniejącego zagospodarowania i zainwestowania),
- intensyfikację zabudowy, ze względu na stopień obecnego zainwestowania, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w dostosowaniu do faktycznego stanu,
- wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego,
- wyznaczenie w planach miejscowych, niewyznaczonych w Studium, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
- wyznaczenie w planach miejscowych, niewyznaczonych w Studium, dróg publicznych i wewnętrznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
- wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług publicznych i wyodrębnienie terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych),
- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontów i przebudowy (pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych kategorii obszarów),
- wprowadzenie ograniczeń wynikających z konieczności uwzględnienia rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko projektowanego przeznaczenia terenów oraz propozycji działań kompensujących, a w szczególności działań minimalizujących negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze, obszary szczególnej ochrony ptaków i stan populacji dużych drapieżników.

12. Synteza przyjętych rozwiązań

12.1. W zakresie funkcji mieszkaniowej

W studium zostały poszerzone tereny dla zabudowy mieszkaniowej wszelkiego typu, głównie na terenach leżących w pobliżu ciągów komunikacyjnych oraz jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.2. W zakresie funkcji usługowej

- Usługi centrotwórcze - administracja, bankowość, usługi telekomunikacji, usługi zdrowia, handel w zakresie codziennych artykułów itp., pokrywają się z „fizycznym” centrum terenów o wysokiej intensywności zabudowy. Przewiduje się dalsze uzupełnianie tych form usług.
- Usługi podstawowe - oświata, kultura i usługi zdrowia; wszystkie obiekty należy traktować, jako obiekty o swobodnej lokalizacji, przy zapewnieniu im właściwego dostępu komunikacyjnego oraz nieuciążliwego sąsiedztwa. Ponadto powinno uwzględniać się, w jak największym stopniu, unikania barier przestrzennych i komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.3. W zakresie aktywności gospodarczej

- Ze względu na położenie gminy w obszarach chronionych i w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego nie przewiduje się nowych typów zagospodarowania w zakresie funkcji produkcyjnej, a jedynie poszerzenie istniejącej oferty.
- Dla terenów utrzymujących funkcję produkcyjną, wyznaczonych w granicach terenów o funkcji usługowej, możliwe jest utrzymanie istniejących wskaźników wykorzystania terenu. W przypadku rozbudowy obiektów należy zastosować wskaźniki sprecyzowane w m.p.z.p.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.4. W zakresie usług sportu, rekreacji, wypoczynku i turystyki

- Dla zachowania istniejących walorów turystycznych, gmina zachowuje większość wolnych od zabudowy terenów rolnych oraz kompleksy leśne.
- W Studium uwzględniono nowe zamierzenia gminy w zakresie wypoczynku, rekreacji, sportu i turystyki.
- Studium zakłada możliwość łączenia urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych w wielofunkcyjne zespoły.
- Rozwój funkcji wypoczynkowej i turystycznej oparty na bazie noclegowej w obiektach wypoczynkowych, zabudowie pensjonatowej, gospodarstwach agroturystycznych i indywidualnej zabudowie rekreacyjnej, powinien polegać na zwiększaniu poziomu świadczonych usług oraz powiększeniu ich różnorodności, przy zachowaniu wysokiego poziomu obsługi zarówno od strony lokalowej, technicznej, a także społecznej.
- W celu poprawy jakości bazy turystycznej planuje się znaczną ilość nowych i zróżnicowanych przedsięwzięć, które powinny wpłynąć na liczbę potencjalnych turystów.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.5. W zakresie usług komunikacji i infrastruktury technicznej

12.5.1. Kierunki rozwoju systemu komunikacji

- Utrzymanie a także realizacja dalszych planów związanych z rozwojem systemu komunikacji krajowej oraz lokalnej, służące lepszej dostępności korzystających z tranzytu oraz turystów.
- Utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu komunikacji drogowej.
- Udostępnienie zorganizowanych miejsc postojowych o zróżnicowanym charakterze.

12.5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

- Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Uzupelnienie systemu zaopatrzenie w energię elektryczną i usługi telekomunikacyjne.
- Wskazane są działania promocyjne i inwestycyjne w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) w postaci: pasywnych systemów ogrzewania, przydomowych instalacji podgrzewania wody gospodarczej i hybrydowych systemów ogrzewania centralnego (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne - wspomagające pracę kotłów na paliwa stałe).

12.6. W zakresie ochrony środowiska naturalnego

- Na terenie gminy Mucharz występują obszary podlegające ochronie i objęte różnymi formami prawnymi w zależności od charakteru chronionych wartości. W większości są to obszary niewykluczające turystycznego wykorzystania, zgodnie z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego.
- Obszar gminy znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej ECONET-PL. Zachodnia części gminy (w granicach PKBM) znajdują się w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym - 30K Beskidu Małego, a południowa część gminy na granicy korytarza krajowego - 70K Beskidu Średniego i Beskidu Wyspowego. Przez teren gminy przebiegają lokalne korytarze ekologiczne.
- Zachowanie istniejących form ochrony i włączenie proponowanych nowych elementów jest zgodne z polityką przestrzenną województwa małopolskiego.

12.7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

- Utrzymuje się ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ochrona obiektu jest właściwa, jeśli jest również chronione jego bezpośrednie otoczenie.
- Dla obiektów z rejestru zabytków zachowują się nakazy i zakazy wynikające z położenia w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo w studium wprowadza się nakaz ochrony obiektów wpisanym do ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

13. Synteza przyjętych rozwiązań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

13.1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

- Zgodnie ze zmianą Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienia się istotnie sposób podejścia do wyznaczania nowych terenów do zainwestowania. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
 - kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
 - zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
 - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy.
- Zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane jest w istotnej mierze motywowane wnioskami i uwagami właścicieli terenów i potencjalnych inwestorów. Ogółem do powstającego Studium złożono łącznie 141 wniosków (w tym: Mucharz - 20 wniosków, Jaszczurowa - 58 wniosków, Koziniec - 15 wniosków, Skawce - 15 wniosków, Świnna Poręba - 20 wniosków, Zagórze - 13 wniosków). Ogółem zapotrzebowanie na nowe tereny dotyczyło około 500 działek ewidencyjnych.
- Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze, położenie w granicach Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otuliny, występowanie zbiornika wodnego oraz dostępność komunikacyjna powodują, że gmina stanowi nie tylko potencjalnie atrakcyjny ośrodek turystyczny, rekreacyjny i wypoczynkowy ale jest również bardzo atrakcyjną ofertą terenową kierowaną do obecnych mieszkańców gminy czy sąsiednich terenów zurbanizowanych.
- W 2017 roku Urząd Marszałkowski zaakceptował „Plan Rozwoju Zbiornika Wodnego Świnna Poręba - Jezioro Mucharskie na lata 2016-2023”. W dokumencie znajduje się szczegółowa lista projektów, w podziale na podstawowe i komplementarne ze wskazaniem miejsc ich realizacji, okresu realizacji, oczekiwanych wskaźników produktu, kosztów i wnioskodawców.
- Sieć dróg ponadlokalnych zapewnia dogodne połączenia wszystkich jednostek wiejskich z bezpośrednim i dalszym sąsiedztwem, a rozwinięta infrastruktura techniczna nie stanowi bariery do rozwoju sieci osadniczej (gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest cały czas w trakcie rozbudowy, w planach zakłada się pełne uzbrojenie terenów podstawowego zainwestowania, dostawa energii elektrycznej nie stanowi ograniczenia w rozwoju gminy.
- Z analizy struktury wieku i płci mieszkańców gminy wynika, że większość mieszkańców zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn, stanowiły osoby w wieku produkcyjnym. Rozwój liczby mieszkańców gminy Mucharz w ostatnich latach ma wyraźną tendencją wzrostową wynikającą zarówno z przyrostu naturalnego jak i salda migracji.
- Oddanie do użytku zbiornika wodnego Świnna Poręba jako elementu aktywizującego zainteresowanie potencjalnych inwestorów zainwestowaniem w tym rejonie oraz chęć osiedlenia się w tym rejonie osób spoza terenu gminy będzie niewątpliwie miała wpływ na dalszy rozwój gminy zarówno gospodarczy jak i ludnościowy.

- Zestawienie powierzchni z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz

Przeznaczenie terenów (symbol)	Powierzchnia w hektarach						
	Mucharz	Jaszczurowa	Koziniec	Skawce	Świnna Poręba	Zagórze	Gmina razem
tereny przeznaczone pod zainwestowanie, w tym:							
M, Ms - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i mieszkaniowo - usługowej, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej;	189,8	159,8	79,2	61,5	127,1	8,6	626,0
ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)	1,7	15,2	4,4	2,5	0,0	16,5	40,3
U, UP, UK, RLU - tereny usług ogólnych, usług o charakterze publicznym, usług kultu religijnego, obsługi leśnictwa	28,2	4,6	1,0	0,5	9,2	0,0	43,5
US, USn, UST, UT - tereny sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe	24,3	26,1	0,5	13,9	17,6	27,0	109,4
PU, PE - tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, usług, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz obszar eksploatacyjny kamieniołomu	9,9	0,4	0,0	0,0	15,2	0,0	25,5
W, K - jednostki funkcjonalne infrastruktury technicznej	0,7	0,8	0,5	2,0	1,5	0,0	5,5
KP, KS - jednostki funkcjonalne infrastruktury komunikacyjnej	2,1	1,2	0,0	0,0	2,0	0,0	5,3
PTZ - tereny zaplecza technicznego i eksploatacyjnego zbiornika wodnego Świnna Poręba	0,0	0,0	0,0	0,0	29,5	3,8	33,3
ZC - tereny cmentarzy	2,3	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	3,0
OGÓŁEM	259,0	208,1	86,3	80,4	202,1	55,9	891,8

tereny dodane w stosunku do obecnie obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym:							
M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i mieszkaniowo - usługowej, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej	3,1	13,7	2,7	0,0	3,7	0,0	23,2
ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)	0,0	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1
U - tereny usług	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5
UST - tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku	5,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	6,2
UT - tereny usług turystyki i wypoczynku	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
PU - tereny obiektów i urzędzeń produkcyjnych, produkcyjno - usługowych, składów i magazynów, usług, handlu hurtowego i in.	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	0,0	1,8
OGÓŁEM	10,8	17,6	2,7	0,0	5,5	0,0	36,6

Uwaga: w zestawieniu powierzchni nie ujęto terenów otwartych: zespołów leśnych (stanowiących około 40% powierzchni gminy), użytków rolnych, terenów zieleni, wód powierzchniowych oraz terenów dróg krajowej i powiatowych. Powierzchnie dróg gminnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie przypisano do odpowiedniej kategorii terenu.

- Do analizy "terenów dodanych" jako materiał porównawczy służący określeniu wielkości poszerzenia terenów wskazanych do nowego zainwestowania i zagospodarowania wykorzystano dane pochodzące z obowiązujących planów gdyż zasięg wyznaczonych terenów znacznie odbiegał (znacznie większe tereny) od zasięgów wskazanych w dotychczasowym studium. Nie uwzględniono również zmian w przeznaczeniu pojedynczych terenów uznając, że zostały one już wskazane do zainwestowania.
- Procentowy udział terenów dodanych w stosunku do terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla poszczególnych miejscowości na terenie gminy Mucharz pod różne formy zainwestowania i zagospodarowania przedstawia poniższe zestawienie (w dziedzinach, w których nastąpił wzrost zainwestowania):

sołectwo	Mucharz	Jaszczurowa	Koziniec	Skawce	Świnna Poręba	Zagórze	Ogółem
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna (M, ML)							
Powierzchnia ogółem terenów w Studium (ha)	191,5	175,0	83,6	64,0	127,1	25,1	666,3
w tym:							
- tereny wolne wg mpzp (ha)	110,8	75,5	3,1	43,8	68,4	16,3	317,9
- powierzchnia dodana: (ha)	3,1	16,8	2,7	0,0	3,7	0,0	26,3
wzrost powierzchni terenów dodanych w Studium (%)	1,6	8,6	3,2		2,9		3,9
Usługi (U)							
Powierzchnia ogółem terenów w Studium (ha)	23,7	2,7	0,3	0,5	4,0		31,2
w tym:							
- tereny wolne wg mpzp (ha)	16,5	0,8	0,3	0,0	3,0		20,6
- powierzchnia dodana: (ha)	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0		1,5
wzrost powierzchni terenów dodanych w Studium (%)	6,3						4,8
Usługi turystyki i wypoczynku (UST, UT)							
Powierzchnia ogółem terenów w Studium (ha)	19,3	24,3		12,1	17,6	27,0	100,3
w tym:							
- tereny wolne wg mpzp (ha)	9,6	14,9		11,5	16,2	25,5	77,7
- powierzchnia dodana: (ha)	5,6	0,8		0,6	0,0	0,0	7,0
wzrost powierzchni terenów dodanych w Studium (%)	29,0	3,3		4,9			7,0
Obiekty produkcyjno - usługowe (PU)							
Powierzchnia ogółem terenów w Studium (ha)	2,1				15,2		17,3
w tym:							
- tereny wolne wg mpzp (ha)	0,7				0,0		0,7
- powierzchnia dodana: (ha)	0,0				1,8		1,8
wzrost powierzchni terenów dodanych w Studium (%)					11,8		10,4

- Tereny dodane pod różne formy zainwestowania wynoszą 41,3 ha w skali gminy i stanowią niewiele ponad 4% ogólnej powierzchni w Studium, występują głównie na terenie sołectw Jaszczurowa i Mucharz. W sołectwie Zagórze nie wprowadzono żadnych "nowych terenów". Ponad połowa terenów wyznaczonych obowiązującymi planami to tereny wolne przeznaczone pod różne formy zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z funkcją turystyczno-wypoczynkową gminy.
- Rozwój funkcji mieszkaniowej wiąże się ściśle z rozwojem funkcji turystyczno - wypoczynkowej i rezygnacją z funkcji rolniczej w gminie, która będzie miała coraz mniejsze znaczenie. Według bonitacji punktowej plasuje się ona wśród gmin o tzw. średnim wskaźniku waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (w skali 100 punktowej wynosi on tylko 60,8 wg stanu użytkowania z 1994 roku). Realizacja zbiornika wodnego spowodowała znaczący ubytek gleb najwyższych klas, a co za tym idzie obniżenie rangi rolnictwa w gminie.

Na znacznych terenach użytków rolnych zaprzestano uprawy, a na pozostałych ma miejsce produkcja na potrzeby własne rolników i ich rodzin, innych mieszkańców oraz przebywających w gminie turystów.

- W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy mieszkaniowej będzie następował poprzez:
 - uzupełnianie zabudowy (dogęszczanie) w istniejących zespołach, posiadających wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, wymagające rozbudowy sieci wewnętrznej;
 - realizację zabudowy w zespołach rozwijających się, wymagające budowy dróg i uzbrojenia technicznego.
- Rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej i rekreacyjnej związany jest z położeniem w sąsiedztwie zrealizowanego zbiornika wodnego i w atrakcyjnym przyrodniczo terenie.
- W kierunkach dalszego rozwoju gminy nie będą miały istotnego znaczenie dotychczasowe trendy rozwojowe, ale potencjał w nowych kierunkach zagospodarowania. Rezerwy terenowe wyznaczone w Studium pozwolą na wykorzystanie tego potencjału. Realizacja zapisów studium pozwoli na zrównoważony rozwój gminy Mucharz we wszystkich płaszczyznach: społecznej, gospodarczej i środowiskowej.

13.2. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Wpływ na ocenę zagospodarowania przestrzennego i możliwości realizacji wyznaczonych celów może mieć stan danego terenu, tj. wyposażenie w urządzenia infrastrukturalne, drogowe, czy łatwość ich rozbudowy.

- Gmina Mucharz posiada system wodociągów komunalnych oparty o ujęcia wód podziemnych (Skawce, Tarnawa Dolna) i powierzchniowych (Skawa, Bystrz, Jaszczurówka, Śleszówka) z których poprzez system zbiorników wody i sieć woda pitna rozprowadzana jest po terenie całej gminy. Oceniając system zaopatrzenia w wodę należy stwierdzić, że jest on dobrze rozwinięty. Pod względem technicznym stan komunalnej sieci wodociągowej oceniany jest jako dobry. Według danych statystycznych z 2014 roku, z sieci tej korzystało 92% mieszkańców, w 2015 roku ilość przyłączy - 1065 szt.
- Łączna długość komunalnej sieci wodociągowej w gminie wynosi ok. 72,5 km. Tereny o zabudowie rozproszonej oraz położone w górnym biegu potoków, zaopatrywane są w wodę z ujęć lokalnych lub studni kopanych i głębinowych. Na terenie gminy będzie w kolejnych latach rozbudowywana zbiorowa sieć wodociągowa, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę przeciwpożarową.
- Ścieki komunalne z terenu gminy odprowadzane są, przez system kolektorów i przepompowni, do gminnej oczyszczalni ścieków w Jaszczurowej której właścicielem jest Gmina Mucharz. Z pozostałych terenów, które nie są skanalizowane, ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone okresowo do oczyszczalni. Oceniając system kanalizacyjny należy stwierdzić, że jest on dobrze rozwinięty. Pod względem technicznym stan komunalnej sieci kanalizacyjnej oceniany jest jako dobry. Według danych statystycznych z 2014 roku, z sieci tej korzystało 73% mieszkańców, w 2015 roku ilość przyłączy - 1284 szt.
- Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 74 km. Zbiorcza sieć kanalizacyjna jest systematycznie rozbudowywana, co w dużym stopniu wpływa na poprawę stanu gospodarki ściekowej na terenie gminy, przede wszystkim dla terenów o zabudowie zwartej. W miejscach o zabudowie rozproszonej przewiduje się uzupełnienie sieci przydomowymi oczyszczalniami ścieków. Stopień wyposażenia gminy w sieć kanalizacji sanitarnej obecnie jest dostateczny, a biorąc pod uwagę fakt, że jest ciągle rozbudowywany, nie stanowi on bariery strukturalnej dla rozwoju urbanizacji na obszarze gminy Mucharz.
- Gospodarkę wodno-ściekową na terenie gminy obsługuje Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Mucharzu, z siedziba w Jaszczurowej.

- System drogowy w gminie jest na poziomie zadawalającym. Przez gminę przechodzi droga krajowa nr 28 relacji Zator - Przemyśl, jej długość na terenie gminy wynosi - 8,4 km. Przez gminę przebiegają także 3 drogi powiatowe o łącznej długości 8,8 km. W odległości 10 km od gminy przebiega droga krajowa Bielsko-Biała - Wadowice - Kraków. Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego są drogi gminne lokalne obsługujące wsie i większe skupiska zabudowy oraz drogi dojazdowe obsługujące niewielkie zespoły zabudowy oraz pojedyncze obiekty.
- Drogi ponadlokalne są w dobrym stanie i odpowiadają standardom dla tego typu dróg. Natomiast drogi gminne o szerokości od 2,0 m - 7,5 m są gorsze. Ich parametry oraz stan techniczny nie są wystarczające w stosunku do wzrastających potrzeb. Bardzo często są obudowane zabudową mieszkaniową, co ma negatywny wpływ i utrudnia wykonanie dojazdów do nowo planowanej zabudowy położonej w głębi. W związku z tym, wymagane jest uporządkowanie tych dróg celem uzyskania odpowiednich parametrów technicznych.
- Mieszkańcy gminy Mucharz mają dobre połączenia komunikacyjne ze wszystkimi miejscowościami w gminie, a także dogodne połączenia z sąsiednimi gminami: Wadowice, Stryszów, Zembrzyce oraz miastami Wadowice i Sucha Beskidzka. Długość linii komunikacji autobusowej wynosi ok 10 km i obsługiwana jest przez przewoźników prywatnych. Wszystkie te aspekty wpływają pozytywnie na komunikację i przemieszczanie się mieszkańców na terenie gminy, a także po za nią.
- Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Zembrzycach (na trasie Kraków-Zakopane), w odległości 2 km od granicy gminy w kierunku południowym i w Wadowicach (na trasie Kalwaria Zebrzydowska-Bielsko Biała), w odległości 9 km od granicy gminy w kierunku północnym.
- Dobrze rozbudowana sieć komunikacyjna zapewnia dogodnie połączenia z ośrodkami miejskimi - Wadowice, Sucha Beskidzka, Krakowem i miastami Śląska oraz miejscowościami turystycznymi Beskidów, Podhala i Tatr.

13.3. Możliwości finansowania zadań własnych gminy

- Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego, stwarzają konsekwencje w zakresie zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji, jak i niektórych urządzeń infrastruktury społecznej.
Ponoszenie nakładów na poszczególne obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, społecznej i komunikacyjnej charakteryzuje się między innymi:
 - potrzebą realizacji zadań w ww. zakresie powodującą obciążenie budżetowe o charakterze stałym, bez względu na wzrost terenów budowlanych i wynikającą z potrzeby poprawy standardów zagospodarowania terenów już zabudowanych z uwagi na zmieniające się wymogi jakości życia w konkretnej przestrzeni;
 - realizacją zadań wynikających z przyjętych kierunków rozwoju podejmowaną w powiązaniu z narastającymi potrzebami, stąd uruchamianie zabudowy na nowych terenach powinno być związane w znacznym stopniu z wyczerpywaniem się rezerw terenowych i przy powiązaniu potrzeb z dostępnymi środkami;
 - rozmieszczeniem programu nowych terenów, w tym w szczególności mieszkaniowych, uwarunkowanych społeczną strukturą osadniczą, gdzie istotną rolę odgrywają potrzeby pojedynczych miejscowości, zawyżające niekiedy wielkość potrzeb bilansowych w skali gminy;
 - prognozą skutków finansowych projektowanych zamierzeń i to zarówno w części dochodów, jak i wydatków z budżetu gminy opracowaną na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Gmina wykonując zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiada tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy o finansach publicznych. Źródła finansowania dostępne dla gmin można pogrupować w następujące kategorie: dochody własne, dotacje z budżetu państwa,

środki z funduszy krajowych, środki pomocowe z Unii Europejskiej, środki pomocowe poza unijne oraz kredyty i pożyczki.

- Według danych statystycznych GUS, w 2015 roku:
 - dochody własne gminy stanowiły 50,3 % dochodów ogółem budżetu gminy; wskaźnik dochodów ogółem na jednego mieszkańca wynosił 3,8 tys. zł (dla terenów wiejskich powiatu wadowickiego analogiczny wskaźnik wynosił 2,9 tys. zł).
 - wydatki majątkowe inwestycyjne gminy stanowiły jedynie 2,8 % wydatków ogółem budżetu gminy; wskaźnik wydatków ogółem na jednego mieszkańca wynosił 3,6 tys. zł (dla terenów wiejskich powiatu wadowickiego analogiczny wskaźnik wynosił 2,9 tys. zł).
 - dochody od osób fizycznych i osób prawnych które stanowiły 24 % dochodów ogółem i po 2010 roku stale wzrastały, można przyjąć, iż dalsza urbanizacja terenu gminy będzie miała znaczący wpływ na poziom budżetu gminy w okresach wieloletnich.
- W wieloletniej prognozie finansowej gminy, sporządzonej na lata 2017-2024, przyjęto następujące założenia:
 - Dochody budżetu Gminy - wzrost dochodów bieżących w poszczególnych latach o: 3,5 % w 2018 roku, 0,3 % w latach 2019- 2022 i 0,1 % w latach 2023-2024. Główne wskaźniki, jakie brano pod uwagę planując zmianę dochodów to:
 - * wzrost udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - * wzrost stawek podatków lokalnych,
 - * wzrost dochodów z podatków lokalnych związku z rozwojem Gminy w kierunku turystycznym, powstawaniem nowych podmiotów gospodarczych, wzrostową tendencją w budownictwie jednorodzinny,
 - * wzrost dochodów realizowanych przez Urzędy Skarbowe w związku z rozwojem Gminy, a co za tym idzie ze wzrostem między innymi w obrocie nieruchomościami,
 - * wzrost zamożności mieszkańców - większe wpływy z tytułu udziału Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych w związku z otwarciem zbiornika w Świnnej Porębie,
 - * zwiększeniem kwoty subwencji oświatowej i wyrównawczej,
 - * znaczny wzrost dochodów od 2018 roku z tytułu podatku od nieruchomości (głównie budowli).

W związku z zakończeniem budowy zbiornika w Świnnej Porębie prognozuje się osiągnięcie z tytułu podatku od nieruchomości wpływy na poziomie 500 tys. zł od 2018 roku, bez uwzględnienia podatków w związku z rozwojem turystyki.
 - Wydatki budżetu Gminy - w 2017 roku deficyt budżetowy Gminy na poziomie ok. 500 tys. zł związany ze spłatą zaciągniętych kredytów inwestycyjnych. W okresie od 2018 roku przewidziano niewielkie wzrosty wydatków gminy (od 0,0 do 2,0 w stosunku rocznym), w tym okresie udział wydatków majątkowych będzie stanowić ok. 5% sumy wydatków Gminy. Na wielkość wydatków składają się:
 - * koszt obsługi długu,
 - * inwestycje kontynuowane,
 - * wydatki związane z funkcjonowaniem organów.

Wzrost dochodów ogółem zakładany w wieloletniej prognozie finansowej, dzięki środkom własnym oraz pozyskanym środkom pomocowym, może umożliwić realizację zadań związanych z przygotowaniem terenów pod zabudowę.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W MUCHARZU
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Mucharz i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz, Rada Gminy w Mucharzu postanawia, co następuje:

1. Jaszczurowa

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 168/6; 169/2 na tereny przeznaczone do zabudowy mieszkalnej oraz rekreacyjnej.

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; wzdłuż granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i stanowiące korytarz migracyjny dużych ssaków drapieżnych. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej możliwości budowy na działkach nr: 1729/6; 1574/41; 1543/9; 1574/28; 1574/14; domków rekreacyjnych, kempingowych, letniskowych.

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze ochronny zbiornika wodnego bez zabudowy indywidualnej (mieszkaniowej i letniskowej). Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

- 3) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 3) dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową (działki nr: 164/5; 168/7; 169/1; 168/5; 159/1; 146/7; 146/9; 150/3; 186/2; 187/2; 158/2).

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; wzdłuż granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i stanowiące korytarz migracyjny dużych ssaków drapieżnych. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 4) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 5) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 1465/2; 1465/3; 1465/4; 1465/5; 1465/6; 1466/1; 1471/66; 1471/67; 1471/68; 1471/170 na tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjną lub mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Wnioskowane działki to pojedynczy zespół działek podleśnych, w oderwaniu od istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, położone przy granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 5) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 7) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 675/16 na teren budowlany (budowa domu jednorodzinnego).

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka położona w oderwaniu od istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 6) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 8) dotyczącej zmiany działek nr 168/4; 164/6 na działki rekreacyjne lub budowlane.

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; wzdłuż granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i stanowiące korytarz migracyjny dużych ssaków drapieżnych. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 7) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 10) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 1472/1 z rolnej na budowlaną M (tereny zabudowy mieszkaniowej) lub ML (tereny zabudowy letniskowej).

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka położona w oderwaniu od istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 8) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 11) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 164/4, na teren zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej.

Uzasadnienie:

Działka położona w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; wzdłuż granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i stanowiąca korytarz migracyjny dużych ssaków drapieżnych. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 9) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 12) dotyczącej zmiany przyjętych ustaleń dla działek nr: 1424/27; 1424/26; 1424/48 i przeznaczenie ich na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M, Ms.

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 10) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 13) dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu - działki nr 1443/2 pod budownictwo mieszkaniowe.

Uzasadnienie:

Zgodnie z klasyfikacją gruntów działka stanowi użytek oznaczony symbolem „Ls” - las i została oznaczona w projekcie Studium jako „Z - tereny zieleni nadbrzeżnej zbiornika wodnego”. Uwzględnienie wniesionej uwagi naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- 11) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 14) dotyczącej przekwalifikowania działek nr 1207; 1214/3 na działki budowlane.

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 12) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 15) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 885/2; 884/4; 654/11; 652 z działek rolnych i leśnych na budowlane.

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym, w dolinie potoku, dopływu Jaszczurówki częściowo zalesione o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 13) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 16) dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy (dom jednorodzinny), domki letniskowe działek nr: 1268/21; 1309/5; 1291; 1292.

Uzasadnienie:

Działki 1268/21; 1309/5 położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Działki 1291; 1292. położone w dolinie potoku Jaszczurówka - w oderwaniu od zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 14) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 17) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 1313/2 z terenów otwartych - rolniczych i zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

Działka położona w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 15) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 18) dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej;
 - rozpatrzenia możliwości zakwalifikowania tych terenów jako turystyczno - rekreacyjne z możliwością budowy obiektów,
- (dotyczy działek nr: 1975; 1929; 1927/1; 1927/2; 177).

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 16) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 19) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 1914; 1913; 1912; 1904; 1910/2; 1910/3; 1910/1; 1908; 1909; 1907; 1905; 1903; 1902/1 1902/2; 1902/3 na teren mieszkalno - usługowy.

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 17) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 39) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 1434/49; 1433/18 na tereny budowlane lub takie na których istniałaby możliwość wybudowania domu letniskowego.

Uzasadnienie:

Wnioskowane działki to pojedynczy zespół działek podleśnych w oderwaniu od istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

2. Koziniec

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 22) dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu - działki nr 8820/19 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i letniskową.

Uzasadnienie:

Działka położona w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 24) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 8949/2; 8948; 8947/1; 8861/1; 8860; 8972; 8966/1; 8820/18; na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacyjną.

Uzasadnienie:

Wnioskowane działki to pojedyncze działki podleśne, w oderwaniu od istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, położone przy granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 3) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 29) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 9698/4 na działkę budowlaną (sąsiaduje z działkami budowlanymi).

Uzasadnienie:

Działka położona w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 4) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 33) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 9790/30 pod teren zabudowy mieszkalnej.

Uzasadnienie:

Działka położona w obszarze niezabudowanym o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody; w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

3. Mucharz

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 37) dotyczącej zmiany przeznaczenia na „US” - tereny usług sportu i rekreacji z możliwością dopuszczenia funkcji mieszkaniowej, pensjonatowej działek nr: 235/1; 235/2; 236/1; 236/2; 236/3; 236/4; 280/1; 280/2; 280/3; 280/4; 280/8; 280/10; 280/11; 280/12.

Uzasadnienie:

Działki położone w terenie projektowanych sportów zimowych (stok narciarski) bez prawa do zabudowy obiektami nie związanymi z podstawowym przeznaczeniem. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej w centralnej części terenu uniemożliwi realizację podstawowej funkcji terenu i jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego .

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia w całości uwagi (nr 40) dotyczącej ujęcia na działce nr 470/7 zabudowy jednorodzinnej „M” z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej a także zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uzasadnienie:

Na terenie gminy nie przewiduje się realizacji zabudowy wielorodzinnej. Dopuszczenie do tego typu zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego. W terenach oznaczonych symbolem „M” dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową w budynkach jednorodzinnych.

4. Skawce

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia w całości uwagi (nr 43) dotyczącej przekwalifikowania w całości na teren „S2MNL” - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej) części działki nr 481/2 oznaczonej w planie jako „S1UTn” i „S8ZE”.

Uzasadnienie:

Działka w części położona w obszarze ochronny zbiornika wodnego bez zabudowy indywidualnej (mieszkaniowej i letniskowej) Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 47) dotyczącej przesunięcia granicy obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba zawierając teren ochronny (dotyczy działek nr 519/130; 519/93).

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze ochronny zbiornika wodnego bez zabudowy indywidualnej (mieszkaniowej i letniskowej) Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

5. Świnna Poręba

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 49) dotyczącej budowy domku letniskowego na działce nr 378/2.

Uzasadnienie:

Działka położona w obszarze ochronny zbiornika wodnego bez zabudowy indywidualnej (mieszkaniowej i letniskowej) Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 50) dotyczącej ujęcia działek nr 453/7; 456/4 na rekreacyjno - turystyczne „UT2” (wykorzystanie działek na cele agroturystyczne i rekreacyjne).

Uzasadnienie:

Działki położone w obszarze ochronny zbiornika wodnego bez zabudowy indywidualnej (mieszkaniowej i letniskowej) i możliwości prowadzenia działalności agroturystycznej w obiektach mieszkalnych. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

- 3) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 51) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 453/41; 453/43; 453/50 z terenów „UT1” na tereny „UT2”.

Uzasadnienie:

W dokumencie Studium wprowadzono zmiany dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami UT1 i UT2. Wprowadzono nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UST, w obrębie których znajdują się przedmiotowe działki. Jako przeznaczenie preferowane dla tych terenów ustalono:

- tereny, obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym związane z rekreacją i wypoczynkiem nadwodnym i wodnym,
- obiekty obsługi ruchu turystycznego,
- całoroczne i sezonowe miejsca noclegowe (hotele, pensjonaty, campingi, pola namiotowe), lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty dla lokalizacji imprez masowych, lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty i urządzenia towarzyszące.

Utrzymano przyjętą w Studium granicę obszaru ochronnego zbiornika wodnego, dopuszczając, poza jej zasięgiem, realizację całorocznych i sezonowych miejsc noclegowych. Dopuszczenie do zabudowy działek położonych w obszarze ochronnym zbiornika wodnego jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

- 4) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 52) dotyczącej przekształcenie działek rolnych o nr: 765; 766; 767; 768; 769/1; 769/2; 769/3; 771/2 na budowlane.

Uzasadnienie:

Wnioskowane działki to pojedynczy zespół działek podleśnych w oderwaniu od istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 5) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 54) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 453/13 na działkę o rodzaju zabudowy „UT2”.

Uzasadnienie:

W dokumencie Studium wprowadzono zmiany dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami UT1 i UT2. Wprowadzono nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UST, w obrębie których znajdują się przedmiotowe działki. Jako przeznaczenie preferowane dla tych terenów ustalono:

- tereny, obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym związane z rekreacją i wypoczynkiem nadwodnym i wodnym,
- obiekty obsługi ruchu turystycznego,
- całoroczne i sezonowe miejsca noclegowe (hotele, pensjonaty, campingi, pola namiotowe), lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty dla lokalizacji imprez masowych, lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty i urządzenia towarzyszące.

Utrzymano przyjętą w Studium granicę obszaru ochronnego zbiornika wodnego, dopuszczając, poza jej zasięgiem, realizację całorocznych i sezonowych miejsc noclegowych. Dopuszczenie do zabudowy działek położonych w obszarze ochronnym zbiornika wodnego jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

- 6) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 55) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 453/14 z terenów „UT1” na tereny „UT2”

Uzasadnienie:

W dokumencie Studium wprowadzono zmiany dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami UT1 i UT2. Wprowadzono nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UST, w obrębie których znajdują się przedmiotowe działki. Jako przeznaczenie preferowane dla tych terenów ustalono:

- tereny, obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym związane z rekreacją i wypoczynkiem nadwodnym i wodnym,
- obiekty obsługi ruchu turystycznego,
- całoroczne i sezonowe miejsca noclegowe (hotele, pensjonaty, campingi, pola namiotowe), lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty dla lokalizacji imprez masowych, lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty i urządzenia towarzyszące.

Utrzymano przyjętą w Studium granicę obszaru ochronnego zbiornika wodnego, dopuszczając, poza jej zasięgiem, realizację całorocznych i sezonowych miejsc noclegowych. Dopuszczenie do zabudowy działek położonych w obszarze ochronnym zbiornika wodnego jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

6. Zagórze

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 56) dotyczącej:

- zakwalifikowania działek nr: 1801/27; 1816/16; 1816/14 do terenów budowlanych (obiekty mieszkalne i użytkowe lub letniskowe),
- obniżenia poziomu strefy ochrony zbiornika, która może być poniżej granicy działek nr 1801/27; 1816/14.

Uzasadnienie:

W dokumencie Studium wprowadzono zmiany dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami UT1. Wprowadzono nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UST, w obrębie których znajdują się przedmiotowe działki. Jako przeznaczenie preferowane dla tych terenów ustalono:

- tereny, obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym związane z rekreacją i wypoczynkiem nadwodnym i wodnym,
- obiekty obsługi ruchu turystycznego,
- całoroczne i sezonowe miejsca noclegowe (hotele, pensjonaty, campingi, pola namiotowe), lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty dla lokalizacji imprez masowych, lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty i urządzenia towarzyszące.

Utrzymano przyjętą w Studium granicę obszaru ochronnego zbiornika wodnego, dopuszczając, poza jej zasięgiem, realizację całorocznych i sezonowych miejsc noclegowych. Dopuszczenie do zabudowy działek położonych w obszarze ochronnym zbiornika wodnego jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładu przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 57) dotyczącej:

- przekwalifikowania działki nr 1816/23 na tereny z dopuszczeniem możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń turystyki, wypoczynku (hotel, pensjonat) - „UT2” - budowa obiektu rekreacyjno - sportowego wraz z bazą hotelową i całorocznym parkiem wodnym,

- obniżenia strefy ochronnej zbiornika aby teren zabudowy został rozszerzony - dotyczy działek nr 1816/11; 1816/23.

Uzasadnienie:

W dokumencie Studium wprowadzono zmiany dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami UT1 i UT2. Wprowadzono nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem UST, w obrębie których znajdują się przedmiotowe działki. Jako przeznaczenie preferowane dla tych terenów ustalono:

- tereny, obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym związane z rekreacją i wypoczynkiem nadwodnym i wodnym,
- obiekty obsługi ruchu turystycznego,
- całoroczne i sezonowe miejsca noclegowe (hotele, pensjonaty, campingi, pola namiotowe), lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty dla lokalizacji imprez masowych, lokalizowane poza obszarem ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba,
- obiekty i urządzenia towarzyszące.

Utrzymano przyjętą w Studium granicę obszaru ochronnego zbiornika wodnego, dopuszczając, poza jej zasięgiem, realizację całorocznych i sezonowych miejsc noclegowych. Dopuszczenie do zabudowy działek położonych w obszarze ochronnym zbiornika wodnego jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym zachowania ładunku przestrzennego, a także z przepisami ustawy Prawo Wodne.